

*Rady Miejskiej w Cedyni
z dnia 20 lutego 2009 r.*



Plan Odnowy Miejscowości Lubiechów Dolny

Cedŷynia 2009 r.

Spis treści

	<i>STRONA</i>
<i>Harmonogram prac nad „Planem Odnowy Miejscowości Lubiechów Dolny”</i>	3
<i>I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA</i>	
1. <i>Lokalizacja</i>	4
2. <i>Ludność</i>	4
3. <i>Rys historyczny</i>	4
3.1. <i>Historyczna forma wsi</i>	5
3.2. <i>Zabudowa</i>	5
3.3. <i>Elementy funkcjonalne wsi</i>	6
4. <i>Charakterystyka współczesnej wsi</i>	6
4.1. <i>Układ przestrzenny</i>	6
4.2. <i>Zabudowa</i>	7
4.3. <i>Elementy funkcjonalne wsi</i>	7
<i>II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI</i>	
1. <i>Zasoby przyrodnicze</i>	8
2. <i>Dziedzictwo kulturowe</i>	8
2.1 <i>Obiekty wpisane do rejestru zabytków</i>	8
2.2. <i>Obiekty chronione (ewidencja Konserwatorska)</i>	8
2.3. <i>Zagrożenia krajobrazu kulturowego</i>	8
3. <i>Obiekty i tereny</i>	8
4. <i>Infrastruktura społeczna</i>	9
5. <i>Infrastruktura techniczna</i>	10
6. <i>Gospodarka i rolnictwo</i>	10
7. <i>Kapitał społeczny i ludzki</i>	10
<i>III. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA</i>	
1. <i>Wizerunek wsi - na podstawie ankiet wypełnianych przez społeczność lokalną</i>	10
<i>IV. ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI LUBIECHÓW DOLNY W LATACH 2009-2015</i>	12
<i>V. Literatura</i>	12

Harmonogram prac nad „Planem Odnowy Miejscowości Lubiechów Dolny”

Etap prac	Termin
Przekazanie sołtysowi wsi Lubiechów Dolny ankiet dla mieszkańców celem pozyskania niezbędnych informacji.	22.11.2006 r.
Przekazanie ankiet do Urzędu Miejskiego w Cedyni, celem wypracowania propozycji „Planu Rozwoju Wsi Lubiechów Dolny Gmina Cedynia”	15.12.2006 r.
Przedstawienie projektu „Planu Rozwoju Wsi Lubiechów Dolny Gmina Cedynia” sołtysowi Lubiechowa Dolnego	21.09.2007 r.
Konsultacje projektu dokumentu	21.09.2007 r.- 27.09.2007 r.
Przyjęcie „Planu Rozwoju Wsi Lubiechów Dolny Gmina Cedynia” uchwałą zebrania wiejskiego	27.09.2007 r.
Zatwierdzenie „Planu Rozwoju Wsi Lubiechów Dolny Gmina Cedynia” Uchwałą Rady Miejskiej w Cedyni	10.10.2007 r.
Aktualizacja Planu do wymagań nałożonych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013	01.03.2008 r.- 20.05.2008 r.
Przyjęcie „Planu Odnowy Miejscowości Lubiechów Dolny ” uchwałą zebrania wiejskiego	16.01.2009 r.
Zatwierdzenie „Planu Odnowy Miejscowości Lubiechów Dolny” Uchwałą Rady Miejskiej w Cedyni	Na sesji Rady Miejskiej w Cedyni

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1. Lokalizacja

Lubiechów Dolny położony jest w południowo - zachodniej części woj. zachodniopomorskiego i zachodniej części gminy Cedynia, przy lokalnej drodze z Bielinka do Chojny. Osada położona jest w obrębie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Od wschodu wieś sąsiaduje z Lubiechowem Górnym, od południa z Cedynią a od północnego zachodu z Bielinkiem. Bezpośrednie otoczenie wsi wykorzystywane jest rolniczo, a po stronie północnej znajduje się zwarty kompleks lasu.

