

Załącznik do Uchwały Nr XXX/310/2017

Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 29 listopada 2017 roku

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA

NA LATA 2017-2023



Cedynia 2017



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	4
1. SŁOWNIK POJĘĆ DOTYCZĄCYCH REWITALIZACJI.....	6
2. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE LPR GMINY CEDYNIA.....	9
2.1. Kompleksowość prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Cedynia	9
2.2. Partycypacyjny charakter LPR.....	10
3. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	17
3.1. Założenia metodyczne.....	17
3.2. Diagnoza zjawisk kryzysowych, skala problemów i potrzeb rewitalizacyjnych	24
3.2.1. Charakterystyka Gminy Cedynia	24
3.2.2. Diagnoza zjawisk kryzysowych	31
3.3. Poziom obciążenia gminy problemem wsi popegeerowskich.....	57
3.4. Delimitacja obszaru zdegradowanego.....	66
4. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI.....	75
5. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	88
5.1. Sfera społeczna	90
5.2. Sfera gospodarcza.....	106
5.3. Sfera środowiskowa	110
5.4. Sfera funkcjonalno-przestrzenna.....	113
5.5. Sfera techniczna	115
5.6. Wnioski z pogłębionej diagnozy	122
6. CELE OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE REWITALIZACJI WRAZ Z ODPOWIADAJĄCYMI IM KIERUNKAMI DZIAŁAŃ	124
6.1. Misja i wizja.....	124
6.2. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023	125
6.3. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	126
6.4. Potencjalne źródła finansowania.....	198
7. OPIS POWIĄZAŃ LPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI.....	201
7.1. Programy krajowe	201
7.2. Programy regionalne	204
7.3. Programy gminne	207
8. KOMPLEMENTARNOŚĆ DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	213
8.1. Komplementarność przestrzenna.....	216





8.2. Komplementarność problemowa.....	218
8.3. Komplementarność źródeł finansowania	219
9. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU I EWALUACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W GMINIE CEDYNIA.....	220
9.1. System wdrażania LPR	220
9.2. Procedura monitorowania LPR	221
9.3. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji	226
9.4. Aktualizacja	227
9.5. Ewaluacja Lokalnego Programu Rewitalizacji	228
Spis wykresów.....	229
Spis tabel	229
Spis rysunków	230



WPROWADZENIE

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia (zwany dalej Lokalnym Programem Rewitalizacji lub w skrócie LPR) jest dokumentem określającym w sposób kompleksowy proces niezbędnych przemian społecznych, ekonomicznych, przestrzennych i technicznych służących wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów gminy Cedynia.

Opracowanie dokumentu poprzedziły szerokie działania prowadzące do jak najsilniejszego włączenia społeczności lokalnej we wszystkie etapy tworzenia założeń i koncepcji działań, zmierzających do identyfikacji i określenia sposobów rozwiązania najistotniejszych problemów obszaru objętego działaniami rewitalizacyjnymi.

Partycypacyjny charakter prac nad przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji pozwolił na zaangażowanie szeregu osób, instytucji, stowarzyszeń z terenu całej gminy. Wpłynęło to niewątpliwie na pogłębienie dyskusji nad kształtem LPR i dało dodatkowy impuls dla rozwoju różnorodnych form współpracy mieszkańców gminy.

Związane to było przede wszystkim z zapewnieniem jak najlepszych warunków dla właściwej rewitalizacji, tj. procesu zintegrowanego, kompleksowego oraz przygotowanego i prowadzonego z uwzględnieniem realnej partycypacji społecznej, przeciwdziałającego procesom degradacji obszarów dotkniętych kryzysem.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023 został przygotowany i opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 09 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), a także z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju z dnia 02 sierpnia 2016 roku w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020. Oparty został także na zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

Już na samym wstępie prac nad LPR przyjęto, że o rewitalizacji w gminie Cedynia należy myśleć jako o istotnym elemencie całościowej wizji rozwoju gminy z uwzględnieniem szczególnego charakteru obszaru objętego programem rewitalizacji.

Zespołowi opracowującemu LPR oraz uczestniczącemu we wszystkich formach działań prowadzonych na obszarze gminy, związanych z procesem włączania społeczności lokalnej w proces rewitalizacji, w szczególny sposób zależało na tym, aby wszyscy zaangażowani w te działania postrzegali rewitalizację jako *„proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez*





zintegrowanie działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”¹.

Dlatego za niezwykle istotne uznano stworzenie kompleksowego programu, pozwalającego łączyć wysiłki różnych podmiotów, które w efekcie przyczynią się do trwałego ożywienia społecznego i gospodarczego obszaru, zwiększenia jego atrakcyjności dla mieszkańców i przedsiębiorców, ale przede wszystkim wpłyną na poprawę jakości życia².

Metodologia prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji w gminie Cedynia miała charakter partycypacyjny. Założono, że zaangażowana społeczność lokalna jest fundamentem realizacji działań rewitalizacyjnych na każdym etapie tego długotrwałego i trudnego procesu. Potrzeby mieszkańców i ich wizja obszaru poddanego procesom rewitalizacyjnym są kluczowym elementem projektowanych działań w ramach LPR. Dlatego też w toku prac nad dokumentem zadbano o włączenie jak najszerszego grona społeczności lokalnej. Pozwoliło to na identyfikację potrzeb i oczekiwań mieszkańców oraz innych interesariuszy co do wizji rozwoju obszaru objętego rewitalizacją. Dzięki temu możliwe było uzyskanie tak ważnej dla rewitalizacji spójności planowanych działań ze zdiagnozowanymi potrzebami społeczności.

Dobór metod i technik służących opracowaniu LPR pozwolił na połączenie wiedzy ekspertów, liderów życia społecznego oraz głosów wielu osób uczestniczących w dyskusjach. Szerokie konsultacje społeczne polegające m.in. na realizacji licznych warsztatów, badań diagnostycznych o charakterze ilościowym i jakościowym, spaceru studyjnego, gry miejskiej, pogłębionych wywiadów z przedstawicielami lokalnej społeczności oraz akcja informacyjna pozwoliły na dotarcie z informacjami do dużego grona odbiorców z gminy i spoza jej obszaru, czego efektem były m.in. zgłaszane projekty.

Wpłynęło to na „uspołecznienie” procesu prac nad LPR w gminie Cedynia i niewątpliwie oddaje charakter filozofii rewitalizacji, podkreślający wagę partycypacji społecznej na każdym etapie procesu rewitalizacji.

Horyzont czasowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia obejmuje lata 2017 – 2023.

¹Art. 2.1. Ustawy z dnia 09 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.).

²Krajowa Polityka Miejska 2023, Roz. 4.3. Rewitalizacja, s. 64.



1. SŁOWNIK POJĘĆ DOTYCZĄCYCH REWITALIZACJI

Rewitalizacja – proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej z następujących sfer:

- a) gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw);
- b) środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska);
- c) przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych);
- d) technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

Obszar zdegradowany – obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.





Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Program rewitalizacji - to inicjowany, opracowany i uchwalony przez Radę Miejską, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej albo technicznej albo też środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Projekt rewitalizacyjny - zaplanowany w programie rewitalizacji, ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE jednego z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

Interesariusze – są to mieszkańcy, organizacje pozarządowe, osoby prywatne, podmioty publiczne lub inne organizacje, zlokalizowane na terenie objętym programem rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;



- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej.

Partycypacja – (z łaciny *particeps* - biorący udział, z ang. *participation* – uczestniczenie) – uczestnictwo, udział jednostek w większej grupie, formacji, projekcie czy instytucji.

Partycypacyjny charakter rewitalizacji – polega na tym, że proces ten programuje się, prowadzi i ocenia przy zapewnieniu aktywnego udziału interesariuszy.





2. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE LPR GMINY CEDYNIA

2.1. Kompleksowość prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Cedynia

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023 został przygotowany i opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 09 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), a także z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju z dnia 02 sierpnia 2016 roku w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020. Oparty został także na zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

W toku prac nad LPR przyjęto, że:

- 1) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia stanowi kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego;
- 2) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia zakłada optymalne wykorzystanie endogennych czynników rozwoju obszaru oraz wzmacnianie potencjału obszaru poprzez działania rewitalizacyjne;
- 3) rewitalizacja jest procesem silnie skoncentrowanym terytorialnie i prowadzonym w sposób zintegrowany;
- 4) proces rewitalizacyjny obejmuje działania całościowe (wzajemnie powiązane przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki;
- 5) działania rewitalizacyjne prowadzone w gminie Cedynia na wszystkich etapach ich realizacji poddane zostały szerokim konsultacjom społecznym i są wynikiem współpracy wszystkich interesariuszy reprezentujących lokalną społeczność;
- 6) projekty rewitalizacyjne służyć mają pogłębieniu poczucia wspólnoty społeczności lokalnej, przyczyniając się do rozwoju obecnych i nowych form aktywności mieszkańców gminy;
- 7) określone w Lokalnym Programie Rewitalizacji działania wykazują się wysoką spójnością wewnętrzną oraz zewnętrzną, w tym w szczególności z dokumentami strategicznymi gminy, województwa i kraju.





W celu realizacji przedstawionych założeń konieczne było opracowanie metodologii uwzględniającej lokalne uwarunkowania oraz wytyczne zawarte w aktach normatywnych dotyczących rewitalizacji. Wykorzystano w tym celu wnioski płynące z szerokiej analizy literatury poświęconej procesom rewitalizacyjnym.³ Pozwoliło to na określenie statystycznych mierników pozwalających na delimitację obszarów zdegradowanych oraz zastosowanie skutecznych metod włączających w proces budowy programu szerokie grono interesariuszy, którymi byli:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe;
- 2) pozostali mieszkańcy gminy, niemieszkający na obszarze rewitalizacji;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) inne podmioty.

2.2. Partycypacyjny charakter LPR

Specyfika rewitalizacji jako procesu kompleksowych przemian realizowanych w interesie mieszkańców i w ścisłym porozumieniu z interesariuszami rewitalizacji wymagała szerokiego ujęcia w procesie przygotowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji zagadnień związanych z partycypacją społeczną.

³ M.in. Espinosa, A., & Hernandez, T. (2016). A comparison of public and private partnership models for urban commercial revitalization in Canada and Spain. *The Canadian Geographer/Le Géographe canadien*, 60(1), 107-122., Mallach, A. (2017). Urban neighborhoods in a new era: Revitalization politics in the postindustrial city, edited by Clarence N. Stone and Robert P. Stoker: Chicago, University of Chicago, 2015., Lorens, P. (2010). *Rewitalizacja miast: planowanie i realizacja*. Wyd. Architektury Politechniki Gdańskiej., Markowski, T. (2016). Rewitalizacja miast–wielowymiarowy proces rozwoju. *Przegląd Komunalny.*, Śleszyński, P., Bednarek-Szczepańska, M., Górczyńska, M., & Korcelli-Olejniczak, E. (2016). Komentarz do Ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. *Problemy Rozwoju Miast*, (1), 53-57. Huber, M. A. (2016). Revitalization of modern cities, taking into account the harmony of the environment and infrastructure on the example of the European Union. *Tourism and Cultural Heritage*, 2(1), 1-8., Górski, A. S. (2016). ZNACZENIE PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ W PROCESIE REWITALIZACJI. *Research Papers of the Wrocław University of Economics/Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu*, (443), Malkowski, A. (2016), Program rewitalizacji jako narzędzie zarządzania obszarem peryferyjnym.[w:] Wykorzystanie zarządzania projektami w sektorze publicznym, Przedsiębiorczość i Zarządzanie, XVII/II/1, Barney, J. B., Ketchen Jr, D. J., & Wright, M. (2011). The future of resource-based theory: revitalization or decline?. *Journal of management*, 37(5), 1299-1315.



Partycypacja społeczna została wpisana w proces rewitalizacji zdegradowanych obszarów gminy Cedynia jako fundament działań na różnych jego etapach, tj. diagnozowania, programowania, wdrażania, monitorowania i ewaluacji. Obejmowała m.in. spotkania z interesariuszami, spacer studyjny, dyżury ekspertów, debaty, wspólne projekty, badania ankietowe, wywiady pogłębione, przekazywanie informacji, konsultacje społeczne.

Całość procesu uspołecznienia rewitalizacji w gminie Cedynia opisana została w raporcie stanowiącym załącznik do LPR.

Rysunek 1. Partycypacyjny charakter Lokalnego Programu Rewitalizacji w Cedyni



Źródło: opracowanie własne.

Uspołecznienie procesu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji miało na celu podniesienie jakości projektów rewitalizacyjnych oraz podniesienie świadomości mieszkańców o partycypacyjnym współdecydowaniu o obszarze objętym programem rewitalizacji. Przyjęta forma prac nad LPR wpisuje się w „zasadę partnerstwa”, wynikającą z art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013, polegającą na łączeniu szerokiego grona partnerów (w szczególności lokalnych społeczności i przedsiębiorców, a także ekspertów) w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz konsekwentnego, otwartego i trwałego dialogu z tymi podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć.





Rysunek 2. Dyżur ekspercki



Źródło: UM Cedynia.

Idea partycypacji społecznej opiera się na założeniu, że opinia środowiska lokalnego jest istotnym elementem tworzenia dokumentu, który stanowi narzędzie do projektowania konkretnych zadań, podejmowanych w celu rozwiązywania problemów i eliminacji niekorzystnych zjawisk, a tym samym podnoszących jakość życia mieszkańców terenów zdegradowanych.

Partycypacyjny charakter prac polegał m.in. na:

- 1) poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji wynikających z ustawy oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności Lokalnego Programu Rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.





Rysunek 3. Spacer studyjny



Źródło: UM Cedynia..

Jawność i transparentność procesu rewitalizacji była kluczowym założeniem prac nad programem. W trakcie bieżących nad nim prac wszystkie informacje o projekcie, wyniki przeprowadzonych prac konsultacyjnych, zaproszenia na wydarzenia związane z procesem rewitalizacji w gminie Cedynia oraz relacje z nich publikowane były na stronie internetowej gminy, w specjalnie utworzonej zakładce www.cedynia.pl/rewitalizacja, udostępniane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, Cedyńskim Ośrodku Kultury i Sportu, a także w lokalnych sklepach i portalach informacyjnych oraz społecznościowych.

Rysunek 4. Warsztaty dla partnerstwa- akcja pt. „Zróbmy coś razem!”



Źródło: UM Cedynia..



Rysunek 5. Wizyta studyjna na grodzisku



Źródło: UM Cedynia.

Rysunek 6. Spacer studyjny- śladami rewitalizacji



Źródło: UM Cedynia.



Rysunek 7. Zaproszenie na warsztaty.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA <http://www.cedynia.pl/rewitalizacja>



ZAPRASZAMY

na wydarzenia organizowane w ramach projektu pn.: **Partycypacyjne opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia - Rewitalizacja centrum miasta**, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014- 2020

24 maja 2017 rok „Rewitalizacja w praktyce”

Warsztaty strategiczne dla partnerstwa , spotkanie otwarte dla wszystkich

Start: **godz. 17:00**

Miejsce: Muzeum Regionalne, plac Wolności 4 w Cedyni

Prowadzący: **Michael Kurzwelly**

Rewitalizacja to proces, nie tylko budynki

25 maja 2017 rok Gra Miejska „Tajemnice Cedyni”

Start: **godz. 16:00**

Odprawa z „kawiarenki sąsiedzkiej” przy budynku COKiS, plac Wolności 4

Zgłoszenia przyjmuje Centrum Promocji i Turystyki w Cedyni, plac Wolności 4
(budynek Muzeum) osobiście lub telefonicznie nr tel. 91 469 30 41 do 23 maja 2017 r.

Spotkanie w "Cedyńskich Pierózkach"

Najważniejsi są ludzie

Start: **godz. 19:00**

Spotkanie otwarte dla parterów, prowadzone w formie warsztatów konsultacyjno-informacyjnych dotyczące projektów w ramach opracowywanego LPR Gminy Cedynia

Miejsce: „Cedyńskie Pierózki”, ul. Staromiejska 3 w Cedyni

Rewitalizacja to ogromna szansa dla Nas wszystkich

Spotkania będą moderowane przez członków zespołu rewitalizacji oraz ekspertów zewnętrznych.

Bardzo liczymy na obecność i aktywny udział całej społeczności gminy Cedynia.

Szczegółowe informacje o projekcie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyni, pl. Wolności 1, pok. nr 8,
tel. (091) 43-17-826, <http://www.cedynia.pl/rewitalizacja>.



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Źródło: <http://www.cedynia.pl/um/815-wydarzenia-w-ramach-lpr-gminy-cedynia>



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Unia Europejska
Fundusz Spójności





Rysunek 8. Gra miejska „Tajemnice Cedyni”



Źródło: UM Cedynia.

Wybrane i wykorzystane w pracach nad programem metody i techniki badawcze posłużyły do określenia stanów kryzysowych we wszystkich najistotniejszych sferach tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Dokonano także identyfikacji i poddano analizie potencjał obszaru zdegradowanego i poddanego procesowi rewitalizacji.



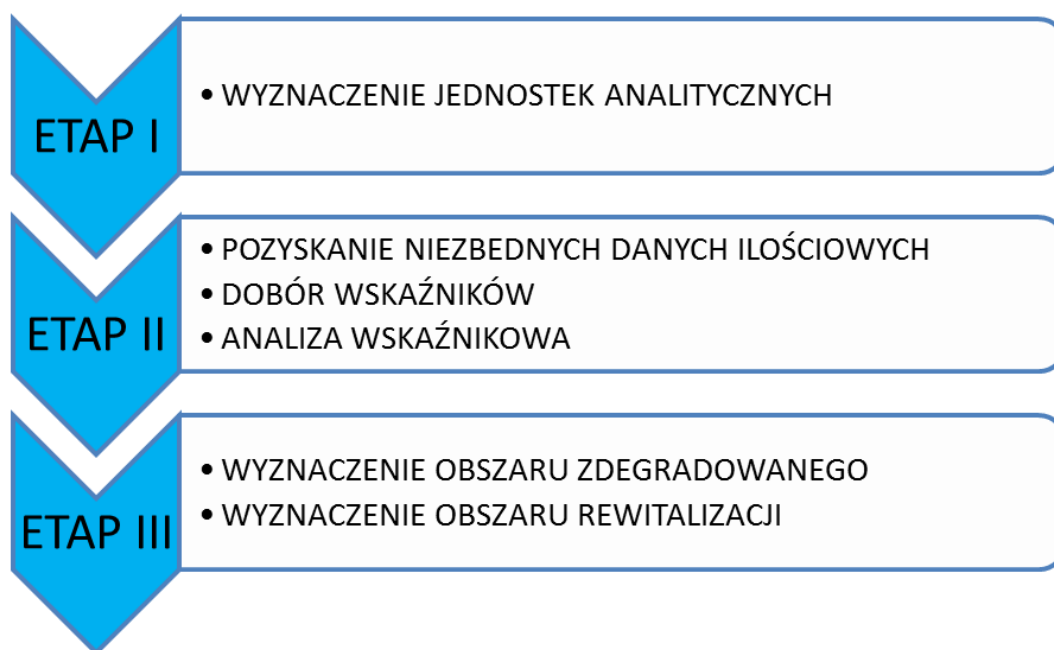
3. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

3.1. Założenia metodyczne

Proces wyznaczenia obszaru zdegradowanego, na którym następnie dokonano zakreslenia obszaru rewitalizacji, był kluczowym etapem prac nad LPR. Prawidłowe określenie obszaru zdegradowanego możliwe było dzięki przeprowadzeniu wnikliwej diagnozy obszaru całej gminy w oparciu o przyjętą procedurę (patrz rys. 9). Uwzględniono przy tym przede wszystkim wymogi Ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku.

Ważne były także pogłębione wywiady z liderami lokalnymi i przedstawicielami interesariuszy, w efekcie czego udało się określić zakres danych możliwych do pozyskania dla celów opracowania diagnozy oraz dokonać wyboru jednostek referencyjnych niezbędnych w dalszym etapie prac.

Rysunek 9. Schemat procesu diagnostycznego



Źródło: opracowanie własne.

Etap I - polegający na wyznaczeniu tzw. jednostek analitycznych (zamieszkałych), które określa się jako najmniejsze, niepodzielne na kolejnych etapach postępowania obszary gminy, dla których możliwe jest pozyskanie danych dotyczących w szczególności zjawisk społecznych (art. 9 ustawy), a także gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych. Podział na jednostki analityczne opiera się na szeregu





zdefiniowanych czynników. Został on skonsultowany i zatwierdzony przez zespół ds. wdrażania projektu „Partycypacyjne opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia- Rewitalizacja Centrum Miasta” w oparciu o pojęcie jednostki urbanistycznej zdefiniowanej przez Instytut Rozwoju Miast – *„jednostki urbanistyczne to obszary stosunkowo nieduże, możliwie jednorodne pod względem funkcjonalnym oraz względnie homogeniczne pod względem morfologicznym i społecznym. Ich zaletą jest to, że stanowią naturalne jednostki do zbierania i przedstawiania wielu informacji, a także podejmowania działań rewitalizacyjnych⁴”*.

Dodatkowo sporządzono szereg analiz uwzględniających najważniejsze elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego, przeznaczenie terenów wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cedynia, utrwalony w świadomości mieszkańców podział miasta oraz istniejącą strukturę zabudowy. Naturalną jednostką podziału są granice administracyjne miasta oraz gminy podzielonej na sołectwa. Biorąc jednak pod uwagę liczbę ludności miasta oraz rozproszenie zabudowy, przyjęto podział na mniejsze jednostki analityczne. Taki zabieg ma na celu lepszą charakterystykę statystyczną i wyodrębnienie obszaru zdegradowanego w sposób gwarantujący obiektywizm poszczególnych zjawisk oraz z drugiej strony wieloaspektowość funkcji terenu. W wyniku analiz wyodrębniono 14 jednostek analitycznych na terenie wiejskim (sołectwa) – natomiast obszar administracyjny miasta podzielono na 2 obszary:

- 1) **Obszar I – Miasto Cedynia;**
- 2) **Obszar II – Sójcze Wzgórze.**

Podział miasta na dwa obszary podyktowany był względami historycznymi i istniejącym w świadomości mieszkańców Cedyni naturalnym podziałem miasta na dwie części. W przypadku obszaru pierwszego po konsultacjach z mieszkańcami dokonano jego rozszerzenia o teren działki numer 1/1 obręb Radostów, na której znajduje się część Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego w Cedyni. Ośrodek tworzy jedną całość funkcjonalną, ale geodezyjnie jego część stanowi obszar obrębu Radostów. Teren sportowo-rekreacyjny z miejscem wykorzystywanym do kąpieli, boiskiem, amfiteatrem i polem namiotowym jest szczególnie ważny dla lokalnej społeczności. Według mieszkańców jest obiektem integrującym społeczność lokalną. Dlatego celowe było traktowanie go jako funkcjonalnej całości.

⁴ W. Jarczewski, J. Jeżak „System monitorowania rewitalizacji”, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2010, s. 14.





Etap II - W kolejnym etapie pozyskano niezbędne dane statystyczne oraz przeprowadzono analizę wskaźnikową wyznaczonych uprzednio jednostek analitycznych. Analiza dotyczyła przede wszystkim sfery społecznej oraz zgodnie z zapisami ustawy i wytycznymi informacji o negatywnych zjawiskach w sferze gospodarczej i technicznej. Analizę przeprowadzono z wykorzystaniem wskaźnika syntetycznego. Wykorzystana została metoda standaryzacji, której poszczególne etapy to:

- 1) zebranie bezwzględnych danych liczbowych dla wszystkich wskaźników w odniesieniu do porównywanych obszarów;
- 2) przyporządkowanie wszystkim obszarom liczby mieszkańców;
- 3) odniesienie nominalnej wartości wskaźnika do liczby mieszkańców;
- 4) obliczenie średniej arytmetycznej dla ujednoliconych wskaźników (dla obszaru całej gminy);
- 5) obliczenie odchylenia standardowego dla poszczególnych wskaźników (dla całej gminy);
- 6) standaryzacja wskaźników.

W celu umożliwienia sumowania danych, wskaźniki podlegają standaryzacji. Polega to na odjęciu od wartości wskaźnika dla danej ulicy/sołectwa średniej wartości dla całej gminy i podzieleniu przez odchylenie standardowe dla całej gminy. W wyniku tej procedury wszystkie wystandaryzowane wskaźniki mają rozkład charakteryzujący się jednakową średnią – zero i odchyleniem standardowym - jeden, co umożliwia ich logiczną interpretację i uprawnia do dodawania. Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość średnia dla całej gminy, i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne. Przejście odchylenia od średniej do wartości dodatniej wskazuje, które obszary (ulice i sołectwa) odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla całej gminy. Z kolei wartości ujemne odchylenia ukazują obszary (ulice i sołectwa) o najlepszej sytuacji społecznej, w których negatywne zjawiska społeczne, w porównaniu ze średnią dla całej gminy, odznaczają się mniejszym natężeniem. Następnie obliczenie sumarycznego wskaźnika degradacji - zsumowanie wystandaryzowanych wskaźników dla poszczególnych obszarów (ulic i sołectw) oraz interpretacja wyników - hierarchizacja ulic w oparciu o sumaryczny wskaźnik degradacji.

Szacowanie miernika rozwoju społecznego (d_i) należy rozpocząć od doboru zestawu odpowiednich zmiennych diagnostycznych $\{x_1, x_2, \dots, x_k\}$, za pomocą których będzie charakteryzowany rozwój. Dobór zmiennych diagnostycznych zawsze pozostaje sprawą





dyskusyjną i zależy przede wszystkim od subiektywnej oceny badacza, jakie cechy posiadają największy wpływ na ocenę poziomu zróżnicowania terytorialnego w poziomie rozwoju.

Należy podkreślić ponadto fakt, iż dobór ten musi zostać przeprowadzony w oparciu o dostępny materiał statystyczny, co także nie pozostaje bez wpływu na końcowy wynik. Identyfikacja negatywnych zjawisk społecznych jest fundamentem diagnozy obszarów kryzysowych, dlatego też w ramach tej sfery określono najszerzy zestaw wskaźników.

Wskaźniki przyjęte na potrzeby oceny sfery społecznej zostały wyselekcjonowane w taki sposób, aby zobrazować sytuację w poszczególnych obszarach gminy w różnych kategoriach. Dokonano również analizy w sferze gospodarczej i sferze technicznej. Łącznie do analizy wykorzystano zestaw 17 wskaźników – rysunek nr 10.

W procesie delimitacji obszaru zdegradowanego wykorzystano różnorodne źródła informacji, dzięki czemu zastosowane podejście ma charakter holistyczny i łączy metody ilościowe i jakościowe. Dla wydzielonych jednostek analitycznych uzyskano materiał statystyczny z zasobów Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych), Ewidencji Ludności Gminy Cedynia, Ośrodka Pomocy Społecznej w Cedyni, Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie oddział w Chojnie, Komendy Powiatowej Policji.

Rysunek 10. Wskaźniki delimitujące obszar zdegradowany

SFERA SPOŁECZNA

- W1 - wskaźnik depopulacji (różnica liczby mieszkańców w latach 2011-2016)
- W2 - udział osób w wieku przedprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 osób
- W3 - wskaźnik starzenia się (relacja liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym)
- W4 - liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców
- W5 - liczba osób bezrobotnych ogółem do ogólnej liczby osób na 1000 mieszkańców
- W6 - liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 mieszkańców
- W7 - liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek okresowy na 1000 mieszkańców
- W8 - liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek celowy na 1000 mieszkańców
- W9 - pomoc w dożywianiu dzieci - liczba dzieci na 1000 mieszkańców
- W10 - liczba osób korzystających z pomocy społecznej - "niebieska karta" na 1000 mieszkańców
- W11 - liczba przestępstw na 1000 mieszkańców
- W12 - liczba wykroczeń na 1000 mieszkańców
- W13 - udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym

**SFERA GOSPODARCZA**

- W14 - udział osób w wieku poprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 mieszkańców
- W15 - liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców
- W16 - udział bezrobotnych bez kwalifikacji i doświadczenia w ogólnej liczbie bezrobotnych

SFERA TECHNICZNA

- W17 - liczba budynków komunalnych w złym stanie technicznym

Źródło: opracowanie własne.

Część danych została wykorzystana do konstrukcji wskaźników, a część danych posłużyła do waloryzacji stanu społeczno-ekonomicznego. Dodatkowo wykorzystano ankietę sondażową, dzięki której zbadano opinie mieszkańców w zakresie występowania obszarów zdegradowanych i przyczyn ich występowania. Charakterystykę wykorzystanych wskaźników przedstawiono poniżej.

Tabela 1. Metodyka liczenia wskaźników w procesie rewitalizacji

LP.	WSKAŹNIK	SPOSÓB LICZENIA	ŹRÓDŁO DANYCH
1	DEPOPULACJA	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA JAKO ODCHYLENIE BEZWZGLĘDNE LICZBY OSÓB OGÓŁEM W OKRESIE PRZYJĘTYM DO ANALIZY RÓŻNICA LICZBY MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH ANALITYCZNYCH W OKRESIE 2011-2016	EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
2	ODSETEK OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI (NA 1000 OSÓB)	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA JAKO STOSUNEK LICZBY OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM DO OGÓLNEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW DIAGNOZOWANEGO OBSZARU	EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
3	WSKAŹNIK STARZENIA SIĘ	RELACJA LICZBY OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM DO LICZBY OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM	EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

4	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA PRZEZ POMNOŻENIE LICZBY ŚWIADCZENIOBIORCÓW PRZEZ 1 TYS. LUDNOŚCI, A NASTĘPNIE PODZIELNIE PRZEZ LICZBĘ MIESZKAŃCÓW DANEGO OBSZARU	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ, EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
5	LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH OGÓŁEM DO OGÓLNEJ LICZBY OSÓB NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA JAKO STOSUNEK LICZBY OSÓB BEZROBOTNYCH OGÓŁEM DO OGÓLNEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW DIAGNOZOWANEGO OBSZARU.	POWIATOWY URZĄD PRACY, EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
6	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK STAŁY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA PRZEZ POMNOŻENIE LICZBY ŚWIADCZENIOBIORCÓW PRZEZ 1 TYS. LUDNOŚCI, A NASTĘPNIE PODZIELNIE PRZEZ LICZBĘ MIESZKAŃCÓW DANEGO OBSZARU	OPS, EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
7	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK OKRESOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA PRZEZ POMNOŻENIE LICZBY ŚWIADCZENIOBIORCÓW PRZEZ 1 TYS. LUDNOŚCI, A NASTĘPNIE PODZIELNIE PRZEZ LICZBĘ MIESZKAŃCÓW DANEGO OBSZARU	OPS, EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
8	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK CELOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA PRZEZ POMNOŻENIE LICZBY ŚWIADCZENIOBIORCÓW PRZEZ 1 TYS. LUDNOŚCI, A NASTĘPNIE PODZIELNIE PRZEZ LICZBĘ MIESZKAŃCÓW DANEGO OBSZARU	OPS, EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
9	POMOC W DOŻYWIANIU DZIECI - LICZBA DZIECI NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA PRZEZ POMNOŻENIE LICZBY ŚWIADCZENIOBIORCÓW PRZEZ 1 TYS. LUDNOŚCI, A NASTĘPNIE PODZIELNIE PRZEZ LICZBĘ MIESZKAŃCÓW DANEGO OBSZARU	OPS, EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
10	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - "NIEBIESKA KARTA" NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA PRZEZ POMNOŻENIE LICZBY ŚWIADCZENIOBIORCÓW PRZEZ 1 TYS. LUDNOŚCI, A NASTĘPNIE PODZIELNIE PRZEZ LICZBĘ MIESZKAŃCÓW DANEGO OBSZARU	OPS, EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
11	LICZBA PRZESTĘPSTW NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA POPRZECZ POMNOŻENIE LICZBY PRZESTĘPSTW PRZEZ 1 TYS. LUDNOŚCI, A NASTĘPNIE PODZIELONA PRZEZ LICZBĘ MIESZKAŃCÓW DIAGNOZOWANEGO OBSZARU	KOMENDA POWIATOWA POLICJI



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

12	LICZBA WYKROCZEŃ NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA POPRZECZ POMNOŻENIE LICZBY WYKROCZEŃ PRZECZ 1 TYS. LUDNOŚCI, A NASTĘPNIE PODZIELONA PRZECZ LICZBĘ MIESZKAŃCÓW DIAGNOZOWANEGO OBSZARU	KOMENDA POWIATOWA POLICJI
13	UDZIAŁ DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA JAKO STOSUNEK LICZBY DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH DO OGÓLNEJ LICZBY OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM NA 1000 OSÓB	PUP, EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
14	UDZIAŁ OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM DO LICZBY MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA JAKO STOSUNEK LICZBY OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM DO OGÓLNEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW DIAGNOZOWANEGO OBSZARU	EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
15	LICZBA OSÓB PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA 1000 MIESZKAŃCÓW	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA POPRZECZ POMNOŻENIE LICZBY OSÓB PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ PRZECZ 1 TYS. LUDNOŚCI, A NASTĘPNIE PODZIELONA PRZECZ LICZBĘ MIESZKAŃCÓW DIAGNOZOWANEGO OBSZARU	CENTRALNA EWIDENCJA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, EWIDENCJA LUDNOŚCI GMINY CEDYNIA
16	UDZIAŁ BEZROBOTNYCH BEZ KWALIFIKACJI I DOŚWIADCZENIA W OGÓLNEJ LICZBIE BEZROBOTNYCH	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA LICZONA JAKO STOSUNEK LICZBY OSÓB BEZROBOTNYCH Z WYKSZTAŁCENIEM GIMNAZJALNYM I PONIŻEJ DO OGÓLNEJ LICZBY OSÓB BEZROBOTNYCH DIAGNOZOWANEGO OBSZARU	POWIATOWY URZĄD PRACY
17	LICZBA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM	OCENA DOKONANA W OPARCIU O KARTĘ OCENY. OCENIE PODDANO PIĘĆ ELEMENTÓW DECYDUJĄCYCH O KONDYCJI BUDYNKU I JEGO WYPOSAŻENIU TJ. ŚCIANY, DACH, FUNDAMENT, INSTALACJE, STOLARKA. DO OCENY ZASTOSOWANO SKALĘ PORZĄDKOWĄ O WARTOŚCIACH ZŁY, SŁABY, ŚREDNI, DOBRY I BARDZO DOBRY I PRZYPORZĄDKOWANO DO NICH SKALĘ PUNKTOWĄ OD -2 DO +2. PO ZESTAWIENIU OCENY DALESZEJ ANALIZIE PODDANO TYLKO TE BUDYNKI, W KTÓRYCH PRZYNAJMNIEJ JEDEN ELEMENT OCENY UZYSKAŁ OCENY -1 LUB -2	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CEDYNI; URZĄD MIEJSKI W CEDYNI

Źródło: opracowanie własne.



