

*Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/340/10
Rady Miejskiej w Cedyń
z dnia 31 marca 2010 r.*



Plan Odnowy Miejscowości Orzechów

Cedynia 2010r.

Spis treści

	<i>STRONA</i>
<i>Harmonogram prac nad „Planem Odnowy Miejscowości Orzechów ”</i>	3
<i>I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA</i>	
1. <i>Łokalizacja</i>	3
2. <i>Ludność</i>	4
3. <i>Rys historyczny</i>	4
3.1. <i>Historyczna forma wsi</i>	5
3.2. <i>Zabudowa</i>	5
3.3. <i>Elementy funkcjonalne wsi</i>	6
4. <i>Charakterystyka współczesnej wsi</i>	7
4.1. <i>Układ przestrzenny</i>	7
4.2. <i>Zabudowa</i>	7
4.3. <i>Elementy funkcjonalne wsi</i>	7
<i>II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI</i>	
1. <i>Zasoby przyrodnicze</i>	8
2. <i>Dziedzictwo kulturowe</i>	8
2.1 <i>Obiekty wpisane do rejestru zabytków</i>	8
2.2. <i>Obiekty chronione (ewidencja Konserwatorska)</i>	8
2.3. <i>Zagrożenia krajobrazu kulturowego</i>	9
3. <i>Obiekty i tereny</i>	9
4. <i>Infrastruktura społeczna</i>	9
5. <i>Infrastruktura techniczna</i>	10
6. <i>Gospodarka i rolnictwo</i>	10
7. <i>Kapitał społeczny i ludzki</i>	10
<i>III. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA</i>	
1. <i>Wizerunek wsi - na podstawie ankiet wypełnianych przez społeczność lokalną</i>	11
<i>IV. ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI ORZECZÓW W LATACH 2010-2015</i>	12
<i>V. Literatura</i>	12

Harmonogram prac nad „Planem Odnowy Miejscowości Orzechów”

Etap prac	Termin
Przekazanie sołtysowi wsi Orzechów ankiet dla mieszkańców celem pozyskania niezbędnych informacji.	26.02.2008 r.
Przekazanie ankiet do Urzędu Miejskiego w Cedyni, celem wypracowania propozycji „Planu Odnowy Miejscowości Orzechów ”	14.03.2008 r.
Przyjęcie „Planu Odnowy Miejscowości Orzechów” uchwałą zebrania wiejskiego	
Zatwierdzenie „Planu Odnowy Miejscowości Orzechów ” Uchwałą Rady Miejskiej w Cedyni	Na sesji Rady Miejskiej w Cedyni r.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1. Lokalizacja

Orzechów położony jest w południowo-zachodniej części woj. zachodniopomorskiego i wschodniej części gminy Cedynia, przy drodze wojewódzkiej nr 124. Od południowego-wschodu wieś sąsiaduje z Kłępiczem (odległość ok. 2 km), od zachodu z Cedynią (odległość ok. 5,5 km) i od północy z Łukowicami (odległość ok. 3 km). Bezpośrednie otoczenie wsi wykorzystywane jest rolniczo. W sąsiedztwie brak jest terenów leśnych. Teren wsi nieznacznie pofałdowany; średnia wysokość to ok. 67 m n.p.m.

Osada położona jest w Otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Położenie geograficzne całej gminy ma wpływ na lokalne warunki klimatyczne, które panują również w miejscowości Orzechów. Leży ona w obrębie dwóch krain klimatycznych: Doliny Odry i Pojezierza Myśliborskiego. Podstawowe wartości parametrów meteorologicznych tego obszaru, takie jak średnia ilość

opadów, dominujące kierunki i siła wiatrów czy średnie temperatury są reprezentatywne dla większości obszaru Pomorza Zachodniego. Średni okres wegetacyjny trwa tu około 210 dni, średnia temperatura roku waha się w przedziale od 6,5 do 7° C, wielkość opadów waha się pomiędzy 600 a 650 mm. Istotną cechą lokalnego klimatu jest zmienność i nieregularność pogody, związana z jednej strony z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza, z drugiej ze skomplikowaną rzeźbą terenu.

