

*Załącznik nr 6 do Uchwały Nr .../.../09
Rady Miejskiej w Cedyni
z dnia 20 lutego 2009 r.*



Plan Odnowy Miejscowości Stara Rudnica

Cedynia 2009r.

Spis treści

	<i>STRONA</i>
<i>Harmonogram prac nad „Planem Odnowy Miejscowości Stara Rudnica ”</i>	3
<i>I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA</i>	
1. <i>Łokalizacja</i>	4
2. <i>Ludność</i>	4
3. <i>Rys historyczny</i>	4
3.1. <i>Historyczna forma wsi</i>	5
3.2. <i>Zabudowa</i>	5
3.3. <i>Elementy funkcjonalne wsi</i>	6
4. <i>Charakterystyka współczesnej wsi</i>	6
4.1. <i>Układ przestrzenny</i>	6
4.2. <i>Zabudowa</i>	7
4.3. <i>Elementy funkcjonalne wsi</i>	7
<i>II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI</i>	
1. <i>Zasoby przyrodnicze</i>	8
2. <i>Dziedzictwo kulturowe</i>	8
2.1 <i>Obiekty wpisane do rejestru zabytków</i>	8
2.2. <i>Obiekty chronione (ewidencja Konserwatorska)</i>	8
2.3. <i>Zagrożenia krajobrazu kulturowego</i>	8
3. <i>Obiekty i tereny</i>	9
4. <i>Infrastruktura społeczna</i>	9
5. <i>Infrastruktura techniczna</i>	10
6. <i>Gospodarka i rolnictwo</i>	10
7. <i>Kapitał społeczny i ludzki</i>	10
<i>III. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA</i>	
1. <i>Wizerunek wsi - na podstawie ankiet wypełnianych przez społeczność lokalną</i>	11
<i>IV. ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI STARA RUDNICA W LATACH 2009-2015</i>	13
<i>V. Literatura</i>	13

Harmonogram prac nad „Planem Odnowy Miejscowości Stara Rudnica ”

Etap prac	Termin
Prace dotyczące przygotowania propozycji „Planu Odnowy Miejscowości Stara Rudnica”	01.12.2008 r. – 09.02.2009 r.
Przyjęcie „Planu Odnowy Miejscowości Stara Rudnica” uchwałą zebrania wiejskiego	09.02.2009 r.
Zatwierdzenie „Planu Odnowy Miejscowości Stara Rudnica” Uchwałą Rady Miejskiej w Cedyni	Na sesji Rady Miejskiej w Cedyni

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1. Lokalizacja

Stara Rudnica położona jest na południowo-zachodnim krańcu woj. zachodniopomorskiego i południowym gminy Cedynia, przy lokalnej drodze z Cedyni do Mieszkowic. Osada położona jest na prawym brzegu Odry; od koryta rzeki oddziela ją pas terenu zalewowego o szerokości 1200-1400 m. Od zachodu wieś sąsiaduje ze Starym Kostrzynkiem (odległość ok. 3 km), a od południowo-wschodniej z Siekierkami (odległość ok. 5 km). Bezpośrednie otoczenie Starej Rudnicy porośnięte jest lasem. Teren wsi pofałdowany. Osada położona jest w obrębie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, u podnóża wysoczyzny nadodrzańskiej.

Położenie geograficzne całej gminy ma wpływ na lokalne warunki klimatyczne, które panują również w Starej Rudnicy. Leży ona w obrębie dwóch krain klimatycznych: Doliny Odry i Pojezierza Myśliborskiego. Podstawowe wartości parametrów meteorologicznych tego obszaru, takie jak średnia ilość opadów, dominujące kierunki i siła wiatrów czy średnie temperatury są reprezentatywne dla większości obszaru Pomorza Zachodniego. Średni okres wegetacyjny trwa tu około 210 dni, średnia temperatura roku waha się w przedziale od 6,5 do 7° C, wielkość opadów waha się pomiędzy 600 a 650 mm. Istotną cechą lokalnego klimatu jest zmienność i nieregularność pogody, związana z jednej strony z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza, z drugiej ze skomplikowaną rzeźbą terenu.