Etap III - Ostatnim etapem było wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Za obszar zdegradowany uznano te jednostki urbanistyczne, w których w wyniku przeprowadzonej analizy wskaźnikowej zdiagnozowano kryzys z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz zidentyfikowano problemy w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Spośród zdegradowanych jednostek urbanistycznych wybrano obszar rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych konieczne było wskazanie terenów, na których analizowane wskaźniki przyjmują mniej korzystne wartości niż w pozostałych częściach gminy. Przeprowadzono analizę wskaźników w oparciu o metodę standaryzacji w celu określenia natężenia negatywnych zjawisk społecznych. Metoda ta pozwala zhierarchizować obszary znajdujące się na badanym obszarze według stopnia degradacji. Dla każdej z ulic w mieście i każdego sołectwa wyznaczono wartości wystandaryzowanych wskaźników, które informują o wielkości odchylenia od normy. Wskaźniki te mogą przyjmować wartości dodatnie (wówczas wskaźnik degradacji dla danej ulicy/sołectwa jest wyższy od średniej dla całej gminy) lub ujemne (wtedy wskaźnik degradacji dla danej ulicy jest niższy niż średnia dla całej gminy). Następnie po wyznaczeniu wartości wystandaryzowanych wskaźników, zsumowano je w celu określenia wartości sumarycznego wskaźnika degradacji dla poszczególnych jednostek analitycznych. Wysoka wartość sumarycznego wskaźnika degradacji wskazuje na sytuację kryzysową.

3.2. Diagnoza zjawisk kryzysowych, skala problemów i potrzeb rewitalizacyjnych

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego możliwe było dzięki przeprowadzonym badaniom i konsultacjom. Dzięki temu udało się dokonać diagnozy obejmującej swym zasięgiem cały obszar gminy. Pozwoliło to na dokonanie identyfikacji zjawisk i procesów kryzysowych wraz z ich delimitacją przestrzenną. Wspólnie z mieszkańcami gminy dokonano identyfikacji potrzeb rozwojowych obszaru całej gminy i zakresu niezbędnych działań rewitalizacyjnych.

3.2.1. Charakterystyka Gminy Cedynia

Cedynia (niem. *Zehden*, łac. *Cedene*) – gmina i miasto położone w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim. Cedynia to najdalej na zachód położone miasto Polski, w zachodniej części pasa Pojezierza Zachodniopomorskiego. Według danych z 2016 r. Gmina Cedynia liczyła 4293 osoby, natomiast samo miasto Cedynia liczyło 1588 mieszkańców.





Gmina położona jest w zachodniej części Pojezierza Myśliborskiego. Samo miasto leży na wzniesieniach, natomiast na zachód od niego rozciąga się szeroki polder, powstały w wyniku regulacji Odry w XIX wieku. Zwany jest on także Żuławami Cedyńskimi i znajduje się w nieznacznej depresji – około -0,3 m p.p.m.

Historia miasta sięga VII –VI wieku p.n.e. Na tych terenach powstało w dalekiej przeszłości obronne osiedle kultury łużyckiej. W IX – XI wieku w miejscu osiedla zbudowano tu słowiański gród strzegący przeprawy przez Odrę. Cedynia prawa miejskie otrzymała w 1299 roku.

Cedynia przeszła do najwcześniejszej historii państwa polskiego jako miejsce, w którym w dniu 24.06.972 r. odbyła się jedna z najważniejszych bitew pierwszych Piastów. Niemiecki kronikarz Thietmar napisał o tym wydarzeniu następująco: *„Tymczasem dostojny margrabia Hodon, zebrawszy wojsko, napadł z nim na Mieszka, który był wierny cesarzowi i płacił trybut aż po rzekę Wartę. Na pomoc margrabiemu pośpieszył wraz ze swoimi tylko mój ojciec, graf Zygfryd, podówczas młodzieniec i jeszcze nieżonaty. Kiedy w dzień św. Jana Chrzciciela starli się z Mieszkiem, odnieśli zrazu zwycięstwo, lecz potem w miejscowości zwanej Cidini brat jego Czcibor zadał im klęskę⁵”*.

W historii najnowszej zapisała się jako miejsce krwawych walk z wojskami hitlerowskimi broniącymi ostatniej rubieży na drodze do Berlina. Świadectwem tych zmagania jest cmentarz wojskowy w Starych Łysogórkach i liczne ślady po umocnieniach polowych z tego okresu na terenie całej gminy.

Z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy niezwykle ważny jest też fakt położenia Cedyni w międzynarodowym korytarzu żeglugowym doliny Odry, połączonym z drogami wodnymi Europy Zachodniej za pośrednictwem kanału Odra - Havela. Naturalnymi granicami gminy są: od zachodu rzeka Odra, od północy Wzgórza Krzymowskie. Administracyjnie od zachodu i południowego zachodu, krańce gminy wyznacza granica państwowa z Niemcami, od północy gmina Cedynia graniczy z gminą Chojna, od wschodu z gminą Moryń, a od południa z gminą Mieszkowice. Cedynia w ok. 75% swej powierzchni znajduje się na obszarze Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, pozostałe 25% jej powierzchni stanowią tereny jego otuliny⁶.

⁵ Thietmar, Kronika, przeł. M.Z. Jedlicki, Poznań 1953, s. 92.

⁶ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cedynia – <http://www.cedynia.pl/32-gmina/dokumenty-strategiczne/475-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-i-gminy-cedynia>, dostęp 23.06.2017





Na terenie gminy Cedynia pomiędzy wsią Stary Kostrzynek a Osinów Dolny, na terenie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, znajduje się najdalej na zachód położony obszar Polski. Punkt numer 630-553*G o współrzędnych geograficznych WGS 84 52° 50' 15,5795" N, 14° 07'22,5482" E jest najdalej wysuniętym na zachód punktem granicy państwa. Punkt ten znajduje się w nurcie rzeki Odry w odległości 200 metrów w kierunku południowo-zachodnim od kamienia pamiątkowego.

Rysunek 11. Mapa Gminy Cedynia



Źródło: UM Cedynia.



Jednym z najważniejszych wyznaczników położenia geograficznego gminy jest dolina Odry, stanowiąca jej zachodnią granicę. Gmina leży w pobliżu skrzyżowania dwóch ważnych szlaków międzynarodowego systemu dróg wodnych:

1) drogi wodnej E30, zapewniającej możliwość przemieszczania się doliną Odry w kierunkach: północnym w kierunku Bałtyku do portów morskich Polski, Niemiec, Rosji i Skandynawii oraz południowym: łącząc Pomorze z terenami Górnego Śląska;

2) drogi wodnej E70, zapewniającej możliwość przemieszczania się w kierunkach: wschodnim doliną Warty, Noteci i Kanałem Bydgoskim, łącząc się z systemem żeglugowym doliny Wisły oraz na zachód w kierunku dróg wodnych Niemiec i Europy Zachodniej za pośrednictwem dwóch wjazdów na kanał Odra - Hawela w Osinowie Dolnym / Hohensaaten oraz przez kanał Ognica w Schwedt.

Dla ochrony unikalnych i wyróżniających się elementów przyrodniczych oraz krajobrazowych Doliny Dolnej Odry i jej otoczenia, na znacznym obszarze gminy utworzono Cedyński Park Krajobrazowy. Ochroną prawną objęto tereny o dużej koncentracji walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych i estetycznych o randze ponadregionalnej nie tylko w gminie Cedynia, ale także gminach sąsiednich: Chojna, Mieszkowice i Moryń. Cenne przyrodniczo tereny to unikatowe zbiorowiska roślinne oraz siedliska chronionych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków. Wody Odry i jej rozlewisk obfitują w liczne gatunki ryb. Oprócz Parku Krajobrazowego przyrodę terenu gminy Cedynia chronią rezerваты przyrody i użytki ekologiczne. Obszar Parku i jego otoczenia został w ostatnim czasie objęty ochroną w sieci obszarów Natura 2000.

Cedynia jest gminą rolniczo-leśną, lasy skupione w dwóch rozległych kompleksach na północy i południu gminy zajmują ponad 44,5% jej powierzchni. W gminie prowadzone jest rybołówstwo śródlądowe na rzece Odrze, w jej starorzeczach oraz na jeziorach, np. koło miejscowości Orzechów.

Zabudowa gminy koncentruje się w obrębie dwudziestu jeden miejscowości, położonych w czternastu sołectwach. Przeważają wsie o łańcuchowym charakterze zabudowy w formie wsi ulicowych, owalnic i wielodrożnic. Występują też wsie powstałe wokół dawnych majątków ziemskich o zabudowie ulicowej lub rozproszonej, a także nieliczne kolonie folwarczne i osady leśne. W ich obszarze wyraźnie dominuje zabudowa pochodząca sprzed 1945 roku. Zabudowa ta na ogół zaspokaja obecne wymagania pod względem potrzebnej do życia i działalności gospodarczej powierzchni i kubatury, jednak jej stan techniczny, poza nielicznymi wyjątkami jest zły.





Poszczególne wsie wykazują znaczne zróżnicowanie pod względem liczby mieszkańców, warunków zamieszkiwania oraz poziomu świadczenia podstawowych usług dla ludności. Gmina jest bardzo zróżnicowana pod względem intensywności ruchu inwestycyjnego. Największą pod tym względem dynamikę prezentują tereny otoczenia przejścia granicznego w Osinowie Dolnym.

Podstawowym zagadnieniem warunkującym rozwój gospodarczy miasta i gminy jest powstrzymanie znacznego spadku liczby miejsc pracy, jaki dokonał się tu w ostatnich latach. Obecnie obszar gminy zaliczany jest do terenów zagrożonych bezrobociem strukturalnym, wynikającym przede wszystkim ze zmniejszenia się liczby miejsc pracy w rolnictwie. Zapewnienie pracy w innych działach gospodarki jest jedną z szans na zmianę tej sytuacji.

Ważnym źródłem dochodów okolicznej ludności jest drobny, przygraniczny handel, który w szczególności sposób rozwinął się w Osinowie Dolnym, jednak w ostatnich latach daje się zauważyć obniżenie dochodów z tego typu działalności. Mimo spadku zainteresowania potencjalnych klientów przygranicznymi targowiskami, pracę w tym sektorze utrzymuje znaczna liczba osób, niestety tylko część wśród nich stanowią mieszkańcy gminy. Te unikalne warunki przygranicznego położenia i gwałtownego rozwoju niektórych grup działalności handlowej i usługowej złagodziły w ostatnich latach przyrost liczby osób pozostających bez pracy po upadku Państwowych Gospodarstw Rolnych.

W obszarze gminy działają przedsiębiorstwa i instytucje, związane działalnością z zakresu:

- 1) usług administracji i obsługi ludności m.in.: Bank Spółdzielczy w Chojnie oddział w Cedyni, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Cedyni, Szkoła Podstawowa w Piasku;
- 2) usług handlu, do ważniejszych z nich należą m.in. stacje paliw, apteki i punkty apteczne, liczne punkty handlowe i usługowe oraz gastronomiczne w Cedyni i Osinowie Dolnym. Obok wymienionych handlową działalność w obszarze gminy prowadzą również przedsiębiorstwa handlowe z działalnością zarejestrowaną poza terenem gminy;
- 3) innych usług m.in.: NZOZ Hipokrates, zakłady fryzjerskie i gastronomiczne w Osinowie Dolnym i Cedyni, Nadodrzański Dom Seniora w Starej Rudnicy.

Udział produkcji w zakresie prowadzonej w obszarze gminy działalności gospodarczej stanowi istotny, ale nie wiodący element na tle innych typów działalności. Do przedsiębiorstw związanych z działalnością produkcyjną w obszarze gminy należą: Szczecińskie Kopalnie Surowców Mineralnych S.A. z zakładami w Bielinku i Golicach. Należą one do głównych zatrudniających osoby z terenu gminy, jak i spoza jej obszaru. Na terenie zakładów





przetwórczych będących częściami zakładów wydobywczych pozyskuje się kruszywa o rozmaitej gramaturze od żwirów do piasków mających zastosowanie w budownictwie.

Niewykorzystanym potencjałem w rozwijaniu działalności produkcyjnej pozostają obiekty przemysłowe dawnych zakładów celulozowych w Osinowie Dolnym, wykorzystywane obecnie przede wszystkim jako powierzchnie handlowe, działające w otoczeniu pobliskiego przejścia granicznego.

Ważne miejsce w strukturze dochodów mieszkańców gminy zajmuje działalność rolnicza. Decyduje o tym znaczący udział gruntów rolnych w ogólnej powierzchni gminy. Zajmują one łącznie 6614 ha. Dominujący udział w strukturze agrarnej gminy mają uprawy, zajmujące powierzchnię 4830 ha, łąki zajmują 485 ha, pastwiska – 805 ha. Najmniejszą powierzchnię zajmują sady – tylko 65 ha.

Struktura gospodarstw i ich wielkość zmieniły się w obszarze gminy w zasadniczy sposób. Umocnił się tu sektor prywatny, grunty i obiekty dawnych Państwowych Gospodarstw Rolnych, znajdujące się obecnie w zarządzie Krajowego Wsparcia Rolnictwa (funkcjonuje od 1 września w zamian za Agencję Rynku Rolnego i Agencję Nieruchomości Rolnych), objęli częściowo indywidualni właściciele lub dzierżawcy. W gminie najwięcej jest gospodarstw małych, mieszczących się w przedziale od 1 do 10 ha.

Istotnym czynnikiem wpływającym na poziom produkcji rolniczej jest jakość gleb. Gmina dysponuje glebami o średniej i wysokiej jakości i przydatności pod względem rolniczym. Najlepsze, o klasach III i IV, występują w obrębie polderów Odry, zaś na terenach morenowych poza dnem doliny Odry, sytuacja jest pod tym względem gorsza. Wśród upraw bezwzględnie większość stanowią zboża, pozostałe użytki zajmują: rzepak, rośliny strączkowe, ziemniaki, buraki cukrowe. W obszarze gminy rozwinięta jest także gospodarka rybacka.

Istotna dla rozwoju gminy jest także prowadzona gospodarka leśna. Ogólna powierzchnia lasów w obszarze gminy wynosi 7155 ha, co daje łącznie 42,5% powierzchni. Oprócz niewielkiego udziału własności prywatnej głównym ich zarządcą jest Administracja Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Chojna i Mieszkowice. Jednostki te zarządzają powierzchnią 6583,76 ha, pozostałą powierzchnię stanowią lasy prywatne. Użytki te koncentrują się w obrębie dwóch dużych kompleksów leśnych, położonych w północnej części gminy Lasów Krzymowskich oraz kompleksów położonych na południu gminy. Są to w przeważającej mierze lasy młode, drzewostany do III klasy wiekowej (do 60 lat) stanowią 73,8% całkowitej powierzchni lasów gminy. Lasy stare w VII klasie wiekowej, o przeciętnym





wieku powyżej 100 lat stanowią niewielki odsetek całości – około 2% powierzchni. Na terenach leśnych prowadzona jest gospodarka zgodnie z ustaleniami planów urządzeniowych, które w zasadzie na całej powierzchni gminy uwzględniają wymogi ochrony Cedyńskiego Parku Krajobrazowego⁷.

Obszary gminy są szczególnie atrakcyjne ze względów turystycznych. Walory turystyczne są przede wszystkim pochodną wartości środowiska przyrody i krajobrazu, rozpoznawalnej nazwy gminy o historycznym znaczeniu oraz jej przygranicznemu położeniu. Duży udział w powierzchni gminy lasów, jezior, czystość ich wód oraz niski poziom uprzemysłowienia stwarzają dobre warunki do rozwoju turystyki pobytowej i krajoznawczej. Bazą pobytową i gastronomiczną gminy stanowią m.in. obiekty:

- Hotel - Restauracja Piast,
- Hotel - Restauracja Klasztor Cedynia,
- Hotel - Restauracja Margo,
- obiekty gastronomiczne, np. Cedyńskie Pierogi, Pizzeria Avanti,
- agroturystyka - w miejscowościach: Piasek, Czachów, Stara Rudnica,
- obiekty małej gastronomii na terenach targowisk w Osinowie Dolnym i ich otoczeniu.

Charakterystycznym dla terenów gminy zjawiskiem jest jednodniowa turystyka przygraniczna, związana z ofertą przygranicznych targowisk, sklepów i obiektów usługowych. Większy ruch notowany jest także podczas obchodów „Dni Cedyni”, związanych z rocznicami bitwy pod Cedynią oraz z uroczystościami związanymi z rocznicą forsowania Odry przez I Armię Wojska Polskiego w Starych Łysogórkach w gminie Mieszkowice.

Przez tereny gminy przebiegają dwa odcinki szlaków turystycznych: „Szlaku Nadodrzańskiego” oraz „Szlaku Wzgórz Morenowych”. Przechodzą one przez najatrakcyjniejsze pod względem widokowym i krajoznawczym obszary gminy. Szlak Nadodrzański biegnie od południa przez Siekierki, Starą Rudnicę i Stary Kostrzynek doliną Odry do Osinowa Dolnego, a następnie przez Cedynię, skrajem żuław cedyńskich, przez Lubiechów Dolny i Górny oraz Lasy Krzymowskie w kierunku Stoków i Chojny. „Szlak Wzgórz Morenowych” odgałęzia się od „Szlaku Nadodrzańskiego” w Lubiechowie Dolnym i prowadzi wysoczyzną w kierunku Bielinka i Piasku, a następnie zawraca w kierunku wschodnim i biegnie już poza granicami gminy na południe w kierunku Morynia.

⁷ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedynia.





Obszar gminy obfituje w obiekty i obszary atrakcyjne pod względem turystycznym, obok zachowanych elementów historycznej zabudowy czy osobliwości przyrodniczych, należą do nich obszary atrakcyjne dla uprawiania określonych form turystyki kwalifikowanej (wędkarstwa, myślistwa, turystyki wodnej).

Gmina nie jest przygotowana do obsługi ruchu turystycznego w każdej z miejscowości w zakresie niewątpliwych możliwości, jakie stwarzają jej znakomite walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. Możliwościami takimi dysponują na pewno Cedynia i Osinów Dolny. W pozostałych miejscowościach obiekty potencjalnie cenne pod względem turystycznym nie są zawsze w odpowiedni sposób wyeksponowane, znajdują się często w zdewastowanym otoczeniu, brakuje również ich obudowy w obiekty towarzyszące, niezbędne do obsługi ruchu turystycznego (jak obiekty gastronomii, obiekty noclegowe, miejsca postoju, parkingi, zorganizowane miejsca wypoczynku)⁸.

Tereny gminy nie wykorzystują w rozwijaniu turystyki atutów przygranicznego położenia oraz bliskości aglomeracji berlińskiej. Powszechnym zjawiskiem jest jednodniowa turystyka, połączona z robieniem przez przyjezdnych obywateli Niemiec zakupów na przygranicznych targowiskach. Konkurencyjność polskich targowisk w stosunku do cen w Niemczech w ostatnich latach ciągle spada. Relatywnie niewielka odległość od Berlina wynosząca około 60 km i mniejszych jednostek osadniczych w jego otoczeniu oraz bezsporne walory (przede wszystkim przyrodnicze i krajobrazowe) terenów gminy, stwarzają szansę na przyciągnięcie wielu gości zarówno pod względem liczebności jak i siły nabywczej klientów, nastawionych na turystykę weekendową i pobytową o bardzo zróżnicowanych oczekiwaniach, potrzebach i zasobności finansowej.

3.2.2. Diagnoza zjawisk kryzysowych

W celu ukazania kontekstu analizy kluczowych problemów w gminie Cedynia dokonano zestawienia wybranych wskaźników gminy Cedynia na tle gmin powiatu gryfińskiego w oparciu o dostępne dane za rok 2016. Mając na względzie szczególne znaczenie potencjału społecznego, gospodarczego, technicznego, funkcjonalno-przestrzennego i środowiskowego, poddano je szczególnej analizie w zakresie całego obszaru gminy. Dodatkowo poszerzono zakres analizy o wyniki przeprowadzonych badań o charakterze jakościowym, które pozwoliły na identyfikację ważnych dla mieszkańców Cedyni problemów - tabela 2.

⁸ Studium ..., op. cit.s. 40.

**Tabela 2. Wskaźniki opisujące potencjał gminy Cedynia**

Lp.	NAZWA WSKAŹNIKA
Sfera społeczna	
1	Ludność na 1 km ²
2	Udział osób w wieku przedprod. do ogólnej liczby mieszkańców na 1000 mieszkańców
3	Wskaźnik "starzenia się" - udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym
4	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ludności ogółem (dane za rok 2016)
5	Depopulacja (różnica liczby mieszkańców 2016-2011)
6	Saldo migracji na 1000 mieszkańców (dane za rok 2014)
7	Jakość edukacji w gminie
8	Stowarzyszenia i organizacje społeczne działające na terenie gminy Cedynia w 2016r.
9	Frekwencja w wyborach w gminie Cedynia w latach 2014 i 2015.
Sfera gospodarcza	
1	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (dane za rok 2016)
2	Dochody ogółem na mieszkańca (dane za rok 2016)
3	Dochody własne na mieszkańca (dane za rok 2016)
4	Wydatki ogółem na mieszkańca (dane za rok 2016)
5	Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności (dane za rok 2016)
6	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności (dane za rok 2016)
7	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym (dane za rok 2016)
Sfera środowiskowa	
1	Poziom zanieczyszczenia powietrza
2	Obciążenie problemem azbestu w gminie
Sfera funkcjonalno-przestrzenna	
1	Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej – w % ogółu budynków mieszkalnych (wodociąg)
2	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę
3	Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej – w % ogółu budynków mieszkalnych (kanalizacja)
Sfera techniczna	
1	Ocena stanu budynków (komunalnych)
2	Jakość i stan infrastruktury drogowej, ulic i chodników w gminie

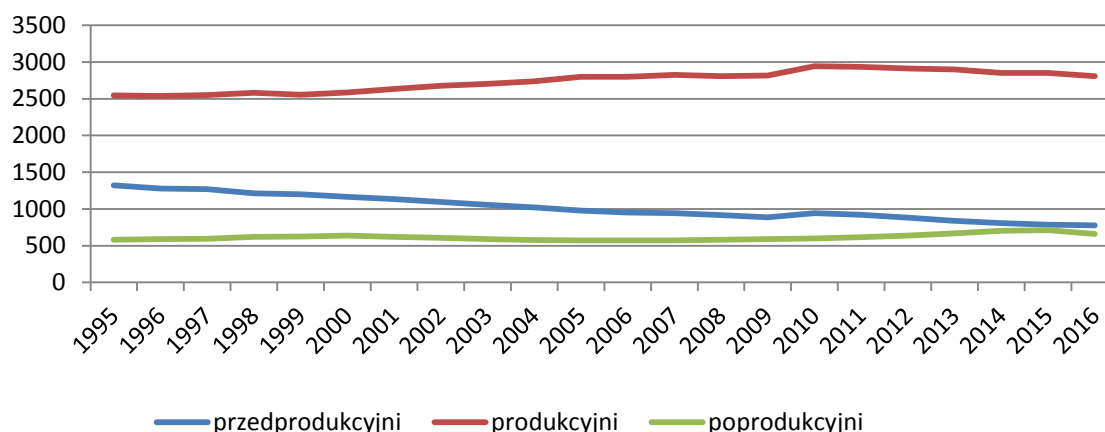
Źródło: opracowanie własne



3.2.2.1. Sfera społeczna

Idea rewitalizacji najsilniej związana jest z jakością kapitału społecznego. Gmina Cedynia jako położona w obszarze peryferyjnym, o wybitnie rolniczym charakterze, a dodatkowo w bezpośredniej bliskości granicy z Niemcami, narażona jest w szczególności na występowanie i kumulację niekorzystnych zjawisk społecznych – wykres 1.

Wykres 1. Sytuacja demograficzna w gminie Cedynia



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Kryterium demograficzne odnoszące się do zjawiska depopulacji gminy odzwierciedla kluczowe procesy jego vitalności społeczno-kulturalnej, rzutujące w długim okresie na strukturę demograficzną, atrakcyjność mieszkaniową, a także na wymiary gospodarcze, związane między innymi z wartością kapitału ludzkiego, chłonnością rynku, określonym profilem zapotrzebowania na usługi publiczne. Pod tym względem sytuacja, w której znalazła się gmina Cedynia jest niekorzystna – tabela 3. Zarówno wskaźnik depopulacji jak i saldo migracji wskazują, na potrzebę podjęcia działań zmierzających do złagodzenia niekorzystnych zjawisk społecznych w gminie.

Tabela 3. Potencjał rozwoju gospodarczego gminy Cedynia – sfera społeczna

	Ludność na 1 km ²	Depopulacja (różnica liczby mieszkańców 2016-2011)	Saldo migracji na 1000 mieszkańców (dane za rok 2014)
Banie	31,11	-136	-6,98
Cedynia	23,92	-69 ⁹	-4,77
Chojna	41,83	-161	-2,08
Gryfino	126,79	48	-0,44
Mieszkowice	30,64	-163	-5,82

⁹ dane ewidencyjne Urzędu Miejskiego w Cedyni

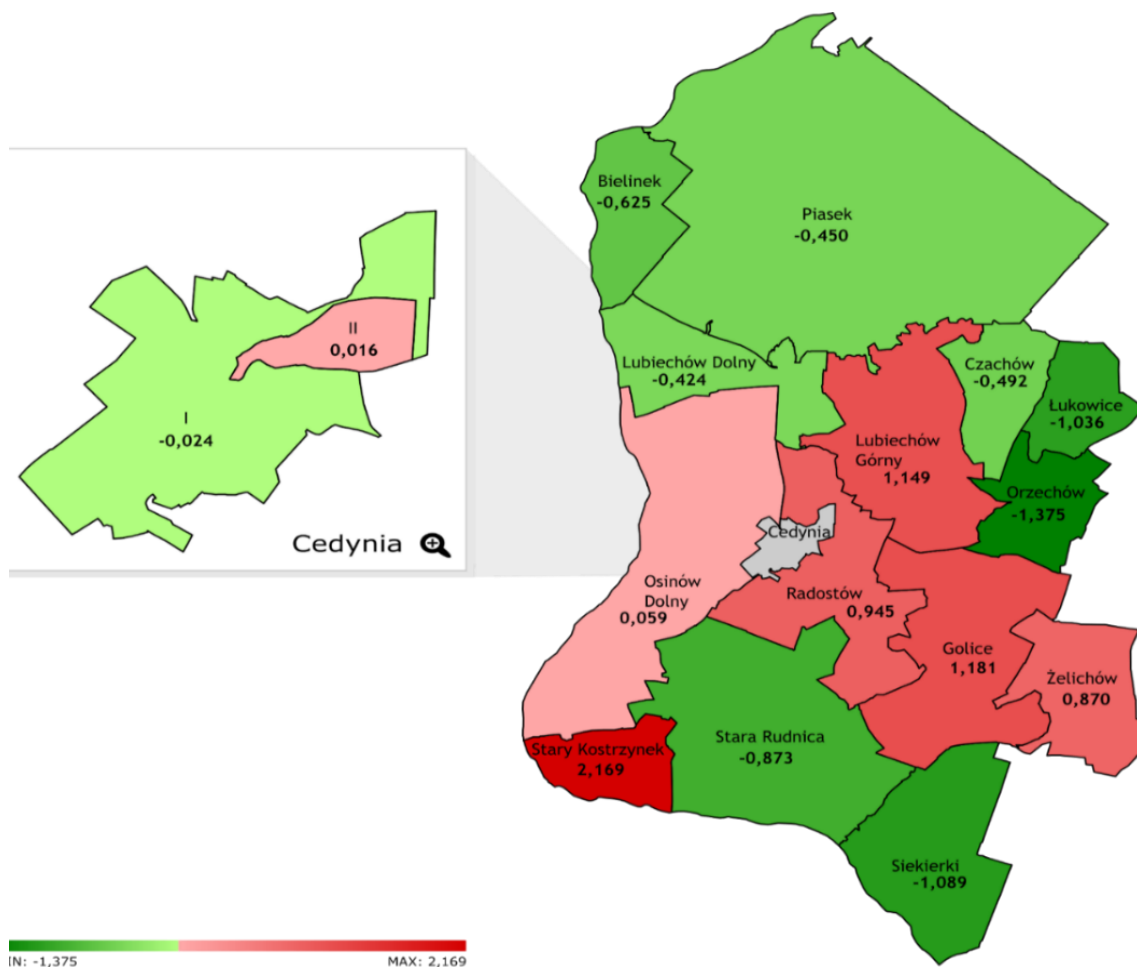


LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

Moryń	34,77	-104	-7,10
Stare Czarnowo	25,06	-36	-1,55
Trzcińsko-Zdrój	31,89	-240	-3,39
Widuchowa	26,29	-84	-5,56
Średnia powiatu	41,37	-114	-4,19

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych.

Rysunek 12. Wskaźnik starzenia się społeczeństwa (relacja liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym)



Źródło: opracowanie własne.

Analiza wielkości danych demograficznych potwierdza tezę, że całkowitej zmianie uległy podstawowe założenia demograficzne.

Starzejące się społeczeństwo to jeden z głównych problemów społecznych współczesnej Europy. Wydłużający się okres życia Europejczyków przy nadal spadającym przyroście naturalnym powoduje, że wiele obszarów w Europie, w tym gmina Cedynia, coraz mocniej odczuwa problem braku kandydatów do pracy przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Problem ten dotyczy wszystkich gmin w powiecie – tabela 4.

**Tabela 4. Problemy demograficzne w gminie Cedynia**

	Udział osób w wieku przedprod. do ogólnej liczby mieszkańców na 1000 mieszkańców	Wskaźnik "starzenia się" - udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym
Banie	185,23	0,96
Cedynia	180,79	0,95
Chojna	182,66	0,95
Gryfino	179,02	1,09
Mieszkowice	188,29	0,88
Moryń	180,33	0,98
Stare Czarnowo	171,23	1,12
Trzcińsko-Zdrój	178,99	1,09
Widuchowa	187,03	0,88
Średnia powiatu	181,51	0,99

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych

Poza wymiarem ekonomicznym ma to także wpływ na zmianę stosunków społecznych w starzejących się społecznościach. Konflikt między potrzebami osób starszych i młodzieży jest coraz bardziej widoczny w całej gminie. Problem starzejącej się społeczności lokalnej w największym stopniu dotyka miejscowości Stary Kostrzynek, a w najmniejszym miejscowości Orzechów – rysunek 12.

Na kształt populacji w gminie Cedynia mają przede wszystkim wpływ: starzenie się siły roboczej oraz zmniejszanie przyrostu naturalnego. Widoczne jest to w niekorzystnych zmianach polegających na zwiększaniu się liczby osób w wieku poprodukcyjnym i zmniejszającą się liczbą osób w wieku przedprodukcyjnym. Dla celów określenia nasilenia procesów depopulacyjnych, wykorzystano standardowy wskaźnik koncentracji w odniesieniu do obszaru wiejskiego i terenu miasta w Gminie Cedynia. Posługiwano się standardowymi wskaźnikami koncentracji. Interpretacja wskaźnika koncentracji jest następująca:

- wartość od 1,25 w górę oznacza bardzo wysoką koncentrację badanego zjawiska, kolor czerwony,
- wartość od 1,00 do 1,24 oznacza wysoką koncentrację zjawiska, kolor pomarańczowy,
- wartość od 0,76 do 0,99 oznacza niską koncentrację zjawiska, kolor żółty,
- wartość od 0,75 w dół oznacza bardzo niską koncentrację zjawiska, kolor zielony.

