

*Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVI/236/2009
Rady Miejskiej w Cedyni
z dnia 20 lutego 2009 r.*



Plan Odnowy Miejscowości Bielinek

Cedynia 2009 r.

Spis treści

	<i>STRONA</i>
<i>Harmonogram prac nad „Planem Odnowy Miejscowości Bielinek”</i>	3
<i>I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA</i>	
1. <i>Łokalizacja</i>	4
2. <i>Ludność</i>	4
3. <i>Rys historyczny</i>	4
3.1. <i>Historyczna forma wsi</i>	5
3.2. <i>Zabudowa</i>	5
3.3. <i>Elementy funkcjonalne wsi</i>	6
4. <i>Charakterystyka współczesnej wsi</i>	7
4.1. <i>Układ przestrzenny</i>	7
4.2. <i>Zabudowa</i>	7
4.3. <i>Elementy funkcjonalne wsi</i>	8
<i>II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI</i>	
1. <i>Zasoby przyrodnicze</i>	9
2. <i>Dziedzictwo kulturowe</i>	9
2.1 <i>Obiekty wpisane do rejestru zabytków</i>	9
2.2. <i>Obiekty chronione (ewidencja Konserwatorska)</i>	9
2.3. <i>Zagrożenia krajobrazu kulturowego</i>	9
3. <i>Obiekty i tereny</i>	9
4. <i>Infrastruktura społeczna</i>	10
5. <i>Infrastruktura techniczna</i>	10
6. <i>Gospodarka i rolnictwo</i>	11
7. <i>Kapitał społeczny i ludzki</i>	11
<i>III. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA</i>	
1. <i>Wizerunek wsi - na podstawie ankiet wypełnianych przez społeczność lokalną</i>	12
<i>IV. ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI BIELINEK W LATACH 2009-2015</i>	14
<i>V. Literatura</i>	14

Harmonogram prac nad „Planem Odnowy Miejscowości Bielinek”

Etap prac	Termin
Przekazanie sołtysowi wsi Bielinek ankiet dla mieszkańców celem pozyskania niezbędnych informacji.	26.02.2008 r.
Przekazanie ankiet do Urzędu Miejskiego w Cedyń, celem wypracowania propozycji „Planu Odnowy Miejscowości Bielinek”	17.03.2008 r.
Przyjęcie „Planu Odnowy Miejscowości Bielinek” uchwałą zebrania wiejskiego	16.01.2009 r.
Zatwierdzenie „Planu Odnowy Miejscowości Bielinek” Uchwałą Rady Miejskiej w Cedyń	Na sesji Rady Miejskiej w Cedyń

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1. Lokalizacja

Bielinek położony jest w południowo - zachodniej części woj. zachodniopomorskiego i północno-zachodniej części gminy Cedynia, przy drodze wojewódzkiej 125 i powiatowej 1386 Z. Osada położona jest na terenie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Od południowego-wschodu sąsiaduje z Lubiechowem Dolnym, od południowego-wschodu z Piaskiem. Wieś posadowiona jest na wschodnim brzegu Odry, na północnym krańcu tzw. Żuławów Cedyńskich.

Położenie geograficzne całej gminy ma wpływ na lokalne warunki klimatyczne, które panują również w Bielinku. Leży ona w obrębie dwóch krain klimatycznych: Doliny Odry i Pojezierza Myśliborskiego. Podstawowe wartości parametrów meteorologicznych tego obszaru, takie jak średnia ilość opadów, dominujące kierunki i siła wiatrów czy średnie temperatury są reprezentatywne dla większości obszaru Pomorza Zachodniego. Średni okres wegetacyjny trwa tu około 210 dni, średnia temperatura roku waha się w przedziale od 6,5 do 7o C, wielkość opadów waha się pomiędzy 600 a 650 mm. Istotną cechą lokalnego klimatu jest zmienność i nieregularność pogody, związana z jednej strony z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza, z drugiej ze skomplikowaną rzeźbą terenu.

Gleby Gminy Cedynia wykształciły się głównie z tworów morenowych. Strukturę hydrograficzną gminy kształtują obok cieków wodnych i rzek liczne, małe jeziora polodowcowe oraz sztuczne zbiorniki wodne w szczególności stawy hodowlane.

2. Ludność

Miejscowość Bielinek zamieszkują 225 osoby (dane USC na dzień 31.12.2007 r.).