Gleby Gminy Cedynia wykształciły się głównie z tworów morenowych.

Strukturę hydrograficzną gminy kształtują obok cieków wodnych i rzek liczne, małe jeziora polodowcowe oraz sztuczne zbiorniki wodne w szczególności stawy hodowlane.

2. Ludność

Miejscowość Stara Rudnica zamieszkuje 151 osób (dane USC na dzień 31.12.2007 r.).

3. Rys historyczny

Pierwsza wzmianka – 1299 r.

Pierwotna własność wsi - klasztorna

Wieś („Rudenitz”) o metryce średniowiecznej, wzmiankowana w źródłach po raz pierwszy w 1299 r. W 1345 r. Stara Rudnica - wraz ze Starym Kostrzynkiem - oddana została cedyńskim cysterkom przez margrabiego

Ludwiga. W 1537 r., po reformacji tutejsze posiadłości weszły w skład domeny Cedynia. W 1604 r. wieś z wójtem lennym wchodziła w skład dóbr elektorskich. W 1804 r. we wsi było 4 chłopów, 19 zagrodników i komorników, 28 rybaków i 34 osadników. Łącznie we wsi w 85 gospodarstwach domowych mieszkało 708 osób. W 1839 r. w miejscu starego kościoła wybudowano kościół ewangelicki, a w 1845 r. kościół starołuterański. W 1929 r. w Starej Rudnicy były 22 gospodarstwa o areale od 20 do 45 ha.

3.1 Historyczna forma wsi

Cechy pierwotnego rozplanowania osady częściowo zatarte. Wieś — jak należy przypuszczać na podstawie konfiguracji sieci drożnej - była historycznie owalnicą o rozległym, wrzecionowatym nawsiu, zorientowanym w osi zachód - wschód. Z uwagi na funkcjonalny charakter osady (wieś rybaków) należy przypuszczać, iż zabudowa skoncentrowana była głównie po południowej stronie nawsia i głównej drogi. Samo nawsie było - najprawdopodobniej do połowy XIX w. - niezabudowane (ulożony był tu jedynie kościół). Przestrenny rozwój wsi nastąpił w okresie od lat 30-tych XIX w., kiedy to zabudowa poczęła powstawać przy drogach, odchodzących w kierunku północnym od historycznego centrum osady. W północno-wschodniej części Starej Rudnicy powstała zabudowa (głównie w postaci niewielkich, dwubudynkowych zagród) w oparciu o szachownicę dróg. Wieś rozwinęła się również osiowo w kierunku wschodnim i — nieznacznie — zachodnim. Po 1850 r. zabudowana została znaczna część nawsia (głównie niewielkimi zagrodami dwubudynkowymi); na jego krańcu wschodnim wybudowano kościół starołuterański.

3.2. Zabudowa

Należy przypuszczać, że pierwotnie dominowała zabudowa chłopska (zagrodowa), w oparciu o historycznie wykształconą strukturę własności. Brak informacji o pierwotnej wielkości i rozplanowaniu tych gospodarstw.

W końcu XIX w. w Starej Rudnicy współwystępowały dwa - zasadniczo odmienne — typy zagród: rolnicze, trzy- lub czterobudynkowe, zajmujące wąskie a dość głębokie parcele usytuowane w zdecydowanej większości po południowej stronie głównej drogi wiejskiej oraz nierolnicze (w większości rybackie), dwubudynkowe, na płytkich działkach siedliskowych, rozmieszczone przy drogach tworzących szachownicę po północnej stronie głównego traktu. Na froncie siedlisk (w obu typach zagród), kalenicowo względem drogi posadowione były chałupy; należy przypuszczać, że jeszcze w pierwszej połowie XIX w. we wsi występowały budynki wąskofrontowe z podcieniami, analogiczne jak w sąsiednich Siekierkach. W gospodarstwach rybackich budynkom mieszkalnym towarzyszyły szopy do przechowywania sieci i innego sprzętu połowowego. Zabudowa wsi miała charakter zwarty; można nawet powiedzieć wysoce intensywny, co w zasadniczy sposób wynikało z miejscowych warunków topograficznych. Z całą pewnością do lat 80-tych XIX