Gleby Gminy Cedynia wykształciły się głównie z tworów morenowych. W okolicach Orzechowa dominują gleby brunatne wytworzone z glin zwałowych oraz piasków nadgliniastych.

Strukturę hydrograficzną gminy kształtują obok cieków wodnych i rzek liczne, małe jeziora polodowcowe oraz sztuczne zbiorniki wodne w szczególności stawy hodowlane. W bezpośrednim otoczeniu wsi Orzechów znajduje się największe na terenie Gminy Cedynia Jezioro Orzechów (29,4 ha), zlokalizowane jest ono po zachodniej stronie wsi.

2. *Ludność*

W miejscowości Orzechów na pobyt stały zameldowanych jest 127 osób (dane USC na dzień 31.12.2009 r.).

3. *Rys historyczny*

Pierwsza wzmianka: 1311 r.

Pierwotna własność wsi: klasztorna

Orzechów jest wsią o średniowiecznym rodowodzie, wzmiankowaną w źródłach po raz pierwszy w 1311 r. (metryka osady jest jednak co najmniej XIII-wieczna; tak datowany jest miejscowy kościół). W dokumencie z tego roku wspomina się o patronacie klasztoru cedyńskiego nad miejscowym kościołem. W okresie średniowiecznym, wieś była podzielona na część klasztorną - zakonu joannitów z Golic (w 1466 r. mistrz Liborius von Schlieben odkupił od margrabiego Albrechta II 16 włók w tej miejscowości) i rycerską, w której prawa własności dość często się zmieniały. W początku XVII w. Orzechów stał się własnością miasta Cedynia, zaś w następnym stuleciu został włączony do domeny królewskiej. W początkach XIX w. we wsi było 10 dużych gospodarstw chłopskich (w tym 4 zakonne), 5 drobnych, 10 chałupniczych, a także kowal i 1 rybak (łącznie 127 osób i 12 gospodarstw rodzinnych). Około połowy XIX w. miejscowy folwark (ok. 775 mórg łącznie z folwarkiem w Wierzchładzie) był własnością mieszczanina Protza.

3.1 Historyczna forma wsi

Orzechów założony został jako owalnica (jedna z typowych dla średniowiecza form przestrzennych wsi) o wrzecionowatym Nawsiu. Należy przypuszczać, że pierwotnie liczba gospodarstw w osadzie nie przekraczała kilkunastu. Zagrody rozmieszczone były wokół niezabudowanego placu wiejskiego (w jego centralnym miejscu posadowiony był jedynie kościół), przy drogach po wschodniej i zachodniej stronie nawsia. Orzechów w swym historycznym rozwoju uniknął losu wielu innych wsi średniowiecznych, przekształconych - w sensie przestrzennym - wskutek powstania i rozwoju zespołu folwarcznego. Zespół taki powstał w Orzechowie na północno-zachodnim krańcu historycznej strefy zabudowy, po zachodniej stronie drogi, a towarzyszyła mu - już w pewnym oddaleniu (ok. 350 m na północ) czterobudynkowa owczarnia. Otwarcia komunikacyjne zlokalizowane na krańcach układu założenia wiejskiego; brak luk w zwartych pierzejach wschodniej i zachodniej. Pomiędzy końcem XIX w. a latami 30-tymi XX w. w rozplanowaniu wsi nie zaszły żadne zmiany.