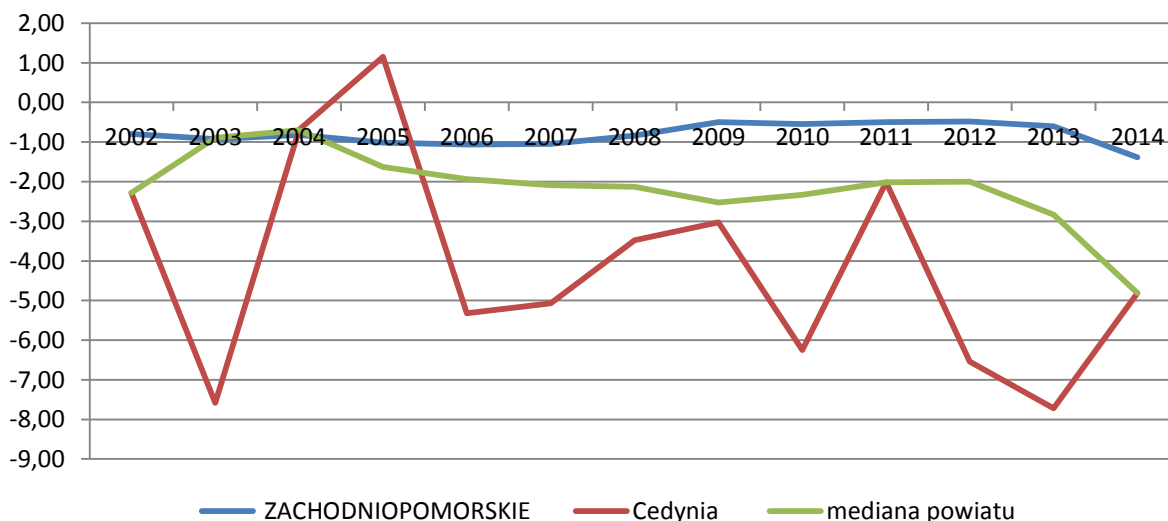
**Tabela 5. Wskaźnik depopulacji- koncentracja zjawiska**

	LUDNOŚĆ OGÓŁEM	PRZEDPRODUKCYJNI	PRODUKCYJNI	POPRODUKCYJNI
OBSZAR WIEJSKI	0,80	1,40	0,89	0,55
Obszar I MIASTO CEDYNIA	1,12	0,79	1,24	1,83

Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzone badania wykazały, że w szczególny sposób w przypadku gminy Cedynia depopulacja dotyczy obszarów miejskich, w których następuje kumulacja społeczności w wieku poprodukcyjnym.

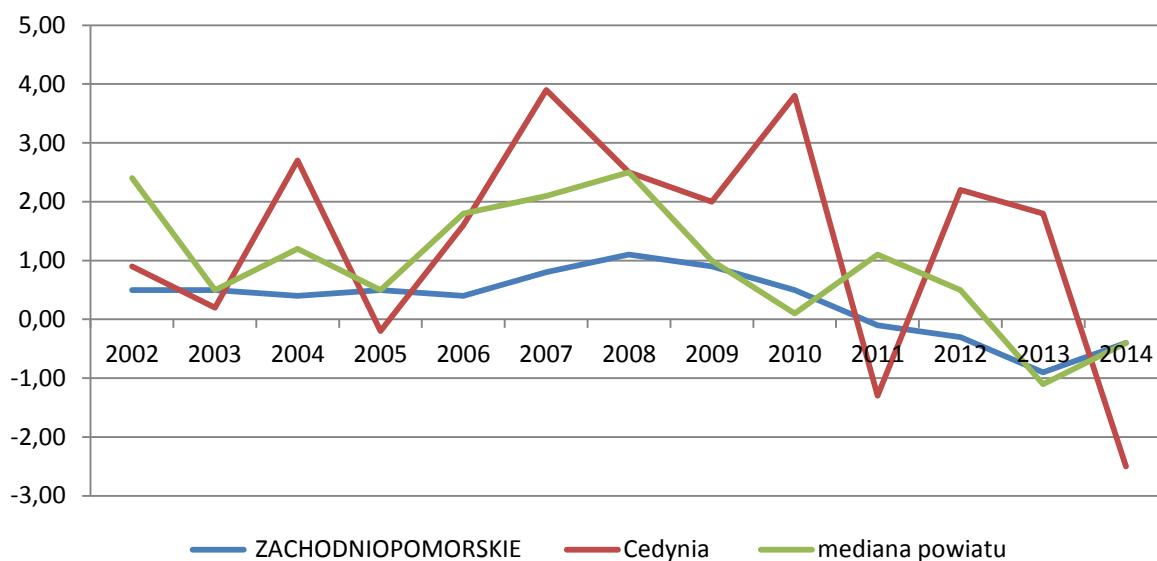
Wywiady pogłębione z mieszkańcami gminy wskazały także, że kierunek niekorzystnych zmian demograficznych spowodowany jest również migracjami. Wobec tej tendencji kluczowym kierunkiem rozwoju jest „sięgnięcie” po popyt zewnętrzny na infrastrukturę i usługi, które pozostają w gestii gminy.

Wykres 2. Saldo migracji

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.



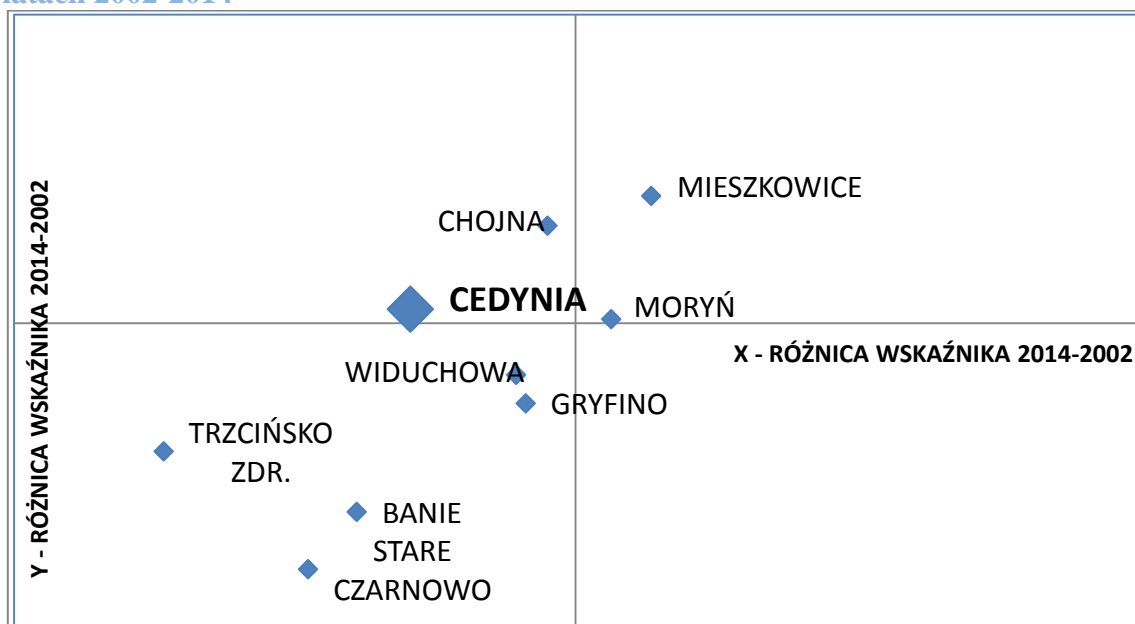
Wykres 3. Przyrost naturalny



Źródło: opracowanie własne.

Wpływie to niewątpliwie na ograniczenie migracji ludzi młodych, którzy obecnie bardzo często opuszczają Cedynię. Znajduje to także odzwierciedlenie we wskaźniku przyrostu naturalnego, który jest dla gminy szczególnie niekorzystny.

Wykres 4. Zróżnicowanie gmin pod względem potencjału demograficznego w latach 2002-2014



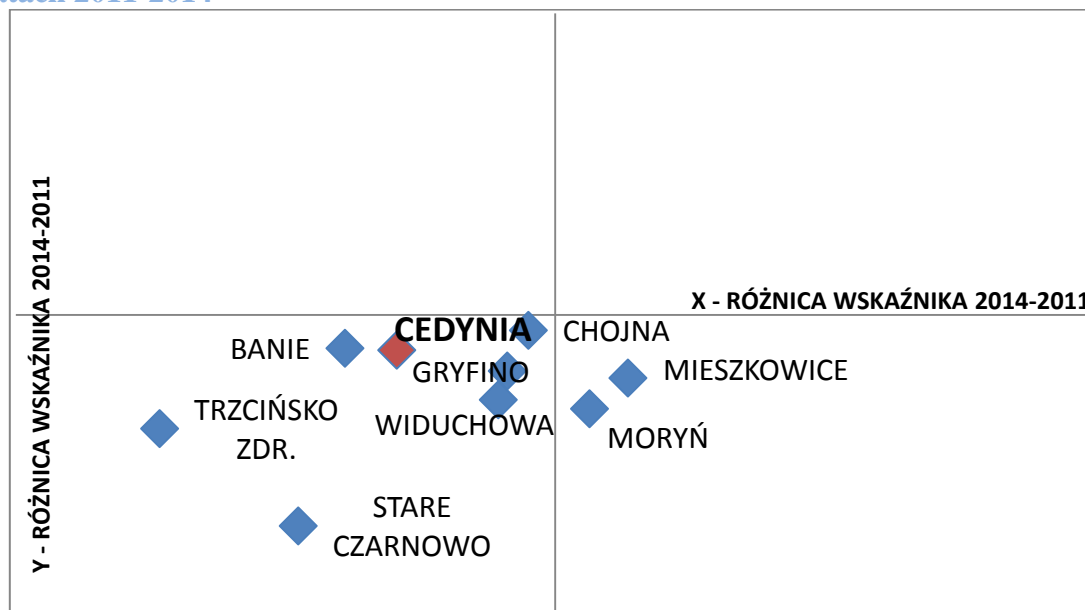
Źródło: opracowanie własne

Ocenę potencjału w obszarze demografii zilustrowano za pomocą matrycy pozycjonowania (wykres 4), gdzie współrzędna na osi poziomej odzwierciedla poziom



wskaźnika syntetycznego w 2014 roku, natomiast współrzędna na osi pionowej jest różnicą w wielkości wskaźnika syntetycznego w roku 2014 a rokiem 2002 przyjętym do analizy. Wartość wskaźnika dla porównywanych gmin w roku 2014 jest wyznacznikiem pozycji na osi Słabe-Mocne (oś pozioma). Różnica odchylenia pomiędzy rokiem 2014 i wskaźnikiem z dowolnie wybranego roku poprzedniego jest wyznacznikiem na osi Spadek-Wzrost (oś pionowa). Umożliwia to identyfikację procesów, które przyczyniły się do wzmocnienia lub osłabienia wartości wskaźnika syntetycznego w analizowanym obszarze. W grupie gmin powiatu gryfińskiego Cedynia, w ocenie potencjału demograficznego, plasuje się w środku zestawienia. Przy ocenie zmiany wskaźnika syntetycznego w okresie 2002-2014 Cedynia obok Morynia, Chojny i Mieszkowic, wykazała się wzrostem potencjału demograficznego. Z kolei w okresie 2011-2014 wszystkie gminy powiatu odnotowują spadek potencjału demograficznego – wykres 5.

Wykres 5. Zróżnicowanie gmin pod względem potencjału demograficznego w latach 2011-2014



Źródło: opracowanie własne.

Wyniki analizy wskazują na pogłębiające się problemy demograficzne nie tylko w Cedyni, ale również w pozostałych gminach powiatu.

Procesy depopulacji, jak również emigracji stałej i czasowej, potwierdzają dane ewidencyjne, sporządzane dla poszczególnych terenów w gminie Cedynia. Najbardziej wiarygodnych danych w tym zakresie poszukiwano m.in. w statystykach prowadzonych na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.





Z porównania danych ewidencyjnych a złożonych przez mieszkańców deklaracji wg stanu na 30.06.2016 r., różnica w całej gminie wynosi minus 992 osoby. Przedstawioną sytuację przedstawia tabela 6. **Dane te wskazują, że najbardziej niekorzystna sytuacja demograficzna ma miejsce w samej Cedyni oraz miejscowościach Piasek i Siekierki.** Porównując różnicę między statystykami gminnymi a liczbą osób zadeklarowanych w tzw. deklaracjach śmieciowych, można stwierdzić, że w ostatnich latach w gminie Cedynia **ubyło ponad 25% mieszkańców**. Blisko 1000 osób mniej w tak małej gminie jak Cedynia to istotny problem społeczny, który wskazywać może na wiele innych niekorzystnych zjawisk mających wpływ na decyzję o opuszczeniu przez tak liczną grupę mieszkańców gminy Cedynia.

Tabela 6. Liczba mieszkańców ujętych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożonych przez właścicieli nieruchomości w gminie Cedynia

SOLECTWA	LICZBA OSÓB DEKLARUJĄCA SPOSÓB GROMADZENIA ODPADÓW - ZMIESZANY	LICZBA OSÓB DEKLARUJĄCA SPOSÓB GROMADZENIA ODPADÓW - SELEKTYWNY	LICZBA OSÓB ZADEKLAROWANYCH OGÓŁEM	STATYSTYKA STAŁYCH MIESZKAŃCÓW GMINY CEDYNIA NA DZIEŃ 30.06.2016 R.	RÓŻNICA POMIĘDZY LICZBĄ OSÓB WG STATYSTYKI GMINNEJ, A LICZBĄ OSÓB ZADEKLAROWANYCH
Bielinek	17	131	148	211	-63
Cedynia	298	984	1282	1604	-322
Czachów	50	102	152	198	-46
Golice	21	47	68	117	-49
Lubiechów Dolny	58	119	177	215	-38
Lubiechów Górny	86	98	184	223	-39
Łukowice	11	69	80	100	-20
Markocin	3	4	7	7	0
Niesulów		18	18	30	-12
Orzechów	44	62	106	129	-23
Osinów Dolny	64	96	160	220	-60
Parchnica	4	14	18	25	-7
Piasecznik	2		2	2	0
Piasek	83	274	357	460	-103



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

Radostów	74	62	136	176	-40
Siekierki	19	75	94	163	-69
Stara Rudnica	75	55	130	154	-24
Stary Kostrzynek	37	43	80	98	-18
Trzypole		1	1	2	-1
Żelichów	60	63	123	181	-58
Razem	1006	2317	3323	4315	-992

Źródło: Związek Gmin Dolnej Odry w Chojnie.

Analizując problemy obszarów zdegradowanych, zwrócono szczególną uwagę na opinie mieszkańców dotyczące niezadawalającej sytuacji w zakresie dostępu do wysokiej jakości edukacji w gminie. **Niska jakość edukacji jest szeroko opisywanym w literaturze przedmiotu czynnikiem sprzyjającym procesom depopulacji. Z kolei wysoko oceniana oferta edukacyjna jest postrzegana jako czynnik przyciągający nowych mieszkańców¹⁰.** Analiza wyników testów gimnazjalnych i tzw. „sprawdzianu 6-klasisty” przeprowadzonego w gminie przedstawiono w tabelach 7 i 8.

Tabela 7. Wyniki testu gimnazjalnego w 2016

WYNIKI TESTU GIMNAZJALNEGO W 2016R (%)				
	HISTORIA	POLSKI	NAUKI PRZYRODNICZE	MATEMATYKA
ZACHODNIOPOMORSKIE	53,66	64,93	48,77	45,17
POWIAT GRYFIŃSKI	52,81	63,03	46,24	42,44
GMINA CEDYNIA	53,98	65,89	46,3	39,25

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OKE.

W porównaniu do średniej wojewódzkiej, szczególnie niekorzystnie przedstawiają się wyniki egzaminów gimnazjalnych w zakresie nauk przyrodniczych i ścisłych. Najbardziej niekorzystna sytuacja dotyczy wyników nauczania w ramach przedmiotu matematyka. Jednocześnie należy wspomnieć, że w porównaniu do średnich ogólnopolskich wyników egzaminu gimnazjalnego województwo zachodniopomorskie wypada bardzo niekorzystnie.

¹⁰ K. Slany, A. Małek, I. Szczepaniak –Wiecha (red.), Systemy wartości a procesy demograficzne, Kraków 2003; L. Kocik, Rodzina w obliczu wartości i wzorów życia ponowoczesnego świata, Kraków 2006; M. Szyszka (red.), Społeczeństwo –przestrzeń –rodzina. Księga jubileuszowa dedykowana Profesorowi Piotrowi Kryczce, Lublin 2009; T. Szlendak, Socjologia rodziny. Ewolucja, historia, zróżnicowanie, Warszawa 2011.

**Tabela 8. Wyniki sprawdzianu w szkołach podstawowych w 2016 r (%)**

WYNIKI SPRAWDZIANU W SZKOŁACH PODSTAWOWYCH W 2016R (%)			
	CZĘŚĆ PIERWSZA	JĘZYK POLSKI	MATEMATYKA
ZACHODNIOPOMORSKIE	59,59	68,27	50,40
POWIAT GRYFIŃSKI	56,89	67,36	45,90
GMINA CEDYNIA	54,13	69,67	38,11

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OKE.

Z podobną sytuacją mamy do czynienia w przypadku oceny jakości edukacji na poziomie szkoły podstawowej. Wyniki przeprowadzonych egzaminów wskazują na pilną potrzebę przeprowadzenia działań wspierających placówki edukacyjne na obszarze gminy. Problem jakości edukacji w gminie znalazł swoje odzwierciedlenie w zgłaszanych projektach rewitalizacyjnych, przedstawionych w dalszej części LPR.

Tabela 9. Stowarzyszenia i organizacje społeczne działające na terenie gminy Cedynia w 2016r.

STOWARSZYSZENIE I ORGANIZACJE SPOŁECZNE W 2016R.		
	LICZBA	WSKAŹNIK NA 1 000 MIESZKAŃCÓW
ZACHODNIOPOMORSKIE	5701	3,34
POWIAT GRYFIŃSKI	286	3,44
GMINA CEDYNIA	24	5,56
CEDYNIA MIASTO	8	4,95
CEDYNIA OBSZAR WIEJSKI	16	5,91

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych.

Należy w tym miejscu zauważyć, że analizując dane statystyczne dotyczące ilości stowarzyszeń i organizacji społecznych przypadających na 1000 mieszkańców, sytuacja w Cedyni jest korzystniejsza, niż w powiecie gryfińskim czy województwie zachodniopomorskim. Dotyczy to zarówno obszarów wiejskich, jak i miejskich.

W pewnym stopniu wskaźnikiem ukazującym zaangażowanie mieszkańców w sprawy społeczności lokalnej są wyniki frekwencji wyborczej. Dlatego dokonano analizy danych dotyczących frekwencji mieszkańców gminy Cedynia w wyborach do Sejmu RP w 2015r. i w wyborach samorządowych w 2014r –patrz tabela poniżej.

**Tabela 10. Frekwencja w wyborach w gminie Cedynia w latach 2014 i 2015.**

WYBORY DO SEJMU W 2015R	
ZACHODNIOPOMORSKIE	45,88
POWIAT GRYFIŃSKI	39,31
GMINA CEDYNIA	29,01
WYBORY SAMORZĄDOWE W 2014R	
ZACHODNIOPOMORSKIE	44,06
POWIAT GRYFIŃSKI	49,00
GMINA CEDYNIA	57,46

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych.

W przypadku wyborów do Sejmu RP z roku 2015, tylko 29,01% mieszkańców gminy Cedynia zdecydowało się w nich uczestniczyć. W porównaniu ze średnią dla województwa zachodniopomorskiego wynoszącą ponad 45%, uznać to należy za wynik wysoce niezadawalający. Natomiast w przypadku wyborów samorządowych z roku 2014, mieszkańcy Cedyni okazali się bardziej zaangażowani w proces wyboru władz lokalnych. Frekwencja wyborcza wynosiła ponad 57% i była zdecydowanie wyższa niż średnia wojewódzka, wynosząca tylko 44,06%. Wyniki frekwencji wyborczej w Cedyni były także wyższe od średniej dla powiatu gryfińskiego.

Często wskazywanym przez mieszkańców problemem społecznym była wysoka liczba osób korzystających z różnych form pomocy społecznej w gminie. Przeprowadzone analizy ilościowe wykazały, że odsetek osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Cedynia jest najwyższy w całym powiecie. Sugeruje to potrzebę intensyfikacji działań zmierzających do poprawy sytuacji materialnej mieszkańców gminy. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w złożonych projektach rewitalizacyjnych.

Tabela 11. Korzystający z pomocy społecznej

Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ludności ogółem(dane za rok 2016)	
Banie	0,11
Cedynia	0,15
Chojna	0,09
Gryfino	0,04
Mieszkowice	0,10
Moryń	0,10
Stare Czarnowo	0,12
Trzcińsko-Zdrój	0,12
Widuchowa	0,14
Średnia powiatu	0,11

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych.

**Podsumowanie**

Podsumowując należy stwierdzić, że przeprowadzone badania wykazały, że do najistotniejszych problemów społecznych w gminie Cedynia należy zaliczyć:

1. Wysoki odsetek osób korzystających z różnych form pomocy społecznej.
2. Starzejące się społeczeństwo.
3. Pogłębiające się procesy depopulacyjne.
4. Niską aktywność społeczności lokalnej.
5. Niesatysfakcjonujący poziom oferty edukacyjnej w gminie, co znajduje swoje odzwierciedlenie w wynikach testów i egzaminów.

3.2.2.2. Sfera gospodarcza

Poziom rozwoju gospodarczego jednostki terytorialnej jest często wskazywany jako kluczowy wskaźnik wpływający na wszystkie pozostałe sfery życia mieszkańców. Silne gospodarczo gminy lepiej radzą sobie z problemami społecznymi, funkcjonalno-przestrzennymi, technicznymi czy nawet środowiskowymi. Jakość i idąca za tym konkurencyjność gospodarki lokalnej jest niezwykle ważnym czynnikiem wpływającym na ocenę poziomu atrakcyjności przestrzeni gminy dla jej obecnych i potencjalnych mieszkańców. Przeprowadzone badania ilościowe i jakościowe wskazały, że nadal jednym z istotnych problemów gospodarczych w gminie Cedynia jest bezrobocie – tabela 12.

Tabela 12 . Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminach powiatu.

Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (dane za rok 2016)	
Banie	7,98
Cedynia	9,06
Chojna	9,07
Gryfino	4,71
Mieszkowice	7,57
Moryń	9,51
Stare Czarnowo	4,26
Trzcińsko-Zdrój	10,16
Widuchowa	7,21
Średnia powiatu	7,72

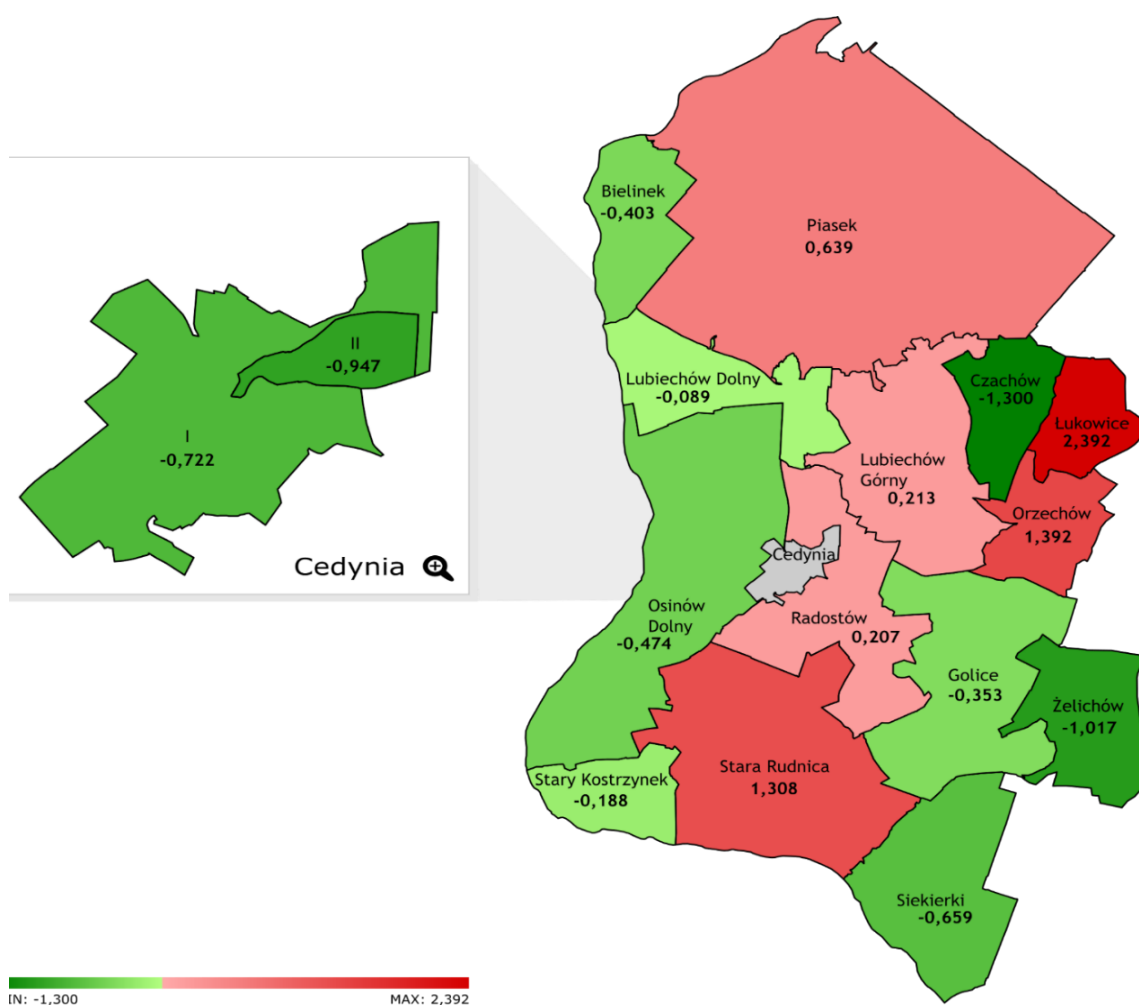
Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych.



Analizując sytuację gminy pod tym względem należy wskazać że udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie Cedynia jest jednym z wyższych w powiecie. Jedynie w gminach Trzcieńsko-Zdrój, Moryń, Mieszkowice i Chojna problem bezrobocia jest bardziej wyraźny. Bezrobocie mieszkańców jest niezwykle złożonym i trudnym do rozwiązania problemem, z którym boryka się wiele samorządów w całej Polsce.

Problem bezrobocia jest istotnym czynnikiem wpływającym na marginalizację wielu obszarów w gminie Cedynia – rysunek 13.

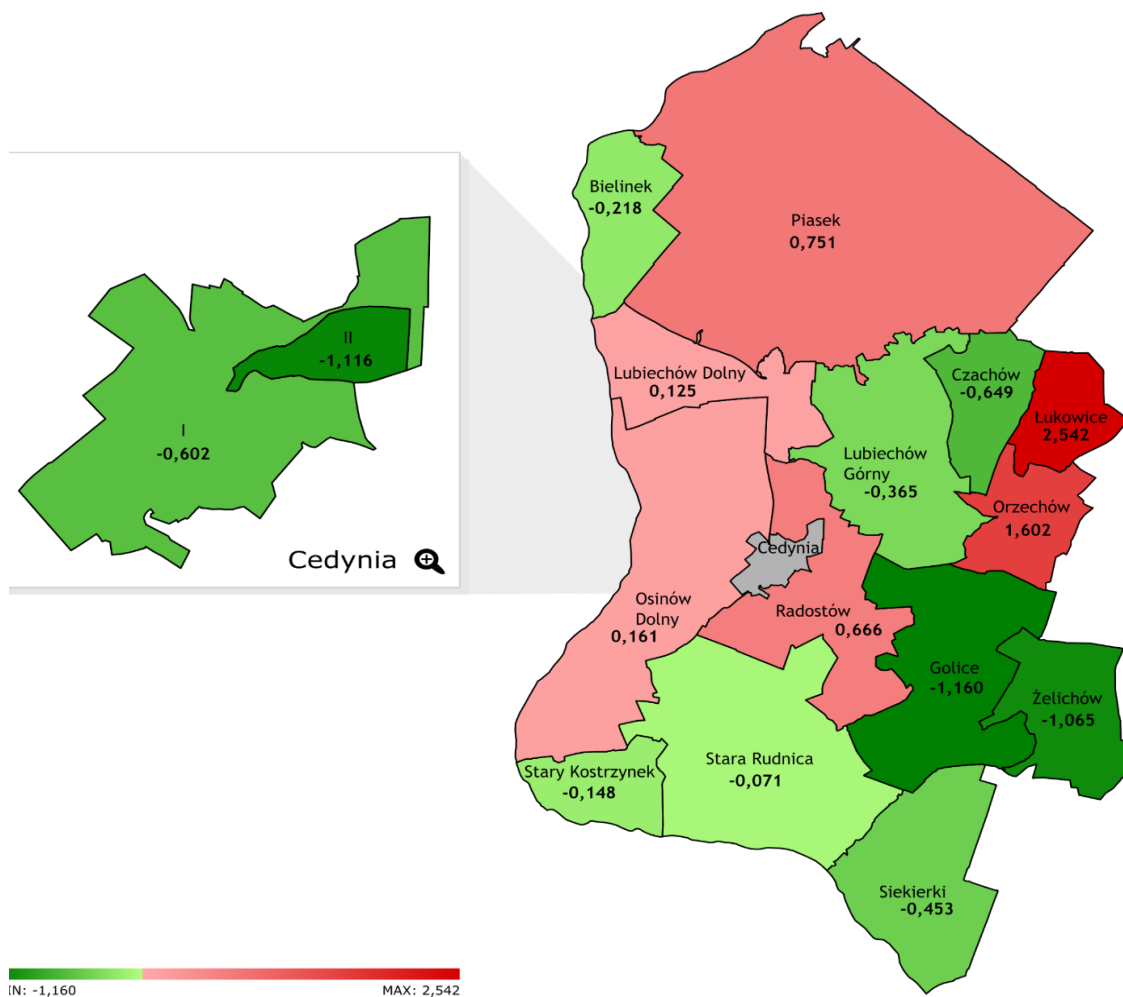
Rysunek 13. Liczba osób bezrobotnych ogółem do ogólnej liczby osób na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

W ostatnich latach nastąpiła w tym zakresie wyraźna poprawa, co jest związane ze zmniejszającą się liczbą bezrobotnych i zwiększającą się liczbą ofert pracy. W przypadku gmin przygranicznych, a taką jest gmina Cedynia, zauważyć można zjawisko poszukiwania lepszych ofert pracy po niemieckiej stronie granicy.

Rysunek 14. Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym



Źródło: opracowanie własne.

Przygraniczny charakter gminy Cedynia i duże problemy na lokalnym rynku pracy powodują, że mieszkańcy gminy Cedynia coraz częściej wybierają lepiej płatną pracę po niemieckiej stronie granicy. W pewnym stopniu rozwiązuje to problem bezrobocia wśród osób aktywnych i przedsiębiorczych. Najniższy wskaźnik bezrobocia w gminie występuje w miejscowościach przygranicznych i tych, które tradycyjnie związane są z rolnictwem. Osobami długotrwale bezrobotnymi – w przypadku osób poniżej 25 roku życia – są osoby bezrobotne nieprzerwanie przez okres ponad 6 miesięcy, a w przypadku osób powyżej 25 roku życia – nieprzerwanie przez okres ponad 12 miesięcy. Jest to wskaźnik odnoszący się do tych klientów służb zatrudnienia, którzy z różnych powodów nie chcą lub nie mogą podjąć pracy. Największy odsetek osób długotrwale pozostających bez zatrudnienia był w sołectwach Łukowice, Radostów, Orzechów, Piasek. Najmniej tego typu bezrobotnych było w sołectwach Żelichów, Golice i jednostce analitycznej II- Sójcze Wzgórze.



Jednocześnie należy zauważyć, że poziom bezrobocia w całej gminie jest mocno powiązany z funkcjonowaniem targowiska w Osinowie Dolnym, które daje pracę dużej części społeczności gminy. Przygraniczny charakter gminy jest także istotnym czynnikiem wpływającym na wzrost przedsiębiorczości mieszkańców. Przeprowadzone badania ilościowe wykazują na zwiększającą się w kolejnych latach ilość podmiotów gospodarczych w gminie Cedynia.

Tabela 13. Potencjał rozwoju gospodarczego gminy Cedynia – ilość podmiotów gospodarczych

	Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys ludności (dane za rok 2016)	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności (dane za rok 2016)	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym (dane za rok 2016)
Banie	788,70	62,41	9,72
Cedynia	1 117,24	82,99	12,67
Chojna	1 073,17	80,94	12,45
Gryfino	1 169,47	91,42	14,36
Mieszkowice	857,72	71,68	11,06
Moryń	778,80	59,91	9,23
Stare Czarnowo	1 144,64	89,23	13,93
Trzcińsko-Zdrój	724,77	50,73	8,06
Widuchowa	897,80	71,25	10,90
Średnia powiatu	950,26	73,39	11,37

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych.

Znajduje to swoje odzwierciedlenie w statystykach wskazujących, że zarówno pod względem ilości podmiotów wpisanych do rejestru REGON, jak i ilości osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1 tys. ludności, gmina Cedynia na tle pozostałych gmin powiatu znajduje się w bardzo dobrej sytuacji.

Także pod względem dochodów ogółem w przeliczeniu na jednego mieszkańca gmina Cedynia, na tle pozostałych gmin powiatu wypada bardzo dobrze. Ponad 4200 zł dochodów na jednego mieszkańca to najlepszy wynik w całym powiecie. Skutkuje to także tym, że statystycznie w gminie wydaje się najwięcej z budżetu gminy. W 2016 roku wydatki wyniosły ponad 3915 zł, w przeliczeniu na jednego mieszkańca.



Tabela 14. Potencjał rozwoju gospodarczego gminy Cedynia – dochody i wydatki gminy

	Dochody ogółem na mieszkańca (dane za rok 2016)	Dochody własne na mieszkańca (dane za rok 2016)	Wydatki ogółem na mieszkańca (dane za rok 2016)
Banie	3 812,59	1 369,17	3 382,36
Cedynia	4 200,53	2 136,16	3 915,71
Chojna	2 996,00	1 295,89	3 038,37
Gryfino	3 660,94	2 401,16	3 393,35
Mieszkowice	3 655,20	1 656,34	3 935,61
Moryń	3 000,88	1 312,63	2 806,07
Stare Czarnowo	3 760,85	2 313,42	3 308,19
Trzcińsko-Zdrój	3 297,92	1 347,12	3 587,33
Widuchowa	3 085,28	1 376,32	3 046,15
Średnia powiatu	3 496,69	1 689,80	3 379,24

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych.