w. w Starej Rudnicy dominowała zabudowa ryglowa; budynki z uwagi na możliwość wylewów rzeki lokowana była na wysokich cokołach kamiennych. Z uwagi na stosunkowo nieznaczny odsetek zachowanych budynków z końca XIX w. trudno obecnie wypowiadać ogólne opinie na temat cech charakterystycznych zabudowy z tego czasu; wydaje się, że obiekty powstałe na schyłku ubiegłego stulecia nie odbiegały w sensie typologicznym od wybudowanych we wsiach sąsiednich.

3.3 Elementy funkcjonalne wsi

kościół

w końcu XIX w. w Starej Rudnicy były 2 kościoły: ewangelicki, szachulcowy, posadowiony w środkowej części nawsia i starołuterański, murowany, wzniesiony na wschodnim krańcu tegoż nawsia. Pierwszy z tych obiektów powstał w 1839 r. (w miejscu starszej świątyni kamiennej), drugi w 6 lat później. Forma architektoniczna kościoła ewangelickiego jest nieznana. Świątynia starołuterańska była obiektem salowym, z trzystopniową wieżą pod ostrosłupowym, ośmiobocznym hełmem, wyprowadzoną - częściowo z korpusu nawowego - po stronie zachodniej, na osi.

młyn wodny

w końcu XIX w. na południowo-wschodnim krańcu wsi znajdował się młyn wodny wraz z ulokowaną przy nim trzybudynkową zagrodą. Brak informacji o konstrukcji i charakterze architektonicznym budynku młyna.

2 cmentarze

około połowy XIX w. przy kościele starołuterańskim, w obrębie wschodniej części nawsia, założono cmentarz o powierzchni ok 0, 1 ha. Na obrzeżach nekropolii posadzono pojedyncze drzewa liściaste. W zbliżonym okresie na północnym krańcu wsi, w odległości ok 200 m od strefy zabudowy założono duży dwukwaterowy cmentarz o powierzchni ok 1, 6 ha. W osi długiej wytyczono aleję lipową, a na obrzeżach posadzono drzewa liściaste (głównie kasztanowce i jesiony).

4. Charakterystyką współczesnej wsi

4.1 Układ przestrzenny

wielodrożny

Wskutek działań wojennych i późniejszych rozbiórek części zagród doszło w Starej Rudnicy do daleko idących zmian w rozplanowaniu przestrzennym. Likwidacji uległo ok. 65 % gospodarstw, a także część dróg. Całkowitemu zatarciu uległo nawsie i praktycznie cała zabudowa po południowej stronie głównej drogi wiejskiej. Stosunkowo najlepiej zachowane są cechy dawnego układu ruralistycznego we wschodniej części osady, gdzie

zabudowa rozmieszczona jest przy trzech równoległych drogach o przebiegu zachód - wschód. W zachodniej części wsi zabudowa zachowała się jedynie w niewielkim fragmencie po północnej stronie drogi, a w środkowej pojedyncze zagrody rozlokowane są przy krótkich drogach o przebiegu południe – północ, wznoszących się ku wysoczyźnie.

4.2 Zabudowa

luźna; zagrody chłopskie: średniorolne (3-budynkowe) i małorolne (2-budynkowe)

Jak już wspomniano wyżej zabudowa wsi utraciła dawną zwartość; pomiędzy gospodarstwami są kilkudziesięciometrowe przerwy, a między wschodnią i zachodnią przerwa taka liczy kilkaset metrów.