3.2. Zabudowa

Należy przypuszczać, że pierwotnie dominowała zabudowa chłopska (zagrodowa), w oparciu o historycznie wykształconą strukturę własności. W końcu XIX w. zabudowa Orzechowa miała charakter zwarty. Zagrody, rozmieszczone przy drogach obiegających nawsie, usytuowane były bezpośrednio przy sobie; na ich zapleczu wytyczone były ogrody i sady przydomowe. W tym czasie we wsi współwystępowały zagrody trzy- i czterobudynkowe, w przeważającej większości pełnorolne. Budynki - w obrębie gospodarstw - rozmieszczone były „w czworobok” lub w podkowę. W zdecydowanej większości chałupy posadowione były na froncie siedlisk, kalenicowo względem drogi. Po bokach podwórz ustawione były - kamienne lub kamienno-ceglane, częstokroć dekorowane detalem architektonicznym - budynki inwentarskie, których ściany szczytowe były jednym z elementów wytyczających pierzeje. W głębi zagród ustawione - najczęściej dwuklepisowe, szachulcowe - stodoły. Należy przypuszczać, że do lat 80-tych XIX w. w zabudowie dominowały obiekty ryglowe; później - ze szczególnym nasileniem w końcu XIX i na przełomie XIX i XX w. zastępowano je budynkami murowanymi z cegły ceramicznej lub kamienia (budynki inwentarskie). Nowo wznoszone obiekty często dekorowano detalem architektonicznym (opaski otworów okiennych, gzymsy); w chałupach zwracał uwagę wysoki poziom rzemieślniczy stolarki okiennej i drzwiowej.

3.3 Elementy funkcjonalne wsi

kościół

kościół w Orzechowie wzniesiony został w 2 poł. XIII w. w obrębie środkowej części nawsia. Był to obiekt salowy, bez wyodrębnionego prezbiterium. Po stronie zachodniej - na osi - z korpusu nawowego wyprowadzona była masywna wieża pod niezbyt wysokim, czteropołaciowym daszkiem namiotowym. W 1764 r. świątynię przebudowano (zmieniono formę otworów okiennych i południowego drzwiowego). Parcela przykościelna ogrodzona murem kamiennym.

zespół folwarczny

w północnej części wsi, po zachodniej stronie drogi ulokowany był zespół folwarczny o zgeometryzowanej kompozycji o charakterze zamkniętym. Po północnej stronie podwórza ustawiony był dwór, prawdopodobnie akcentowany na osi ryzalitem. Brak informacji o konstrukcji i charakterze architektonicznym tego obiektu. Budynki gospodarcze, ustawione po bokach podwórza wzniesione były - najpewniej w 4. ćwierci XIX w. - z kamienia (i być może częściowo z cegły). W odległości ok. 300 m na północ od wsi znajdowała się czterobudynkowa owczarnia (tworzące ją obiekty rozstawione były w czworobok). Brak informacji o konstrukcji tych budynków.

park

po północnej stronie zespołu folwarcznego, po zachodniej stronie głównej drogi wiejskiej w 2. połowie XIX w. założono park krajobrazowy o powierzchni ok. 3 ha. W drzewostanie tego zespołu zieleni występowały 23 gatunki (w tym 22 gatunki drzew liściastych, z przewagą wiązów, lip i kasztanowców).

cmentarz

przy XIII-wiecznym kościele usytuowany był cmentarz o dwukwaterowym rozplanowaniu i powierzchni ok. 0,50 ha. W osi poprzecznej wytyczona była aleja lipowa. W końcu XIX w. obrzeża nekropolii, ujęte kamiennym murem, obsadzono drzewami liściastymi (głównie jesionami). Na przełomie XIX i XX w. na terenie cmentarza wybudowano kostnicę.

remiza

w latach 30-tych XX w., na nawsiu - po południowej stronie kościoła - wybudowano remizę. Ten niewielki, prosty obiekt, nakryty dachem dwuspadowym nie odbiegał w zakresie swej formy od powszechnie występujących wzorców.

4. Charakterystyką współczesnej wsi

4.1 Układ przestrzenny

owalnica

Historycznie wykształcona owalnicowa forma przestrzenna wsi jest w pełni czytelna. Droga obiegająca nawsie od strony wschodniej uległa częściowemu zatarciu; nie pełni ona już poważniejszego znaczenia komunikacyjnego. Zagrody rozmieszczone są w zwartych ciągach przy drogach obiegających nawsie. W miejscu dawnej owczarni powstały trzy niewielkie zagrody.

