

**ZARZĄDZENIE NR 155/2021
BURMISTRZA CEDYNI**

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Piasek gmina Cedynia

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 13 ust.1, art.15 ust.1 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Cedynia, a Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwo Chojna w następujący sposób:

- 1) Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojna będący właścicielem działki niezabudowanej nr 27/8 obręb Piasek, gm. Cedynia o powierzchni 1104 m² – użytek dr, stanowiącej drogę gruntową, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00044849/9 oraz działki zabudowanej nr 27/10 obręb Piasek, gm. Cedynia o powierzchni 126 m² – użytek Bi, nieruchomość zabudowana pozostałym budynkiem niemieszkalnym (budynkiem remizy), KW SZ1Y/00044850/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych przeniesie własności ww. działek na Gminę Cedynia.
- 2) Gmina Cedynia będąca właścicielem działki niezabudowanej nr 704 obręb Piasek, gm. Cedynia, o powierzchni 1,51 ha, użytek – dr, stanowiącej drogę o nawierzchni gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00058928/8 przeniesie własność ww. działki na Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojna.

§ 2. Wartość działek stanowiących własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojna wynosi 45.642,00 zł brutto, wartość działek stanowiących własność Gminy Cedynia wynosi 55.485,30 zł brutto.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony Gminy Cedynia w kwocie 654,36 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Funduszy.

§ 5. Zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykaz dotyczący nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana będzie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Burmistrz Cedyni

Adam Zarzycki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561.

Ogłoszenie wywieszono na okres 21 dni

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Burmistrz Cedyni działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
działka nr 704 obręb Piasek gmina Cedynia pow. 1,51 ha KW SZ1Y/00058928/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka stanowi wydłużony pas gruntu ciągnący się na długości ok 1,6 km, wykorzystywany jako droga przeciwpożarowa na terenach leśnych. Teren płaski, miejscami z niewielkimi wzniesieniami. Na przedmiotowej nieruchomości brak składników majątkowych (budowlanych i roślinnych).	wg studium: drogi gminne, tereny lasów, tereny wykorzystywane rolniczo. Termin zagospodarowania- nieoznaczony	45.110,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami	Zamiana nieruchomości ze Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Chojna	Zamiana w wykonaniu Uchwały Nr XLI/367/10 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 24 czerwca 2010 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby z pierwszeństwem określonym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia tego wykazu. Przedmiotowy wykaz podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyni, plac Wolności 1, pok. nr 8, tel. (091) 4317826.