3. Rys historyczny

Pierwsza wzmianka – 1337 r.

Pierwotna własność wsi - rycerska

Wieś o metryce średniowiecznej, wzmiankowana w źródłach po raz pierwszy w 1337 r. w księdze ziemskiej margrabiego Ludwiga. W końcu XV w. osada – określana jako „słowiańska” – była (wraz z Lubiechowem Górnym i Dolnym) własnością rodu Schöning. Z uwagi na nadodrzańską lokalizację, miejscowa ludność utrzymywała się z rybołówstwa (przy wsi nie było gruntów

uprawnych). Około 1718 r. we wsi było 11 rodzin rybackich. Na początku lat 20-tych XVIII w. powstała tu cegielnia, a w kilka lat później smolarnia. Od 1724 r. osada przeszła na własność rodu von Marwitz, a od początków XIX w. na rzecz rodziny von Langen. Od lat 40-tych XIX w. wieś intensywnie rozbudowuje się. W połowie XIX w. właścicielami wsi była rodzina von Keudell (w ich rękach pozostawały w tym czasie również Lubiechów Dolny i Górny). W 1849 r. w okolicach Bielinka rozpoczęto budowę wałów ochronnych przy korycie Odry; prace te ukończono w 1858 r. Przy wsi powstał port zimowy, przeznaczony na schronienie barek. W latach 1908-09 wybudowano we wsi kościół, w miejscu starszej, szachulcowej świątyni.

3.1 Historyczna forma wsi

Pierwotna forma ruralistyczna zatarta. Specyfika regionalna i historyczny charakter wsi skłaniają do przypuszczenia, że Bielinek wykazywał rozplanowanie liniowe; oś kompozycyjna przebiegała równolegle do koryta Odry. Niewykluczone, że już pierwotnie założenia przestrzenne zamknięte było po stronie północnej niewielkim trójkątnym placem, w obrębie którego posadowiony był kościół. Nie można również wykluczyć, że wieś była pierwotnie po stronie północnej nieprzejezdna, a cały układ miał charakter zaułkowy.

W końcu XIX w. Bielinek był już wielodrożnicą. Oprócz wspomnianej niżej zabudowy przy głównej drodze wiejskiej N - S, zagrody powstały przy trzech drogach wyprowadzonych w kierunkach N, NNE i NE z punktu po północno-wschodniej stronie kościoła. Porównanie map z lat 90-tych XIX w. i lat 30-tych XX w. wykazuje zwiększenie intensywności zabudowy przy wspomnianych wyżej nowych drogach.

3.2. Zabudowa

Należy przypuszczać, że pierwotnie dominowała zabudowa chłopska (zagrodowa), w oparciu o historycznie wykształconą strukturę własności. W końcu XIX w. w Bielinku zdecydowanie przeważały zagrody niewielkie, dwu- i trzybudynkowe, w których chałupy posadowione były kalenicowo na froncie siedlisk. Nieco większe, prawdopodobnie o programie rolniczym, gospodarstwa skoncentrowane były w pobliżu trójkątnego placu przykościelnego. Zabudowa w pierwotnej części wsi miała w tym czasie charakter zwarty, a nieco luźniejszy przy drogach odchodzących w kierunkach północnym i północno-wschodnim. Należy przypuszczać, że do lat 80-tych XIX w. w zabudowie wsi dominowały obiekty wzniesione w konstrukcji szachulcowej; później (głównie w okresie od końca XIX w. po lata 20-te XX w.) zastąpione one zostały przez budynki murowane z cegły ceramicznej. Nowo wznoszone obiekty (również gospodarcze, zwłaszcza te ustawione w pobliżu drogi) charakteryzowały się

bogatszą - niż dotychczas -kompozycją elewacji i użyciem detalu architektonicznego, co było m. in. odzwierciedleniem wzrostu zamożności miejscowej ludności.