4.2 Zabudowa

zagrody chłopskie: pełno- i średniorolne (3-4-budynkowe)

Wskutek zniszczeń wojennych zmieniała się intensywność nasycenia zabudowy w obrębie wsi. Zagrody rozmieszczone są obecnie - zwłaszcza po północnej stronie drogi - dość luźno (odległości pomiędzy gospodarstwami sięgają nawet 100 m).

Przeważają zagrody średniorolne, 3- lub 4-budynkowe, z chałupami na froncie siedlisk, kalenicowo do drogi. Niektóre z gospodarstw zachowały dawne ogrodzenia ceglane. Wśród budynków licznie przeważają obiekty murowane z cegły ceramicznej, z okresu od 4. ćwierci XIX w. po lata 10-te XX w.; spory jest jednak odsetek starszych, ryglowych chałup z połowy XIX w. i również szachulcowych obiektów gospodarczych. Stan techniczny istniejącej zabudowy historycznej jest zróżnicowany; część obiektów jest zaniedbana, część przebudowana (poszerzone okna, zmienione rozmieszczenie przepruć okiennych i drzwiowych, usunięty detal architektoniczny). Stopień ingerencji zabudowy współczesnej jest niewielki.

4.3 Elementy funkcjonalne wsi

kościół

kościół filialny p.w. św. Jana zachowany w dobrym stanie technicznym, bez wtórnych przekształceń. Kompletne jest również kamienne ogrodzenie parceli.

cmentarz

w okresie po 1945 r. z terenu cmentarza usunięto nagrobki sprzed II wojny światowej (obecnie są tu tylko nagrobki współczesne). Rozplanowanie na kwatery zostało częściowo zatarte. Historyczny drzewostan zachowany w ok. 50 %. Mur kamienny i kostnica zachowane.

zespół pofolwarczny

kompozycja zespołu pofolwarcznego zatarta. Współcześnie zachowany jest jeden kamienny (częściowo przebudowany) budynek inwentarski, zwrócony do drogi ścianą szczytową.

zieleń komponowana

park dworski ogólnie zaniedbany; w części wschodniej powierzchnia częściowo zagruzowana. Wewnętrzny układ komunikacyjny częściowo zatarty. Kompozycję zaciera ponadto liczny podrost korzeniowy i 20-40-letnie samosiewy. Historyczny skład gatunkowy drzewostanu zachowany (wiązy ok. 30 %, lipy ok. 30 %, kasztanowce 20 % i robinia akacjowa 20 % ogólnej liczby drzew). Wyróżnia się 1 topola biała o obwodzie pnia ok. 430 cm. Wiek starodrzewu szacuje się na ok. 100 - 120 lat. Mimo zaniedbania, park orzechowski stanowi element waloryzujący krajobraz kulturowy, będąc zarazem naturalnym filtrem higienicznym dla tutejszego ekosystemu.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze

Wieś Stary Kostrzynek leży w granicach otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na podstawie Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Szczecińskiego z dnia 01.04.1993 r. (Dz. U. Woj. Szcz. Nr 4 poz.49). Na terenie Gminy Cedynia wyróżniono miejsca i obszary, będące miejscami rozrodu i stałego przebywania chronionych gatunków zwierząt. Między innymi takie miejsce zostało wyznaczone na jeziorze Orzechów wraz z jego otoczeniem.

2. Dziedzictwo kulturowe

2.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Obiekt	Nr rejestru	Data decyzji
kościół	141	31.07. 1956 r.
park dworski	909	29.11. 1980 r.

2.2. Obiekty chronione (ewidencja konserwatorska)

lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1	kaplica cmentarna	-	mur.	pocz. XIX/XX w.
2	chałupa	Nr 3	szach./mur	ok. poł. XIX w.
3	chałupa	Nr 7	mur.	4. ćwierć XIX w.

4	chałupa	nr 17	mur.	pocz. XX w.
5	budynek inwentarski	nr 19	kam./cegl.	4. ćwierć XIX w.
6	budynek inwentarski	Nr 20	kam./cegl.	4. ćwierć XIX w.
7	chałupa	Nr 26	mur.	XIX/XX w.