W sensie typologicznym współwystępują zagrody o charakterze mało- lub bezrolnym, dwubudynkowe i średniorolne, trzybudynkowe. Chałupy posadowione są na froncie siedlisk, kalenicowo względem drogi; wśród nich przytłaczająca większość wzniesiona jest z cegły ceramicznej (całościowo zachowana jest jedynie ryglowa chałupa nr 5). Konstrukcja budynków inwentarskich i składowych zróżnicowana; współwystępują obiekty murowane z cegły ceramicznej, silikatowej i kamienia oraz ryglowe. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę na fakt harmonijnego komponowania się zabudowy wsi - mimo jej stosunkowo miernej wartości kulturowej — z malowniczym otoczeniem naturalnym.

4.3 Elementy funkcjonalne wsi

Kościół

kościół filialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa (dawny kościół starołuterański) posadowiony jest we wschodniej części wsi, po północnej stronie drogi, w obrębie niewielkiego, trójkątnego placu. Świątynia zachowana w ogólnie dobrym stanie technicznym, bez wtórnych przekształceń. Z uwagi na fakt, iż niegdyś budowla ta jak i cała miejscowość, między innymi położonymi na terenie Gminy Cedynia, należała do Zakonu Cysterek, podejmowane są starania mające na celu utworzenie szlaku Cysterskiego południowego prowadzącego przez miejscowości: Cedynia, Radostów, Siekierki, Stara Rudnica, Stary Kostrzynek, Osinów Dolny.

2 cmentarze

cmentarz przykościelny jest zaniedbany. Nagrobki zostały usunięte lub uległy zniszczeniu. Zachowały się pojedyncze egzemplarze starodrzewu (1 lipa o przekroju pnia 65 cm, 1 wiąz 65 cm i 2 grochodrzewy 55 cm. Zaniedbany jest również cmentarz północny. Nagrobki sprzed 1945 r. są

usunięte, a mogły zniszczone. W dobrym stanie zdrowotnym jest natomiast miejscowa zieleń (m. in. ok. 40 kasztanowców o przekroju pni do 60 cm, ok. 20 jesionów 50 cm, 16 cisów 20 cm, 4 lipy 55 cm).

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze

Wieś Stara Rudnica leży w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na podstawie Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Szczecińskiego z dnia 01.04.1993 r. (Dz. U. Woj. Szcz. Nr 4 poz.49). W pobliżu znajduje się również użytek ekologiczny „Kostrzyneckie Rozlewisko”, utworzony w celu zachowania terenów starorzecza Odry wraz z łąkami i pastwiskami, będących miejscem gnieźdzenia się, żerowania, odpoczynku i zimowania co najmniej 156 gatunków ptaków wodno-błotnych, 10 gatunków płazów, 2 gatunków gadów i 25 gatunków ssaków.

2. Dziedzictwo kulturowe

2.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Obiekt	Nr rejestru	Data decyzji
Kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	495	22. 12. 1965 r.

2.2. Obiekty chronione (ewidencja konserwatorska)

l.p.	Obiekt	Adres	Datowanie
1	chałupa	Nr 5	ok. poł. XIX w.
2	chałupa	Nr 14	XIX/XX w.
3	chałupa	Nr 21	pocz. XX w.
4	budynek mieszkalny	Nr 37	k. XIX w.
5	chałupa	Nr 38	XIX/XX w.
6	chałupa	Nr 45	XIX/XX w.
7	most na starorzeczu Odry	-	ok. 1920 r.

2.3. Zagrożenia krajobrazu kulturowego

- możliwość wprowadzenia elementów kubaturowych kontrastujących skalą i charakterem architektonicznym z zabudową historyczną,
- postępująca dewastacja cmentarza.