3.3 Elementy funkcjonalne wsi

kościół

forma architektoniczna i konstrukcja pierwotnej świątyni nie są znane. Zapewne w XVIII w. wybudowano kościół szachulcowy, a w latach 1908/09 - najpewniej ceglany - kościół neogotycki.

przepompownia

w 1896 r. na południowym krańcu wsi wybudowano przepompownię Polderu Cedyńskiego. Parterowy, murowany z cegły budynek, o ścianach dzielonych lizenami nakryty był spłaszczonym dachem dwuspadowym.

szkoła

w latach 20-tych XX w. na północno-wschodnim krańcu pierwotnej części wsi, w odległości kilkudziesięciu metrów na wschód od kościoła, po południowej stronie drogi (zachód-wschód) wybudowano z cegły budynek szkolny, nakryty wysokim łamanym dachem mansardowym. Obiekt miał w charakterystyczny dla tego typu obiektów rozmieszczone otwory okienne. Należy przypuszczać, że nie była to pierwsza w dziejach Bielinka szkoła; trudno jednak wnioskować czy obiekt (obiekty ?) wcześniejsze usytuowane były w tym samym miejscu.

wiatrak

w północno-wschodniej części wsi, w odległości ca 400 m na wschód od strefy zabudowy, na wyniesieniu terenu, posadowiony był wiatrak (najprawdopodobniej koźlak), któremu towarzyszyła jednobudynkowa zagroda młynarza.

cegielnia

na południowym krańcu wsi, bezpośrednio przy Rowie Głównym zlokalizowana była wielobudynkowa cegielnia.

remiza

na północno-wschodnim krańcu pierwotnej części wsi, na przełomie XIX i XX w. wybudowano z cegły ceramicznej remizę, nakrytą niezbyt wysokim dachem naczółkowym. Elewacje długie i szczyty dachu dekorowane smukłymi blendami. Otwór wrót - w ścianie szczytowej – przesklepiony był pełnołukowo; zwracała uwagę dekoracyjna forma okuć wrót.

cmentarze

przy kościele znajdował się równowieczny świątyni cmentarz o powierzchni ca 0, 15 ha. Obrzeża tej nekropolii w końcu XIX w. zostały obsadzone drzewami liściastymi (głównie lipami). Drugi cmentarz założony został w 2. połowie XIX w. na północno-wschodnim krańcu wsi, w odległości ca 200 m na wschód od strefy zabudowy. Powierzchnia tej regularnie wytyczonej nekropolii wynosiła ok. 0, 65 ha. Obrzeża cmentarza w XIX w. obsadzone zostały drzewami liściastymi (głównie jesionami i lipami).

4. Charakterystyką współczesnej wsi

4.1 Układ przestrzenny

wielodrożny

Wykształcony w końcu XIX w. układ ruralistyczny zachowany jest w pełni współcześnie. Wieś ma formę wielodrożnicową, nieco chaotyczną. W znaczący sposób zmniejszyła się intensywność zabudowy w zachodniej pierzei pierwotnej części wsi i na krańcu północno-zachodnim, gdzie zatarty został ponadto przebieg drogi północ-południe. W znaczący sposób zmieniło się natomiast otoczenie krajobrazowe; po północnej stronie wsi powstał rozległy zalew (Stara Żwirownia) wskutek eksploatacji złóż kruszywa.

4.2 Zabudowa

zwarta; zagrody dwu-, trzybudynkowe

W Bielinku dominuje współcześnie typ niewielkiej, dwu- lub trzy-budynkowej zagrody mało- lub bezrolnej, w której chałupa posadowiona jest na froncie siedlisk, kalenicowe względem drogi. Najmniejsze gospodarstwa zlokalizowane są na krańcu południowym, największe (trzybudynkowe) w części północnej. Liczebnie przeważa zabudowa z lat 10-30-tych XX w. Sporadycznie występują obiekty - zwłaszcza gospodarcze - z końca XIX w. (np. budynek inwentarski nr 34); większość z nich jest jednak w mniejszym czy większym stopniu zdewaloryzowana (np. poprzez poszerzenie otworów okiennych). Obiekty wzniesione w technice szachulcowej praktycznie nie występują.

4.3 Elementy funkcjonalne wsi

kościół

aktualnie w Bielinku odbudowywany jest kościół; obecnie prowadzone są prace wykończeniowe w obrębie wnętrza. Powstała w ostatnich latach świątynia to obiekt neobarokowy w charakterze, a asymetrycznie ułożoną wieżą, wybudowany z bloczków betonowych. Teren przykościelny nieogrodzony.

przepompownia

w 1966 r. zachowany całościowo budynek przepompowni otrzymał nowe wyposażenie techniczne. Przy obiekcie wzniesiono parterowy, otynkowany aneks.