2.3. Zagrożenia krajobrazu kulturowego

- możliwość całkowitego zatarcia owalnicowego układu przestrzennego (m.in. wskutek zaniku przebiegu wschodniej drogi wiejskiej),
- częściowa modernizacja historycznej zabudowy mieszkalnej, głównie w obrębie nowego komponowania elewacji (poszerzanie otworów okiennych i wymiana stolarki okiennej).
- pogarszający się stan zachowania parku i zdrowotności drzewostanu.

3. Obiekty i tereny

Przez miejscowość przebiegają:

1. Szlak Cysterski: wschodni (Cedynia, Orzechów, Godków, Czartoryja, Narost, Golice, Cedynia). Szlaki cysterskie związane są z zakonem cystersów a głównie z żeńską linią. Cedyńskie zgromadzenie sięga swoją tradycją XIII w. Pierwsza wzmianka o klasztorze w Cedyni pochodzi z 1278 roku. Kasata cedyńskiego zgromadzenia nastąpiła w 1555 r. Cysterki przebywały tu jeszcze jednak jakiś czas, nadal prowadząc zakład dla panien szlacheckich.

2. Szlak Krzyżacki (Cedynia, Golice, Orzechów, Czachów, Chojna). Szlak krzyżacki upamiętnia czasy, gdy Cedynia wraz z całą Nową Marchią należała do państwa Zakonu Krzyżackiego. Było to w latach 1402-1454. Z tego okresu pozostały nie tylko wzmianki w dokumentach, ale również konkretne budowle jak np. bramy miejskie w Chojnie. W Cedyni przebywał wójt krzyżacki. Z zakonem z czarnym krzyżem na płaszczu związane są też Golice. Źródła podają, że w 1455 r. wieś była w posiadaniu ostatniego wójta krajowego Krzyżaków. Siły zbrojne krzyżackiej Nowej Marchii odegrały też pewną rolę w czasie tzw. wielkiej wojny Polski z Zakonem w latach 1409-1411.

4. Infrastruktura społeczna

Miejscowość Orzechów jest jedną z dwóch miejscowości Gminy Cedynia, która nie posiada świetlicy wiejskiej. W związku z powyższym Gmina Cedynia zleciła wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej budowy świetlicy wiejskiej z garażem dla samochodu ochotniczej straży pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Decyzją nr

260/2008 z dnia 12 maja 2008 r. Starosta Powiatowy w Gryfinie zatwierdził projekt budowlany i udzielił Gminie Cedynia pozwolenie na budowę. Zakres prac został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego Planu. Dotychczasową funkcję świetlicy, spełnia niewielka remiza zlokalizowana w centralnej części wsi niedaleko kościoła, w której odbywają się jedynie spotkania wiejskie, ponieważ powierzchnia budynku nie pozwala na nic więcej.

5. Infrastruktura techniczna

Przez wieś Orzechów przebiega droga wojewódzka nr 124, biegnąca od granicy Państwa przez Cedynię do Chojny. Miejscowość zasilana jest w wodę podobnie jak Czachów, Golice i Łukowice z ujęcia wody w Orzechowie.

Na dzień dzisiejszy ścieki bytowe gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach przydomowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków w Cedyni. Świadczeniem tego typu usług zajmuje się gospodarstwo pomocnicze przy Urzędzie Miejskim w Cedyni – Zakład Remontowo-Budowlany ul. Obrońców Stalingradu 38, 74-520 Cedynia. Niestety mają miejsce takie sytuacje, że ścieki bytowe odprowadzane są do szamb, na pola, względnie do najbliższych rowów i cieków wodnych. Eliminacja tych niekorzystnych dla stanu środowiska zjawisk jest jednym z głównych zadań inwestycyjnych gminy na przestrzeni ostatnich lat.

Nieczystości stałe odbierane są głównie przez Zakład Remontowo-Budowlany w Cedyni i składowane na gminnym składowisku odpadów w Lubiechowie Górnym.