Podsumowanie

Wśród najważniejszych problemów gospodarczych w gminie Cedynia należy wymienić:

1. Utrzymujący się wysoki wskaźnik bezrobocia.
2. Niesatysfakcjonujący poziom aktywności ekonomicznej mieszkańców.
3. Utrudniony dostęp do atrakcyjnych miejsc pracy na terenie gminy.

3.2.2.3. Sfera środowiskowa

Istotnym czynnikiem rozwojowym gminy Cedynia, jest niewątpliwie fakt, że należy ona do jednych, z najbardziej czystych ekologicznie gmin w powiecie. Brak uciążliwego dla środowiska naturalnego przemysłu, peryferyjny charakter gminy powoduje, że to właśnie wysokie walory środowiskowe, są często wskazywane przez mieszkańców jako potencjalna szansa na rozwój.

Gmina Cedynia leży na styku Doliny Dolnej Odry, Pojezierza Myśliborskiego, Kotliny Freienwalde i Równiny Gorzowskiej. Jest najdalej na zachód położoną gminą w województwie i w Polsce. Cedynia jest gminą rolniczo-leśną, przyroda to jej największe bogactwo. Większą część gminy zajmuje Cedyński Park Krajobrazowy, w którym znajdują się 4 rezerваты: "Bielinek", "Olszyna Źródłiskowa", "Dolina Świergotki" i "Wrzosowiska Cedyńskie". Na terenie gminy znajdują się ponadto 2 obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000: Dolina Dolnej Odry i Ostoja Cedyńska, 2 specjalne obszary ochrony siedlisk: Dolna Odra i Wzgórza Krzymowskie, 2 zespoły przyrodniczo-krajobrazowe: Głęboki Jar,



Źródłisko k. Cedyni, a także użytki ekologiczne, m. in. Kostrzyneckie Rozlewisko. Tereny leśne zajmują 40% powierzchni gminy, a użytki rolne 42%.

Przez gminę prowadzą 2 szlaki turystyczne – niebieski z Lubiechowa Górnego, przez Bielinek w kierunku Morynia i czerwony "Szlak Nadodrzański" Mieszkowice-Gryfino. Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilkanaście dużych jezior, dużą ilość małych zbiorników wodnych, kilka małych rzek i cieków oraz sztuczne zbiorniki wodne w postaci stawów hodowlanych. Rybołówstwo śródlądowe prowadzone jest na Odrze, jej starorzeczach i największych jeziorach, Orzechów (29,4 ha) i Czachów (14,8 ha).

Przeprowadzone badania wykazały, że jednym z kluczowych problemów środowiskowych w gminie Cedynia jest występowanie na jej terenie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska. Dotyczy to azbestu, który pokrywa dachy budynków gospodarczych i mieszkalnych. Łącznie w gminie znajduje się 61 357,8 m² azbestu w postaci płyt azbestowo-cementowych, które w większości znajdują się na dachach budynków lub są składowane. Zdecydowana większość azbestu znajduje się na terenie wiejskim – łącznie 57 003 m², z czego najwięcej znajduje się w sołectwach Lubiechów Górny, Golice, Lubiechów Dolny i Radostów.

Tabela 15. Problem azbestu w gminie Cedynia

	liczba adresów	m ²
Teren wiejski	311	57 003,00
Bielinek	15	1 766,00
Czachów	22	3 759,40
Golice	35	10 128,50
Lubiechów dolny	33	7 183,90
Lubiechów górny	37	11 643,90
Łukowice	28	2 455,80
Orzechów	9	2 568,40
Osinów dolny	12	888,00
Piasek	38	4 101,30
Radostów	34	6 089,40
Siekierki	9	1 011,40
Stara Rudnica	10	521,50
Stary Kostrzynek	7	1 566,50
Żelichów	22	3 319,00
Miasto obszar I	29	2 813,30
Miasto obszar II	16	1 541,50
Razem miasto	45	4 354,80
Razem gmina	356	61 357,80

Źródło: UM w Cedyni



Pogłębiona analiza w obydwu jednostkach analitycznych na terenie miasta pokazuje, że większe ilości azbestu znajdują się w obszarze 1 na ulicy Czcibora, łącznie 1 277,60 m² w siedmiu adresach. Szczegółowe zestawienie ilustruje poniższe zestawienie.

Tabela 16. Problem azbestu w mieście Cedynia.

	Liczba adresów	m ²
Czcibora	7	1 277,60
Fryderyka Chopina	1	55,60
Ks. Skorupki	1	54,70
Plac Wolności	2	64,90
Pułaskiego	6	411,60
Staromiejska	1	37,40
Teadeusza Kościuszki	11	911,50
Bolesława Chrobrego	2	57,30
Kolonia	7	595,60
Marii Konopnickiej	1	43,20
Mieszka I	5	364,60
Pocztowa	1	158,40
Zygmuntowska	2	322,4

Źródło: UM w Cedyni

Kolejnym zgłaszanym przez mieszkańców gminy problemem środowiskowym była niska jakość powietrza, w okresach w których rozpoczyna się sezon grzewczy. Brak systemowych rozwiązań z zakresu zaopatrzenia mieszkańców w ciepło, oznacza nasilenie tzw. niskiej i rozproszonej emisji szkodliwych substancji powstających w procesie spalania w tradycyjnych kotłach CO. Zanieczyszczenia powietrza są wchłaniane przez ludzi głównie w trakcie oddychania. Przyczyniają się do powstawania schorzeń układu oddechowego, a także zaburzeń reprodukcji i alergii. W środowisku kulturowym człowieka zanieczyszczenia powietrza powodują korozję metali i materiałów budowlanych. Działają niekorzystnie również na świat roślinny, zaburzając procesy fotosyntezy, transpiracji i oddychania. Wtórnie skażają wody i gleby. W skali globalnej mają wpływ na zmiany klimatyczne. Zanieczyszczenia powietrza zwiększają także kwasowość wody pitnej. Powoduje to wzrost zawartości ołowiu, miedzi, cynku, glinu, a nawet kadmu w wodzie dostarczanej do mieszkań. Zakwaszone wody niszczą instalacje wodociągowe, wypłukując z niej różne substancje toksyczne.



Przestrzenny rozkład emisji zanieczyszczeń jest bardzo nierównomierny w gminie Cedynia. Za najbardziej uciążliwy uważany jest przez mieszkańców przestrzeń miejskiej. Niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do stopniowego eliminowania tego problemu, czemu służyć może gazyfikacja obszaru gminy i wymiana starych systemów grzewczych na rozwiązania bardziej ekologiczne.

Podsumowanie

Wśród najistotniejszych problemów w sferze ekologicznej należy wymienić:

1. Nadal nie rozwiązany problem azbestu w gminie.
2. Niska jakość powietrza spowodowana rozproszonymi, niskimi emisjami.
3. Brak dostępu do sieci gazowej w całej gminie.
4. Brak dostępu do ciepła systemowego w gminie.
5. Niską świadomość ekologiczną mieszkańców.

3.2.2.4. Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Uwarunkowania przestrzenno – funkcjonalne są istotnym czynnikiem wpływającym na ocenę atrakcyjności obszaru gminy w opinii mieszkańców, turystów czy potencjalnych inwestorów. Stanowią one o potencjale obszaru i niejednokrotnie warunkują kierunki jego rozwoju. Obszar charakteryzujący się wysokimi walorami przestrzenno-funkcjonalnymi, może stać się atrakcyjny dla inwestorów, a tym samym przyczynić się do rozwoju. Korzystne warunki funkcjonalno-przestrzenne, są także czynnikiem sprzyjającym rozwojowi różnych form przedsiębiorczości mieszkańców. Dotyczy to nie tylko sfery gospodarczej ale także społecznej.

Gmina Cedynia poprzez swoje przygraniczne położenie, postrzegana być powinna jako obszar o korzystnych walorach przestrzenno-funkcjonalnych. Jednocześnie należy wskazać, że potencjał ten jest w wielu wypadkach niewykorzystany, a sam obszar gminy jest mocno pod tym względem zróżnicowany. Obszar miejski gminy, pełni zasadniczo odmienne funkcje, niż dominujące w przestrzeni gminy, obszary wiejskie.

Istotnym czynnikiem wpływającym na ocenę atrakcyjności przestrzeni gminy, jest dobrze rozwinięta sieć połączeń drogowych między miejscowościami w samej gminie i poza nią. Przez gminę prowadzą drogi wojewódzkie: nr 124 łącząca Cedynię z przejściem granicznym w Osinowie Dolnym (7 km) i dalej do niemieckiego Bad Freienwalde (Oder) (17 km) oraz z Chojną (20 km), nr 125 do Bielinka (9 km) i Morynia (15 km) oraz nr 126





z Osinowa Dolnego przez Siekierki (10 km) i Gozdowice (20 km) do Mieszkowic (31 km). Odległość z Cedyni do stolicy powiatu, Gryfina wynosi 58 km.

System obsługi mieszkańców gminy należy uznać za wystarczający pod względem struktury podstawowych usług w poszczególnych ich sferach, zlokalizowanych przede wszystkim w mieście Cedynia, jednak często niewystarczający, jeśli chodzi o stan techniczny obiektów i standard ich wyposażenia. Złą pod tym względem sytuację wykazują przede wszystkim miejscowości na obszarach wiejskich. Przeprowadzone badania jakościowe wykazały, że w opinii mieszkańców problemem jest ograniczona dostępność do infrastruktury sportowej w gminie, a także niesatysfakcjonująca mieszkańców dostępność do przedszkoli i żłobków.

Tabela 17. Dostępność do wybranych usług i przestrzeni publicznych

L.p.	NAZWA WSKAŹNIKA	POZIOM DOSTĘPNOŚCI
1.	Dostępność do ośrodków kultury	DOBRA
2.	Dostępność do infrastruktury sportowej	OGRANICZONA
3.	Dostępność do żłobków i przedszkoli	PRZECIĘTNA

Źródło: opracowanie własne.

Pytani mieszkańcy gminy wskazywali, że brak wystarczającej liczby miejsc dla dzieci w żłobkach i przedszkolach utrudnia młodym rodzicom (głównie matkom) szybki powrót na rynek pracy. Jest to problem natury gospodarczej, społecznej, funkcjonalnej i technicznej, co pokazuje w dobitny sposób skalę złożoności problemów stojących przed społecznością lokalną gminy Cedynia.

Niekorzystna jest także stosunkowo duża powierzchnia gminy w proporcji do terenów zainwestowanych. Znaczne rozproszenie terenów zabudowanych wpływa na niewystarczającą dostępność ośrodka gminnego utrudnia także budowę niezbędnej infrastruktury.

W południowej części miasta znajduje się ośrodek sportowy wyposażony w pełno wymiarowe boisko piłkarskie z parkingiem oraz miejscem przeznaczonym do kąpieli i polem namiotowym. Niestety stan techniczny tych obiektów jest bardzo zły, co uniemożliwia korzystanie ze zdewastowanych w znacznym stopniu urządzeń.

O obecnym układzie przestrzennym miasta decyduje w znacznym stopniu jego historyczny rozwój. Dominującymi elementami struktury przestrzennej są jego historyczna część, leżąca na skarpie odrzańskiej oraz tereny kolonii, zespół zabudowy blokowej w jej pobliżu oraz tereny produkcyjne jego północno - zachodniej części. W historycznej części miasta ulokowane są główne funkcje usługowe gminy, zajmujące parterowe części budynków



oraz obiektów wolnostojących. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca koncentruje się na obrzeżach miasta, głównie w obrębie kolonii mieszkalnej w jego wschodniej części oraz wzdłuż dróg wylotowych w kierunku Chojny, Bielinka i Osinowa Dolnego.

Istotną rolę w strukturze terenów mieszkaniowych pełni osiedle domów wielorodzinnych z wielkiej płyty, wybudowanych w latach osiemdziesiątych w otoczeniu dawnego zespołu klasztornego. Tereny te są miejscem największej koncentracji ludności w obszarze gminy.

Zabudowa śródmiejska wykazuje ubytki. Znaczna część pozostałej w centralnej części miasta zabudowy pochodzi sprzed 1945 r., dają się tu zauważyć zaniedbania w sferze remontów i konserwacji budynków. Proces prywatyzacji mieszkań nie przyczynił się znacząco do poprawy tego stanu. Podejmowane działania na rzecz rozwiązania problemów mieszkaniowych mniej zamożnych rodzin nie są skuteczne, gdyż rynkowe ceny mieszkań są barierą dla większości mieszkańców, a szczególnie dla młodych rodzin. Odczuwalny jest brak uzbrojonych, nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycje przemysłowe.

Elementem wpływającym na ocenę jakości życia w gminie jest niewątpliwie sytuacja w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Dotyczy to zarówno budowy nowych lokali komunalnych jak i remontów już istniejących obiektów. W tabeli 18 przedstawiono wybrane wskaźniki określające potencjał funkcjonalny gminy Cedynia na tle pozostałych gmin powiatu. Według danych GUS, przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w gminie Cedynia jest największa w całym powiecie. Średnio statystyczny mieszkaniec gminy ma do dyspozycji ponad 25 m² powierzchni mieszkalnej, przy średniej dla powiatu wynoszącej 23,22 m². W przypadku Cedyni także 100% budynków mieszkalnych podłączonych jest do infrastruktury technicznej, przy średniej powiatowej wynoszącej 89,01%. Wskazuje to, że pod względem wybranych elementów infrastruktury funkcjonalnej gmina Cedynia wypada najlepiej wśród gmin powiatu.

Tabela 18. Sfera przestrzenno - funkcjonalna

	Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej w % ogółu budynków mieszkalnych (wodociąg)	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej – w % ogółu budynków mieszkalnych (kanalizacja)
Banie	92,5	21,8	51,1
Cedynia	100	25,3	26,1
Chojna	80,7	24,2	31,1
Gryfino	77,2	23,1	57,4



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

Mieszkowice	79,7	23,3	61,3
Moryń	98,4	23,3	46,6
Stare Czarnowo	83	22,9	56,5
Trzcińsko-Zdrój	89,8	22,2	72,8
Widuchowa	99,8	22,9	28,9
Średnia powiatu	89,01	23,22	47,98

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych.

Nadal nierozwiązanym problemem jest niski wskaźnik dostępu mieszkańców gminy, do sieci kanalizacyjnej. W szczególności dotyczy to obszarów wiejskich. Na tle pozostałych gmin powiatu, sytuacja w gminie Cedynia wskazuje na potrzebę intensyfikacji działań w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej w gminie. Jedynie nieco ponad 26% budynków w gminie Cedynia jest podłączonych do sieci kanalizacyjnej. Średnia dla powiatu w tym zakresie wynosi 47,98%. Inwestycje w rozbudowę sieci kanalizacyjnej są niezbędne i oczekiwane przez mieszkańców. Służyć to będzie nie tylko podniesieniu jakości życia mieszkańców ale także wpłynie na ochronę środowiska naturalnego. Dotychczasowe działania w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej w gminie zmierzają do rozwiązania tego problemu jednakże wysokie koszty inwestycji w tym zakresie powodują, że nie przebiegają one z taką intensywnością na jaką oczekują mieszkańcy.

Podsumowanie

Przeprowadzone badania jakościowe wykazały, że w opinii mieszkańców kluczowymi problemami związanymi ze sferą przestrzenno-funkcjonalną są:

- niska atrakcyjność terenów zielonych oraz sportowo – rekreacyjnych. Zaniedbane parki, pozbawione infrastruktury służącej mieszkańcom, nieatrakcyjne przestrzenie osiedlowe, czy podwórka, często przedstawiane były jako wymagające podjęcia działań rewitalizacyjnych. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w przygotowanych przez mieszkańców propozycjach projektów rewitalizacyjnych opisanych w dalszej części LPR.
- często wskazywanym problemem, był brak wyraźnej roli centrotwórczej i reprezentacyjnej rynku w Cedyni. Dzisiaj miejsce to jest dla wielu mieszkańców jest nieatrakcyjne i wymaga inwestycji społecznych i infrastrukturalnych, zmierzających do przywrócenia mu funkcji integrujących lokalną społeczność.
- niedostateczny dostęp do sieci kanalizacyjnej na obszarze gminy. Najniższy odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej, w porównaniu do pozostałych gmin powiatu, wskazuje na potrzebę podejmowania dalszych inwestycji. Wpłyną one na poprawę jakości życia mieszkańców .



- w opinii mieszkańców szczególnej uwagi wymagają obszary o walorach historycznych. Dotyczy to m.in.: wieży widokowej, grodziska. Miejscom tym należy przywrócić ich funkcjonalność, pozwalającą na swobodny dostęp do nich. Niezbędne są także inwestycje w renowację obiektów zabytkowych w gminie z uwzględnieniem przestrzeni w której one występują. Pozwoli to na należyte wyeksponowanie tych walorów gminy, które stanowią o jej unikalnym charakterze.

3.2.2.5. Sfera techniczna

Infrastruktura techniczna gminy, jej stan i stopień dostosowania do obecnych i przyszłych potrzeb mieszkańców, jest czynnikiem wpływającym na jakość życia mieszkającej na danym terenie ludności. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną obejmuje m.in., jej strukturę, lokalizację, jakość i dostępność dla mieszkańców, turystów, inwestorów. Jakość infrastruktury technicznej odgrywa zasadniczą rolę w kreowaniu atrakcyjności i konkurencyjności gminy.

Przeprowadzone wywiady z mieszkańcami wskazywały, że **ważnym problemem gminy jest niezadawalający stan infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim budynków mieszkalnych oraz stan dróg i chodników.**

W zasobach komunalnych na dzień 30.12.2016 gmina posiadała 87 lokali położonych w 28 budynkach będących w całości jej własnością. Są to budynki położone w miejscowościach:

- 1) Cedynia - ul. Chrobrego nr 2 (3 lokale), ul. Ks. Skorupki nr 4 (3 lokale), ul. Tadeusza Kościuszki nr 15 (1 lokal), nr 16 (2 lokale), nr 25 (2 lokale), ul. Marii Konopnickiej nr 3 (5 lokali), nr 5 (4 lokale), nr 8 (3 lokale), nr 12 (22 lokale), ul. Staromiejska nr 13 (4 lokale), ul. Plac Wolności nr 4 (2 lokale), ul. Pułaskiego nr 10 (3 lokale), ul. Mieszka I nr 14 (2 lokale), nr 19 (1 lokal), ul. Czcibora 26 a (1 lokal);
- 2) Radostów nr 8 (11 lokali);
- 3) Piasek 63a (1 lokal), Piasek 95 (1 lokal);
- 4) Osinów Dolny nr 21 (3 lokale);
- 5) Żelichów nr 43 (1 lokal);
- 6) Bielinek nr 9 (1 lokal), nr 40 (1 lokal);
- 7) Czachów nr 30 (1 lokal);
- 8) Siekierki nr 37 (1 lokal), nr 5 (1 lokal);
- 9) Stara Rudnica nr 11 (1lokal), nr 17 (1 lokal);
- 10) Lubiechów Dolny nr 21 (5 lokali).





Na prawach współwłasności gmina posiadała 44 budynki, w których jest właścicielem 90 lokali mieszkalnych. Dotyczy to budynków położonych w:

- 1) Cedynia - ul. Ks. Skorupki nr 1 (1 lokal), ul. Ks. Ściegiennego nr 2 (3 lokale), ul. Tadeusza Kościuszki nr 1 (1 lokal), nr 5 (1 lokal), nr 23 (1 lokal), ul. Kolonia 4 (9 lokali), nr 13 (2 lokale), ul. Marii Konopnickiej nr 2 (2 lokale), ul. Czcibora nr 3 (3 lokale), nr 18 (2 lokale), nr 24-26 (3 lokale), nr 34 (2 lokale), ul. Pl. Wolności nr 5 (8 lokali), nr 6 (3 lokale), ul. Pułaskiego nr 1 (2 lokale), nr 3 (2 lokale), nr 8 (1 lokal), ul. Staromiejska nr 3 (3 lokale), nr 5 (2 lokale), nr 12 (2 lokale), nr 15 (1 lokal), nr 17 (3 lokale), ul. Zygmuntowska nr 3 A (1 lokal), nr 4 (3 lokale), ul. Mieszka I nr 10 (2 lokale), nr 15 (4 lokale), nr 17 (2 lokale), nr 23 (1 lokal),
- 2) Radostów ul. Pionierów nr 3 (1 lokal),
- 3) Golice nr 21 (1 lokal), nr 4 (1 lokal),
- 4) Niesułów nr 3 (1 lokal),
- 5) Lubiechów Górny nr 15 (2 lokale),
- 6) Żelichów nr 44a (2 lokale),
- 7) Osinów Dolny nr 37 (2 lokale),
- 8) Stary Kostrzynek nr 2 (1 lokal),
- 9) Łukowice nr 7 (1 lokal)
- 10) Piasek nr 4 (1 lokal), nr 29 (1 lokal), nr 110 (1 lokal), nr 66 (1 lokal),
- 11) Orzechów nr 8 (1 lokal),
- 12) Bielinek 27 (1 lokal)
- 13) Stara Rudnica 37 (2 lokale).

Ocenę stanu technicznego budynków komunalnych dokonano za pomocą karty oceny. Ocenę dokonali pracownicy Urzędu Miejskiego, Referatu Planowania, Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Cedyni.

Ocenić poddano pięć elementów, decydujących o kondycji budynku i jego wyposażeniu, tj. ściany dach, fundament, instalacje, stolarka. Do oceny zastosowano skalę porządkową o wartościach: **ZŁY, SŁABY, ŚREDNI, DOBRY I BARDZO DOBRY** i przyporządkowano do nich skalę punktową od -2 do +2. Po zestawieniu oceny, dalszej analizie poddano tylko te budynki, w których przynajmniej jeden element oceny uzyskał wartość -1 lub -2. Z ogólnie przebadanych 72 budynków w 17 na terenie miasta Cedynia przynajmniej jeden z elementów był oceniony jako zły lub słaby. Następnie zsumowano wartości ujemne. Im większa wartość ujemna tym gorszy stan techniczny





budynku. Zestawienie budynków z co najmniej jednym elementem ujemnym na terenie gminy przedstawia tabela nr 19.

Przedstawione wskaźniki sumaryczne potwierdziły wyniki badań jakościowych, które wskazywały na niską ocenę warunków mieszkaniowych w zasobach komunalnych. Wywiady pogłębione z interesariuszami wskazywały, iż niska jakość zasobów mieszkaniowych w gminie jest kluczowym problemem społeczności lokalnej. Dotyczy to nie tylko budynków komunalnych, ale także tych zarządzanych przez wspólnoty. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w licznych udziałach przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych w opracowywanym Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Cedynia.

Tabela 19. Ocena punktowa stanu technicznego budynków komunalnych na terenie sołectw gminy Cedynia

	ŚCIANY	DACH	FUNDAMENT	INSTALACJE	STOLARKA	SUMA PUNKTÓW UJEMNYCH
BIELINEK 27	1	-1	1	0	0	-1
BIELINEK 40	0	-1	0	0	0	-1
BIELINEK 9	0	-1	0	0	0	-1
CZACHÓW 30	1	-1	1	0	0	-1
GOLICE 21	0	-1	1	0	0	-1
GOLICE 4	-1	-1	0	-2	-2	-6
LUBIECHÓW GÓRNY 15	1	-1	1	0	0	-1
ŁUKOWICE 7	1	-1	1	0	1	-1
NIESUŁÓW 3	0	-1	1	0	0	-1
OSINÓW DOLNY 21	0	-1	0	0	0	-1
PIASEK 110	1	0	1	0	-1	-1
PIASEK 4	-1	-1	0	0	0	-2
PIASEK 95	0	-1	0	0	0	-1
RADOSTÓW PIONIERÓW 3	1	-1	1	0	0	-1
STARA RUDNICA 11	0	-1	0	0	0	-1
STARA RUDNICA 17	-1	-1	-1	0	0	-3
ŻELICHÓW 43	0	0	-1	0	0	-1
ŻELICHÓW 44	1	-1	1	0	0	-1

Źródło: UM Cedynia.



Ważnym elementem dla funkcjonowania gminy jest infrastruktura drogowa. Jakość dróg i chodników w gminie wpływa na poprawę komfortu życia mieszkańców, a także zwiększenie poziomu bezpieczeństwa. Pod tym względem gmina Cedynia boryka się z takimi samymi problemami jak setki innych gmin w Polsce. Wysoki stopień obciążenia dróg wzrastającym z roku na rok ruchem samochodowym, postępująca dekapitalizacji infrastruktury powoduje że problem stanu dróg i chodników w gminie wymaga podejmowania kolejnych inwestycji. W trakcie rozmów z mieszkańcami gminy wielokrotnie wskazywano na problemy związane ze stanem infrastruktury drogowej. Kluczowym w tym zakresie jest problem środków finansowych, które gmina może przeznaczyć na ten cel, a także zróżnicowana struktura własnościowa poszczególnych dróg na terenie gminy.

Podsumowanie

Do najistotniejszych problemów w sferze technicznej w gminie Cedynia, zgłaszanych przez mieszkańców należy zaliczyć:

- niezadowalający stan techniczny wielu budynków mieszkalnych na terenie miasta i na obszarach wiejskich. Wiele z tych obiektów wymaga pilnych remontów i modernizacji. W celu poprawy wizerunku miasta i podniesienia jakości przestrzeni miejskiej, wskazana jest kompleksowa renowacja i remonty obecnej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni rynku.
- brak sieci ciepłowniczej. Problemem w sferze technicznej jest brak centralnego i ekologicznie sprawnego źródła ciepła dla potrzeb komunalnych, powoduje to wysoką skalę i siłę oddziaływania niskiej emisji.
- potrzeba gazyfikacji, co powinno doprowadzić do eliminacji tradycyjnych instalacji grzewczych opartych o paliwa stałe.
- niską jakość nawierzchni wielu odcinków dróg i ulic w gminie.
- niewystarczającą ilość ścieżek rowerowych.
- stan chodników i infrastruktury w przestrzeniach publicznych.

3.3. Poziom obciążenia gminy problemem wsi popegeerowskich

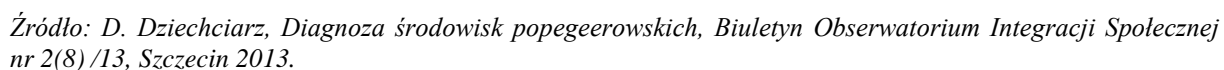
Zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie tworzenia LPR, w przypadku gminy wiejskiej bądź miejsko-wiejskiej należy dokonać **analizy sytuacji środowisk popegeerowskich**¹¹.

¹¹ Rewitalizacja w RPO WZ 2014-2020 Zasady realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2016.





Rysunek 16. Obciążenia gmin problemowymi miejscowościami popegeerowskimi w województwie zachodniopomorskim



¹² D. Dziechciarz, *Diagnoza środowisk popegeerowskich*, Biuletyn Obserwatorium Integracji Społecznej nr 2(8)/13, Szczecin 2013.



Przeprowadzone analizy sytuacji w gminie Cedynia wskazują, że na terenach ogólnie określanych jako popegeerowskie, skupiają się jak w soczewce wszystkie problemy polskiej wsi. Wśród podstawowych problemów dotyczących obszary popegeerowskie wymienić należy: wysoką stopę bezrobocia (w tym długotrwałego), niską aktywność mieszkańców, słabo rozwiniętą przedsiębiorczość, brak infrastruktury.

Wpływa to na wysoki poziom obciążenia poszczególnych gmin problemem wsi popegeerowskich (miejscowości problemowych). Przeprowadzone w 2013 roku badania obejmujące cały obszar województwa zachodniopomorskiego, pozwoliły stworzyć tzw. syntetyczny wskaźnik obciążenia problemem wsi popegeerowskich (WPGR). Do budowy syntetycznego wskaźnika WPGR wykorzystywane zostały wskaźniki proste, odnoszące się do wybranych zagadnień realnie wpływających na natężenie problemu wsi popegeerowskich.

Na podstawie dostępnych danych przyjęto, że zasadniczy wpływ na obciążenie gmin problemem wsi popegeerowskich (w aspekcie społecznym) mają:

- odsetek mieszkańców problemowych miejscowości popegeerowskich w liczbie ludności wiejskiej ogółem w gminie (wskaźnik społeczności popegeerowskiej),
 - bezrobocie na obszarze wiejskim w gminie (wskaźnik bezrobocia),
 - odsetek mieszkańców żyjących w rodzinach korzystających z pomocy społecznej w problemowych miejscowościach popegeerowskich w danej gminie (wskaźnik ubóstwa).
- Na podstawie uzyskanych wartości wskaźnika W_{PGR} dokonano klasyfikacji gmin. Wykazała ona wysoki poziom obciążenia gminy Cedynia problemami wsi popegeerowskich. W szczególności dotyczy to miejscowości:

- 1) Cedynia ;

Rysunek 17. Obiekty byłego PGR-u w Cedyni



Źródło: UM Cedynia.





2) Golice;

Rysunek 18. Obiekty byłego PGR-u w Golicach



Źródło: UM Cedynia.

3) Lubiechów Górny;

Rysunek 19. Obiekty byłego PGR-u w Lubiechowie Górnym



Źródło: UM Cedynia.

4) Radostów;

Rysunek 20. Obiekty byłego PGR-u w Radostowie



Źródło: UM Cedynia.

5) Markocin ;

6) Żelichów.

Rysunek 21. Obiekty byłego PGR w Żelichowie

Źródło: UM Cedynia

Gmina Cedynia jak wiele innych gmin w Polsce nadal boryka się z problemami występującymi na tzw. obszarach popegeerowskich. Problem obszarów popegeerowskich związany jest z zamknięciem funkcjonującego przez wiele lat na terenie gminy Kombinatem Państwowego Gospodarstwa Rolnego Cedynia, (KPGR Cedynia). W skład KPGR-ów wchodziły:

- Zakład Rolny Cedynia (Ferma Radostów, Ferma Golice, Mieszalnia Pasz, Zakład Rolny Cedynia);
- Zakład Rolny Lubiechów Górny (Ferma Markocin, Ferma Szczawin, Ferma Niesułów, Zakład Rolny Lubiechów Górny);
- Zakład Rolny Łąciszcze, położony na terenie Gminy Chojna (Zakład Rolny Łąciszcze- Gmina Chojna, Ferma Klempicz – Gmina Moryń, Ferma Żelichów- Gmina Cedynia);
- Zakład Remontowo - Budowlany w Golicach
- Zakład Mechanizacji Rolnictwa i Transportu – w Cedyni.
- Dyrekcja KPGR Cedynia- Biura w Cedyni.

W wyniku przekształceń własnościowych w latach 1993-94 KPGR Cedynia został przejęty (przekazany) Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa w Szczecinie. W I etapie po przejęciu KPGR Cedynia przez Agencję Nieruchomości Rolnych, zakłady rolne zostały przez Agencję Nieruchomości Rolnych wydierżawione osobom fizycznym lub podmiotom gospodarczym (przedmiotem dzierżawy były pełne budynki inwentarza żywego- bydło, owce, trzoda chlewna, pełne magazyny zbóż oraz zasiane grunty orne)- grunty o powierzchni od 300 do 1000 ha.



W następnych latach, w wyniku wtórnej sprzedaży nieruchomości następowały zmiany właścicieli gruntów i budynków wchodzących w skład gospodarstw. Część gruntów Fermy Radostów i Fermy Golice kupiły od Agencji Nieruchomości Rolnych SKSM SA (Szczecińskie Kopalnie Surowców Mineralnych Spółka Akcyjna) w Szczecinie, które utworzyły w Golicach kopalnię odkrywkową surowców mineralnych, która produkowała materiały budowlane do budowy dróg itp. Część mieszkań pracowniczych od Agencji Nieruchomości Rolnych przejęła Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadzieja z siedzibą w Golicach.

Część gruntów rolnych Agencja Nieruchomości Rolnych o powierzchni od 1 do 50 ha wydzierżawiła rolnikom indywidualnym posiadającym gospodarstwa rolne na terenie gminy Cedynia, które systematycznie sprzedawała w ramach pierwokupu. Poza sprzedażą preferencyjną dla rolników (prawo pierwokupu), Agencja Nieruchomości Rolnej sprzedawała grunty rolne w ramach przetargów nieograniczonych.

Wykonana dokumentacja fotograficzna obiektów gospodarczych po byłym KPRG Cedynia wskazuje na to, że część tych obiektów nabyta przez nowych właścicieli jest remontowana lub przekształcana w zależności od bieżących potrzeb, a część tych obiektów niszczeje. Pozytywnym przykładem jest Ferma Radostów, częściowo Ferma Golice, Ferma Żelichów, Markocin. Negatywnym przykładem jest były zakład Rolny Cedynia, Baza Transportowa, część Fermy Golice.

Pozytywnym przykładem jest również sprawa zadbania o wygląd zewnętrzny nabywców mieszkań od Agencji. Część tych lokali na dzień dzisiejszy ma wymienioną połać dachową, budynki są ocieplone, elewacje pomalowane a teren wokół budynków jest zagospodarowany i upiękaszony. Likwidacja kombinatu rolnego wiązała się także ze sprzedażą dotychczas zajmowanych mieszkań byłym pracownikom. Ogółem na obszarze gminy znajduje się ponad 300 mieszkań i ponad 60 budynków, które wcześniej należały do KPGR Cedynia. Stan techniczny mieszkań i budynków jest bardzo zróżnicowany i wynika przede wszystkim ze sposobu ich użytkowania przez właścicieli.