2 cmentarze

na terenie cmentarza przykościelnego brak nagrobków; rozplanowanie kwater jest nieczytelne. Drzewostan zachowany w ca 60 % stanu pierwotnego (pozostało m. in. 9 lip o średnicy 60 cm, 2 wiązy 50 i 1 kasztanowiec 60 cm). Cmentarz północno-wschodni ogólnie zaniedbany, miejscami zdewastowany. Układ kwater zatarty; nagrobki zniszczone lub usunięte (pozostało kilkanaście mogił). Pierwotny drzewostan zachowany w ca 70 % (zachowane m. in.: 7 lip o średnicy pnia 55 cm, 3 kasztanowce 55 cm, 10 jesionów 50 cm i 16 akacji 50 cm).

wyrobisku żwiru

na północno-wschodnim krańcu wsi znajdują się zabudowania i urządzenia techniczne wyrobiska żwiru; pochodzą one w całości z okresu po 1945 r.

szkoła

budynek szkolny zachowany w dobrym stanie technicznym, bez wtórnych przekształceń. Obiekt nie jest użytkowany zgodnie z jej pierwotnym przeznaczeniem – obecnie stanowi własność prywatną.

zieleń komponowana

zieleń przydrożna (szpalery lipowe przy głównej drodze wiejskiej i prowadzącej w kierunku Starej Żwirowni oraz aleja lipowa przy drodze, wiodącej w kierunku północno-wschodnim) zachowana w ogólnie dobrym stanie zdrowotnym, bez większych ubytków.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze

Wieś Bielinek leży w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na podstawie Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Szczecińskiego z dnia 01.04.1993 r. (Dz. U. Woj. Szcz. Nr 4 poz.49). W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest rezerwat „Bielinek” leśno-stepowy o powierzchni 75,5 ha, utworzony w celu zachowania zespołów leśno-stepowych na stromych zboczach doliny Odry. Najcenniejszy, z ekstrazonalnie (Ekstrazonalnie, czyli poza głównym zasięgiem danego biomu, w postaci izolowanych fragmentów /tzw. wysp/) występującym dębem omszonym, nawrotem czerwonoślazowym, szyplinem zielnym i omanem niemieckim – przedstawicielami gatunków kserotermicznych (ciepłolubnych) z obszarów przyśródziemnomorskich.

2. Dziedzictwo kulturowe

2.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków – BRAK

2.2. Obiekty chronione (ewidencja konserwatorska)

lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1	budynek szkoły	nr 51	mur.	l. 20-te XX w.
2	remiza strażacka	nr 52	mur.	XIX/XX w.

2.3. Zagrożenia krajobrazu kulturowego

- pogarszanie się stanu zdrowotnego zieleni na terenie cmentarzy; postępująca dewastacja terenu cmentarza ewangelickiego (wschodniego),
- częściowa modernizacja historycznej zabudowy mieszkalnej, głównie w obrębie nowego komponowania elewacji, wymiany stolarki.

3. Obiekty i tereny

Przez miejscowość Bielinek przebiegają:

1. szlak rowerowy „Zielona Odra” (Szczecin - Kostrzyn). Szlak ten biegnie prawie cały czas wzdłuż rzeki, pokazując naturalne tereny rzeczne – rzadkie w tej części Europy. Na trasie można obserwować też siedliska, pierzowiska i żerowiska ptactwa wodnego. Najwięcej tego typu atrakcji jest w Parku

Krajobrazowym Doliny Dolnej Odry, na użytku ekologicznym Rozlewisko Kostrzyneckie i na terenie Parku Narodowego „Ujście Warty”. Szlak „Zielona Odra” został wyznaczony latem 2004 r. przez ekspertów z Polskiej Agencji Rozwoju Turystyki w Warszawie. Od początku miał on na celu wypromowanie nowej trasy rowerowej wzdłuż rzeki Odry jako produktu turystycznego. Szlak ma ok. 200 km długości. Zaczyna się na dziedzińcu odbudowanego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, a kończy się pod ruiną zamku w Kostrzynie – dawną siedzibą margrabiego Jana Kostrzyńskiego, który w XVI w. z Nowej Marchii uczynił oddzielne księstwo.