6. Gospodarka i rolnictwo

W miejscowości Orzechów funkcjonuje osiem gospodarstw rolnych, z czego trzech gospodarzy przygotowuje się do przekazania gospodarstwa i przejścia na rentę strukturalną. Jeszcze do grudnia 2009 r. na terenie miejscowości funkcjonował jeden sklep, który zaspokajał bieżące potrzeby mieszkańców. W chwili obecnej mieszkańcy są zmuszeni do zaopatrywania się w niezbędne produkty spożywcze w sąsiednich miejscowościach, głównie w Cedyni. W Orzechowie znajduje się jeden zakład pracy - warsztat samochodowy „Alfa”.

7. Kapitał społeczny i ludzki

Zgodnie z informacjami zawartymi w ankietach wypełnianych przez mieszkańców, wszelkie przedsięwzięcia na terenie wsi inicjowane są przez Sołtysa, Radę Sołecką oraz miejscową społeczność. W organizowanie wszelkich imprez kulturalnych czynnie biorą udział strażacy należący do miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej, którzy zgodnie ze swoim statutem są powołani również do rozwijania wśród członków OSP zainteresowań w dziedzinie

kultury, oświaty i sportu, poprzez organizowanie zespołów świetlicowych, bibliotek, orkiestr, teatrów amatorskich, chórów, sekcji sportowych i innych form pracy społeczno-wychowawczej i kulturalnej. W związku z faktem, iż miejscowość nie dysponuje świetlicą wiejską, wszelkie spotkania odbywają się w remizie strażackiej bądź na przystanku PKS.

III. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1. Wizerunek wsi - na podstawie ankiet wypełnianych przez społeczność lokalną

MOCNE STRONY

Kalendarz kulturalny wsi Orzechów nie zawiera zbyt wielu pozycji. W ciągu roku organizowane są imprezy z okazji Dnia Dziecka, w tym również ognisko i skromny poczęstunek dla dzieci, a z okazji dnia Św. Mikołaja przygotowywane są paczki ze słodyczami.

Wszelkie problemy dotyczące wsi oraz jej mieszkańców rozwiązywane są przez sołtysa i społeczność lokalną oraz Burmistrza Cedyni.

Niezaprzeczalnie mocną stroną miejscowości jest bliskie położenie największego w Gminie Cedynia jeziora Orzechów oraz położenie wsi przy drodze wojewódzkiej, która sprzyja dogodnemu dojazdowi do miejscowości. Ponadto przez miejscowość przebiegają: szlak cysterski oraz szlak krzyżacki, co sprzyja wzrostowi ilości turystów odwiedzających miejscowość. Warto również dodać, iż mieszkańcy Orzechowa dbają o czystość i porządek w swoich obejściach, co rzutuje na ogólny zadowalający wygląd miejscowości.

SŁABE STRONY

Problemami, z jakimi boryka się wieś Orzechów - tu warto zaznaczyć, że w tej kwestii osoby wypełniające ankiety były zgodne - to zdecydowanie:

1. brak świetlicy wiejskiej, w której można by było organizować masowe imprezy, oraz która zapewniałaby możliwość spędzenia wolnego czasu dzieciom i młodzieży (w chwili obecnej taką funkcję pełni przystanek PKS).
2. brak chodników na terenie wsi, zwłaszcza przy ruchliwej drodze biegnącej przez wieś,
3. brak kanalizacji,
4. brak sklepu,
5. brak infrastruktury turystycznej przy pobliskim jeziorze.

SZANSE

Istnieje szansa, iż z chwilą zapewnienia miejscowości odpowiednio dostosowanej i wyposażonej świetlicy wiejskiej, ożywi się życie kulturalne we wsi, powstanie Koło Gospodyń Wiejskich, zespoły dziecięce, itp. Dogodne położenie miejscowości (bliskość jeziora), na trasie szlaków turystycznych oraz drogi wojewódzkiej stwarza możliwości na rozwój miejscowości pod kątem turystycznym.