Położenie geograficzne całej gminy ma wpływ na lokalne warunki klimatyczne, które panują również w Lubiechowie Dolnym. Leży ona w obrębie dwóch krain klimatycznych: Doliny Odry i Pojezierza Myśliborskiego. Podstawowe wartości parametrów meteorologicznych tego obszaru, takie jak średnia ilość opadów, dominujące kierunki i siła wiatrów czy średnie temperatury są reprezentatywne dla większości obszaru Pomorza Zachodniego. Średni okres wegetacyjny trwa tu około 210 dni, średnia temperatura roku waha się w przedziale od 6,5 do 7° C, wielkość opadów waha się pomiędzy 600 a 650 mm. Istotną cechą lokalnego klimatu jest zmienność i nieregularność pogody, związana z jednej strony z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza, z drugiej ze skomplikowaną rzeźbą terenu.

Gleby Gminy Cedynia wykształciły się głównie z tworów morenowych.

Strukturę hydrograficzną gminy kształtują obok cieków wodnych i rzek liczne, małe jeziora polodowcowe oraz sztuczne zbiorniki wodne w szczególności stawy hodowlane.

2. Ludność

Miejscowość Lubiechów Dolny zamieszkują 192 osoby (dane USC na dzień 31.12.2007 r.).

3. Rys historyczny

Pierwsza wzmianka – 1351 r.

Pierwotna własność wsi - rycerska

Wieś o metryce średniowiecznej, wzmiankowana w źródłach po raz pierwszy w 1351 r. (określona wówczas jako osada słowiańska - villa sclavorum). Od najdawniejszych czasów podstawą utrzymania miejscowej ludności było rybołówstwo. Od XV do XVII w. wieś należała do rodu von Schoning. W wieku XVIII właściciele wsi wielokrotnie zmieniali się (m. in. - von Marwitz w 1724

r., w latach 90-tych tego stulecia - von Langen). Na początku XIX w. we wsi (należącej w dalszym ciągu do von Langenów) było 27 gospodarstw rybackich, 1 zagrodnik, 7 chałupników (łącznie 241 osób w 29 gospodarstwach domowych); ponadto wspomina się o istnieniu młyna, wiatraka i chmielników. W 1850 r. miejscowe dobra (ok. 899 mórg ziemi) w rękach rodziny von Endell, a następnie (aż do 1945 r.) von Keudell. W 1929 r. we wsi było 11 gospodarstw o areale od 20 do 41 ha.

3.1 Historyczna forma wsi

Pierwotne rozplanowanie przestrzenne zatarte. Brak stosownych materiałów kartograficznych i źródłowych uniemożliwia jednoznaczną interpretację historycznej ewolucji sieci drożnej Lubiechowa Dolnego i lokalizacji jego strefy zabudowy. Nie można wykluczyć, że zabudowa wsi rozmieszczona była na obwodzie drogi, opasującej centralnie położone wyniesienie terenu.

W końcu XIX w. wieś miała już charakter liniowy; zagrody rozmieszczone były po obu stronach drogi o przebiegu łukowatym. Poza strefą zwartej zabudowy posadowiony był jedynie zespół miejscowego młyna, zlokalizowany po wschodniej stronie wsi, w odległości ok 250 m.

