

ZARZĄDZENIE NR 58/2024
BURMISTRZA CEDYNI

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wymieniony w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyń, podanie informacji o wywieszeniu wykazu do prasy oraz zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cedyń.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Funduszy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Cedyń

Adam Zarzycki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

Załącznik do zarządzenia Nr 58/2024

Burmistrza Cedyni

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (stawki na rok 2024)

Oznaczenie nieruchomości i jej przeznaczenie	Powierzchnia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy			Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu działki
		Stawka	VAT (%)	Łączny czynsz netto			
Część działki nr 164/3, obręb Bielinek gmina Cedynia KW SZ1Y/00045722/0 przeznaczenie: podwórko przydomowe	120 mkw	0,32 zł/mkw/miesięcznie	23%	38,40 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w rok	Dzierżawa na okres trzech lat
Część działki nr 64/45, obręb Radosław gmina Cedynia KWSZ1Y/00036141/7 przeznaczenie:cele rolne	0,4000 ha	447,48 zł/ha/rocznie	-	178,99 zł	Do 10 czerwca każdego roku	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat
Lokal użytkowy przy ul. Konopnickiej 3 działka numer 108/2 obręb 2 miasta Cedynia SZ1Y/00041045/2 przeznaczenie:lokal użytkowy część handlowa	21,37 mkw	15,39 zł/ mkw/miesięcznie	23%	328,88 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres 15 lat Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/476/2024 r. z 27.02.2024 r.
Lokal użytkowy przy ul. Konopnickiej 3 działka numer 108/2 obręb 2 miasta Cedynia SZ1Y/00041045/2 przeznaczenie:lokal użytkowy część magazynowa	12,25 mkw	7,67 mkw/mkw/miesięcznie	23 %	93,96 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	
Działka nr 162, obręb Bielinek gmina Cedynia KW SZ1Y/00029807/2 przeznaczenie:cele rolne	0,10 ha	447,48 zł/ha/rocznie	-	44,75 zł	Do 10 czerwca każdego roku	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres 10 lat Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/474/2024 r. z 27.02.2024 r.
Część działki nr 164/3, obręb Bielinek gmina Cedynia KW SZ1Y/00045722/0 przeznaczenie:cele rolne	0,7050 ha	447,48 zł/ha/rocznie	-	315,47 zł	Do 10 czerwca każdego roku	Aktualizacja raz w roku	

Część działki nr 140/11, obręb Lubiechów Górny gmina Cedynia KW SZ1Y/00046581/6 przeznaczenie: garaż	18 mkw	2,88 zł/mkw/ miesięcznie	23%	51,84 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat
Część działki nr 140/11, obręb Lubiechów Górny gmina Cedynia KW SZ1Y/00046581/6 przeznaczenie: grunt pod garaż	18 mkw	2,16 zł/mkw/ miesięcznie	23%	38,88 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat
Część działki nr 140/11, obręb Lubiechów Górny gmina Cedynia KW SZ1Y/00046581/6 przeznaczenie: uprawa warzyw	400 mkw	0,25 zł/mkw/ rocznie	-	100,00 zł	Do 10 czerwca każdego roku	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat
Część działki nr 140/11, obręb Lubiechów Górny gmina Cedynia KW SZ1Y/00046581/6 przeznaczenie: garaż	18 mkw	2,88 zł/mkw/ miesięcznie	23 %	51,84 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat
Część działki nr 140/11, obręb Lubiechów Górny gmina Cedynia KW SZ1Y/00046581/6 przeznaczenie: 2 x garaż	36 mkw	2,88 zł/mkw/ miesięcznie	23%	103,68 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat
Część działki nr 140/11, obręb Lubiechów Górny gmina Cedynia KW SZ1Y/00046581/6 przeznaczenie: garaż	18 mkw	2,88 zł/mkw/ miesięczni	23%	51,84 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat
Część działki nr 484, obręb Piasek gmina Cedynia KW SZ1Y/00046446/8 przeznaczenie: uprawa warzyw	280 mkw	0,25 zł/mkw/ rocznie	-	70,00 zł	Do 10 czerwca każdego roku	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat
Część działki nr 38/10 obręb Bielinek gmina Cedynia KW SZ1Y/00050451/7 przeznaczenie: podwórkę przydomowe	420 mkw	0,32 zł/ mkw/ miesięcznie	23 %	134,40 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat
Działka nr 361/3, obręb Stary Kostrzynek gmina Cedynia KW SZ1Y/00066998/8 przeznaczenie: uprawa warzyw	1300 mkw	0,25 zł/mkw/ rocznie	-	325,00 zł	Do 10 czerwca każdego roku	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat
Część działki nr 163 obręb Stara Rudnica gmina Cedynia KW SZ1Y/00062822/6 przeznaczenie: uprawa warzyw	300 mkw	0,25 zł/mkw/ rocznie	-	75,00	Do 10 czerwca każdego roku	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres trzech lat

Część działki nr 102, obręb 2 miasta Cedynia KW SZ1Y/00054165/3 przeznaczenie: działalność handlowa i usługowa	44 mkw	10,19 zł/mkw/ miesięcznie	23%	448,36 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres 10 lat Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/473/2024 r. z 27.02.2024 r.
Działka nr 291/33, obręb Golice gmina Cedynia SZ1Y/00036195/0 przeznaczenie: pomieszczenie gospodarcze	32 mkw	0,81 zł/mkw/ miesięcznie	23%	25,92 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres 10 lat Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/475/2024 r. z 27.02.2024 r.
Działka nr 291/33, obręb Golice gmina Cedynia SZ1Y/00036195/0 przeznaczenie: uprawa warzyw	823 mkw	0,25 zł/mkw/ rocznie	-	205,75 zł	Do 10 czerwca każdego roku	Aktualizacja raz w roku	
Część działki nr 371/3, obręb 3 miasta Cedynia SZ1Y/00072137/0 przeznaczenie: grunt pod maszty telekomunikacyjne	225 mkw	21,61 zł/ mkw/ miesięcznie	23 %	4.862,25 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	Dzierżawa na okres 10 lat Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/477/2024 r. z 27.02.2024 r.
Część działki nr 371/3, obręb 3 miasta Cedynia SZ1Y/00072137/0 przeznaczenie: grunt pod place składowe	354 mkw	0,43 zł/ mkw/ miesięcznie	23 %	152,22 zł	Do 20 każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku	

Cena nieruchomości, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 – NIE DOTYCZY. Przedmiotowy wykaz podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cedyni. Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyni, Plac Wolności 1.

Burmistrz Cedyni

Adam Zarzycki