3. Obiekty i tereny

Przez miejscowość przebiegają:

1. szlak rowerowy „Zielona Odra” (Szczecin - Kostrzyn). Szlak ten biegnie prawie cały czas wzdłuż rzeki, pokazując naturalne tereny rzeczne – rzadkie w tej części Europy. Na trasie można obserwować też siedliska, pierzowiska i żerowiska ptactwa wodnego. Najwięcej tego typu atrakcji jest w Parku Krajobrazowym Doliny Dolnej Odry, na użytku ekologicznym Rozlewisko Kostrzyneckie i na terenie Parku Narodowego „Ujście Warty”. Szlak „Zielona Odra” został wyznaczony latem 2004 r. przez ekspertów z Polskiej Agencji Rozwoju Turystyki w Warszawie. Od początku miał on na celu wypromowanie nowej trasy rowerowej wzdłuż rzeki Odry jako produktu turystycznego. Szlak ma ok. 200 km długości. Zaczyna się na dziedzińcu odbudowanego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, a kończy się pod ruiną zamku w Kostrzynie – dawną siedzibą margrabiego Jana Kostrzyńskiego, który w XVI w. z Nowej Marchii uczynił oddzielne księstwo.

2. szlak pieszy czerwony – Nadodrzański Szlak Turystyczny (Mieszkowice – Gryfino- Szczecin). Szlak ten początkowo prowadzi przez Lasy Mieszkowickie, następnie nadodrzańską skarpą od Błeszyna po Cedynię. W Puszczy Piaskowej przechodzi przez tzw. Góry Krzymowskie – morenę czołową (pozostałość lodowca sprzed 15 tys. lat). Tuż pod Wzgórzem Zwierzyniec (najwyższe wzniesienie w okolicy 167 m n.p.m.) znajdują się Głazy Bliźniaki – pomniki przyrody nieożywionej. Poruszając się szlakiem czerwonym można zwiedzić rezerwat: Wrzosowiska Cedyńskie, Dolinę Świergotki i Dąbrowę Krzymowską.

3. Szlak Pamięci Narodowej - upamiętnia miejsca ważne dla historii narodu polskiego. Wiążą się z nią dwie bitwy: jedna z czasów Mieszka I, a druga z okresu II wojny światowej. Obie były ważne i wywarły duży wpływ w świadomości historycznej Polaków. Pierwsza w 972 r. zdecydowała o przynależności, miała znaczenie strategiczne w ekspansji terytorialnej państwa piastowskiego na zachód. Mieszko I wraz z bratem Czciborem pokonali tu margrabiego Marchii Wschodniej – Hodona. Druga bitwa tysiąc lat później związana była z operacją berlińską – ostatnim aktem drugiej wojny światowej. Żołnierze polscy dostali zadanie sforsowania Odry. Po dokonaniu tego zadania droga na Berlin - stolicę III Rzeszy była otwarta i nastąpił szybki koniec wojny w maju 1945 r. Warto odwiedzić muzea w Cedyni, Siekierkach i Gozdowicach aby prześledzić epizody z historii polskiego oręża.

4. Infrastruktura społeczna

W miejscowości Stara Rudnica znajduje się świetlica wiejska, która z uwagi na zły stan techniczny, wymaga kapitalnego remontu. W związku z

powyższym Gmina Cedynia zleciła wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej prac niezbędnych do zrealizowania. Zostały one przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego Planu. W sąsiedztwie świetlicy wiejskiej znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, która dysponuje dwoma samochodami strażackimi (marki Mercedes oraz Żuk).

W Starej Rudnicy funkcjonuje Niepubliczny Zespół Opieki Zdrowotnej K. Ociepka, Z. Puszyński Spółka Partnerska Lekarzy, którego siedzibą jest budynek po byłej szkole podstawowej.

5. Infrastruktura techniczna

Wieś Stara Rudnica, podobnie jak Stary Kostrzynek i Siekierki jest zaopatrywana w wodę z ujęcia wody w Osinowie Dolnym, stabilność ciśnienia zapewnia zbiornik wyrównawczy w Osinowie Dolnym.