3.2. Zabudowa

Należy przypuszczać, że pierwotnie dominowała zabudowa zagrodowa, nierolnicza, należąca do miejscowych rybaków. Najprawdopodobniej zagrody nie były zbyt duże, zapewne dwubudynkowe (chałupa + szopa na sprzęt połowowy). Taki stan utrzymał się do początków XIX w. Po parcelacji, w Lubiechowie Dolnym powstało kilkanaście zagród pełnorolnych i kilka średniorolnych lub drobniejszych. Gospodarstwa te miały zabudowę rozmieszczoną w czworobok, z chałupami posadowionymi na froncie, kalenicowo do drogi. Działki siedliskowe o regularnej, prostokątnej formie przylegały ściśle do siebie; na ich zapleczu założone były ogrody przydomowe lub sady. Należy przypuszczać, że do lat 80-tych XIX w. zdecydowanie dominowała zabudowa szachulcowa; później rozpoczął się proces wymiany budynków - tak mieszkalnych jak i gospodarczych - na murowane z cegły ceramicznej. Nowo wznoszone chałupy były obiektami okazałymi, najczęściej 7-osioowymi, osadzonymi na wysokim cokołach kamiennych, tynkowanymi, dekorowanymi detalem architektonicznym (obramienia okien, płyciny podokienne, pseudo-boniowanie, ryzality pozorne) i nakrytymi wysokimi, dachami dwuspadowymi. W budynkach tych zamontowana była stolarka okienna i drzwiowa, charakteryzująca się wysokim poziomem warsztatowym. Chałupy budowane w latach następnych (10-20-tych XX w.) przykrywano już z reguły dachami naczółkowymi z wystawkami na osi. Omówione wyżej budynki nie wykazywały - w sensie architektonicznym - specyfiki regionalnej czy

subregionalnej; przeciwnie znajdowały liczne analogie w budownictwie wiejskim Pomorza i Brandenburgii, powstałym w zbliżonym czasie. Podobnie rzecz się miała z ceglanymi, z reguły nietynkowanymi budynkami gospodarczymi, które wznoszone były w oparciu o typowe wzorce architektoniczno-funkcjonalne.

3.3 Elementy funkcjonalne wsi

kościół

kościół w Lubiechowie Dolnym wzniesiony został w końcu XIX w. w południowej części wsi, na znacznym wyniesieniu terenu (ca 3 m ponad poziomem drogi). Była to budowla salowa, bezwieżowa, murowana z cegły ceramicznej, osadzona na wysokim cokole kamiennym, nie wykazująca nawiązań do historycznych form stylowych.

wiatrak

w XIX w. na wschodnim krańcu wsi, na wyniesieniu terenu, w odległości ok 200 m od strefy zabudowy posadowiony był wiatrak (najprawdopodobniej koźlak), któremu towarzyszyła niewielka dwubudynkowa zagroda młynarza

2 cmentarze

przy kościele znajdował się równowieczny świątyni cmentarz o powierzchni ok 0, 15 ha i regularnym rozplanowaniu. Obrzeża nekropolii obsadzone były drzewami liściastymi. W drugiej połowie XIX w., na północnym krańcu wsi założono nowy cmentarz o powierzchni ok 0, 3 ha i rozplanowaniu dwukwaterowym. W osi długiej nekropolii wytyczono aleję lipową.

4. Charakterystyką współczesnej wsi

4.1 Układ przestrzenny

wielodrożny

Współcześnie osada ma formę niezbyt rozgałęzionej wielodrożnicy. Główny ciąg zabudowy rozmieszczony po obu stronach głównej drogi wiejskiej, obiegającej owalnym łukiem wyniesienie terenu w centrum osady. W stosunku do stanu z końca XIX w. zauważane jest zabudowanie opustoszałych przed kilkudziesięciu laty parcel po stronie północno-wschodniej. XX-wiecznym

elementem przestrzennym jest również kolonia dwubudynkowych, niewielkich zagród, posadowionych przy dwóch drogach na północno-zachodnim krańcu osady.

4.2 Zabudowa

zagrody chłopskie: średniorolne (3-budynkowe) i małorolne (2-budynkowe)

Współcześnie we wsi współwystępują zagrody średniorolne, najczęściej trzybudynkowe (skoncentrowane przy głównej, łukowatej drodze wiejskiej) i mało-lub bezrolne, dwubudynkowe, usytuowane po stronie północno-wschodniej i północno-zachodniej. Chałupy posadowione są na froncie siedlisk, kalenicowo względem drogi. Charakter zabudowy w znacznym stopniu odpowiada stanowi z końca XIX w.; stopień ingerencji zabudowy współczesnej jest nieznaczny. Część obiektów sprzed 1945 r. jest zaniedbana, a część przebudowana lub w inny sposób zdewaloryzowana. W południowej, pierwotnej części wsi przeważa zabudowa z końca XIX w., a w północnej z lat 20-tych XX w.