ZAGROŻENIA

Zagrożeniem dalszego rozwoju miejscowości może być brak determinacji społeczności lokalnej do inicjowania wspólnych przedsięwzięć, mających na celu poprawę jakości życia kulturalnego. Zagrożeniem może być również brak środków finansowych na rozpoczęcie działań zmierzających do zaoferowania potencjalnym turystom odwiedzającym miejscowość, usług oraz atrakcji, które zachęciłyby ich do ponownego odwiedzania miejscowości.

IV. Zadania planowane do realizacji w miejscowości Orzechów w latach 2010-2015

L.p.	Termin wykonania zadania	Nazwa zadania	Źródło finansowania robocizny i materiałów	Wykonawca	Szacunkowa wartość zadania
1	2010 r.- 2011 r.	Budowa świetlicy wiejskiej z garażem dla samochodu Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Orzechów gm. Cedynia	PROW + Gmina Cedynia	Gmina Cedynia lub Cedyński Ośrodek Kultury i Sportu	1247278,21zł

V. Literatura:

- 1.Biuro konserwacji przyrody w Szczecinie: *Waloryzacja przyrodnicza Gminy Cedynia*. Szczecin 1997 r.,
- 2.mgr Cezary Nowakowski: *Gmina Cedynia, województwo zachodniopomorskie. Studium wartości krajobrazu kulturowego miasta i gminy*. Szczecin 2000 r.,
- 3.Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania Sp. z o.o.: *Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia- załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVII/260/05 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 24 maja 2005 r.* Cedynia 2005 r.
- 4.Ankiety mieszkańców Orzechowa.

Załącznik nr 1 do „Planu Odnowy Miejscowości Orzechów”

1. Nazwa zadania:

Budowa świetlicy wiejskiej z garażem dla samochodu Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Orzechów gm. Cedynia.

2. Cel

Stworzenie warunków pozwalających na integrację miejscowej ludności, oraz miejsca dającego możliwość rozwijania zainteresowań i talentów.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

OPIS PROJEKTU

Zamierzeniem projektu jest podjęcie działań, aby w miejscowości Orzechów powstała świetlica, która będzie miejscem organizowania zebrań, prelekcji, odczytów, organizowania wystaw twórczości amatorskiej; będzie stanowiła bodziec do rozwijania twórczości artystycznej miejscowej oraz okolicznej ludności, np. zespołów wokalnych, a także do nawiązywania kontaktów z mieszkańcami wsi zza Odry.

W roku 2000 Gmina Cedynia podpisała porozumienie partnerstwa z Gminą Hohensaaten, podobnie z Gminą Oderberg i w 2001 r. z Urzędem Barnim - Oderbruch – to z pewnością będzie wystarczającą podstawą do zawierania takich kontaktów, jednocześnie będzie się przyczyniało do realizacji założeń partnerstw.

W momencie zrealizowania niniejszego projektu Rada Sołecka będzie miała większe możliwości w animacji życia kulturalnego mieszkańców Orzechowa oraz okolicznych wsi. W Orzechowie brak jest odpowiadającej standardom świetlicy wiejskiej, w której miejscowe dzieci i młodzież mogłyby spędzać czas wolny. W nowo wybudowanym obiekcie będzie możliwość czasowego wstawienia sprzętu sportowego typu stół do tenisa, bilard itp. Będzie to miejsce pozwalające na integrację miejscowej ludności, będzie również miejscem dającym możliwość rozwijania zainteresowań i talentów.

4. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Rodzaj prac	Koszt ogółem (zł)
Budowa świetlicy	611 478,41
Instalacja sanitarna i wentylacja	82 957,21
Przyłącze energetyczne	17 109,24
Wewnętrzna instalacja elektryczna	55 810,51
Wyposażenie świetlicy	37 928,58
Zagospodarowanie terenu	153 560,83
Razem	959 444,78

Inspektor nadzoru (8% wartości netto)	76 755,58
VAT (22%)	211 077,85
Ogółem	1 247 278,21

Źródła finansowania:

Budżet Gminy Cedynia	623 639,11 zł
PROW	623 639,10 zł

5. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Całość prac zostanie zrealizowana w okresie od czerwca 2010 r. do czerwca 2011 r.