Na dzień dzisiejszy ścieki bytowe gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach przydomowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków w Cedyni. Świadczeniem tego typu usług zajmuje się gospodarstwo pomocnicze przy Urzędzie Miejskim w Cedyni – Zakład Remontowo-Budowlany ul. Obrońców Stalingradu 38, 74-520 Cedynia. Niestety mają miejsce takie sytuacje, że ścieki bytowe odprowadzane są do szamb, na pola, względnie do najbliższych rowów i cieków wodnych. Eliminacja tych niekorzystnych dla stanu środowiska zjawisk jest jednym z głównych zadań inwestycyjnych gminy na przestrzeni ostatnich lat.

Nieczystości stałe odbierane są głównie przez Zakład Remontowo-Budowlany w Cedyni i składowane na gminnym składowisku odpadów w Lubiechowie Górnym.

6. Gospodarka i rolnictwo

W miejscowości Stara Rudnica (zgodnie z danymi Referatu Finansowo-Budżetowego UM Cedynia), rozpatrując kwestię gospodarstw rolnych pod względem wielkości posiadanych gruntów, istnieje osiemnaście gospodarstw rolnych. Na terenie miejscowości funkcjonują dwa sklepy, które zaspokajają bieżące potrzeby mieszkańców, istnieje również prywatna firma przewozowa, w której zatrudnienie znajdują okoliczni mieszkańcy, Poza ww. we wsi nie ma innych zakładów pracy ani warsztatów rzemieślniczych.

7. Kapitał społeczny i ludzki

Zgodnie z informacjami zawartymi w ankietach wypełnianych przez mieszkańców, wszelkie przedsięwzięcia na terenie wsi inicjowane są przez

Sołtysa wsi, Ochotniczą Straż Pożarną oraz od 2003 roku prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich.

W kalendarz kulturalny wsi Stara Rudnica na stałe wpisały się obchody związane m.in. z :

- lanym poniedziałkiem, gdzie miejscowa straż pożarna każdego roku polewa dachy domów,
- Dniem Dziecka, Dniem Kobiet, Dniem Strażaka – podczas których odbywają się festyny, zabawy taneczne oraz konkursy dla miejscowej społeczności a także gości z okolicznych wsi,
- Nocą Świętojańską - impreza ta z roku na rok staje się coraz bardziej popularna i gromadzi coraz więcej uczestników (z całej gminy Cedynia i nie tylko). Podczas imprezy odbywają się liczne konkursy, m.in. na najładniejsze wieńce, które później puszczane są na wodę. Na zakończenie odchodów odbywa się zabawa taneczna przy orkiestrze, która trwa do białego rana.

Koło Gospodyń Wiejskich utrzymuje współpracę ze zrzeszeniem kobiet wiejskich zamieszkujących miejscowość leżącą po drugiej stronie Odry – Neurüdnitz. W ramach tej współpracy odbywają się liczne spotkania, zarówno po polskiej jak i niemieckiej stronie, podczas których kobiety wymieniają się doświadczeniami, realizowane są również wspólne obchody świąt Wielkiej Nocy i Bożego Narodzenia. Wspomniane Koło Gospodyń Wiejskich wraz z Radą Sołecką oraz miejscową OSP podejmuje także starania zmierzające do pozyskania środków zewnętrznych na lokalne przedsięwzięcia. W tym celu składane są wnioski o dofinansowanie zadań, m.in. do Fundacji Wspomagania Wsi.

W świetlicy wiejskiej prowadzone są zajęcia dla dzieci przez pracowników Cedyńskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Cedyni. Podobnie jak w innych świetlicach wiejskich, odbywają się tu warsztaty rękodzielnicze.

III. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1. Wizerunek wsi - na podstawie ankiet wypełnianych przez społeczność lokalną

MOCNE STRONY

Kalendarz kulturalny wsi Stara Rudnica zawiera interesujące elementy – imprezy cykliczne, które mają duże znaczenie dla życia kulturalnego mieszkańców. W ciągu roku organizowane są imprezy, ogniska, a z okazji dnia Św. Mikołaja przygotowywane są paczki ze słodyczami.

Wszelkie problemy dotyczące wsi oraz jej mieszkańców rozwiązywane są przez sołtysa oraz Burmistrza Cedyni.

Niezaprzeczalnie mocną stroną jest malownicze położenie wsi oraz bliskość „Kostrzyneckiego Rozlewiska”. Ponadto przez miejscowość przebiegają: szlak rowerowy „Zielona Odra” (Szczecin - Kostrzyn), szlak pieszy czerwony – Nadodrzański Szlak Turystyczny (Mieszkowie – Gryfino) oraz Szlak Pamięci Narodowej - upamiętnia miejsca ważne dla historii narodu polskiego.

Mocną stroną miejscowości Stara Rudnica są prężnie działające organizacje, mowa tu o OSP I KGW, które dokładają starań aby życie na wsi było ciekawsze, o czym mowa była w punkcie pt. „Kapitał społeczny i ludzki”.

SŁABE STRONY

Problemami, z jakimi boryka się wieś Stara Rudnica - tu warto zaznaczyć, że w tej kwestii osoby wypełniające ankiety były zgodne - to zdecydowanie:

1. konieczność przeprowadzenia kapitalnego remontu świetlicy wiejskiej, w której organizowane są masowe imprezy, oraz która zapewnia możliwość spędzenia wolnego czasu dzieciom i młodzieży.
2. brak chodników na terenie wsi, zwłaszcza przy ruchliwej drodze biegnącej przez wieś,
3. brak kanalizacji,
4. słaba komunikacja autobusowa (PKS),
5. konieczność przeprowadzenia remontu miejscowego kościoła

SZANSE

Malownicze położenie miejscowości (bliskość Odry i lasów), na trasie szlaków turystycznych oraz drogi wojewódzkiej stwarza możliwości na rozwój miejscowości pod kątem turystycznym.

ZAGROŻENIA

Zagrożeniem dalszego rozwoju miejscowości może być brak determinacji społeczności lokalnej do inicjowania nowych i kontynuowania dotychczasowych wspólnych przedsięwzięć, mających na celu wzbogacenia życia kulturalnego. Zagrożeniem może być również brak środków finansowych na rozpoczęcie działań zmierzających do zaoferowania potencjalnym turystom odwiedzającym miejscowość, usług oraz atrakcji, które zachęciłyby ich do ponownego odwiedzania miejscowości.

IV. Zadania planowane do realizacji w miejscowości Stara Rudnica w latach 2009-2015

<i>L.p.</i>	<i>Termin wykonania zadania</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Źródło finansowania robocizny i materiałów</i>	<i>Wykonawca</i>	<i>Szacunkowa wartość zadania</i>
1	2009 r.	Remont dachu i wieży zabytkowego kościoła p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Starej Rudnicy (I Etap)	PROW + Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Królowej Pokoju w Siekierkach	Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Królowej Pokoju w Siekierkach	104.419,28 zł
2	2010 r.	Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stara Rudnica	PROW + Gmina Cedynia	Gmina Cedynia	170.000,00 zł

V. Literatura:

- 1.Biuro konserwacji przyrody w Szczecinie: *Waloryzacja przyrodnicza Gminy Cedynia*. Szczecin 1997 r.,
- 2.mgr Cezary Nowakowski: *Gmina Cedynia, województwo zachodniopomorskie. Studium wartości krajobrazu kulturowego miasta i gminy*. Szczecin 2000 r.,
- 3.Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania Sp. z o.o.: *Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia- załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVII/260/05 Rady Mijskiej w Cedyni z dnia 24 maja 2005 r.* Cedynia 2005 r.
- 4.Ankiety mieszkańców Starej Rudnicy.