4.3 Elementy funkcjonalne wsi

kościół

kościół filialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej zachowany jest w ogólnie dobrym stanie technicznym, bez wtórnych przekształceń. W ostatnich latach obiekt został odnowiony. Parcela przykościelna ogrodzona jest murem kamiennym.

szkoła

w południowej części wsi, po wschodniej stronie głównej drogi posadowiony jest współcześnie wzniesiony budynek szkolny. W roku 2004 część budynku została przekazana 5 rodzinom, którym umożliwiono adaptację istniejących pomieszczeń na cele mieszkaniowe. W części omawianego budynku przewiduje się również utworzenie świetlicy wiejskiej, która na dzień dzisiejszy zlokalizowana jest w pawilonie typu kontenerowego.

2 cmentarze

na cmentarzu przykościelnym nagrobki usunięto; rozplanowanie kwater uległo zatarciu. Wycięte zostało również pierwotne zadrzewienie (został tylko 1 jesion o przekroju pnia 50 cm). Teren cmentarza północnego jest zdewastowany, a nagrobki usunięte. Zachowało się rozplanowanie nekropolii i aleja lipowa (ok 40 lip o przekroju ok 60 cm i 1 dąb 65 cm).

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze

Wieś Lubiechów Dolny leży w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na podstawie Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Szczecińskiego z dnia 01.04.1993 r. (Dz. U. Woj. Szcz. Nr 4 poz.49). W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest rezerwat „Olszyna Źródłiskowa” o powierzchni 1,00 ha, utworzony w celu zachowania skrzypu olbrzymiego, rzadkiej rośliny stanowiącej element flory górskiej regla dolnego.

2. Dziedzictwo kulturowe

2.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków - *BRĄK*

2.2. Obiekty chronione (ewidencja konserwatorska)

l.p.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1	chałupa	nr 8	mur.	k. XIX w.
2	stodoła	nr 8	szach.	3. ćwierć. XIX w.
3	chałupa	nr 12	mur.	4. ćwierć. XIX w.
4	chałupa	nr 14	mur.	k. XIX w.
5	chałupa	nr 15	mur.	1. 20-te XX w.
6	chałupa	nr 22	mur.	XIX/XX w.
7	chałupa	nr 29	mur.	XIX/XX w.

2.3 Zagrożenia krajobrazu kulturowego

- możliwość wycinki drzew przy drodze wylotowej (w kierunku północnym)
- dewastacja terenu cmentarza północnego
- częściowa modernizacja historycznej zabudowy mieszkalnej, głównie w obrębie nowego komponowania elewacji

3. Obiekty i tereny

Przez miejscowość przebiegają:

1. szlak rowerowy „Zielona Odra” (Szczecin - Kostrzyn). Szlak ten biegnie prawie cały czas wzdłuż rzeki, pokazując naturalne tereny rzeczne – rzadkie w tej części Europy. Na trasie można obserwować też siedliska, pierzowiska i żerowiska ptactwa wodnego. Najwięcej tego typu atrakcji jest w Parku Krajobrazowym Doliny Dolnej Odry, na użytku ekologicznym Rozlewisko Kostrzyneckie i na terenie Parku Narodowego

„Ujście Warty”. Szlak „Zielona Odra” został wyznaczony latem 2004 r. przez ekspertów z Polskiej Agencji Rozwoju Turystyki w Warszawie. Od początku miał on na celu wypromowanie nowej trasy rowerowej wzdłuż rzeki Odry jako produktu turystycznego. Szlak ma ok. 200 km długości. Zaczyna się na dziedzińcu odbudowanego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, a kończy się pod ruiną zamku w Kostrzynie – dawną siedzibą margrabiego Jana Kostrzyńskiego, który w XVI w. z Nowej Marchii uczynił oddzielne księstwo.