2. szlak pieszy niebieski – Szlak Wzgórz Morenowych (Lubiechów Dolny – Mieszkowice). Szlak Wzgórz Morenowych jak sama nazwa mówi wiedzie przez wzniesienia zostawione kilkanaście tysięcy lat temu przez ostatni lodowiec. Szlak wiedzie z Mieszkowic przez Lasy Mieszkowickie do Morynia. W okolicy Mętna trzeba wspiąć się na morenowe wzgórza. Ich kulminacja jest w Górach Krzymowskich – morenie czołowej. Pod Wzgórzem Zwierzyniec obok głazów Bliźniaków krzyżuje się ze szlakiem czerwonym. Przez Puszcę Piaskową szlak zaprowadzi nas do miejscowości Piasek. Stamtąd udamy się na południe do Bielinka i rezerwatu o tej samej nazwie. Wycieczkę możemy zakończyć w Lubiechowie Dolnym. Całość szlaku ma ok. 55 km.

3. Wyznaczony został również przez dyrekcję Cedyńskiego Parku Krajobrazowego szlak dydaktyczny przez rezerwat przyrody „Bielinek”. Prowadzi on wzdłuż wzgórz od Lubiechowa Dolnego do Bielinka. Na trasie szlaku znajduje się kilka punktów widokowych, 12 wąwozów - w tym największy Markociński oraz stanowiska unikalnych roślin gatunków kserotermicznych z obszarów przyśródziemnomorskich.

4. Infrastruktura społeczna

W miejscowości Bielinek nie ma świetlicy wiejskiej, nie ma również innej infrastruktury społecznej. W związku z powyższym Gmina Cedynia zleciła wykonanie dokumentacji technicznej na budowę świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Bielinek. Koszty związane z wykonaniem tego zadania zostały przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego Planu.

5. Infrastruktura techniczna

Wieś Bielinek posiada niezależny system zasilania w wodę, miejscowość wyposażona jest we własne ujęcie wody.

Na dzień dzisiejszy ścieki bytowe gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach przydomowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków w

Cedyni. Świadczeniem tego typu usług zajmuje się gospodarstwo pomocnicze przy Urzędzie Miejskim w Cedyni – Zakład Remontowo-Budowlany ul. Obrońców Stalingradu 38 74-520 Cedynia. Niestety mają miejsce takie sytuacje, że ścieki bytowe odprowadzane są do szamb, na pola, względnie do najbliższych rowów i cieków wodnych. Eliminacja tych niekorzystnych dla stanu środowiska zjawisk jest jednym z głównych zadań inwestycyjnych gminy na przestrzeni ostatnich lat.

Nieczystości stałe odbierane są od mieszkańców Bielinka przez Zakład Remontowo-Budowlany i składowane na gminnym składowisku odpadów.

6. Gospodarka i rolnictwo

W miejscowości Bielinek (zgodnie z danymi Referatu Finansowo-Budżetowego UM Cedynia), rozpatrując kwestię gospodarstw rolnych pod względem wielkości posiadanych gruntów, istnieje 13 gospodarstw rolnych. Na terenie miejscowości funkcjonuje jeden sklep, który zaspokaja bieżące potrzeby mieszkańców. Znajduje się tu również Kopalnia Bielinek, która jest najstarszą i największą kopalnią Szczecińskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A. Odbywa się tam wydobywanie kruszywa spod lustra wody, przeróbka mechaniczna na mokro, klasyfikacja i rozdrabnianie kruszywa w zakładach przeróbczych: lądowym i pływającym, nie ma natomiast innych zakładów pracy ani warsztatów rzemieślniczych.

7. Kapitał społeczny i ludzki

Zgodnie z informacjami zawartymi w ankietach wypełnianych przez mieszkańców, wszelkie przedsięwzięcia na terenie wsi inicjowane są przez Sołtysa oraz Radę Sołecką.

W miejscowości prężnie działa również Koło Gospodyń Wiejskich, które współpracuje ze Stowarzyszeniem Muzealnym w Lunow (Niemcy). Wspomniane Koło Gospodyń Wiejskich wraz z Radą Sołecką i Sołtysem Bielinka podejmuje również starania zmierzające do pozyskania środków zewnętrznych na lokalne przedsięwzięcia. W tym celu składane są wnioski o dofinansowanie m.in. do Fundacji Wspomagania Wsi (do tej pory dofinansowanie otrzymał 1 projekt). Warto też wspomnieć, że w Bielinku działa chór „La Poeme”, który współpracuje z podobnymi zespołami z innych gmin. Współpraca ta polega na wymianie doświadczeń, organizowaniu wspólnych koncertów, itp.