Tabela 20. Mieszkania i budynki popegeerowskie w gminie Cedynia.

Miejscowość/Cecha	Budynki	Mieszkania	Jeszcze niesprzedane, będące własnością Gminy Cedynia
Cedynia	16	155	4
Golice	7	24	1
Lubiechów Górny	14	50	2
Niesulów	3	6	1
Parchnica	2	3	0



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

Markocin	2	5	0
Radostów	16	53	1
Żelichów	3	7	2
OGÓŁEM	63	303	11

Źródło: UM Cedynia

Mimo że PGR-y nie istnieją już ponad 20 lat, nadal w przestrzeni publicznej i społecznej widoczne są konsekwencje związane z rozwiązaniem tych gospodarstw. Znajduje to odzwierciedlenie w pozostałych na terenie gminy nieruchomościach, o różnym stanie technicznym i sposobie wykorzystania.

Przeprowadzone w gminie Cedynia badania wykazały, że dawni pracownicy PGR-ów, przez długi czas bezrobotni, zostali w zasadzie uwięzieni w swoich miejscowościach. Utrata pracy i brak sukcesów w poszukiwaniu nowego zajęcia nie skłaniały do zwiększonego wysiłku, ponieważ byłym pracownikom PGR-ów wypłacano comiesięczne zasiłki – „kuronówki”, i wydawało się, że ta sytuacja będzie trwać wiecznie. Świadczenia się jednak skończyły i uzależnione od nich osoby, odłączone od pracy, popadały w coraz większą apatię, często alkoholizm. W wyniku tego ich rodziny były zagrożone patologiami społecznymi.

Obecnie sytuacja uległa zmianie o tyle, że wraz z upływem czasu, część osób zatrudnionych wcześniej w PGR-ach zmarła, wyemigrowała lub znalazła pracę w innych branżach.

Podsumowanie

Problemy społeczności popegeerowskiej są trudne do rozwiązania co związane jest z rozproszeniem przestrzennym obszarów, a także złożonością zachodzących na tych obszarach procesów i zjawisk. Jednocześnie w trakcie procesu rewitalizacji problemy tych obszarów były przedmiotem rozważań i dyskusji. Skutkiem czego są przedłożone projekty rewitalizacyjne, które w sposób bezpośredni lub pośrednio oddziałują na obszar obciążony problemami popegeerowskimi. Odnoszą się one do wspierania przedsiębiorczości, ale także do większego zaangażowania mieszkańców tych obszarów w życie całej społeczności lokalnej.

Podsumowując należy stwierdzić, że najważniejszymi problemami obszarów popegeerowskich w gminie Cedynia są:

1. Starzejące się społeczeństwo.
2. Pogłębiające się procesy depopulacyjne.



3. Niezadowalający stan infrastruktury technicznej – w szczególności dotyczy to dróg i chodników a także budynków mieszkalnych.
4. Niska aktywność mieszkańców i niesatysfakcjonujący poziom przedsiębiorczości.
5. Niesatysfakcjonujący dostęp do infrastruktury i usług społecznych.
6. Utrzymujący się wysoki w skali gminy poziom bezrobocia.
7. Wysoki odsetek osób korzystających z różnych form pomocy społecznej.

Problemy obszarów poppegeerowskich są postrzegane jako niezwykle ważne niestety ze względu na narzucone ograniczenia dotyczące delimitacji obszaru objętego procesem rewitalizacji zdecydowano o potrzebie skupienia się głównie na rozwiązaniu problemów rewitalizacyjnych w obrębie przestrzeni miejskiej. W kolejnych aktualizacjach LPR należy uwzględnić działania skierowane do mieszkańców tych obszarów.



3.4. Delimitacja obszaru zdegradowanego

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji jest procesem złożonym i trudnym. Z jednej strony opartym na szczegółowej metodologii, a z drugiej odnoszącym się często do żywych emocji lokalnych społeczności. W trakcie pracy nad LPR zdecydowano o podziale obszaru Gminy Cedynia na 16 jednostek analitycznych, obejmujących 14 sołectw na terenie wiejskim oraz 2 obszary w granicach miasta – tabela 21.

Tabela 21. Podział gminy Cedynia na jednostki analityczne dla potrzeb LPR

NAZWA OBSZARU	LICZBA LUDNOŚCI	% CAŁOŚCI LUDNOŚCI I GMINY	POWIERZCHNIA W KM ²	% POWIERZCHNI GMINY	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA (OS/KM ²)
MIASTO	1588	38%	1,67	0,95%	950,39
OBSZAR 1	947	22,4%	1,45	0,82%	653,37
OBSZAR 2	641	15,2%	0,22	0,13%	2893,91
OBSZAR WIEJSKI	2642	62,5%	174,61	99,05%	15,13
BIELINEK	211	5,0%	6,18	3,50%	34,16
CZACHÓW	196	4,6%	5,19	2,94%	37,79
GOLICE	120	2,8%	14,03	7,96%	8,55
LUBIECHÓW DOLNY	212	5,0%	3,63	2,06%	58,38
LUBIECHÓW GÓRNY	227	5,4%	13,01	7,38%	17,44
ŁUKOWICE	101	2,4%	4,29	2,43%	23,54
ORZECZÓW	128	3%	5,40	3,07%	23,69
OSINÓW DOLNY	219	5,2%	20,82	11,81%	10,52
PIASEK	458	10,8%	48,87	27,72%	9,37
RADOSTÓW	174	4,1%	11,31	6,41%	15,39
SIEKIERKI	162	3,8%	11,03	6,26%	14,69
STARA RUDNICA	159	3,8%	18,82	10,68%	8,45
STARY KOSTRZYNEK	95	2,2%	4,60	2,61%	20,63
ŻELICHÓW	180	4,3%	7,43	4,21%	24,24
GMINA RAZEM	4230	100%	176,28	100%	24,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie diagnozy.

Obszar zdegradowany został wyznaczony w oparciu o wyniki analizy wskaźnikowej oraz wyniki ankiety sondażowej. W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych konieczne było wskazanie terenów, na których analizowane wskaźniki przyjmują mniej korzystne wartości niż w pozostałych częściach gminy. Przeprowadzono analizę wskaźników w oparciu o metodę standaryzacji w celu określenia natężenia negatywnych zjawisk.



Zgodnie z wytycznymi w procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego należy wykorzystać wskaźniki opisujące sytuację w sferze społecznej, gospodarczej, lub/i przestrzenno-funkcjonalnej, lub/i środowiskowej, lub i technicznej. Złożoność procesów społecznych zachodzących na obszarze gminy Cedynia wskazała na potrzebę szczególnego uwzględnienia sfery społecznej w delimitacji obszaru zdegradowanego. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w największej liczbie wskaźników o charakterze społecznym, które zostały wykorzystane w badaniach ilościowych. Zebrane informacje odnoszące się do sytuacji w której znalazł się obszar gminy, wykorzystane w trakcie pogłębionej analizy problemów występujących w gminie, często miały charakter jakościowy. Wpływało to na ograniczenie możliwości wykorzystania ich jako źródła danych w badaniach ilościowych. Dlatego zgodnie z założeniami metodologicznymi przedstawionymi na rys. 10 wybrano 17 wskaźników opisujących sytuację w której znajduje się gmina Cedynia.

Ograniczony dostęp do danych ilościowych a jednocześnie kumulacja niekorzystnych procesów i zjawisk w obszarze gospodarczym i technicznym, zdecydowały o tym, że w procesie budowy matrycy wskaźników opisujących sytuację poszczególnych jednostek analitycznych wykorzystano dane dotyczące sfery społecznej jak i gospodarczej oraz technicznej – tabela 22 i 23. Przeprowadzone badania jakościowe dotyczące sfery przestrzenno-funkcjonalnej jak i sfery środowiskowej uzupełniały wyniki przeprowadzonych analiz ilościowych służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego.

Tabela 22. Wartość mierników opisujących sferę społeczną

	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13
	SFERA SPOŁECZNA												
BIELINEK	-2	194,31	0,68	6,03	5,69	0,00	14,22	61,61	28,44	9,48	0,06	18,96	0,00
CZACHÓW	0	224,49	0,73	4,40	3,06	15,31	10,20	66,33	10,20	15,31	0,05	10,20	5,10
GOLICE	-8	116,67	1,29	0,93	5,83	8,33	33,33	41,67	8,33	16,67	0,03	16,67	0,00
LUBIECHÓW DOLNY	7	207,55	0,75	4,40	6,60	18,87	14,15	47,17	18,87	23,58	0,07	14,15	4,72
LUBIECHÓW GÓRNY	-19	176,21	1,28	6,95	7,49	8,81	22,03	105,73	26,43	8,81	0,06	8,81	8,81
ŁUKOWICE	-10	217,82	0,55	5,10	13,86	9,90	39,60	217,82	79,21	29,70	0,15	19,80	19,80
ORZECZÓW	0	289,06	0,43	3,71	10,94	0,00	23,44	117,19	31,25	23,44	0,12	31,25	7,81
OSINÓW DOLNY	9	205,48	0,91	2,32	5,48	0,00	13,70	41,10	4,57	9,13	0,08	95,89	50,23
PIASEK	-13	185,59	0,74	4,40	8,73	0,00	10,92	41,48	21,83	13,10	0,09	10,92	8,73
RADOSTÓW	-19	166,67	1,21	2,09	7,47	5,75	51,72	17,24	11,49	22,99	0,09	17,24	11,49
SIEKIERKI	-5	222,22	0,53	1,39	4,94	12,35	18,52	30,86	37,04	18,52	0,06	18,52	24,69
STARA RUDNICA	17	220,13	0,60	2,32	10,69	0,00	12,58	62,89	12,58	12,58	0,07	12,58	12,58



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

STARY KOSTRZYNEK	-7	136,84	1,62	2,32	6,32	0,00	21,05	105,26	31,58	21,05	0,07	31,58	0,00
ŻELICHÓW	63	183,33	1,18	0,23	3,89	22,22	11,11	5,56	0,00	5,56	0,04	5,56	0,00
OBSZAR I - MIASTO	10	168,39	0,88	14,60	4,75	11,36	27,89	37,19	48,55	39,26	0,05	12,40	8,26
OBSZAR II - SÓJCZE	-92	152,76	0,90	8,81	4,09	11,02	17,32	50,39	15,75	23,62	0,04	20,47	12,60
RAZEM GMINA	-69	183,27	0,85	70,00	6,10	8,48	20,73	53,47	26,38	21,91	0,06	19,32	10,84

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 23. Wartość mierników opisujących sfery gospodarczą i techniczną

	W14	W15	W16	W17
	SFERA GOSPODARCZA			SFERA TECHNICZNA
BIELINEK	132,70	18,96	0,42	0,094
CZACHÓW	163,27	45,92	0,50	0,031
GOLICE	150,00	16,67	0,57	0,063
LUBIECHÓW DOLNY	155,66	75,47	0,36	0,000
LUBIECHÓW GÓRNY	224,67	30,84	0,35	0,063
ŁUKOWICE	118,81	19,80	0,43	0,031
ORZECZÓW	125,00	46,88	0,43	0,000
OSINÓW DOLNY	187,21	881,28	0,58	0,031
PIASEK	137,55	52,40	0,33	0,063
RADOSTÓW	201,15	22,99	0,62	0,031
SIEKIERKI	117,28	18,52	0,75	0,000
STARA RUDNICA	132,08	0,00	0,29	0,063
STARY KOSTRZYNEK	221,05	31,58	0,33	0,000
ŻELICHÓW	216,67	22,22	0,29	0,063
OBSZAR I - MIASTO	148,76	39,26	0,39	0,375
OBSZAR II - SÓJCZE	137,01	74,02	0,19	0,094
Razem gmina	155,48	85,28	0,39	1

Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzona standaryzacja pozwoliła na obliczenie skumulowanej wartości wskaźników w poszczególnych sferach dla każdej z badanych jednostek analitycznych. To pozwoliło na identyfikację tych jednostek, w których nastąpiła koncentracja negatywnych procesów i zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej i technicznej – tabela 24.

Tabela 24. Skumulowane wartości wskaźników

	SKUMULOWANA WARTOŚĆ	SKUMULOWANA WARTOŚĆ	SKUMULOWANA WARTOŚĆ
	SFERA SPOŁECZNA	SFERA GOSPODARCZA	SFERA TECHNICZNA
BIELINEK	-4,44	-0,49	0,35
CZACHÓW	-5,34	0,77	-0,35



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

GOLICE	-0,80	1,05	0,00
LUBIECHÓW DOLNY	-1,11	-0,55	-0,70
LUBIECHÓW GÓRNY	1,84	1,47	0,00
ŁUKOWICE	13,21	0,02	-0,35
ORZECZÓW	0,20	-0,74	-0,70
OSINÓW DOLNY	0,80	-1,94	-0,35
PIASEK	-2,42	-1,15	0,00
RADOSTÓW	3,38	2,69	-0,35
SIEKIERKI	-2,43	1,40	-0,70
STARA RUDNICA	-5,01	-1,26	0,00
STARY KOSTRZYNEK	2,68	1,23	-0,70
ŻELICHÓW	-8,77	0,83	0,00
OBSZAR I - MIASTO	5,10	-0,33	3,51
OBSZAR II – SÓJCZE	3,10	-2,18	0,35

Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzone badania wykazały, że szczególna koncentracja niekorzystnych zjawisk społecznych wystąpiła w sołectwach: Łukowice, Radostów, Stary Kostrzynek, a także w obu obszarach miejskich. W sferze gospodarczej najgorzej wypadły natomiast sołectwa: Radostów, Lubiechów Górny, Siekierki, Stary Kostrzynek. W najlepszej sytuacji znajdował się natomiast obszar II – Sójcze Wzgórze. W sferze technicznej w najgorszej sytuacji znajdowały się oba obszary miejskie i sołectwo Bielinek.

Zgodnie z metodologią, obszar zdegradowany to obszar o szczególnie niekorzystnej sytuacji w sferze społecznej i jednocześnie w przynajmniej jednej z pozostałych sfer objętych analizą tj. gospodarczej lub technicznej.

Skumulowane wartości wystandaryzowanych wskaźników negatywnych zjawisk w sferach społecznej, gospodarczej i technicznej, były najwyższe w miejscowościach: **Lubiechów Górny, Łukowice, Radostów i Stary Kostrzynek oraz w obydwu jednostkach analitycznych na terenie miasta.**

Potwierdzeniem wyników badań ilościowych są również wyniki ankiety sondażowej, przeprowadzonej wśród mieszkańców gminy. Na zadane pytanie, jaki obszar jest zdegradowany i gdzie powinien być obszar rewitalizacji, 80% odpowiedzi wskazywało na obszar Centrum Miasto. Wyniki odpowiedzi na zadane pytanie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 25. Jaki obszar Gminy jest zdegradowany i powinien być Pana(i) zdaniem poddany procesowi rewitalizacji? Proszę wybrać (znak X) jeden obszar w mieście i/lub jeden na terenie wiejskim

MIASTO	%	OBSZAR WIEJSKI (SOŁECTWA)	%
OBSZAR I – MIASTO	80	BIELINEK	6



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

OBSZAR II – OSIEDLE SÓJCZE WZGÓRZE	20	CZACHÓW	2
		GOLICE	4
		LUBIECHÓW DOLNY	2
		LUBIECHÓW GÓRNY	2
		ŁUKOWICE	23
		ORZECÓW	6
		OSINÓW DOLNY	7
		PIASEK	2
		RADOSTÓW	21
		SIEKIERKI	6
		STARA RUDNICA	1
		STARY KOSTRZYNEK	3
		ŻELICHÓW	9

Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych.

Łącznie zebrano 130 ankiet (trzy ankiety były nieprawidłowo wypełnione). Do dalszej analizy przyjęto 127 ankiet. Zebrano on-line 80 ankiet, w formie papierowej do 07 kwietnia – 12 ankiet, podczas jarmarku wielkanocnego – 35 ankiet.

Tabela 26 Delimitacja obszaru zdegradowanego w gminie Cedynia

	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15	W16	W17	SYNTETYCZNY
BIELINEK	-0,08	-0,06	-0,62	0,46	-0,40	-1,06	-0,61	-0,08	0,22	-1,00	-0,22	-0,12	-0,86	-0,74	0,32	-0,07	0,35	-4,58
CZACHÓW	-0,14	-0,80	-0,49	0,01	-1,30	1,03	-0,96	0,01	-0,71	-0,34	-0,65	-0,54	-0,46	0,07	0,19	0,51	-0,35	-4,91
GOLICE	0,12	1,83	1,18	-0,97	-0,35	0,08	1,02	-0,47	-0,81	-0,19	-1,16	-0,23	-0,86	-0,28	0,33	1,00	0,00	0,26
LUBIECHÓW DOLNY	-0,37	-0,39	-0,42	0,01	-0,09	1,52	-0,62	-0,36	-0,27	0,60	0,13	-0,35	-0,49	-0,13	0,06	-0,48	-0,70	-2,37
LUBIECHÓW GÓRNY	0,48	0,38	1,15	0,72	0,21	0,15	0,06	0,78	0,12	-1,08	-0,36	-0,61	-0,17	1,71	0,27	-0,51	0,00	3,31
ŁUKOWICE	0,19	-0,64	-1,04	0,20	2,39	0,29	1,56	2,97	2,82	1,29	2,54	-0,08	0,70	-0,71	0,43	0,30	-0,35	12,87
ORZECZÓW	-0,14	-2,38	-1,38	-0,19	1,39	-1,06	0,18	1,01	0,36	0,58	1,60	0,46	-0,25	-0,95	0,19	0,01	-0,70	-1,25
OSINÓW DOLNY	-0,44	-0,34	0,06	-0,58	-0,47	-1,06	-0,66	-0,48	-1,00	-1,04	0,16	3,53	3,11	0,71	-3,73	1,08	-0,35	-1,49
PIASEK	0,29	0,15	-0,45	0,01	0,64	-1,06	-0,89	-0,47	-0,12	-0,59	0,75	-0,51	-0,17	-0,61	0,16	-0,70	0,00	-3,57
RADOSTÓW	0,48	0,61	0,94	-0,64	0,21	-0,27	2,60	-0,94	-0,65	0,53	0,67	-0,21	0,04	1,08	0,30	1,30	-0,35	5,72
SIEKIERKI	0,02	-0,75	-1,09	-0,84	-0,66	0,63	-0,24	-0,68	0,66	0,02	-0,45	-0,14	1,09	-1,15	0,32	2,23	-0,70	-1,72
STARA RUDNICA	-0,70	-0,69	-0,87	-0,58	1,31	-1,06	-0,75	-0,05	-0,59	-0,65	-0,07	-0,43	0,13	-0,76	0,41	-0,92	0,00	-6,27
STARY KOSTRZYNEK	0,09	1,34	2,17	-0,58	-0,19	-1,06	-0,03	0,77	0,38	0,31	-0,15	0,48	-0,86	1,61	0,26	-0,64	-0,70	3,21
ŻELICHÓW	-2,22	0,21	0,87	-1,16	-1,02	1,98	-0,88	-1,17	-1,23	-1,44	-1,07	-0,76	-0,86	1,50	0,31	-0,97	0,00	-7,94
Obszar I - Miasto	-0,47	0,57	-0,02	2,87	-0,72	0,49	0,56	-0,55	1,25	2,38	-0,60	-0,43	-0,21	-0,31	0,23	-0,24	3,51	8,27
Obszar II - Sójce	2,89	0,95	0,02	1,24	-0,95	0,45	-0,35	-0,30	-0,43	0,60	-1,12	-0,05	0,13	-0,63	0,06	-1,62	0,35	1,27

Źródło: opracowanie własne.

Powody, jakimi respondenci się kierowali przy wyborze obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, były przedmiotem drugiego zadanego pytania w ankiecie. Respondenci mogli wskazać trzy najważniejsze przyczyny. Główne przyczyny przedstawia zestawienie odpowiedzi – tabela 27.

Tabela 27. Dlaczego Pana(i) zdaniem ten obszar Gminy (wskazany w poprzednim pytaniu) jest zdegradowany? (proszę podać trzy najważniejsze przyczyny)

GŁÓWNE PRZYCZYNY DEGRADACJI OBSZARU GMINY		
1.	ZANIECZYSZCZONE ŚRODOWISKO	4%
2.	DYSFUNKCJE SPOŁECZNE (NP.: ALKOHOLIZM, PRZEMOC I INNE)	14%
3.	PRZESTĘPCZOŚĆ	1%
4.	UBÓSTWO	3%
5.	BRAK MIEJSC PRACY	7%
6.	MAŁA DOSTĘPNOŚĆ ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH (KOMUNALNYCH)	7%
7.	SŁABY ROZWÓJ HANDLU I USŁUG	2%
8.	SŁABO ROZWINIĘTA BAZA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA	7%
9.	ZŁY STAN DRÓG I CHODNIKÓW	10%
10.	ZŁY STAN ZABYTKÓW	5%
11.	ZŁY STAN BUDYNKÓW	14%
12.	ZŁY STAN ESTETYCZNY OTOCZENIA	15%
13.	SŁABA AKTYWNOŚĆ MIESZKAŃCÓW	10%
14.	INNE, JAKIE?	0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie ankiety.

Według respondentów największym problemem z zakresu rewitalizacji w gminie są dysfunkcje społeczne, zły stan estetyczny otoczenia, zły stan dróg i chodników oraz słaba aktywność mieszkańców. Wybrany obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Diagnozę rozmieszczenia zjawisk kryzysowych wykonano dla całej gminy z wykorzystaniem obiektywnych, weryfikowalnych wskaźników.



Łączna powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi 19,78% całkowitej powierzchni gminy. Populacja zamieszkała na terenie zdegradowanym wynosi 51.66 % całkowitej liczby mieszkańców gminy – tabela 28.

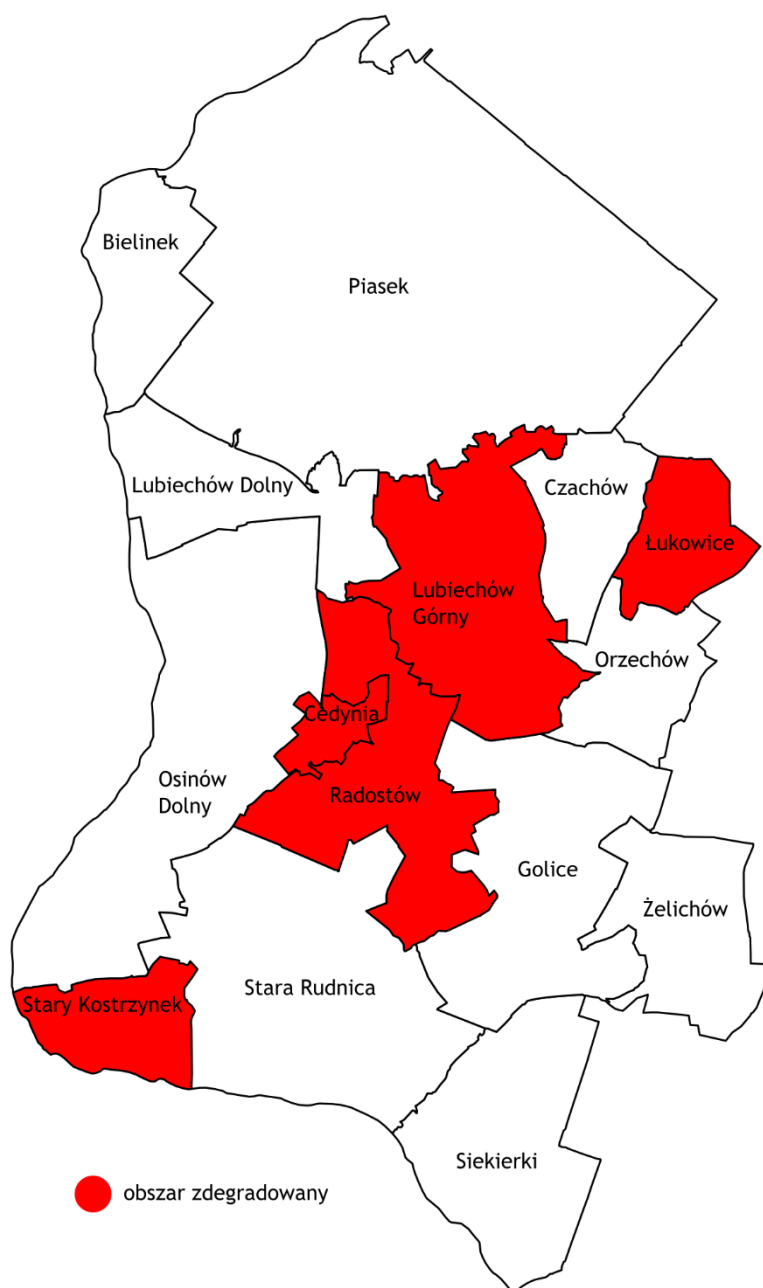
Tabela 28. Obszar zdegradowany w gminie Cedynia

NAZWA OBSZARU	LICZBA LUDNOŚCI	% CAŁOŚCI LUDNOŚCI GMINY	POWIERZCHNIA W KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
MIASTO	1588	38%	1,67	0,95%
OBSZAR 1	947	22,39%	1,45	0,82%
OBSZAR 2	641	15,15%	0,22	0,13%
OBSZAR WIEJSKI	2642	62,46%	174,61	99,05%
BIELINEK	211	4,99%	6,18	3,50%
CZACHÓW	196	4,63%	5,19	2,94%
GOLICE	120	2,84%	14,04	7,96%
LUBIECHÓW DOLNY	212	5,01%	3,63	2,06%
LUBIECHÓW GÓRNY	227	5,37%	13,01	7,38%
ŁUKOWICE	101	2,39%	4,29	2,43%
ORZECZÓW	128	3,03%	5,40	3,07%
OSINÓW DOLNY	219	5,18%	20,82	11,81%
PIASEK	458	10,83%	48,87	27,72%
RADOSTÓW	174	4,11%	11,31	6,41%
SIEKIERKI	162	3,83%	11,028	6,26%
STARA RUDNICA	159	3,76%	18,82	10,68%
STARY KOSTRZYNEK	95	2,25%	4,60	2,61%
ŻELICHÓW	180	4,26%	7,42	4,21%
GMINA RAZEM	4230	100%	176,28	100%

Źródło: opracowanie własne



Rysunek 22. Obszar zdegradowany gminy Cedynia



Źródło: opracowanie własne.



4. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI

Działania zespołu przygotowującego LPR przy czynnym udziale interesariuszy zewnętrznych polegały także na wybraniu przestrzeni w obrębie zidentyfikowanego obszaru zdegradowanego, na której powinna zostać prowadzona rewitalizacja. Wykorzystano w tym celu wyniki badań ankietowych, w których **80%** respondentów wskazało obszar I- miasto Cedynia jako wymagający rewitalizacji. Ustalenie granic obszaru rewitalizacji możliwe było także dzięki przeprowadzonej analizie porównawczej.

**Wybrano ten obszar, gdzie zidentyfikowano największe
nawarstwienie się niekorzystnych zjawisk o charakterze społecznym,
gospodarczym, technicznym, środowiskowym i funkcjonalno-przestrzennym.**

Na podstawie danych pozyskanych m.in. z Urzędu Miejskiego w Cedyni, Ośrodka Pomocy Społecznej i Powiatowego Urzędu Pracy, wyznaczono ulice i osiedla, które zamieszkuje np. największa liczba osób będących beneficjentami pomocy społecznych i bezrobotnych.

Granice obszaru skonsultowano również z lokalnymi ekspertami, którzy na co dzień zajmują się rozwiązywaniem problemów społecznych mieszkańców. Wskazali oni miejsca na terenie miasta Cedynia, które charakteryzują się największym nawarstwieniem tego typu problemów.

W wyznaczeniu obszaru rewitalizacji przydatne okazały się także:

- wyniki analizy wskaźnikowej,
- wnioski z przeprowadzonych warsztatów z interesariuszami,
- wnioski z wywiadów indywidualnych,
- wnioski z przeprowadzonej wizji lokalnej (tzw. spacer badawczy),
- wnioski z badań ankietowych.

Istotne były wnioski płynące z konsultacji społecznych w zakresie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje skierowane były do mieszkańców oraz interesariuszy obszaru rewitalizowanego, a także pozostałych mieszkańców gminy. Stały się one dodatkową okazją do zaproszenia lokalnej społeczności do współuczestniczenia w wyznaczeniu nie tylko samego obszaru rewitalizacji, ale także zaangażowania się w programowanie działań rewitalizacyjnych na tym obszarze. Większość zgłoszonych uwag

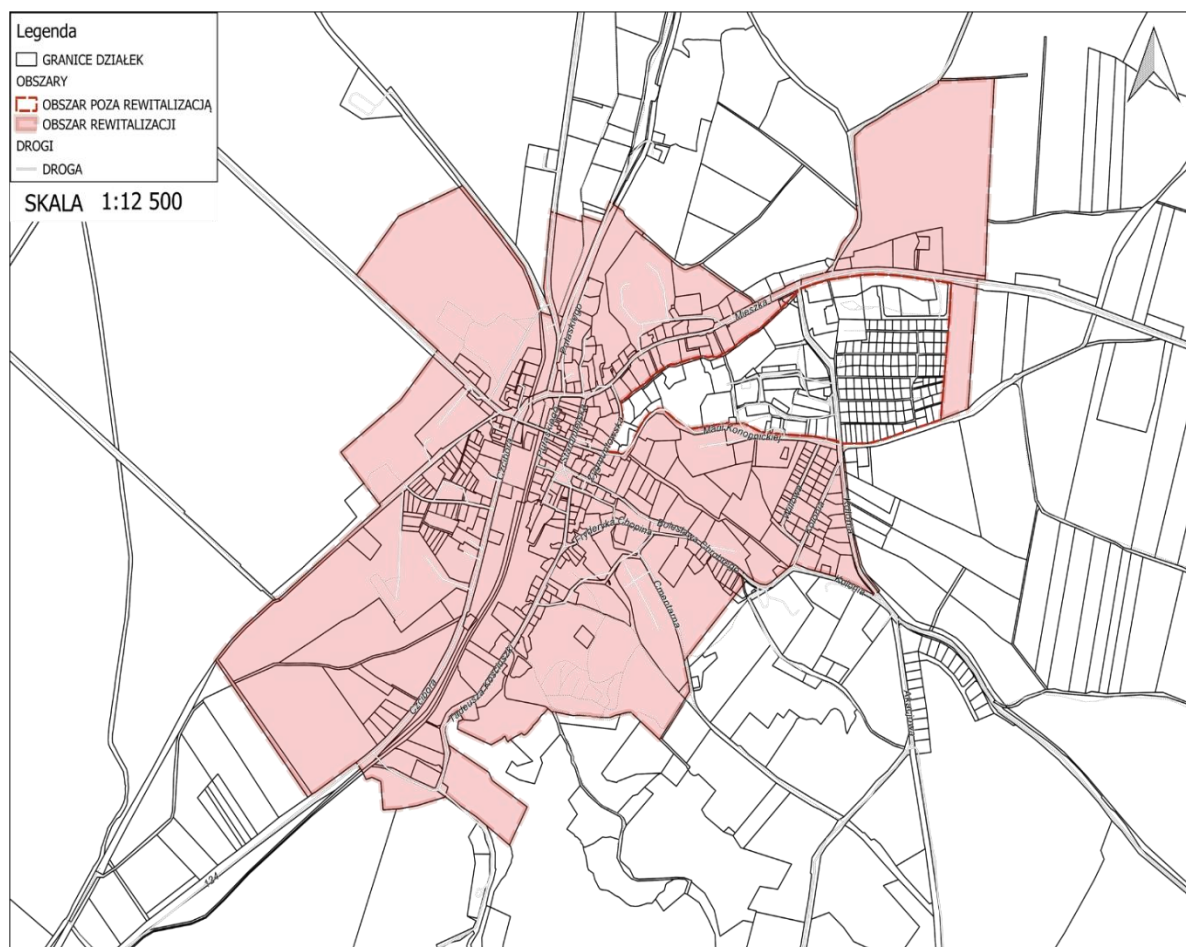




potwierdzała słuszność dokonanego wyboru. Wskazywano na konkretne podobszary, w których obserwowane jest nasilenie negatywnych zjawisk społecznych. W szczególności widoczne to było podczas wspólnej pracy w ramach projektu „Zróbmy coś razem”. Praca fizyczna, z dużym udziałem mieszkańców, była okazją do refleksji nie tylko nad przyczynami i skutkami niekorzystnych zjawisk społecznych, ale także pozwoliła na identyfikację lokalnych potencjałów w obszarze rewitalizacji.

Należy wskazać, że delimitacja obszaru rewitalizacji dostosowana została do specyfiki gminy i funkcjonujących na jej terenie powiązań społeczno-gospodarczych. Diagnoza pozwoliła na identyfikację jednostek przestrzennych, które charakteryzowały się największą koncentracją niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych, techniczno-infrastrukturalnych, środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych. Dzięki temu możliwe stało się określenie obszaru rewitalizacji (rys. 23).

Rysunek 23. Obszar rewitalizacji gminy Cedynia –Miasto



Źródło: opracowanie własne.



Obszar rewitalizacji wyznaczony został przebiegiem ulic:

- 1) Bolesława Chrobrego,
- 2) Czcibora,
- 3) Fryderyka Chopina,
- 4) Ks. Piotra Ściegiennego,
- 5) Ks. Skorupki,
- 6) Marii Konopnickiej (nr od 1 do 8),
- 7) Mieszka I,
- 8) Plac Wolności,
- 9) Pocztowej,
- 10) Pułaskiego,
- 11) Staromiejskiej,
- 12) Tadeusza Kościuszki,
- 13) Zygmuntowskiej.

