URZĄD MIEJSKI
Plac Wolności 1
74 – 520 CEDYNIA
Nr ident. 000528296

Cedynia, dn. 13 października 2026 r.

INF.6840.8.2023.ES(PS)

BURMISTRZ CEDYNI
Ogłasza pierwszy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, szczegółowo opisanej w tabeli:

Oznaczenie nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
*** działka nr 158/1 o pow. 0,0334 ha,** niezabudowana, obręb Bielinek gmina Cedynia, SZ1Y/00068834/5 (pierwszy przetarg)	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (utraciło moc z dniem 31.08.2026r.)**:** **DR-** Drogi gminne **MN**- Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług	**12.800,00 zł** plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	**1.280,00 zł**

Przetarg na działkę zostanie przeprowadzony w dniu 13 listopada 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyni – pl. Wolności 1 (sala posiedzeń).

Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 09 listopada 2026 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Cedyni BS Cedynia 88 9370 1017 0100 0185 2001 0003.
Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której działki dotyczy oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości przyległych (sąsiednich) tj. działek o nr ewidencyjnym gruntu 87, 148, 160/3, 160/4, 160/5 obręb Bielinek, gmina Cedynia. Osoby chcące uczestniczyć w przetargu winny złożyć w Urzędzie Miejskim w Cedyni – sekretariat (pokój nr 6) do dnia 09 listopada 2026 r. godz. 15:15 zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) oraz kopię dowodu wniesienia wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **10 listopada 2026 r**. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyni oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie:
1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, przy czym do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, o ile posiada pełnomocnictwo (oryginał) drugiego małżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

2) w przypadku podmiotów gospodarczych przedłożenie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu oraz stosowych pełnomocnictw, dowodów tożsamości,
3) cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

W związku z wieloletnim wykorzystywaniem nieruchomości przez właścicieli działek przyległych oraz jej funkcjonalnym powiązaniem z tymi nieruchomościami, sprzedaż działki o nr ewidencyjnym gruntu 158/1 obręb Bielinek, gmina Cedynia nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Ograniczenie przetargu uzasadnione jest położeniem i charakterem działki, które nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie.

Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży działki i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Gmina Cedynia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Cedyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania aktu, ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Cedynia. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadia zostaną niezwłocznie zwrócone.

Uwagi dodatkowe:

1) nieruchomość gruntowa niezabudowana;
2) kształt działki nieregularny, mocno wydłużony, przypominający wąski pas;
3) bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości tworzą zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zabudowania gospodarcze, a także tereny otwarte oraz obszary wykorzystywane na cele rolnicze;
4) działka jest położona w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz w sąsiedztwie obszarów specjalnej ochrony Natura 2000, do których należą Dolina Dolnej Odry oraz Ostoja Cedyńska;
5) główny sposób korzystania z gruntu sklasyfikowano pod symbolem dr- drogi;
6) w bezpośrednim sąsiedztwie granic działki przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacyjna;
7) nabywca we własnym zakresie uzyska stosowne zezwolenia i poniesie wszelkie koszty w celu przygotowania przedmiotowej działki do zamierzonych inwestycji, w tym uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonych inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt;
8) w razie występowania w granicach działki sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielem sieci;
9) nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym występujących zakrzaczeń;

10) w przypadku konieczności dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń w trybie obowiązujących przepisów;
11) sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic, w przypadku braku punktów granicznych nabywca we własnym zakresie dokona geodezyjnego wznowienia granic, powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Starostę Gryfińskiego;
12) termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony;
13) nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań;
14) koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości;
15) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej;
16) sprzedaż w wykonaniu Uchwały Nr VI/55/2024 Rady Miejskiej z dnia 21 listopada 2024 roku.
17)

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją ww. nieruchomości i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Cedyni, pokój nr 8, tel. (091) 464-76-30. Stosowne informacje zostaną opublikowane w prasie, na stronach internetowych www.cedynia.pl, www.bip.cedynia.pl oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Obowiązek informacyjny wynikający z RODO znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: http://bip.cedynia.pl/cedynia,a,22334,obowiązek-informacyjny-sprzedaz-mienia-komunalnego.html.

Poniżej mapa poglądowa nieruchomości.