2. szlak pieszy czerwony – Nadodrzański Szlak Turystyczny (Mieszkowice - Gryfino-Szczecin). Szlak ten początkowo prowadzi przez Lasy Mieszkowickie, następnie nadodrzańską skarpą od Błeszyna po Cedynię. W Puszczy Piaskowej przechodzi przez tzw. Góry Krzymowskie – morenę czołową (pozostałość lodowca sprzed 15 tys. lat). Tuż pod Wzgórzem Zwierzyniec (najwyższe wzniesienie w okolicy 167 m n.p.m.) znajdują się Głazy Bliźniaki – pomniki przyrody nieożywionej. Poruszając się szlakiem czerwonym można zwiedzić rezerwaty: Wrzosowiska Cedyńskie, Dolinę Świergotki i Dąbrowę Krzymowską.
3. szlak pieszy niebieski – Szlak Wzgórz Morenowych (Lubiechów Dolny – Mieszkowice). Szlak Wzgórz Morenowych jak sama nazwa mówi wiedzie przez wzniesienia zostawione kilkanaście tysięcy lat temu przez ostatni lodowiec. Szlak wiedzie z Mieszkowic przez Lasy Mieszkowickie do Morynia. W okolicy Mętna trzeba wspiąć się na morenowe wzgórza. Ich kulminacja jest w Górach Krzymowskich – morenie czołowej. Pod Wzgórzem Zwierzyniec obok głazów Bliźniaków krzyżuje się ze szlakiem czerwonym. Przez Puszcę Piaskową szlak zaprowadzi nas do miejscowości Piasek. Stamtąd udamy się na południe do Bielinka i rezerwatu o tej samej nazwie. Wycieczkę możemy zakończyć w Lubiechowie Dolnym. Całość szlaku ma ok. 55 km.

4. Infrastruktura społeczna

W miejscowości Lubiechów Dolny znajduje się świetlica wiejska-pawilon typu kontenerowego, która z uwagi na zły stan techniczny, wymaga kapitalnego remontu. W tej samej miejscowości znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej, który w części przebudowany został na mieszkania, natomiast pozostała powierzchnia przewidziana jest do adaptacji na świetlicę wiejską. W związku z powyższym Gmina Cedynia zleciła wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej prac niezbędnych do zrealizowania. Zostały one przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego Planu.

5. Infrastruktura techniczna

Wieś Lubiechów Dolny jest zaopatrywana w wodę z ujęcia wody w Lubiechowie Górnym.

Na dzień dzisiejszy ścieki bytowe gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach przydomowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków w Cedyni. Świadczeniem tego typu usług zajmuje się gospodarstwo pomocnicze przy Urzędzie Miejskim w Cedyni – Zakład Remontowo-Budowlany ul. Obrońców Stalingradu 38 74-520 Cedynia. Niestety mają miejsce takie sytuacje, że ścieki bytowe odprowadzane są do szamb, na pola, względnie do najbliższych rowów i cieków wodnych. Eliminacja tych niekorzystnych dla stanu środowiska zjawisk jest jednym z głównych zadań inwestycyjnych gminy na przestrzeni ostatnich lat.

Nieczystości stałe odbierane są głównie przez Zakład Remontowo-Budowlany w Cedyni i składowane na gminnym składowisku odpadów w Lubiechowie Górnym.

6. Gospodarką i rolnictwo

W miejscowości Lubiechów Dolny (zgodnie z danymi Referatu Finansowo-Budżetowego UM Cedynia), rozpatrując kwestię gospodarstw rolnych pod względem wielkości posiadanych gruntów, istnieje 27 gospodarstw rolnych. Na terenie miejscowości funkcjonuje jeden sklep, który zaspakaja bieżące potrzeby mieszkańców, stolarnia oraz firma świadcząca usługi leśne.