Zidentyfikowany obszar rewitalizacji to teren o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk w wymiarze społecznym oraz gospodarczym, technicznym, środowiskowym lub funkcjonalno-przestrzennym.

Rysunek 24. Niska estetyka obszaru rewitalizacji i zły stan techniczny infrastruktury



Źródło: opracowanie własne.



Ze względu na te właściwości na obszarach zdegradowanych dokonano zakreślenia obszarów rewitalizowanych, które dodatkowo spełniają kryteria mówiące o tym, że obszar ten powinien zajmować powierzchnię nie większą niż 20% gminy i być zamieszkiwany przez maksymalnie 30% ludności gminy.

W wyniku pogłębionej analizy wskaźnikowej oraz argumentów wynikających z analizy dokumentów strategicznych gminy zaproponowano, aby obszar rewitalizacji obejmował swym zasięgiem obszar jednostki analitycznej – Centrum Miasto.

Potwierdzeniem wyboru obszaru – miasto Cedynia, jako obszaru rewitalizacji były również wyniki wspomnianej wcześniej ankiety sondażowej przeprowadzonej wśród mieszkańców gminy, realizowanej poprzez ankietę online, punkt podczas jarmarku wielkanocnego oraz stacjonarny punkt konsultacyjny w Urzędzie Miejskim w Cedyni. Na zadane pytanie, jaki obszar jest zdegradowany i gdzie powinien być obszar rewitalizacji, 80% odpowiedzi wskazywało na **obszar – miasto**, a nie osiedle Sójcze Wzgórze.

Obszar rewitalizacji spełnia dwa szczegółowe kryteria: charakteryzuje się koncentracją zjawisk kryzysowych, a przy tym ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Proponowany obszar rewitalizacji dla gminy Cedynia przedstawia poniższe zestawienie:

OBSZAR REWITALIZACJI				
	LICZBA LUDNOŚCI	% CAŁOŚCI LUDNOŚCI GMINY	POWIERZCHNIA W KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
OBSZAR 1 MIASTO CEDYNIA	947	22,4%	1,45	0,82%

Obejmuje on swym zasięgiem obszar oznaczony jako Obszar I Miasto Cedynia. Zamieszkiwany jest on przez 947 osób, co stanowi 22,4% mieszkańców całej gminy. Powierzchnia obszaru zidentyfikowanego jako tego, na którym należy przeprowadzić działania rewitalizacyjne, jest stosunkowo niewielka i wynosi 1, 449 km², co stanowi 0,82% powierzchni gminy.

Zarówno pod względem liczby ludności, jak i powierzchni, obszar rewitalizacji spełnia warunki brzegowe narzucone przez ustawodawcę. Dodatkowo w obszarze tym skumulowane są istotne dla funkcjonowania całej gminy funkcje, co dodatkowo spotęguje korzystne efekty działań rewitalizacyjnych i wpłynie na uzyskanie efektów synergii wykraczających poza obszar rewitalizacji. Wpłynie to niewątpliwie na poprawę sytuacji





pozostałych zdiagnozowanych obszarów zdegradowanych, które ze względów proceduralnych nie znalazły się w obszarze rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji możliwe było, jak już wspomniano, także dzięki badaniom jakościowym przeprowadzonym wśród mieszkańców gminy, w tym osób zamieszkujących obszar rewitalizacji. Pozwoliło to na utwierdzenie zespołu przygotowującego LPR o słuszności założeń i poprawności przeprowadzonych analiz. W toku pogłębionych analiz społecznych możliwe stało się zidentyfikowanie atutów i słabości charakteryzujących obszar wybrany do rewitalizacji. Przeprowadzone badania potwierdziły, że jest to obszar o szczególnie niekorzystnej kumulacji zjawisk, negatywnie wpływających na rozwój tego obszaru – tabela 29.

Tabela 29. Potencjał i zagrożenia obszaru rewitalizacji

ATUTY	SŁABOŚCI
CIEKAWA HISTORYCZNA ZABUDOWA, ZABYTKI (WIEŻA WIDOKOWA, KOŚCIÓŁ, GRODZISKO)	SŁABA AKTYWNOŚĆ (INICJATYWY SPOŁECZNE) MIESZKAŃCÓW
UKSZTAŁTOWANIE TERENU – CEDYNIA NA WZGÓRZACH	ZANIEDBANE KAMIENICE
MOZAIKI NA BUDYNKACH	ZAGRAZONE PODWÓRKA
FONTANNA Z ŁAWECZKAMI	ZANIEDBANY OŚRODEK REKREACYJNO-SPORTOWO
ALEJA KASZTANOWA	NIEKORZYSTNA STRUKTURA DEMOGRAFICZNA (MAŁO DZIECI, WIĘCEJ STARSZYCH)
KONCENTRACJA PUNKTÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH	ZANIEDBANY TEREN PO BYŁYM PGR
RYNEK, JAKO MIEJSCE WYDARZEŃ, SPOTKAŃ	BRAK CENTRUM KULTURY (DOM KULTURY Z PEŁNĄ INFRASTRUKTURĄ)
TERENY ZIELONE	BARIERY ARCHITEKTONICZNE (NIEPEŁNOSPRAWNI, MATKI I OJCOWIE Z WÓZKAMI)
	SŁABA OFERTA AKTYWNEGO SPĘDZANIA CZASU DLA RÓŻNYCH GRUP WIEKOWYCH
	ZŁY STAN BUDYNKU SZKOŁY
	ZŁY STAN BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA
	NIEZAGOSPODAROWANE TERENY ZIELONE



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

	BRAK CAŁODOBOWEGO KOMISARIATU POLICJI
	DYSFUNKCJE SPOŁECZNE
	ZANIECZYSZCZONY TEREN WOKÓŁ BUDYNKÓW (PSIE ODCHODY)
	ZŁY STAN NAWIERZCHNI ULIC
	WĄSKIE CHODNIKI

Źródło: badania własne.

Zidentyfikowane problemy obszaru rewitalizacji stały się podstawą konkretnych projektów rewitalizacyjnych zgłoszonych przez samorząd terytorialny i pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji.

Kluczowym problemem występującym w tym obszarze jest niedostateczna aktywność społeczna samych mieszkańców, w szczególności w zakresie inicjatyw lokalnych. Jest to szczególnie niepokojące, zważywszy na centralny charakter tego obszaru i przestrzenną bliskość placówek kulturalnych, oświatowych i społecznych. Słabością tego obszaru jest także niekorzystny w opinii mieszkańców odbiór przestrzeni, w której mieszkają.

Zniszczone elewacje kamienic, zagracone podwórka, zły stan techniczny ulic i chodników wpływają na niską ocenę jakości życia mieszkańców tego terenu. Niezagospodarowane obszary zielone i niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu, to w opinii mieszkańców kolejne problemy wymagające pilnej interwencji. W wyniku konsultacji społecznych i spotkań warsztatowych udało się zidentyfikować te obiekty/tereny, które wymagają pilnej rewitalizacji – patrz tabela 30.

Tabela 30. Propozycje obiektów/ terenów, które wymagają rewitalizacji - wyniki prac warsztatowych

NAZWA OBIEKTU/TERENU DO REWITALIZACJI	
1	WIEŻA WIDOKOWA I TEREN WOKÓŁ
2	BUDYNEK SZKOŁY WRAZ Z OTOCZENIEM
3	OŚRODEK REKREACYJNO SPORTOWY
4	PIWNICE PO GS
5	KWARTAŁ ZABYTKOWY – PÓŁNOCNA CZEŚĆ
6	TEREN PO BYŁYM KINIE
7	TEREN WOKÓŁ COKIS WRAZ Z UL. KRÓTKĄ
8	REMONT KAMIENIC PRZY PL. WOLNOŚCI





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

9	ALEJA KSZTANOWA
10	GRODZISKO
11	BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO CZYNSZOWEGO
12	ROZBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA

Źródło: opracowanie własne.

Zidentyfikowane obiekty i tereny znajdują się w obszarze objętym programem rewitalizacji. Obserwowane objawy stanu kryzysowego w wymiarze społecznym związane są z **zanikiem funkcji centrotwórczej rynku**, jako miejsca naturalnej koncentracji mieszkańców. To obszar dodatkowo wyznaczony przez teren po byłym kinie, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miejskiego, Cedyńskiego Ośrodka Kultury i Sportu (COKIS) i muzeum.

Rysunek 25. Niska estetyka zabudowy rynku w Cedyni



Źródło: opracowanie własne.

Zarówno mieszkańcy jak i użytkownicy tego obszaru wskazywali na potrzebę „ożywienia” rynku, przywrócenia jego dawnych, społecznych funkcji – kiedyś rynek był sercem, centrum miasta. To tu zlokalizowane było kino i dom kultury, w których tętniło życie towarzyskie mieszkańców.

Współcześnie, w opinii mieszkańców, cedyński rynek jest nieuporządkowany, niska estetyka elewacji niektórych budynków oraz niewystarczająca ilość zieleni wpływa na pogorszenie walorów estetycznych tego miejsca. To z kolei powoduje obniżenie jakości przestrzeni publicznej. Wielokrotnie wskazywano także na niski poziom bezpieczeństwa





mieszkańców w ruchu drogowym, co jest wynikiem krzyżowania się w tym miejscu ruchu samochodowego, rowerowego i pieszych.

Rysunek 26. Teren po byłym kinie, teraz parking



Źródło: opracowanie własne.

Istotnym problemem związanym z obszarem rewitalizacji, a podnoszonym przez wielu interesariuszy, jest niska estetyka przestrzeni miejskiej. W szczególności dotyczy to obszaru ścisłego centrum, który objęty jest działaniami rewitalizacyjnymi. Dotyczy to zniszczonych elewacji budynków, chodników czy całych budynków.

Rysunek 27. Wody opadowe odprowadzane wprost na fundamenty budynków w przestrzeni rynku w Cedyni



Źródło: opracowanie własne.





Istotnym problemem na obszarze rewitalizacji są problemy integracyjne mieszkańców (konflikty na linii starzy-młodzi mieszkańcy), co podkreślali zarówno lokalni eksperci, jak i mieszkańcy.

Rysunek 28. Masarnia - zdewastowany budynek w kwartale zabytkowym, ulica Pułaskiego



Źródło: opracowanie własne.

Szczególnie widoczne było to w trakcie spaceru studyjnego, który obejmował m.in. zaniedbaną aleję kasztanową, kompleks rekreacyjno-sportowy, piwnice po byłym GS czy grodzisko.

Rysunek 29. Stan infrastruktury technicznej na trasie turystycznej wokół rynku



Źródło: opracowanie własne.



Wielokrotnie potwierdzano wysokie walory turystyczne i historyczne całego obszaru rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że zatraciły one swoje funkcje. Stały się one miejscami niebezpiecznymi, zawłaszczonymi przez osoby nadużywające alkoholu i narkotyków oraz zanieczyszczonymi m.in. rozbitym szkłem, odchodami zwierząt i ludzi. Infrastruktura techniczna tych miejsc w zasadzie nie istnieje. Ocalałe obiekty drobnej architektury są w złym stanie technicznym, dewastowane, mimo cyklicznego ich naprawiania.

Rysunek 30. Niedokończony budynek przy alei Kasztanowej



Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 31. Okolice rynku w Cedyni, nieopodal COKiS



Źródło: opracowanie własne.



Na całym obszarze zdegradowanym, a w obszarze rewitalizacji w sposób szczególny, widoczna jest niewykorzystywana, ale dostateczna ilość infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

Rysunek 32. Akty wandalizmu w obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 33. Puste przestrzenie w centrum miasta, po wyburzonych budynkach



Źródło: opracowanie własne.



Na obszarze rewitalizacji zdiagnozowano również istnienie wielu problemów środowiskowych. Należy wymienić tu przede wszystkim problemy z zanieczyszczeniami powietrza generowanymi przez piece „wszystkożerne” i wzmożony ruch pojazdów samochodowych. Cedynia nie została do tej pory zgazyfikowana oraz nie posiada sieci centralnego ogrzewania, co negatywnie wpływa na jakość powietrza w obszarze rewitalizacji. Niska jakość powietrza w obszarze rewitalizacji obserwowana jest szczególnie w okresie jesienno-zimowym.

Rysunek 34. Rozproszone emisje - główna przyczyna niskiej jakości powietrza



Źródło: opracowanie własne.

Realizacja LPR zakłada działania mające na celu przezwyciężenie zidentyfikowanych problemów obszaru rewitalizacji także poprzez wykorzystanie endogenicznego potencjału tego obszaru. Wśród najczęściej wskazywanych znalazły się atuty związane z historycznym dziedzictwem, w postaci zabytkowych budynków kościoła, wieży widokowej czy prasłowiańskiego grodziska. Atutem miejsca jest także unikalne ukształtowanie terenu tzw. Karpaty Cedyńskie, na które składa się szereg wzgórz, gdzie zlokalizowana jest Cedynia. Za unikalny walor obszaru rewitalizacji uznano mozaiki zdobiące elewacje budynków. Są one związane z historią bitwy pod Cedynią i słowiańskim charakterem tego miejsca.

Włączenie w proces rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy, pozwoliło na zidentyfikowanie ważnej cechy obszaru poddawanego rewitalizacji. Bardzo





często w wypowiedziach mieszkańców wskazywano na ważną rolę rynku miejskiego, który powinien być miejscem spotkań mieszkańców. Obecnie jednak funkcja ta jest wysoce zaburzona.

Podsumowując, należy stwierdzić, że mimo występowania negatywnych zjawisk, obszar rewitalizacji charakteryzuje się **znacznym potencjałem wewnętrznym oraz posiada istotne znaczenie dla rozwoju całej gminy**. Obszar ten pełni rolę centrum administracyjnego, usługowo-handlowego i kulturalnego o dużym znaczeniu dla całej gminy. W granicach obszaru zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej pełniące szereg różnych funkcji, w tym społecznych i kulturowych, sklepy, targowisko i obiekty gastronomiczne.



5. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

W rozdziale przedstawiono wnioski płynące z przeprowadzonej przy współudziale ekspertów zewnętrznych oraz interesariuszy z terenu całej gminy pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji w gminie Cedynia.

Ocenę skali koncentracji negatywnych zjawisk oparto na danych pozyskanych z: Urzędu Miejskiego w Cedyni, Powiatowego Urzędu Pracy, Urzędu Skarbowego, statystyk Komendy Powiatowej Policji, danych Ośrodka Pomocy Społecznej oraz statystyk publicznych pochodzących m.in. z Banku Danych Lokalnych GUS.

Pogłębiona analiza sytuacji, w której znajduje się obszar rewitalizacji, możliwa była dzięki przeprowadzonym badaniom wśród mieszkańców gminy Cedynia oraz wnioskom płynącym z badań jakościowych (wywiady indywidualne z przedstawicielami Urzędu Miejskiego, COKIS, Ośrodka Pomocy Społecznej, stowarzyszeń funkcjonujących na terenie gminy oraz przedstawicielami lokalnej społeczności).

Pogłębioną analizę obszaru rewitalizacji dokonano w oparciu o wnioski płynące z lektury dokumentów strategicznych dla gminy, jakimi były m.in.: Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015-2020, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedynia, Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Cedynia. Istotne były także wnioski płynące ze spotkań z interesariuszami, reprezentującymi mieszkańców obszaru rewitalizacji, liderami życia społeczno-gospodarczego oraz spostrzeżenia własne zespołu ds. wdrażania projektu.

Punktem wyjścia do dokonania pogłębionej analizy obszaru rewitalizacji było stwierdzenie, że jest to obszar szczególnie cenny dla całej gminy. Ze względów administracyjnych stanowi centrum gminy Cedynia. Uwarunkowania historyczne powodują, że stanowi on o historycznym i kulturowym dziedzictwie gminy a nawet regionu. Duże zagęszczenie ludności na tym obszarze wskazuje na wagę problemów społecznych, które na nim występują. Wszystkie te przesłanki ugruntowały przeświadczenie zespołu, że obszar rewitalizowany został wybrany w sposób prawidłowy i wymaga pilnych działań w zakresie wyprowadzenia go ze stanu kryzysowego.

Działania rewitalizacyjne zgodnie powinny utrzymać główne funkcje pełnione przez ten obszar, do których zaliczono¹³:

¹³ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cedynia





1. w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) utrzymanie funkcji terenów:
 - a. mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b. wielorodzinnej z towarzyszeniem usług,
 - c. usług: administracji, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, turystyki,
 - d. usług sportu i rekreacji,
 - e. komunikacji samochodowej,
 - f. infrastruktury technicznej,
- 2) rozwój zabudowy:
 - a. mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z towarzyszeniem usług,
 - b. usług związanych z działalnościami, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - c. zieleni urządzonej,
- 3) stopniową eliminację z obszaru strefy: tymczasowej zabudowy małogabarytowej,

2. w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy dla nowopowstających obiektów nie powinna przekraczać czterech kondygnacji (wliczając w to kondygnacje zawarte w konstrukcji dachu), przy podstawowym założeniu eliminacji z obszaru śródmieścia tymczasowej zabudowy małogabarytowej, zakłada się pełną modernizację i uzupełnienie zachowanego w znacznym stopniu układu przestrzennego miasta,
- 2) dla rozwoju funkcji usługowej: zakłada się możliwość łączenia funkcji zabudowy mieszkalnej z rozwojem funkcji usługowych, proces rewitalizacji śródmieścia należy ukierunkować tak, by doprowadzić do odnowy zabytkowego układu centrum, przy jednoczesnym wykreowaniu pasażu usługowo - handlowego w ciągu ulicy Staromiejskiej i placu Wolności oraz ich bezpośrednim otoczeniu,
- 3) dla rozwoju i modernizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego: wykorzystanie istniejących elementów sieci uzbrojenia technicznego i ich modernizację dla podniesienia standardów zamieszkiwania oraz pracy i innych działalności,
- 4) dla modernizacji i rozwoju układu komunikacyjnego:
 - a. modernizację ciągu drogi wojewódzkiej nr 124 na terenach zabudowanych z pełnym wyposażeniem jej w urządzenia dla ruchu pieszego: w chodniki, przejścia dla pieszych,





b. stworzenie strefy ruchu pieszego z pełnym jej udostępnieniem dla osób niepełnosprawnych w rejonie placu Wolności oraz ulicy Staromiejskiej do wysokości skrzyżowania z ulicą Marii Konopnickiej.

Na terenie objętym rewitalizacją znajduje się szereg obiektów o walorach zabytkowych. Część z nich zostało wpisanych do rejestru zabytków, ich zastawienie pokazuje tabela 31.

Tabela 31. Obiekty wpisane do rejestru zabytków położone w obszarze rewitalizacji

LP.	OBIEKT	NR REJESTRU
1	RATUSZ, PL. WOLNOŚCI 1	938
2	HISTORYCZNE ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE	1313
4	KOŚCIÓŁ P.W. NARODZENIA NMP	1032
5	CMENTARZ ŻYDOWSKI	100
6	WIEŻA WIDOKOWA	239
7.	WCZESNOSREDNIOWIECZNE GRODZISKO	597
8.	RUINY KLASZTORU	1030

Źródło: opracowanie własne

W obszarze rewitalizacji znajduje się dużo budowli o walorach zabytkowych, nieujętych w rejestrze konserwatora zabytków. Zostały one wyszczególnione w gminnej ewidencji zabytków, która jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Charakterystykę negatywnych zjawisk koncentrujących się na terenie wyznaczonym jako wymagającym rewitalizacji przedstawiono w odniesieniu do 5 kluczowych ze względu na problematykę rewitalizacji sfer tj.: społecznej, technicznej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej, gospodarczej.

5.1. Sfera społeczna

W 2016 roku obszar rewitalizacji „Miasto Cedynia” zamieszkiwało 947 osób, co stanowi 22, 4% ludności gminy. Biorąc pod uwagę pozostałe charakterystyki demograficzne podobszaru, należy zauważyć, że łączna liczba ludności systematycznie spadała w okresie od 2002 do 2014 r., co jest charakterystyczne również dla całego obszaru gminy. Głównymi problemami w tym zakresie było ujemne saldo migracji i niski ujemny przyrost naturalny.





Tabela 32. Obszar rewitalizacji

NAZWA OBSZARU	LICZBA LUDNOŚCI	% CAŁOŚCI LUDNOŚCI GMINY	POW. W KM ²	% POW. GMINY	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA (OS/KM ²)
MIASTO	1588	38%	1,67	0,95%	950,39
OBSZAR REWITALIZACJI	947	22,4%	1,45	0,82%	653,37

Źródło: opracowanie własne.

W szczególny sposób widoczne to było w wartości, jaką przyjmował wskaźnik W1 – wskaźnik depopulacji – rys 35. Analizując różnicę między liczbą mieszkańców w 2010 i 2016 roku wyraźnie widać niekorzystną tendencję związaną ze zmniejszającą się liczbą mieszkańców tego terenu. Tabela 33 zawiera zestandaryzowaną wartość wskaźnika (różnice w liczbie mieszkańców ogółem) w układzie poszczególnych ulic w obszarze rewitalizacji.

Tabela 33. Zjawisko depopulacji w obszarze rewitalizowanym

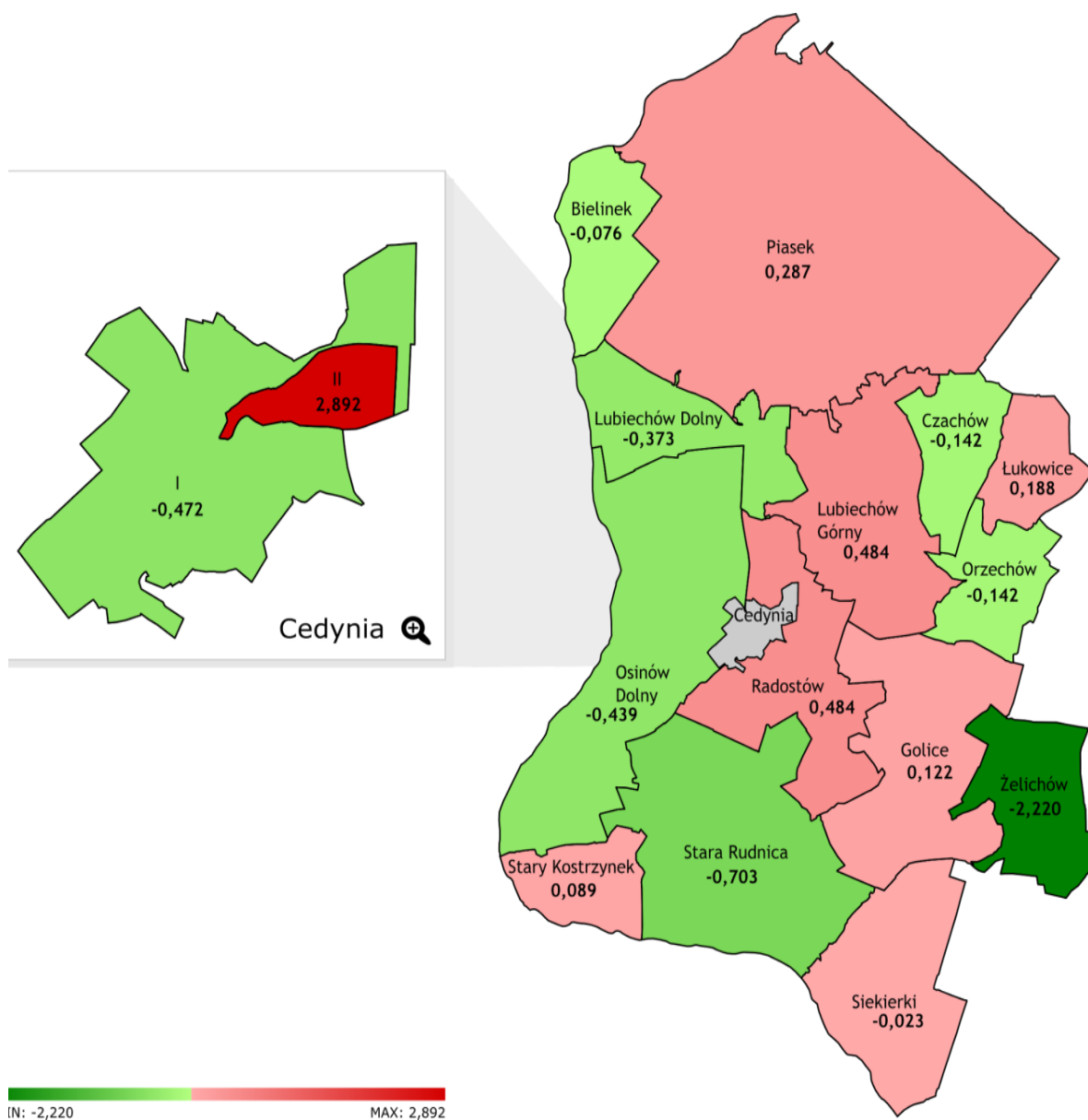
ULICE	WSKAŹNIK RÓŻNICA W LICZBIE MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM
CZCIBORA	-1,77
FRYDERYKA CHOPINA	-0,51
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,19
KS. SKORUPKI	0,03
MARII KONOPNICKIEJ	0,90
PLAC WOLNOŚCI	-0,19
PUŁASKIEGO	0,20
STAROMIEJSKA	-0,46
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,74
BOLESŁAWA CHROBREGO	-0,08
MIESZKA I	-0,51
POCZTOWA	-0,02
ZYGMUNTOWSKA	0,03

Źródło: opracowanie własne.

W przypadku obszaru rewitalizacji, największe nasilenie procesów depopulacyjnych ma miejsce w ciągu ulic Ks.Skorupki, Marii Konopnickiej, Pułaskiego, Tadeusza Kościuszki i Zygmuntońskiej.



Rysunek 35 Analiza rozkładu przestrzennego wskaźnika depopulacji (różnica liczby mieszkańców w latach 2010-2016)

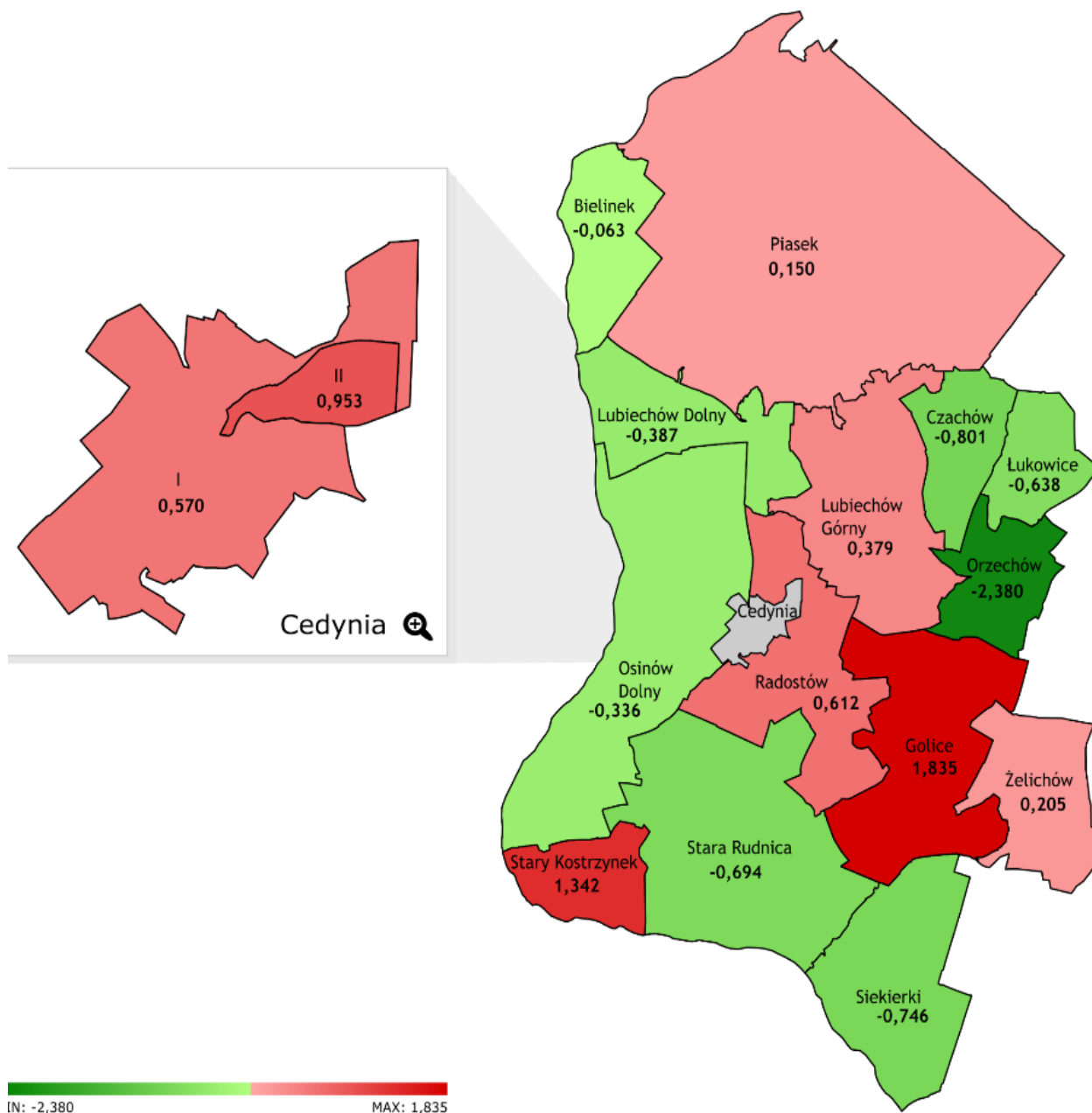


Źródło: opracowanie własne.

Wskaźnik depopulacji w 2016 roku wyniósł dla obszaru objętego rewitalizacją (-) 0, 472 i należał do jednego z najwyższych w gminie. Gorszą sytuacją pod tym względem charakteryzowały się jedynie sołectwa Żelichów i Stara Rudnica. W najlepszej zaś znalazł się obszar miejski II w Cedyni.



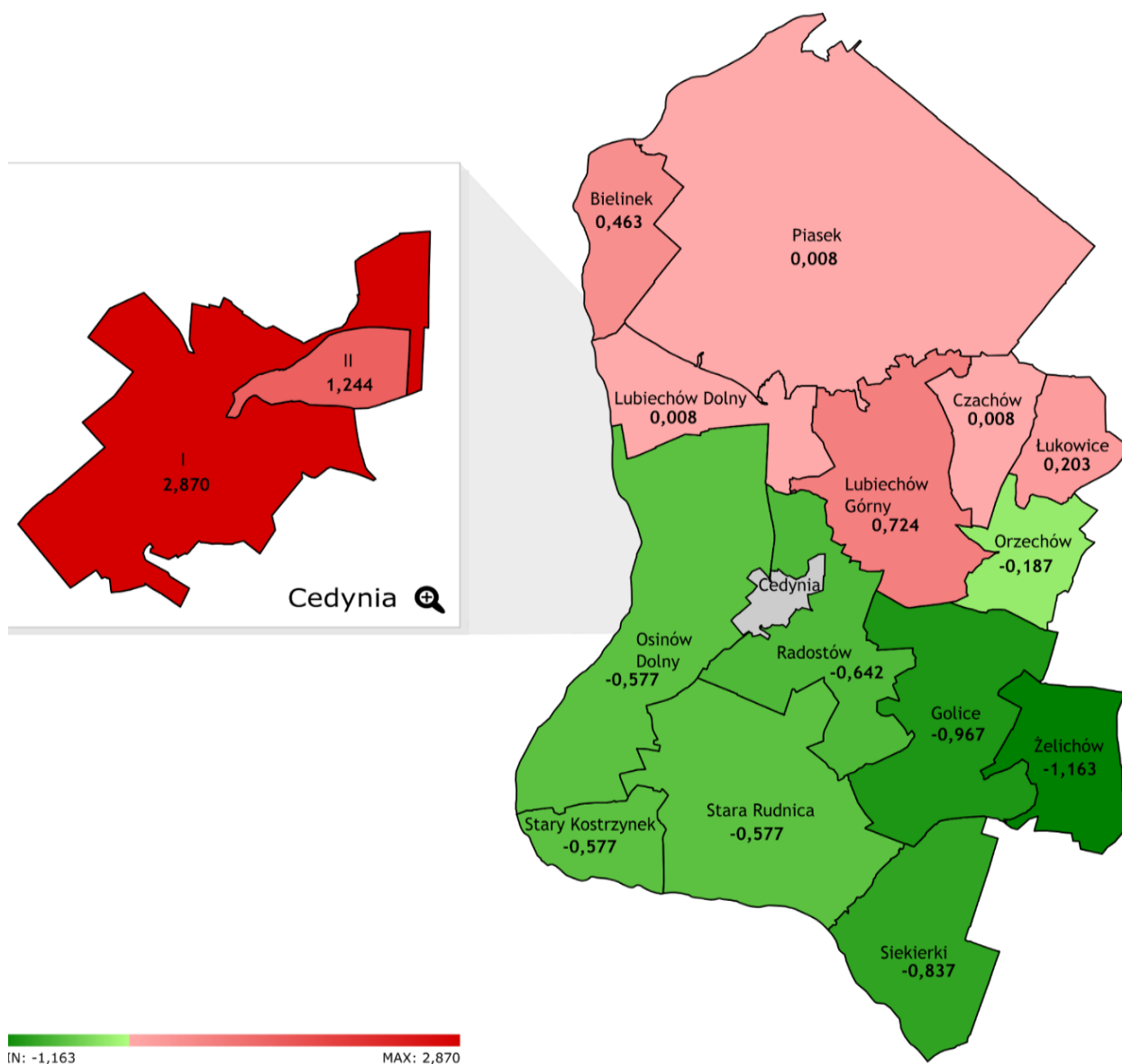
Rysunek 36. Wskaźnik- udział osób w wieku przedprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 osób



Źródło: opracowanie własne.