Załącznik nr 1 do „Planu Odnowy Miejscowości Stara Rudnica”

1.Nazwa zadania:

Remont dachu i wieży zabytkowego kościoła p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Starej Rudnicy (I Etap)

2. Cel

Poprawa stanu technicznego najważniejszego obiektu budowlanego w miejscowości Stara Rudnica, wpisanego do rejestru zabytku .

3.Opis planowanego przedsięwzięcia:

OPIS PROJEKTU

Prace remontowe dachu i wieży kościoła wymagają szybkiego działania, gdyż konstrukcja-krokwie uległy znacznym ugięciom, co powoduje konieczność odciążenia oraz wzmocnienia całej bryły budynku, w tym ścian i fundamentów. Pęknięcia nad nadprożami okiennymi są również tego przykładem. Z powodu złego stanu pokrycia dachowego mają miejsce liczne zacieki. Remontem objęty zostanie dach budynku – z wymianą istniejących pokryć na dachówkę ceramiczną wraz z dachówkami skrajnymi, gąsiorami i elementami dodatkowymi opisanymi w kosztorysie inwestorskim. Remont dachu i wieży kościoła – w zakresie wymiany pokrycia oraz wymiany odeskowania będą I etapem dużych prac remontowych. Dla zapewnienia poprawienia warunków ppoż. zakłada się, iż wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu zostaną zaimpregnowane stosownym preparatem oraz zostanie wymieniona na nową instalacja odgromowa.

4.Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Rodzaj prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych (rodzaj kosztów)	Koszt ogółem (zł brutto)
Zakup materiałów do remontu dachu	25.906,23
Zakup materiału na pokrycie wieży	8.716,84
Zakup materiału na wykonanie instalacji odgromowej, Zakup materiału na podłogę na strychu	5.986,25
Wykonanie remontu dachu i wieży kościoła oraz wykonanie instalacji odgromowej w tym użycie koniecznego sprzętu	63,809,96
Razem:	104.419,28

Źródła finansowania:

Budżet Parafii 26.104,82 zł
PROW 78.314,46 zł

5.Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Całość prac zostanie zrealizowana w okresie od maja 2009 r. do listopada 2009 r.

Załącznik nr 2 do „Planu Odnowy Miejscowości Stara Rudnica”

1.Nazwa zadania:

Remont budynku świetlicy wiejskiej w m. Stara Rudnica

2. Cel

Stworzenie warunków pozwalających na integrację miejscowej ludności, oraz miejsca dającego możliwość rozwijania zainteresowań i talentów.

3.Opis planowanego przedsięwzięcia:

OPIS PROJEKTU

Świetlica jest miejscem organizowania zebrań, zajęć dla dzieci, zabaw, lokalnych festynów, itp. Z uwagi na ważną rolę, jaką odgrywa w życiu mieszkańców, konieczne jest podjęcie wszelkich działań zmierzających do utrzymania obiektu w jak najlepszym stanie technicznym. Niezbędnymi do wykonania są: remont elewacji budynku, wymiana pokrycia dachowego, remont pomieszczeń świetlicy.

4.Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Rodzaj prac	Koszt ogółem
Remont dachu	51.575,61
Roboty murarskie	27.907,96
Roboty elektryczne	794,48
Instalacja odgromowa	745,36
Elewacja – roboty malarskie	26.177,74
Zagospodarowanie otoczenia	1.281,20
Razem	108.482,35
Inspektor nadzoru (8% wartości netto)	8.678,59
VAT (22%)	23.866,12
Ogółem	141.027,06

Źródła finansowania:

Budżet Gminy Cedynia 70.513,53 zł

PROW 70.513,53 zł

5.Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Całość prac zostanie zrealizowana w okresie od marca 2010 r. do listopada 2010 r.