Duże zaangażowanie w przedsięwzięcia lokalne wykazują Szczecińskie Kopalnie Surowców Mineralnych, które wspierają je finansowo i rzeczowo.

III. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1. Wizerunek wsi - na podstawie ankiet wypełnianych przez społeczność lokalną

MOCNE STRONY

Kalendarz kulturalny wsi Bielinek nie zawiera zbyt wielu pozycji. W ciągu roku organizowane są imprezy z okazji Dnia Dziecka oraz skromny poczęstunek dla dzieci, a z okazji dnia Św. Mikołaja przygotowywane są paczki ze słodyczami. Ponadto w okresie letnim organizowane są lokalne festyny (np. cykliczne Dni Bielinka) z zabawami i konkursami, ogniska, itp. W miejscowości działa prężnie Koło Gospodyń Wiejskich, które współpracuje ze Stowarzyszeniem Muzealnym w Lunow (Niemcy). Współpraca ta polega na wspólnym organizowaniu obchodów związanych ze świętami Wielkanocnymi i Bożego Narodzenia oraz dożynek. W ramach współpracy odbywają się również wspólne wycieczki po terenie Województwa Zachodniopomorskiego. Wspomniane Koło Gospodyń Wiejskich wraz z Radą Sołecką i Sołtysem Bielinka podejmuje również starania zmierzające do pozyskania środków zewnętrznych na lokalne przedsięwzięcia. W tym celu składane są wnioski o dofinansowanie m.in. do Fundacji Wspomagania Wsi (do tej pory dofinansowanie otrzymał 1 projekt). Warto też wspomnieć, że w Bielinku działa chór „La Poeme”, który współpracuje z podobnymi zespołami z innych gmin. Współpraca ta polega na wymianie doświadczeń, organizowaniu wspólnych koncertów, itp.

Niezaprzeczalnie mocną stroną jest dogodne położenie wsi (przy drodze wojewódzkiej nr 125, bliskość lasu, Polderu Cedyńskiego oraz bezpośrednie sąsiedztwo Odry).

W Bielinku znajduje się Kopalnia Bielinek, która jest najstarszą i największą kopalnią Szczecińskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A. Odbywa się tam wydobywanie kruszywa spod lustra wody, przeróbka mechaniczna na mokro, klasyfikacja i rozdrabnianie kruszywa w zakładach przeróbczych: lądowym i pływającym. Omawiana Spółka odgrywa bardzo ważną rolę tak dla miejscowości Bielinek jak i całej Gminy Cedynia, z uwagi na oferowanie licznych miejsc pracy, wspieranie wszelkich przedsięwzięć mających znaczenie lokalne, itp.

Mocną stroną jest również zaangażowanie mieszkańców w prace i wspólne przedsięwzięcia mające na celu poprawienie wizerunku miejscowości oraz stworzenie możliwości do aktywnego spędzania czasu. Przykładem tego, m. in. może być uporządkowanie placu przykościelnego oraz wygospodarowanie terenu pod boisko do gry w piłkę nożną.

Jeśli chodzi o wygląd wsi, to mieszkańcy jednogłośnie wyrażają pozytywne opinie, wskazując na estetykę obejść, malownicze położenie oraz bliskość Odry i lasu.

SŁABE STRONY

Zgodnie z uzyskanymi ankietami, wypełnianymi przez mieszkańców Bielinka, głównymi problemami, z którymi boryka się wieś to :

1. brak świetlicy wiejskiej, w której można by było organizować masowe imprezy, a także która zapewniałaby możliwość spędzenia wolnego czasu dzieciom i młodzieży
2. brak kanalizacji,
3. zły stan dróg,
4. nie wystarczająca ilość punktów świetlnych,
5. brak dostępu do szerokopasmowego Internetu,

SZANSE

Istnieje szansa, iż z chwilą zapewnienia miejscowości odpowiednio dostosowanej i wyposażonej świetlicy wiejskiej, ożywi się życie kulturalne we wsi, powstaną zespoły dziecięce, natomiast Koło Gospodyń Wiejskich zyska zaplecze niezbędne do rozwijania swojej działalności. Malownicze położenie miejscowości (bliskość Odry i lasów), na trasie szlaków turystycznych oraz drogi wojewódzkiej stwarza możliwości na rozwój miejscowości pod kątem turystycznym.