Analizując rozkład przestrzenny wskaźnika obrazującego udział osób w wieku przedprodukcyjnym do liczby mieszkańców na 1000 osób należy wskazać, że najgorsza sytuacja ma miejsce w miejscowościach Golice i Stary Kostrzynek. W najbardziej korzystnej sytuacji znajduje się miejscowość Orzechów. W przypadku obszaru rewitalizacji wartość tego wskaźnika wskazuje, że problemy demograficzne mogą w istotny sposób wpływać na niekorzystną sytuację, w jakiej się znalazł.

Rysunek 37 Wskaźnik - liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Istotnym wskaźnikiem obrazującym skalę problemów społecznych na badanym terytorium jest liczba osób korzystających z pomocy społecznej. Wysoka wartość wskaźnika W4 sugeruje, że na danym obszarze mamy do czynienia z kumulacją wielu niekorzystnych zjawisk. Analiza rozkładu przestrzennego wartości wskaźnika W4 wskazuje, że obszar gminy jest mocno zróżnicowany pod tym względem, a najmniej korzystna sytuacja występuje na obszarze objętym rewitalizacją – miasto Cedynia.

**Tabela 34. Korzystający z pomocy społecznej**

ULICA	WSKAŹNIK
	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ NA 1000 MIESZKAŃCÓW
CZCIBORA	-0,46
FRYDERYKA CHOPINA	-0,98
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,98
KS. SKORUPKI	-0,98
MARII KONOPNICKIEJ	0,58
PLAC WOLNOŚCI	0,89
PULASKIEGO	-0,77
STAROMIEJSKA	-0,36
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	-0,15
BOLESŁAWA CHROBREGO	-1,08
MIESZKA I	-0,98
POCZTOWA	-0,88
ZYGMUNTOWSKA	-0,88

Źródło: opracowanie własne.

Analiza problemów społecznych występujących w obszarze rewitalizowanym wykazała, że największy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej zamieszkuje przy placu Wolności. To centralny plac Cedyni – rynek, pełniący funkcje administracyjne i reprezentacyjne. To miejsce spotkań mieszkańców, a zarazem obowiązkowy punkt wycieczek turystycznych. Jest to jedno z nielicznych miejsc w Cedyni, gdzie turysta może zjeść obiad lub zamówić filiżankę kawy. Jednocześnie jest to teren zamieszkiwany przez statystycznie najbiedniejszą część mieszkańców całej gminy.

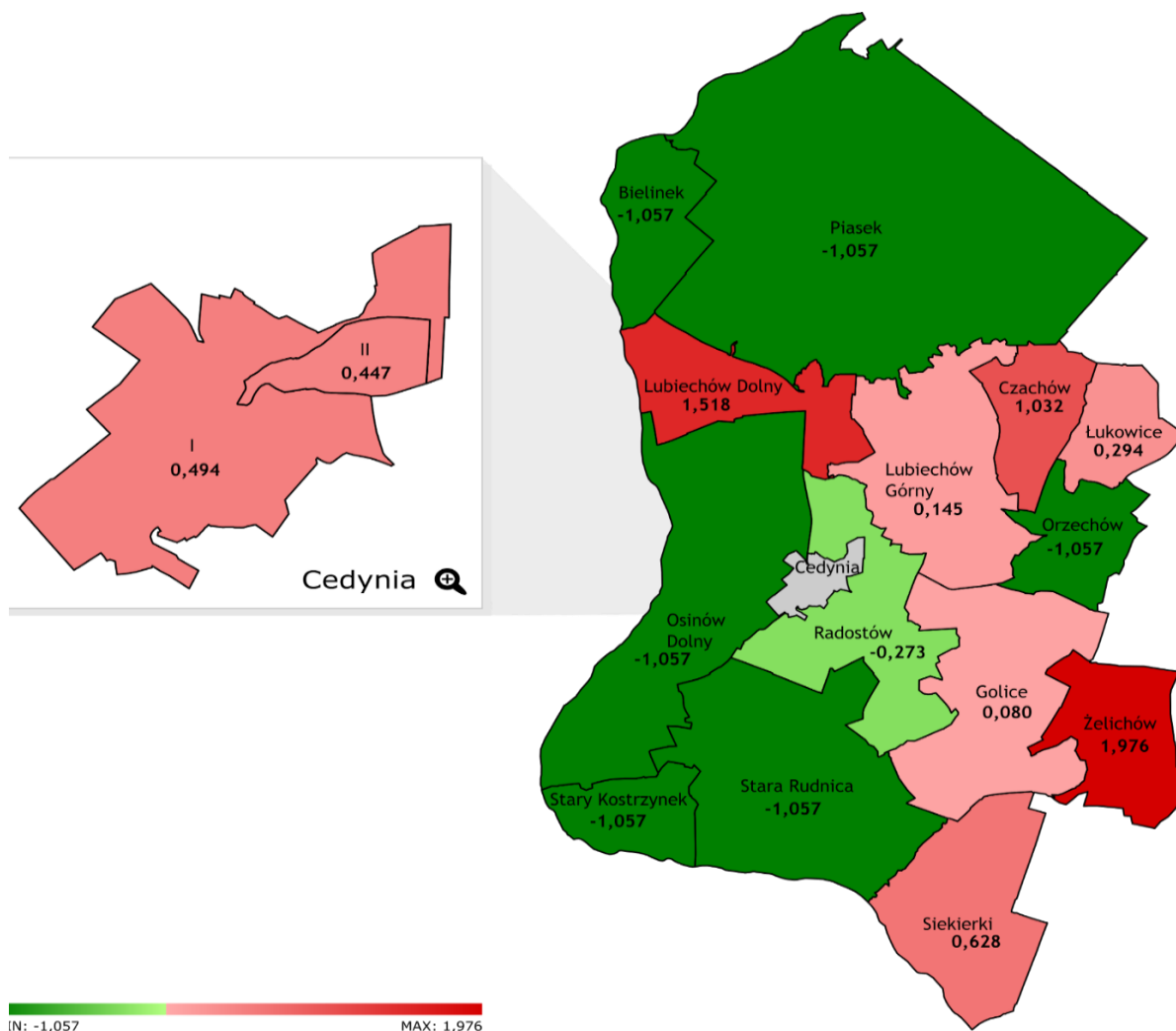
Rysunek 38. Kamienice w okolicach placu Wolności w Cedyni

Źródło: opracowanie własne.





Rysunek 39. Wskaźnik - liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

Zasiłek stały przysługuje:

- pełnoletniej osobie samotnie gospodarującej, niezdolnej do pracy z powodu wieku lub całkowicie niezdolnej do pracy, jeżeli jej dochód jest niższy od kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej;
- pełnoletniej osobie pozostającej w rodzinie, niezdolnej do pracy z powodu wieku lub całkowicie niezdolnej do pracy, jeżeli jej dochód, jak również dochód na osobę w rodzinie są niższe od kryterium dochodowego na osobę w rodzinie.

Największy odsetek osób pobierających zasiłek stały w gminie Cedynia występuje w miejscowościach: Żelichów, Czachów, Lubiechów Dolny.

**Tabela 35. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 mieszkańców**

ULICA	WSKAŹNIK
	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK STAŁY NA 1000 MIESZKAŃCÓW
CZCIBORA	-0,78
FRYDERYKA CHOPINA	-0,78
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,78
KS. SKORUPKI	-0,78
MARII KONOPNICKIEJ	0,48
PLAC WOLNOŚCI	-0,15
PUŁASKIEGO	-0,78
STAROMIEJSKA	2,98
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,48
BOLESŁAWA CHROBREGO	-0,78
MIESZKA I	1,10
POCZTOWA	-0,78
ZYGMUNTOWSKA	1,10

Źródło: opracowanie własne.

Analiza danych dotyczących liczby osób korzystających z pomocy społecznej w formie stałego zasiłku wskazuje, że największy odsetek objętych tą formą pomocy zamieszkuje przy ulicach: Staromiejskiej, Mieszka I, Zygmuntowskiej, Marii Konopnickiej i Tadeusza Kościuszki,.

Dokonując pogłębionej analizy obszaru rewitalizacji zbadano także, jak kształtuje się przestrzenny rozkład osób korzystających z pomocy społecznej w formie zasiłku okresowego. W tym przypadku także mieszkańcy ulicy Staromiejskiej okazali się najliczniej korzystającymi z opieki społecznej. Koncentrację osób korzystających z zasiłków okresowych odnotowano także w ciągu ulic Plac Wolności, Marii Konopnickiej, Czcibora i Mieszka I.



**Tabela 36. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej zasiłek okresowy na 1000 mieszkańców**

ULICA	WSKAŹNIK
	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ – ZASIŁEK OKRESOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW
CZCIBORA	0,85
FRYDERYKA CHOPINA	-1,32
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-1,32
KS. SKORUPKI	-1,32
MARII KONOPNICKIEJ	0,85
PLAC WOLNOŚCI	1,29
PULASKIEGO	-1,32
STAROMIEJSKA	2,15
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	-0,01
BOLESŁAWA CHROBREGO	-0,45
MIESZKA I	0,42
POCZTOWA	-1,32
ZYGMUNTOWSKA	-0,01

Źródło: opracowanie własne.

Dla porównania obszar rewitalizowany na tle pozostałych obszarów objętych analizą przedstawiono na rysunku nr 40.

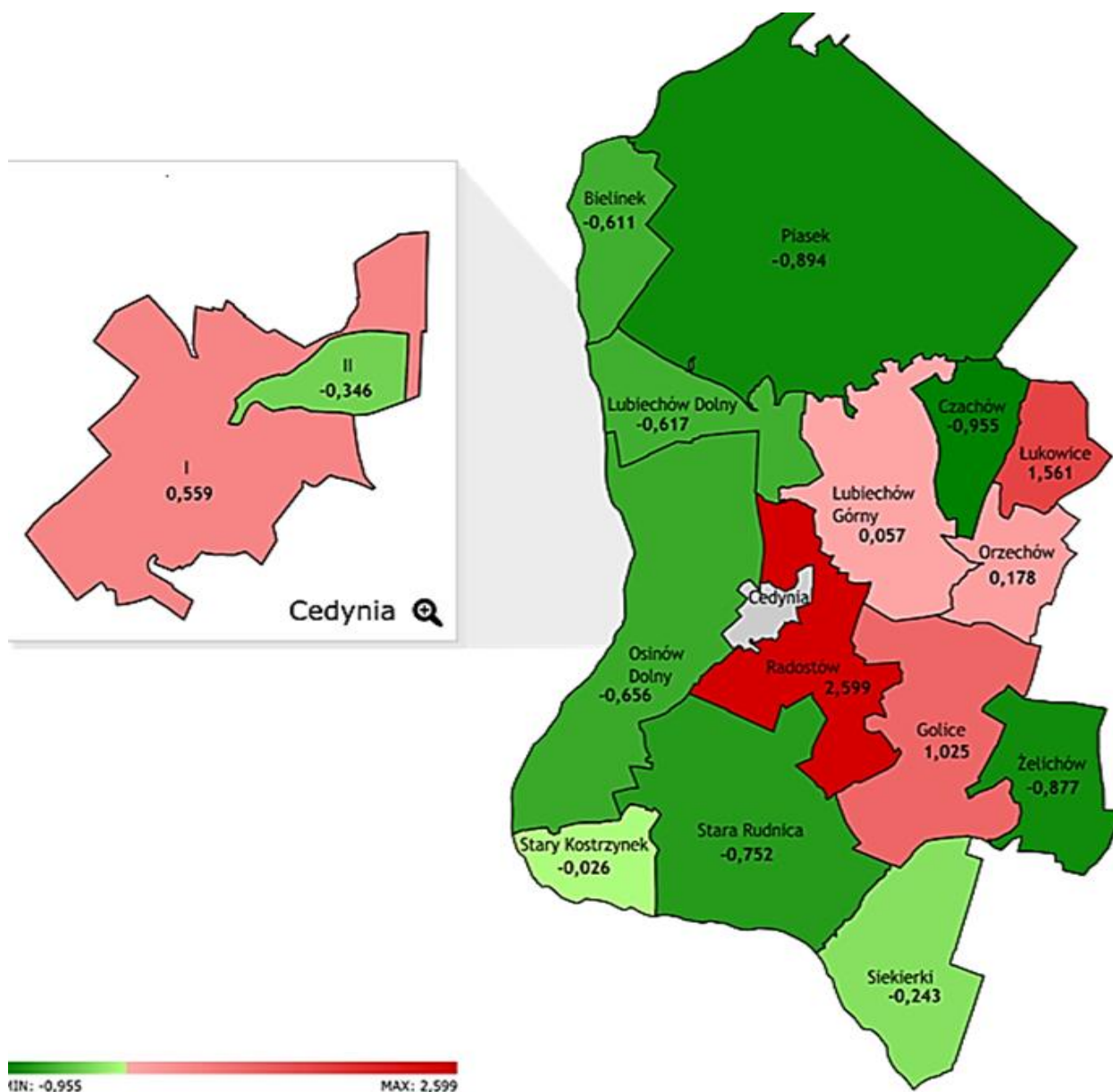
Zasiłek okresowy przysługuje w szczególności ze względu na długotrwałą chorobę, niepełnosprawność, bezrobocie, możliwość utrzymania lub nabycia uprawnień do świadczeń z innych systemów zabezpieczenia społecznego:

- 1) osobie samotnie gospodarującej, której dochód jest niższy od kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej;
- 2) rodzinie, której dochód jest niższy od kryterium dochodowego rodziny.

Odsetek osób pobierających zasiłek okresowy jest największy w miejscowościach: Radostów i Łukowice. Najmniejszą wartością tego wskaźnika charakteryzowały się natomiast miejscowości Czachów, Piasek i Żelichów.



Rysunek 40. Wskaźnik - liczba osób korzystających z pomocy społecznej – zasiłek okresowy na 1000 mieszkańców

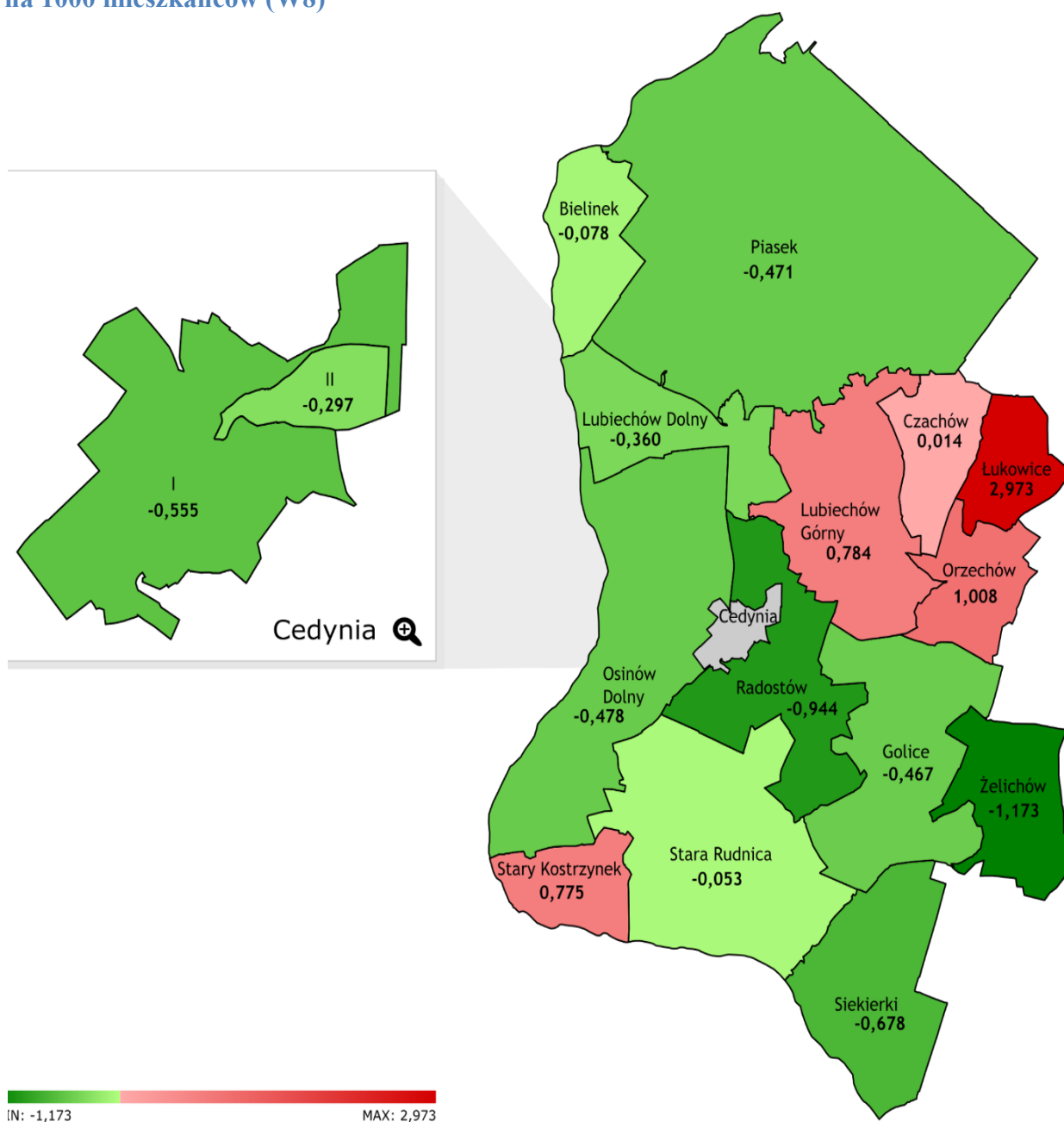


Źródło: opracowanie własne.

Dokonano także analizy liczby osób korzystających z pomocy społecznej w formie zasiłku celowego. Jest to świadczenie fakultatywne przyznawane na zaspokojenie niezbędnych potrzeb bytowych, a w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, opału, odzieży, niezbędnych przedmiotów użytku domowego, drobnych remontów i napraw w mieszkaniu, a także kosztów pogrzebu.



Rysunek 41. Wskaźnik - liczba osób korzystających z pomocy społecznej- zasiłek celowy na 1000 mieszkańców (W8)



Źródło: opracowanie własne.

Wysoki odsetek osób objętych tą formą wsparcia świadczy o niskim poziomie zamożności mieszkańców obszaru, nasileniu się niekorzystnych zjawisk społecznych – np. starzenie się społeczności lokalnej. Wartość wskaźnika W8 była największa w miejscowościach Łukowice, Lubiechów Górny, Orzechów i Stary Kostrzynek. Najmniejszą wartość wskaźnika W8 odnotowano natomiast w obszarze Żelichów i Radostów.



**Tabela 37 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej- zasiłek celowy na 1000 mieszkańców**

ULICE	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK CELOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW
CZCIBORA	-0,64
FRYDERYKA CHOPINA	-1,04
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,91
KS. SKORUPKI	-0,91
MARII KONOPNICKIEJ	0,55
PLAC WOLNOŚCI	-0,38
PULASKIEGO	-0,77
STAROMIEJSKA	-0,24
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	-0,24
BOLESŁAWA CHROBREGO	-0,91
MIESZKA I	-0,91
POCZTOWA	-0,77
ZYGMUNTOWSKA	-0,77

Źródło: opracowanie własne.

Analiza rozkładu wskaźnika liczby osób korzystających z zasiłku celowego wykazała, iż największa liczba beneficjentów tej formy pomocy społecznej zamieszkuje przy ulicy Marii Konopnickiej w Cedyni.

Tabela 38. Pomoc w dożywianiu dzieci - liczba dzieci na 1000 mieszkańców

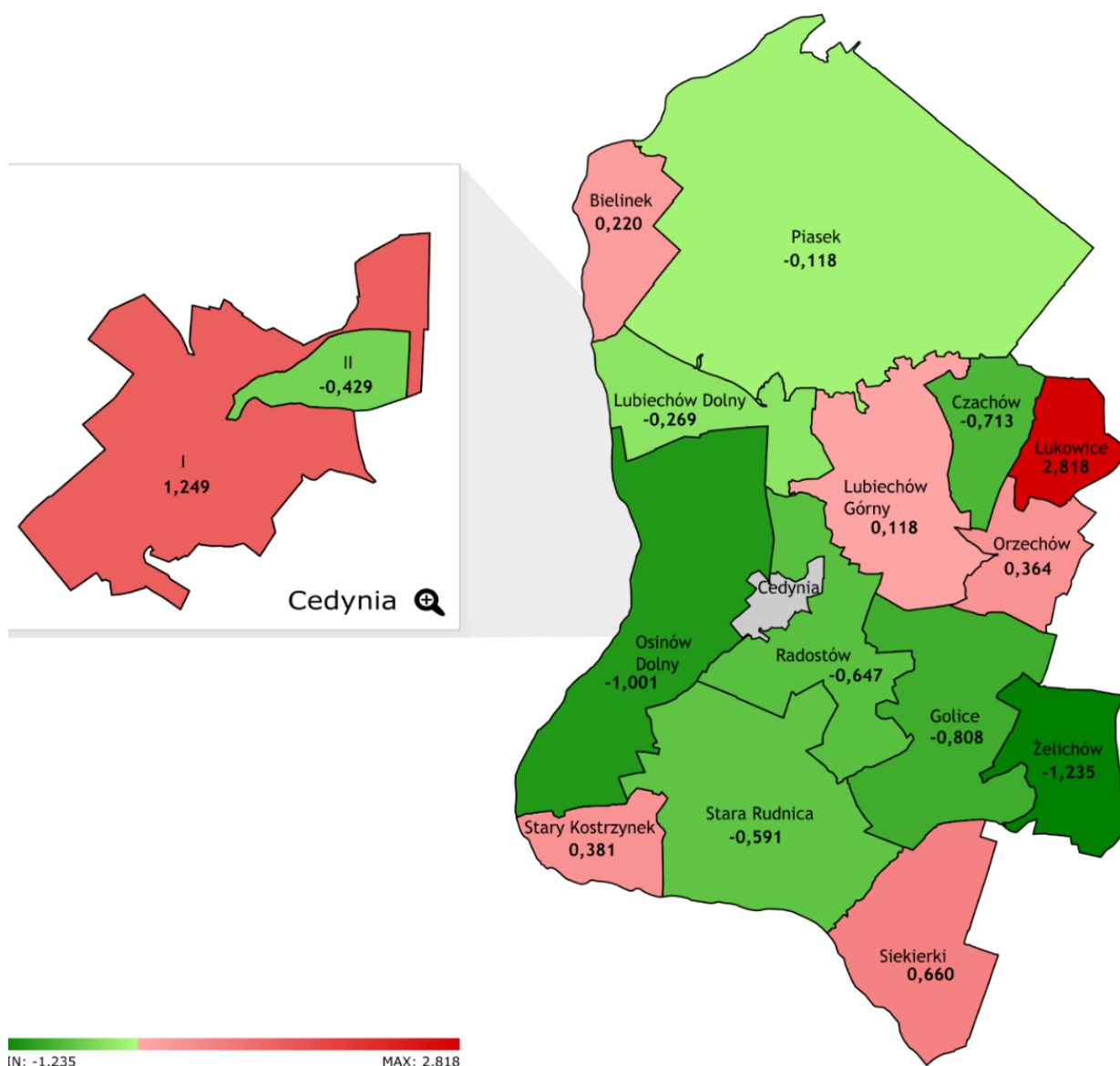
	WSKAŹNIK POMOC W DOŻYWIANIU DZIECI
CZCIBORA	-0,91
FRYDERYKA CHOPINA	-0,91
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,91
KS. SKORUPKI	-0,91
MARII KONOPNICKIEJ	1,91
PLAC WOLNOŚCI	2,85
PULASKIEGO	-0,44
STAROMIEJSKA	1,67
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,50
BOLESŁAWA CHROBREGO	-0,67
MIESZKA I	-0,91
POCZTOWA	-0,91
ZYGMUNTOWSKA	-0,44

Źródło: opracowanie własne.



O poziomie zamożności mieszkańców obszaru, a jednocześnie w sposób pośredni o problemach społeczności lokalnej, świadczą dane dotyczące liczby dzieci objętych pomocą w formie dożywiania w placówkach szkolnych. Odsetek dzieci objętych tą formą pomocy najwyższy był w obszarze Łukowic i na obszarze objętym rewitalizacją tj. Cedynia Miasto I. Najmniejszą wartość wskaźnika W9 odnotowano natomiast w miejscowościach: Żelichów, Osinów Dolny, Golice. W przypadku obszaru rewitalizowanego największy odsetek dzieci objętych dożywianiem w szkole zamieszkiwał ciąg ulic: Plac Wolności, Marii Konopnickiej, Staromiejska i Tadeusza Kościuszki.

Rysunek 42. Wskaźnik - pomoc w dożywianiu dzieci - liczba dzieci na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

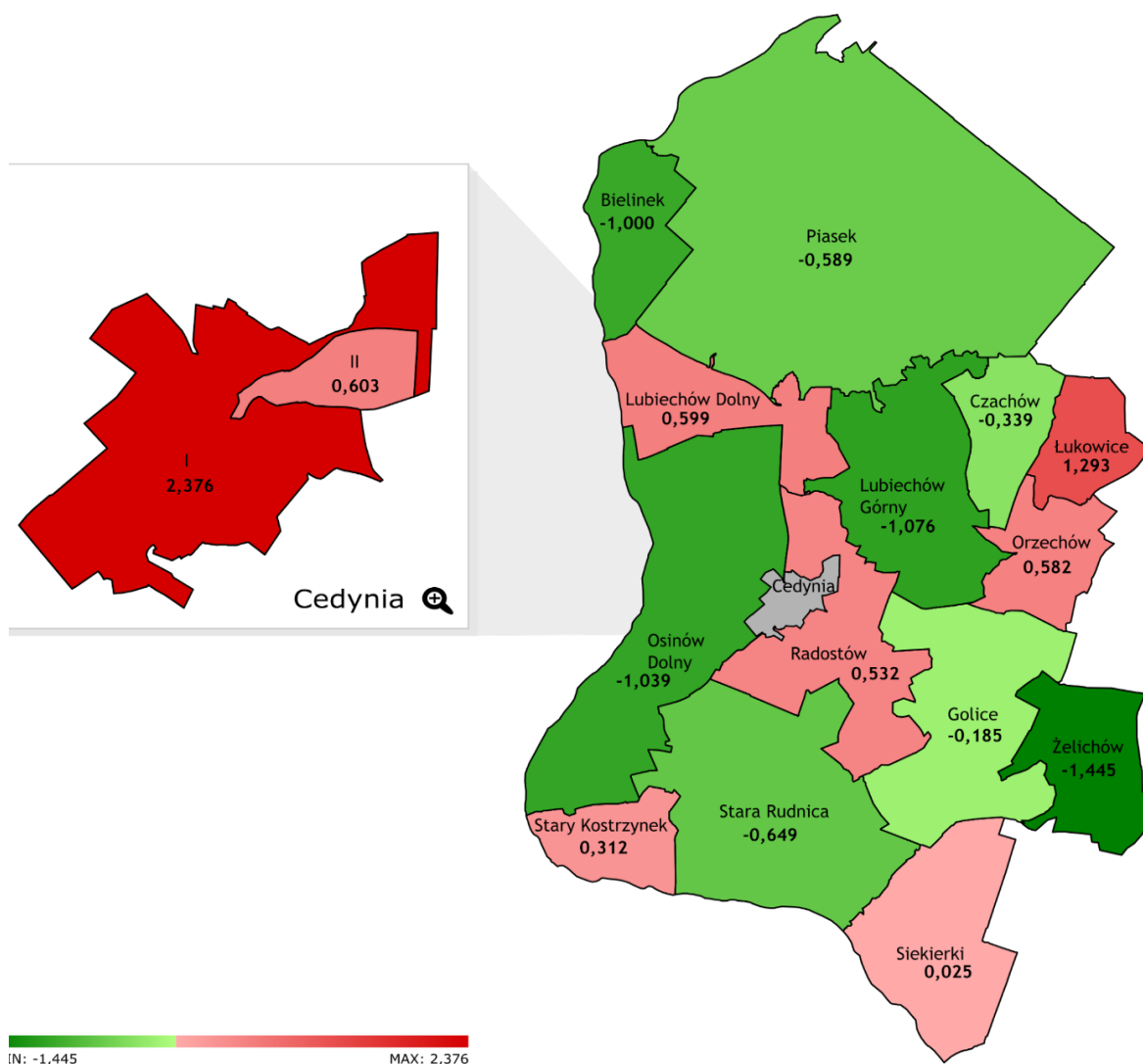




W ciągu ostatnich lat, analizując problemy społeczności lokalnych, coraz częściej wskazać można na pojawianie się większej liczby problemów zdrowotnych. Ich przyczyn upatruje się przede wszystkim we wzroście uprzemysłowienia, urbanizacji, degradacji środowiska oraz nieodpowiednim trybie życia. Liczne badania potwierdzają hipotezę, że środowisko życia staje się coraz bardziej patogenne, proporcjonalnie do postępu cywilizacji.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy ustalono, że odsetek osób korzystających ze wsparcia opieki społecznej ze względu na chorobę był najwyższy w obszarze Miasto Cedynia (obszar rewitalizacji). Najmniej osób korzystało z tej formy pomocy w sołectwach: Osinów Dolny, Żelichów, Lubiechów Górny.

Rysunek 43. Wskaźnik - liczba osób korzystających z pomocy społecznej ze względu na chorobę na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

**Tabela 39. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - ze względu na chorobę na 1000 mieszkańców**

ULICA	WSKAŹNIK
	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZE WZGLĘDU NA CHOROBE NA 1000 MIESZKAŃCÓW
CZCIBORA	1,09
FRYDERYKA CHOPINA	-0,47
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-1,26
KS. SKORUPKI	-1,26
MARII KONOPNICKIEJ	3,05
PLAC WOLNOŚCI	1,09
PULASKIEGO	-0,47
STAROMIEJSKA	1,88
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	-0,08
BOLESŁAWA CHROBREGO	-0,47
MIESZKA I	1,09
POCZTOWA	-1,26
ZYGMUNTOWSKA	0,70

Źródło: opracowanie własne.

W przypadku obszaru rewitalizacji odsetek osób korzystających z tej formy pomocy społecznej największy był w ciągu ulic: Marii Konopnickiej, Staromiejska, Plac Wolności i Czcibora, Mieszka I i Zygmuntowskiej. Warto w tym miejscu zwrócić uwagę, że ulice te bardzo często pojawiają się w przypadku analizy danych z zakresu opieki społecznej. Oznacza to, że obszar ten zamieszkiwany jest przez biedniejszą część społeczności Cedyni, której poziom dochodów i trudna sytuacja rodzinna pozwala na korzystnie z różnych form pomocy społecznej.



**Tabela 40 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - niepełnosprawność na 1000 mieszkańców**

ULICA	WSKAŹNIK
	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ NA 1000 MIESZKAŃCÓW
CZCIBORA	-0,75
FRYDERYKA CHOPINA	-0,75
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,75
KS. SKORUPKI	-0,34
MARII KONOPNICKIEJ	3,36
PLAC WOLNOŚCI	1,71
PUŁASKIEGO	0,07
STAROMIEJSKA	0,07
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	-0,75
BOLESŁAWA CHROBREGO	-0,34
MIESZKA I	-0,75
POCZTOWA	-0,75
ZYGMUNTOWSKA	-0,34

Źródło: opracowanie własne.

Ważnym aspektem analiz społecznych w obszarze rewitalizowanym był problem osób niepełnosprawnych. Wielokrotnie w trakcie wywiadów i dyskusji wskazywano na fakt, iż jest to grupa społeczna w szczególny sposób zagrożona wykluczeniem. Infrastruktura techniczna w Cedyni nie jest przygotowana na potrzeby osób niepełnosprawnych. Dotyczy to obiektów użyteczności publicznej, jak i przestrzeni miejskich.

Największy odsetek osób niepełnosprawnych odnotowano w obszarze rewitalizacji. Zamieszkiwali oni w największej liczbie przy ulicach: Marii Konopnickiej, Plac Wolności, Pułaskiego i Staromiejskiej.