7. Kapitał społeczny i ludzki

Zgodnie z informacjami zawartymi w ankietach wypełnianych przez mieszkańców, wszelkie przedsięwzięcia na terenie wsi inicjowane są przez Sołtysa oraz Radę Sołecką.

III. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1. Wizerunek wsi - na podstawie ankiet wypełnianych przez społeczność lokalną

MOCNE STRONY

Kalendarz kulturalny wsi Lubiechów Dolny nie zawiera zbyt wielu pozycji. W ciągu roku organizowane są imprezy z okazji Dnia Dziecka oraz skromny poczęstunek dla dzieci, a z okazji dnia Św. Mikołaja przygotowywane są paczki ze słodyczami.

Niezaprzeczalnie mocną stroną jest dogodne położenie wsi (przy drodze wojewódzkiej nr 125 Bielinek-Wierzchlas) oraz bliskość lasu i Polderu Cedyńskiego.

Ponadto warto wspomnieć, iż przez miejscowość Lubiechów Dolny przebiegają: szlak rowerowy Zielona Odra (Szczecin-Kostrzyn), szlak pieszy czerwony – Nadodrzański Szlak Turystyczny (Mieszkowie – Gryfino) oraz szlak pieszy niebieski – Szlak Wzgórz Morenowych (Lubiechów Dolny – Mieszkowice)

Jeśli chodzi o wizerunek wsi, to zdania są podzielone, jednak większość mieszkańców uważa, że nie jest najgorzej – większość budynków jest poniemiecka jednak w dosyć dobrym stanie. Na przestrzeni ostatnich lat wieś wzbogaciła się o nowe atrakcyjne budynki mieszkalne, a kolejne są właśnie w trakcie budowy. Atutem jest również fakt, iż budynek po byłej szkole podstawowej został adaptowany na mieszkania i nie stanowi pustostanu szpecącego centrum wsi.

SŁABE STRONY

Z uzyskanych ankiet wypełnianych przez mieszkańców Lubiechowa Dolnego wynika, iż na dzień dzisiejszy wieś boryka się z następującymi problemami:

1. brak świetlicy wiejskiej, w której można by było organizować masowe imprezy, oraz która zapewniałaby możliwość spędzenia wolnego czasu dzieciom i młodzieży (w chwili obecnej taką funkcję pełni prowizoryczny pawilon typu kontenerowego),
2. brak kanalizacji,
3. zły stan dróg

SZANSE

Istnieje szansa, iż z chwilą zapewnienia miejscowości odpowiednio dostosowanej i wyposażonej świetlicy wiejskiej, ożywi się życie kulturalne we wsi, powstanie Koło Gospodyń Wiejskich, zespoły dziecięce, itp. Malownicze położenie miejscowości (bliskość lasów, rezerwatów, Polderu Cedyńskiego) na trasie szlaków turystycznych oraz drogi wojewódzkiej, stwarza możliwości na rozwój miejscowości pod kątem turystycznym jak i rolniczym.

ZAGROŻENIA

Zagrożeniem dalszego rozwoju miejscowości może być brak determinacji społeczności lokalnej do inicjowania wspólnych przedsięwzięć, mających na celu poprawę jakości życia kulturalnego. Zagrożeniem może być również brak środków finansowych na rozpoczęcie działań zmierzających do zaoferowania potencjalnym turystom odwiedzającym miejscowość, usług oraz atrakcji, które zachęciłyby ich do ponownego odwiedzania miejscowości.