ZAGROŻENIA

Zagrożeniem dalszego rozwoju miejscowości może być brak determinacji społeczności lokalnej do inicjowania wspólnych przedsięwzięć, mających na celu poprawę jakości życia kulturalnego. Zagrożeniem może być również brak środków finansowych na rozpoczęcie działań zmierzających do zaoferowania potencjalnym turystom odwiedzającym miejscowość, usług oraz atrakcji, które zachęciłyby ich do ponownego odwiedzania miejscowości.

IV. Zadania planowane do realizacji w miejscowości Bielinek w latach 2009-2015

<i>L.p.</i>	<i>Termin wykonania zadania</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Źródło finansowania robocizny i materiałów</i>	<i>Wykonawca</i>	<i>Szacunkowa wartość zadania</i>
1	2009 r.- 2010 r.	Budowa świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Bielinek	PROW + Gmina Cedyňa	Gmina Cedyňa bądź Cedyński Ośrodek Kultury i Sportu	1.009.215,22 zł

V. Literatura:

- 1.Biuro konserwacji przyrody w Szczecinie: *Waloryzacja przyrodnicza Gminy Cedyňa*. Szczecin 1997 r.,
- 2.mgr Cezary Nowakowski: *Gmina Cedyňa, województwo zachodniopomorskie. Studium wartości krajobrazu kulturowego miasta i gminy*. Szczecin 2000 r.,
- 3.Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania Sp. z o.o.: *Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedyňa*- załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVII/260/05 Rady Miejskiej w Cedyńi z dnia 24 maja 2005 r. Cedyňa 2005 r.
- 4.Ankiety mieszkańców Bielinka

Załącznik nr 1 do „Planu Odnowy Miejscowości Bielinek”

1. Nazwa zadania:

Budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Bielinek

2. Cel

Stworzenie warunków pozwalających na integrację miejscowej ludności, oraz miejsca dającego możliwość rozwijania zainteresowań i talentów.

2. Opis planowanego przedsięwzięcia:

OPIS PROJEKTU

Świetlica będzie miejscem organizowania zebrań, imprez okolicznościowych, spotkań a także siedzibą Koła Gospodyń Wiejskich, itp. Będzie również bodźcem do rozwijania twórczości artystycznej miejscowej oraz okolicznej ludności, np. zespołów wokalnych, a także do nawiązywania kontaktów z mieszkańcami wsi zza Odry.

W momencie zrealizowania niniejszego projektu Rada Sołecka oraz Koło Gospodyń Wiejskich będą mieli większe możliwości w animacji życia kulturalnego mieszkańców Bielinka oraz okolicznych wsi. W Bielinku brak jest świetlicy wiejskiej, w której miejscowe dzieci i młodzież mogłyby spędzać czas wolny. W nowo wybudowanym obiekcie będzie możliwość czasowego wstawienia sprzętu sportowego typu stół do tenisa, bilard itp. Świetlica wiejska pozwoli na integrację miejscowej ludności we wszystkich przedziałach wiekowych, będzie również miejscem dającym możliwość rozwijania zainteresowań i talentów.

3. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

<i>l.p.</i>	<i>nazwa</i>	<i>Koszt (zł)</i>
1	Prace związane z branżą budowlaną	419.597,32
2	Prace związane z branżą sanitarną-przyłącza wod-kan, instalacje wod-kan i wentylacji	65.246,88
3	Prace związane z branżą elektryczną – linia zasilająca	14.073,18
4	Prace związane z branżą drogową i budowlaną	254.973,01
5	Wypożyczenie	34.559,00
	RAZEM NETTO	788.449,39
	Inspektor nadzoru (6% wartości netto)	47.306,96
	VAT (22%)	173.458,87
	Ogółem	1.009.215,22

Źródła finansowania:

Budżet Beneficjenta 509.215,22 zł

PROW 500.000,00 zł

4. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Całość prac zostanie zrealizowana w okresie od czerwiec 2009 r. do listopad 2010 r.