IV. Zadania planowane do realizacji w miejscowości Lubiechów Dolny w latach 2009-2015

L.p.	Termin wykonania zadania	Nazwa zadania	Źródło finansowania robocizny i materiałów	Wykonawca	Szacunkowa wartość zadania
1	2009 r.	Przebudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej na świetlicę wiejską w Lubiechowie Dolnym	PROW + Gmina Cedynia	Gmina Cedynia	197.428,54

V. Literatura:

- 1.Biuro konserwacji przyrody w Szczecinie: *Waloryzacja przyrodnicza Gminy Cedynia*. Szczecin 1997 r.,
- 2.mgr Cezary Nowakowski: *Gmina Cedynia, województwo zachodniopomorskie. Studium wartości krajobrazu kulturowego miasta i gminy*. Szczecin 2000 r.,
- 3.Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania Sp. z o.o.: *Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia- załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVII/260/05 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 24 maja 2005 r.* Cedynia 2005 r.
- 4.Ankiety mieszkańców Lubiechowa Dolnego

Załącznik nr 1 do „Planu Odnowy Miejscowości Lubiechów Dolny”

1. Nazwa zadania:

Przebudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej na świetlicę wiejską w Lubiechowie Dolnym

2. Cel

Stworzenie warunków pozwalających na integrację miejscowej ludności, oraz miejsca dającego możliwość rozwijania zainteresowań i talentów.

2. Opis planowanego przedsięwzięcia:

OPIS PROJEKTU

W Lubiechowie Dolnym brak jest odpowiadającej standardom świetlicy wiejskiej, w której miejscowe dzieci i młodzież mogłyby spędzać czas wolny. W momencie zrealizowania niniejszego projektu Rada Sołecka będzie miała większe możliwości w animacji życia kulturalnego mieszkańców Lubiechowa Dolnego oraz okolicznych wsi. W nowo wyremontowanym obiekcie będzie możliwość czasowego wstawienia sprzętu sportowego typu stół do tenisa, bilard itp. Świetlica będzie miejscem organizowania zebrań, prelekcji, odczytów, organizowania wystaw twórczości amatorskiej. Będzie również bodźcem do rozwijania twórczości artystycznej miejscowej oraz okolicznej ludności, np. zespołów wokalnych, a także do nawiązywania kontaktów z mieszkańcami wsi zza Odry.

W roku 2000 Gmina Cedynia podpisała porozumienie partnerstwa z gminą Hohensaaten, podobnie z Gminą Oderberg i w 2001 r. z Gminą Barnim - Oderbruch – to z pewnością będzie wystarczającą podstawą do zawierania takich kontaktów, jednocześnie będzie się przyczyniało do realizacji założeń partnerstw.

Z ankiet wypełnianych przez mieszkańców wynika, iż brakuje tam takich organizacji jak Koło Gospodyń Wiejskich. Nowo powstała świetlica pozwoli na integrację miejscowej ludności we wszystkich przedziałach wiekowych, będzie również miejscem dającym możliwość rozwijania zainteresowań i talentów.

3. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

T A B E L A	<i>l.p.</i>	<i>nazwa</i>	<i>koszt</i>
	<i>1</i>	Roboty ogólnobudowlane	57.140,61
	<i>2</i>	Kominek	18.895,20
	<i>3</i>	Stolarka drzewiowa	10.540,04
	<i>4</i>	Instalacja wodociągowa	3.580,41

M E N T Ó W S C A L O N Y C H	5	Instalacja kanalizacyjna	4.123,97
	6	Instalacja wentylacji mechanicznej	6.598,64
	7	Instalacja elektryczna	20.555,94
	8	Tablice rozdzielcze WLZ	37.142,33
	RAZEM NETTO		158.577,14
VAT (22%)			34.886,97
RAZEM BRUTTO			193.464,11
Inspektor nadzoru (158.577,14 x 2,5%)			3.964,43
OGÓŁEM			197.428,54

Źródła finansowania:

Budżet Gminy Cedynia 98 714,27 zł

PROW 98 714,27 zł

4. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Całość prac zostanie zrealizowana w okresie od czerwca 2009 r. do czerwca 2010 r.