Rysunek 44. Chodnik przy jednej z ulic w obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

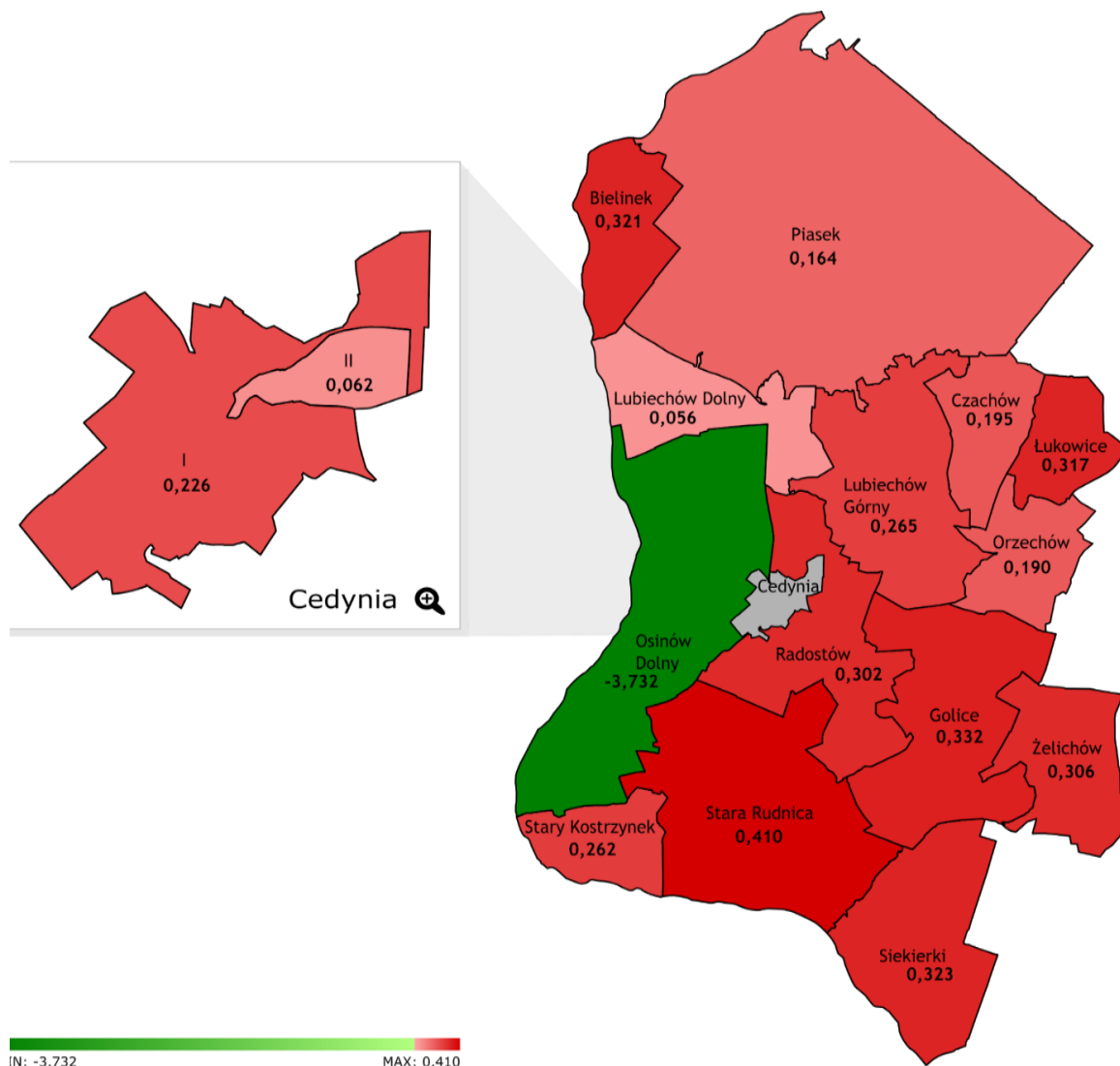
5.2. Sfera gospodarcza

Analiza struktury gospodarczej obszaru rewitalizacji wykazała, że mimo tego, iż obszarem o najbardziej rozwiniętej aktywności gospodarczej w gminie Cedynia jest sołectwo Osinów Dolny, to także w obszarze Miasto Cedynia istnieje spory, niewykorzystany potencjał dla rozwoju tej sfery. Wynika to przede wszystkim z tego, iż jako ściśle centrum miasta skupia w sobie najwięcej funkcji o charakterze usługowym, co może wpływać na rozwój drobnych przedsiębiorców. Potencjał turystyczny obszaru rewitalizacji jest także szansą na rozwój różnorodnych form aktywności ekonomicznej mieszkańców tego obszaru.

Spotkania z mieszkańcami obszaru rewitalizacji potwierdziły, że rewitalizacja przestrzeni centrum miasta może przyczynić się do poprawy kondycji tego obszaru jak i gminy.

Jednym z przejawów przedsiębiorczości społeczności lokalnych jest liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten obrazuje aktywność społeczeństwa w samodzielnym rozwiązywaniu własnych problemów ekonomicznych.



**Rysunek 45 Wskaźnik - liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców (W15)**

Źródło: opracowanie własne.

Przyjmuje się, że im wyższa liczba osób w danej społeczności prowadzi swoje własne przedsiębiorstwa biznesowe, tym społeczność ta jest bardziej aktywna i mniej podatna na występowanie niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych. Przeprowadzone analizy ilościowe potwierdziły powszechne przekonanie, że to właśnie w sołectwie Osinów Dolny najsilniej rozwinięta jest sfera prywatnych przedsiębiorstw gospodarczych.

Najniższą wartość wskaźnika W15 odnotowano natomiast w sołectwach Stara Rudnica i Golice. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych jest zazwyczaj postrzegana jako wskaźnik przedsiębiorczości mieszkańców analizowanych obszarów.



W przypadku tego wskaźnika można powiedzieć, że jedynie w Osinowie Dolnym widać determinację mieszkańców do podjęcia działań zmierzających do utworzenia własnych miejsc pracy. Pod tym względem obszar objęty rewitalizacją jawi się jako teren o niskim wskaźniku przedsiębiorczości mieszkańców.

Analiza szczegółowa wykazała, że w zasadzie cały obszar rewitalizowany określić można jako obszar o deficycie przedsiębiorczości.

Tabela 41 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców (CEIDG)

ULICA	WSKAŹNIK
	LICZBA ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH NA 1000 MIESZKAŃCÓW (CEDIG)
OBSZAR I	
CZCIBORA	0,24
FRYDERYKA CHOPINA	0,35
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	0,35
KS. SKORUPKI	0,35
MARII KONOPNICKIEJ	-0,04
PLAC WOLNOŚCI	0,35
PULASKIEGO	0,04
STAROMIEJSKA	0,13
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,32
BOLESŁAWA CHROBREGO	0,18
MIESZKA I	0,10
POCZTOWA	0,35
ZYGMUNTOWSKA	0,27

Źródło: opracowanie własne.

Istotnym czynnikiem, który spowalnia rozwój gospodarczy obszaru rewitalizowanego a jednocześnie stać się może atutem w przyszłości, jest poziom bezrobocia rejestrowanego na tym obszarze.



Tabela 42 Udział bezrobotnych do ogólnej liczby mieszkańców na 1000 mieszkańców

ULICA	WSKAŹNIK
	UDZIAŁ BEZROBOTNYCH DO OGÓLNEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW NA 1000 MIESZKAŃCÓW
CZCIBORA	0,75
FRYDERYKA CHOPINA	-1,11
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,86
KS. SKORUPKI	-0,61
MARII KONOPNICKIEJ	-0,24
PLAC WOLNOŚCI	-0,61
PULASKIEGO	-0,74
STAROMIEJSKA	-0,86
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,01
BOLESŁAWA CHROBREGO	-0,86
MIESZKA I	-0,12
POCZTOWA	-1,11
ZYGMUNTOWSKA	-0,86

Źródło: opracowanie własne.

Największe problemy w zakresie bezrobocia mieszkańców skumulowały się w obszarze objętym rewitalizacją wzdłuż ulic Czcibora i Tadeusza Kościuszki. W szczególności dotyczy to liczby osób bezrobotnych nieposiadających żadnych kwalifikacji.

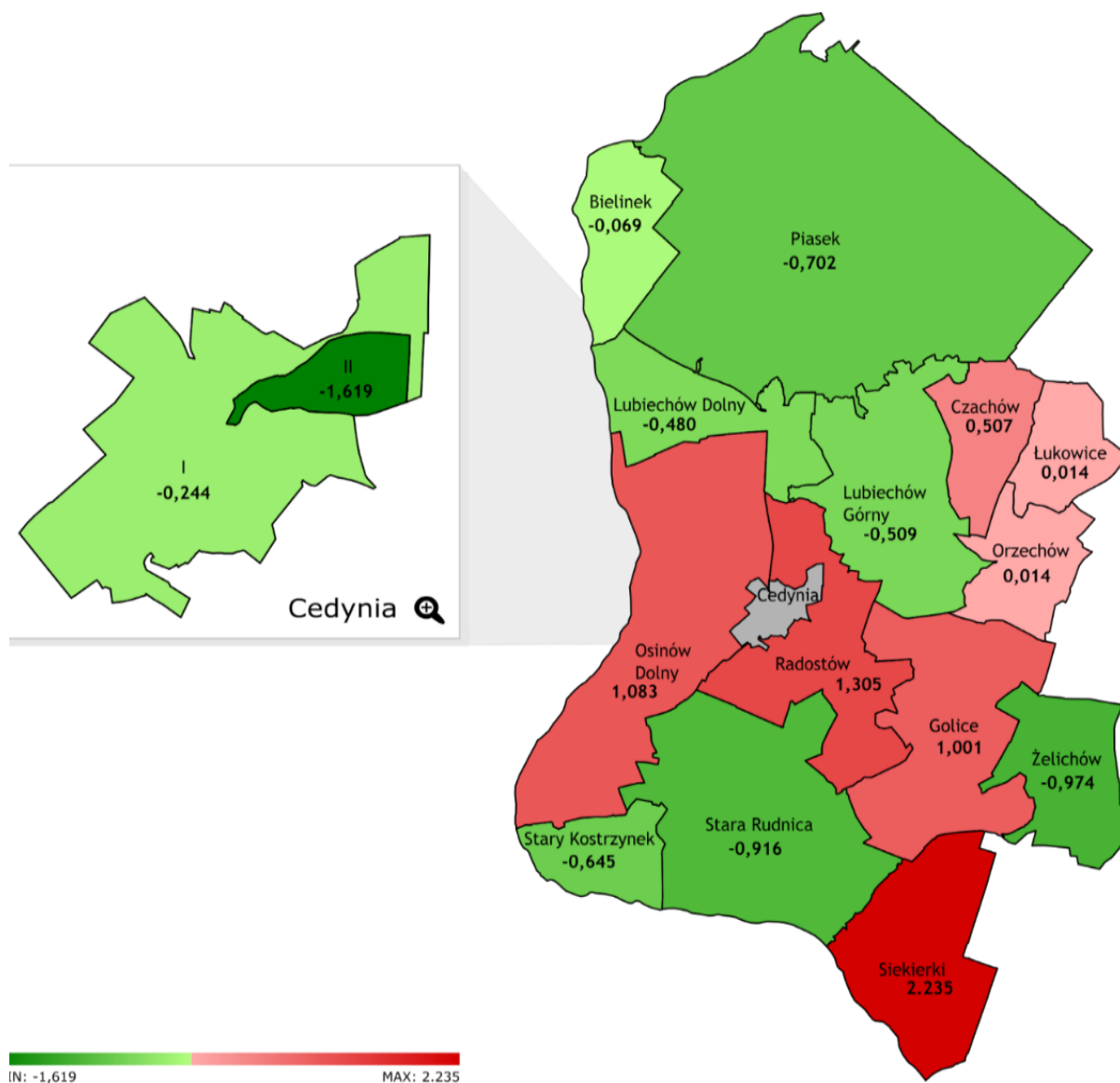
O ile poziom bezrobocia na obszarze rewitalizacji w porównaniu z innymi obszarami zdegradowanymi jest wysoki, to jednak wśród tych bezrobotnych nie ma dużej liczby osób, które nie posiadają żadnych kwalifikacji i doświadczenia.

Największy odsetek bezrobotnych bez kwalifikacji i doświadczenia zidentyfikowano w sołectwach Siekierki i Radostów. W tych obszarach wymagana jest szczególna aktywność służb zatrudnienia. W przypadku obszaru rewitalizowanego wartość wskaźnika W16 wynosi (-) 0,244 i należy do jednych z niższych w całej gminie.





Rysunek 46. Wskaźnik - udział bezrobotnych bez kwalifikacji i doświadczenia w ogólnej liczbie bezrobotnych (W16)



Źródło: opracowanie własne.

5.3. Sfera środowiskowa

Dla ochrony unikalnych i wyróżniających się elementów przyrodniczych oraz krajobrazowych Doliny Odry i jej otoczenia w obszarze gminy Cedynia oraz gmin ościennych, został utworzony Cedyński Park Krajobrazowy (30 850 ha). Podstawą prawną jego funkcjonowania jest tekst jednolity Rozporządzenia NR 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Obszar objęty rewitalizacją położony jest w otulinie parku, co warunkuje



jego rozwój. W obszarze parku ochroną prawną objęto tereny o dużej koncentracji walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych i estetycznych. Dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru parku i jego otoczenia, wymienione Rozporządzenie Wojewody formułuje listę zakazów, które dotyczą:

1. lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
2. lokalizowania budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
3. utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
5. likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno błotnych;
6. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
7. lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową;
8. organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych, umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi;
9. likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych;
10. umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj;
11. wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał mineralów, torfu oraz niszczenia gleby;
12. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
13. używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

W zawiązku z faktem, że obszar rewitalizowany położony jest w otulinie parku, ograniczenia te w sposób pośredni wpływają na ten obszar.

Istotnym problemem podnoszonym przez mieszkańców jest niska jakość powietrza w obszarze rewitalizowanym. Na pogorszoną jakość powietrza wpływ ma także oddziaływanie emisji rozproszonych, związanych z ogrzewaniem mieszkań i obiektów użyteczności publicznej. Do pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego na terenie rewitalizowanym przyczynia się także spalanie paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych (tzw. emisja spalin). Przez tę część miasta przebiega droga wojewódzka nr 124, na której skupia się w przeważającej części ruch samochodowy, co jest



związane z większą koncentracją mieszkańców na terenach miejskich niż na wiejskich. Obszar cechuje się również występowaniem zagrożenia hałasem. Hałas emitowany jest głównie przez pojazdy poruszające się po wspomnianej już drodze wojewódzkiej. Na podstawie wyników badań obecny poziom hałasu uznano za wysoki. Skutki hałasu komunikacyjnego odczuwają najbardziej mieszkańcy rynku.

Sam rynek zdominowany jest przez komunikację kołową. Wokół rynku odbywa się ruch samochodowy. Z uwagi na nasilenie ruchu samochodowego, rynek obecnie postrzegany jest jako mało atrakcyjna przestrzeń publiczna, co w dużym stopniu zniechęca mieszkańców i turystów do spędzania w tym miejscu czasu wolnego. Mieszkańcy kamienic zlokalizowanych przy rynku narażeni są na zwiększoną emisję hałasu oraz spalin emitowanych przez ruch samochodowy, pogarszających ich warunki zamieszkania. **Na obszarze rewitalizacji nie odnotowano zagrożenia powodziowego. Mimo iż w bezpośredniej bliskości obszaru zlokalizowany jest kanał Ulgi i starorzecze Odry.**

Tabela 43 Wskaźniki dla sfery środowiskowej

WSKAŹNIKI	OBSZAR I MIASTO CEDYNIA	GMINA CEDYNIA
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	MAŁE	MAŁE
STAN JAKOŚCI POWIETRZA	POGORSZONY	DOBRY
HAŁAS	ZWIĘKSZONA EMISJA	OGRANICZONA EMISJA
OBECNOŚĆ POMNIKÓW PRZYRODY	TAK	TAK
OBECNOŚĆ OBSZARÓW CHRONIONYCH NATURA 2000	NIE	TAK

Źródło: opracowanie własne.

Obszar Miasto Cedynia nie posiada zwartego systemu terenów zieleni urządzonej, składają się na nie wyłącznie tereny cmentarza, otoczenia wieży widokowej, alei kasztanowej wzdłuż kanału Ulgi oraz otoczenia stadionu miejskiego z miejscem przeznaczonym do kąpieli. Braki te rekompensują jednak liczne lasy i tereny otwarte na wzgórzach.



5.4. Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Dokonując wyboru obszaru rewitalizacji, a następnie realizując proces zawiązany z pogłębioną analizą uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, postępowano zgodnie z art. 9 rozdziału 3. Ustawy o rewitalizacji. W zgodzie z jej zapisami analizę obszaru zdegradowanego w wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym należy przeprowadzić z uwzględnieniem takich zagadnień jak: niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych.

Obserwacje i prowadzone wywiady z mieszkańcami wskazują, że obszar rewitalizacji obejmuje swoim zasięgiem najbardziej intensywnie wykorzystywaną część przestrzeni miejskiej w Cedyni. Centralną część obszaru obejmuje rynek oraz tereny do niego przyległe. Obszar charakteryzuje się zwartą, dwu lub trzy-kondygnacyjną zabudową śródmiejską częściowo objętą ochroną konserwatorską. Jest to obszar o rozwiniętych funkcjach administracyjnych (Urząd Miejski, Ośrodek Pomocy Społecznej), kulturalnej (COKIS, Muzeum), usługowej (liczne sklepy, hotele, restauracja, bar) i mieszkaniowej. W niedalekiej odległości od rynku zlokalizowany jest zabytkowy kościół parafialny.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej i prowadzonych konsultacji z mieszkańcami zidentyfikowano następujące negatywne zjawiska przestrzenne:

- zwiększenie ruchu w ciągu ulicy T. Kościuszki i B. Chrobrego, w powiązaniu z dominującą w tej części obszaru funkcją mieszkaniową;
- zły stan techniczny budynków wokół rynku i w całym obszarze rewitalizacji;
- występowanie licznych niezagospodarowanych, pustych działek po zburzonych budynkach, które psują estetykę całego centrum;
- problemy związane ze zwiększonym natężeniem ruchu komunikacyjnego w obrębie drogi nr 124, co wpływa na pogorszenie komfortu życia mieszkańców kamienic oraz użytkowników przestrzeni;
- niska estetyka elewacji niektórych budynków;
- zły stan techniczny chodników, podwórek;
- brak zagospodarowanej przestrzeni przyjaznej mieszkańcom w postaci parków, ławeczek, podjazdów itp.



**Tabela 44 Koncentracja budynków (komunalnych) w obszarze rewitalizacji w złym stanie technicznym**

ULICA	WSKAŹNIK KONCENTRACJA BUDYNKÓW W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM
CZCIBORA	0,40
FRYDERYKA CHOPINA	0,00
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	0,00
KS. SKORUPKI	0,00
MARII KONOPNICKIEJ	0,00
PLAC WOLNOŚCI	0,33
PUŁASKIEGO	0,25
STAROMIEJSKA	0,67
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,67
BOLESŁAWA CHROBREGO	0,00
MIESZKA I	0,17
POCZTOWA	0,00
ZYGMUNTOWSKA	1,00

Źródło: opracowanie własne.

Dokonane analizy dotyczące stanu technicznego budynków komunalnych wykazały, że największy odsetek z nich znajduje się w ciągu ulic Zygmuntojskiej, Tadeusza Kościuszki, Staromiejskiej, Plac Wolności, Czcibora, Pułaskiego i Mieszka I.

Rysunek 47. Zdewastowany i opuszczony budynek w obszarze rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.





Analiza dostępności do usług i przestrzeni publicznych wykazała, że w przypadku dostępności do kultury, obszar rewitalizacji wypada najlepiej na tle całej gminy. To tu zlokalizowany jest dom kultury, muzeum regionalne, biblioteka. Rozważając kwestię dostępności do infrastruktury sportowej, w granicach obszaru rewitalizacji znajduje się budynek szkoły, przy którym zlokalizowany jest kompleks boisk sportowych ORLIK 2012. Boisko znajduje się również przy Ośrodku Rekreacyjno- Sportowym i przy ulicy Czcibora.

5.5. Sfera techniczna

Przeprowadzona diagnoza w zakresie sfery technicznej obszaru rewitalizacji wykazała, że charakteryzuje się on mocno zróżnicowaną sytuacją w tym zakresie. Są na nim zlokalizowane odnowione obiekty, np. hotel Piast, jak i zniszczone kamienice czy wręcz puste przestrzenie po zburzonych budynkach. Przeprowadzone badania ankietowe, wizyty studyjne i konsultacje z mieszkańcami wskazują, że do głównych problemów w sferze technicznej należy zaliczyć zły stan techniczny obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym. Dotyczy to przede wszystkim zabytkowych kamienic, zlokalizowanych w okolicach rynku a także niezadowolającego stanu nawierzchni ulic i chodników.

Rysunek 48. Budynek hotelu Piast w Cedyni (odnowiony)



Źródło: opracowanie własne.

W przestrzeni rewitalizacji znajduje się kilka niszczących budynków, czy pustych przestrzeni po zburzonych obiektach. Psuje to niewątpliwie wizerunek miasta jako atrakcyjnego turystycznie i pielęgnującego swoje historyczne dziedzictwo. Problemy natury





technicznej występują także w szczególnie cennych turystycznie obiektach i terenach w obszarze rewitalizacji. Dotyczy to wieży widokowej (brak infrastruktury pozwalającej poznać historię obiektu, brak ławek pozwalających odpocząć turystom, brak stojaków na rowery, brak podjazdu dla osób niepełnosprawnych, obiekt jest nieoświetlony a okolica obiektu wymaga pielęgnacji zieleni i oczyszczenia ze śmieci, sama wieża w wielu miejscach oszpecona jest napisami pozostawionymi przez wandalów).

Rysunek 49. Wieża widokowa



Źródło: UM Cedynia.

Podobny problem dotyczy prasłowiańskiego grodziska, w którego centrum ustawiono metalowy pomnik, składający się z czterech stylizowanych włóczni i mieczy, na których znajdują się dwie tarcze z orłem piastowskim i współczesnym.

Grodzisko pochodzi z VI w. p.n.e. W latach 1958-59 i 1961 prowadzone były na grodzisku badania wykopaliskowe, natomiast w latach 1967-73 i 1976-85 prowadzono wykopaliska na przyległym od północy cmentarzysku (obecnie zespół szkolno-przedszkolny w Cedyni). Po grodzisku pozostały dziś tylko ślady w postaci górującego nad miastem wzniesienia o rozmiarach około 100x120 m. W XIX w. wzgórze od strony miasta zostało częściowo zniszczone i zniwelowane.

Samo grodzisko sprawia wrażenie opuszczonego. Zniszczone schody i ulica Poczтовая nie zachęcają turystów do jego odwiedzania. Osoby mniej sprawne mogą mieć także sporo problemów z pokonaniem stromizny schodów. Samo grodzisko jest zaniedbane





i zanieczyszczone. Pomnik wraz z postumentem jest w wielu miejscach uszkodzony i zdewastowany poprzez różnego rodzaju niecenzuralne napisy. Samo otoczenie wymaga zagospodarowania (brakuje ławek, tablic informacyjnych, teren jest nierówny, porośnięty wysoką trawą, a w części bujnymi krzakami).

Do analizy sfery technicznej wykorzystano również informację na temat zasobów mieszkaniowych obszaru. Okazuje się, że to właśnie w nim występuje najwięcej budynków komunalnych w złym stanie technicznym. Najwyższe wartości wskaźnika – liczba budynków komunalnych w złym stanie technicznym – odnotowano w obszarze Miasto Cedynia ze szczególnym nasileniem tego zjawiska w obszarze nr 1, który wytypowany został jako obszar rewitalizacji. Jednocześnie z sondażem zespół ekspertów we współpracy z pracownikami odpowiednich wydziałów Urzędu Miejskiego w Cedyni przystąpił do spotkań warsztatowych z grupą fokusową społecznie aktywnych interesariuszy.

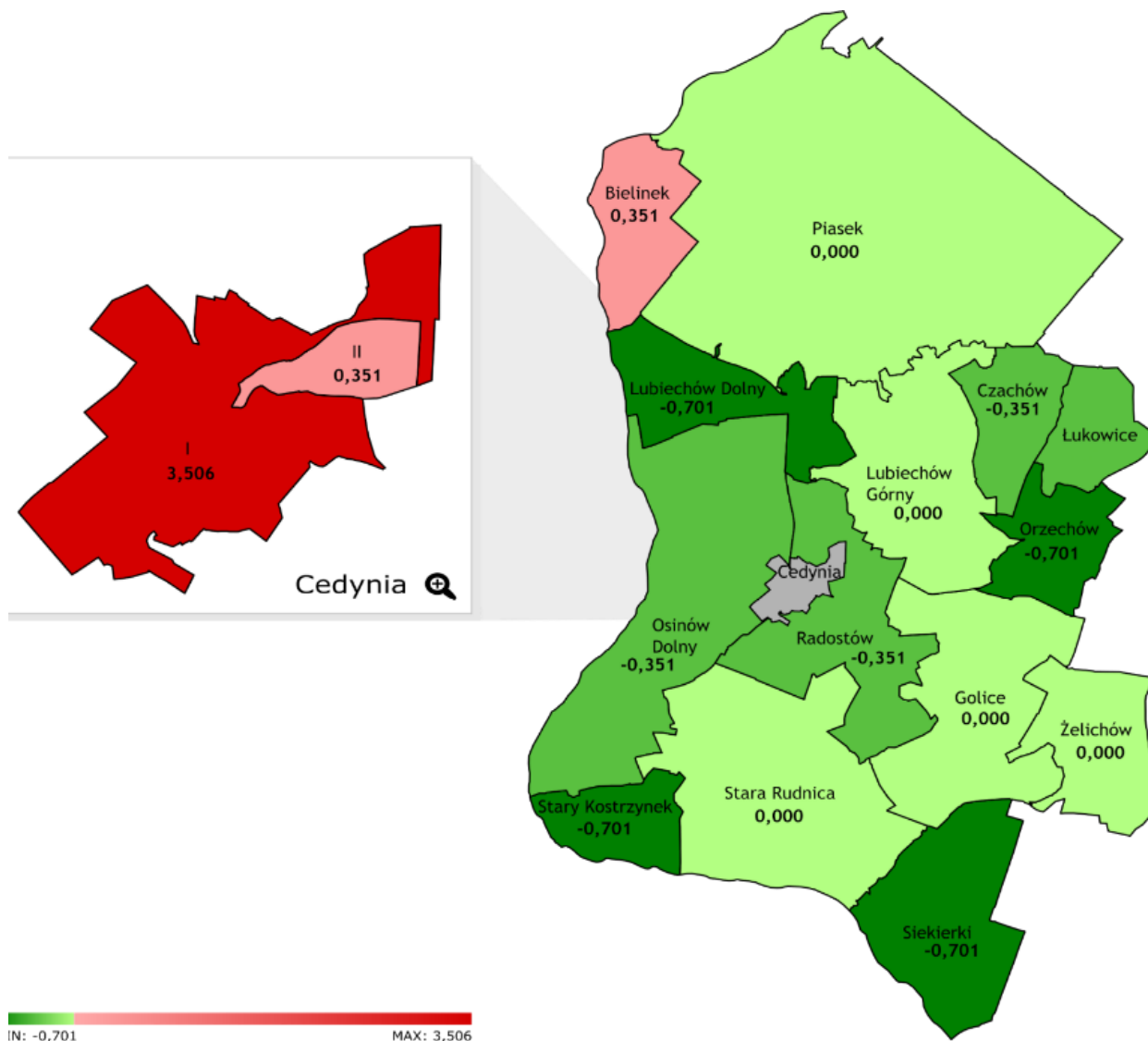
Ponadto przystąpiono do opracowania i analizowania danych opisujących natężenie negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Mapa wskazuje na wyraźną koncentrację problemów związanych ze sferą techniczną w obrębie objętym rewitalizacją.

Rysunek 50. Azbest na dachach domów w obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 51. Wskaźnik - liczba budynków komunalnych w złym stanie technicznym



Źródło: opracowanie własne.

Przedmiotem pogłębianych badań dotyczących sytuacji, w której znalazł się obszar rewitalizowany, były konsultacje i wywiady z interesariuszami. Pozwoliły one zidentyfikować główne przyczyny degradacji obszaru rewitalizowanego. Wyniki tych badań zostały zestawione w tabeli nr 46. Zawiera ona także rekomendacje zgłaszane przez respondentów a dotyczące potencjalnych działań służących wyprowadzeniu tego obszaru ze stanu kryzysowego.

**Tabela 45. Przyczyny degradacji obszaru wraz z uwagami, rekomendacjami i sugestiami**

NR.	GLÓWNA PRZYCZYNA W OPINII RESPONDENTÓW	% MALEJĄCO	UWAGI I REKOMENDACJE ORAZ SUGESTIE
1	ZŁY STAN ESTETYCZNY OTOCZENIA	15	UWAGA: ZA ZŁYM STANEM ESTETYCZNYM PRZEMAWIAJĄ RÓWNIEŻ WYPOWIEDZI INTERNAUTÓW NA STRONIE CEDYNIABEZCENZURY.PL.
2	DYSFUNKCJE SPOŁECZNE (NP.: ALKOHOLOWIZM, PRZEMOC I INNE)	14	SUGESTIA W ZESTAWIENIU Z PUNKTEM „13” WZBUDZA NIEPEWNOŚĆ
3	ZŁY STAN BUDYNKÓW	14	SUGESTIA: WARTO POŁĄCZYĆ Z PUNKTEM „9”. WÓWCZAS RANGA „ZŁEGO STANU BUDOWLI” PODNIESIE SIĘ DO NAJWYŻSZEJ PUNKTACJI. NAJWYŻSZA PUNKTACJA ZWRÓCI NA STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW WIĘKSZĄ UWAGĘ. POPRAWIANIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW Z JEDNEJ STRONY TO POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, Z DRUGIEJ ZAŚ WPLYW NA ESTETYKĘ OTOCZENIA” (PUNKT „1”), CO MA RÓWNIEŻ ZASADNICZE ZNACZENIE DLA ROZWOJU TURYSTYKI.
4	ZŁY STAN DRÓG I CHODNIKÓW	10	
5	SŁABA AKTYWNOŚĆ MIESZKAŃCÓW	10	UWAGA: OBSERWACJA E-SERWISÓW WSKAZUJE NA: (A) BRAK ZAUFANIA INTERESARIUSZY WOBEC WYBIERANYCH WŁODARZY, (B) BIERNOŚĆ OBYWATELSKĄ, (C) NISKĄ ŚWIADOMOŚĆ CZYNU SPOŁECZNEGO, (D) POSTAWĘ WYCZEKUJĄCĄ AŻ KTOŚ COŚ ZROBI.
6	BRAK MIEJSC PRACY	7	
7	MAŁA DOSTĘPNOŚĆ ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH (KOMUNALNYCH)	7	SUGESTIA: NALEŻAŁOBY ZASTANOWIĆ SIĘ, W CO LEPIEJ INWESTOWAĆ: (A) W KOMUNALNE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE CZY (B) PRZYSTOSOWAĆ PUSTOSTANY DO WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

8	SŁABO ROZWINIĘTA BAZA TURYSTYCZNO- REKREACYJNA	7	<p>REKOMENDACJA: NALEŻY PRZEPROWADZIĆ BADANIE I OKREŚLIĆ POJEMNOŚĆ BAZY NOCLEGOWEJ I GASTRONOMICZNEJ: (A) W ŚWIELE NATEŻENIA LICZBY TURYSTÓW W OBIEKTACH NOCLEGOWYCH I GASTRONOMICZNYCH, (B) ZESTAWIAJĄC CENĘ USŁUGI Z MOŻLIWOŚCIĄ FINANSOWĄ TURYSTY ORAZ Z KWOTĄ PRZEWIDYWANĄ PRZEZ TURYSTĘ NA CELE TURYSTYCZNE, (C) UZUPEŁNIĆ TURYSTYCZNO- REKREACYJNĄ INFORMACJĘ KONKRETNĄ TREŚCIĄ O DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ, CZASOWEJ, FINANSOWEJ. DOPIERO W NASTĘPNEJ KOLEJNOŚCI MOŻNA STANOWIĆ O SŁABOŚCI ISTNIEJĄCEJ BAZY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ</p>
9	ZŁY STAN ZABYTEKÓW	5	<p>SUGESTIA: WARTO POŁĄCZYĆ Z PUNKTEM „3”. WÓWCZAS RANGA „ZŁEGO STANU BUDOWLI” PODNIESIE SIĘ DO NAJWYŻSZEJ PUNKTACJI. NAJWYŻSZA PUNKTACJA ZWRÓCI NA STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW WIĘKSZĄ UWAGĘ. POPRAWIANIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW Z JEDNEJ STRONY TO POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, Z DRUGIEJ ZAŚ WPŁYW NA ESTETYKĘ OTOCZENIA” (PUNKT „1”), CO MA RÓWNIEŻ ZASADNICZE ZNACZENIE DLA ROZWOJU TURYSTYKI.</p>
10	ZANIECZYSZCZONE ŚRODOWISKO	4	<p>REKOMENDACJA: NALEŻY ZBADAĆ PRZYCZYNĘ ZANIECZYSZCZENIA. PRZYCZYNY MOGĄ BYĆ RÓŻNE. KAŻDORAZOWO POTRZEBNE JEST INNEGO RODZAJU ROZWIĄZANE. POTENCJALNE PRZYCZYNY: (A) NIEODPOWIEDNIE FUNKCJONOWANIE SŁUŻB PORZĄDKOWYCH, (B) NIEODPOWIEDNIE ROZSTAWIENIE ŚMIETNIKÓW I KONTENERÓW, (C) NISKA KULTURA OSOBISTA OSÓB UŻYTKUJĄCYCH PRZESTRZEŃ, KTÓRA STAJE SIĘ ZAŚMIECONA, (D) DBANIE WYŁĄCZNIE O „SWOJĄ” PRZESTRZEŃ (WEWNĄTRZ MIESZKANIA, DOMU, DZIAŁKI), A CAŁA RESZTA JEST "NICZYJA". Z INNYCH BADAŃ WYNIKA, ŻE JAKO "NASZE" NAJCZĘŚCIEJ UZNAJE SIĘ KORYTARZ PRZED DRZWIAMI I KLATKĘ SCHODOWĄ, RZADZIEJ PIWNICĘ I TEREN PRZED KLATKĄ).</p>





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

11	UBÓSTWO	3	REKOMENDACJA W SENSIE WIELKOŚCI STATYSTYCZNEJ I W ŚWIELE OBECNEJ TABELI NIE JEST TO WYSOKI WSKAŹNIK. NIEMNIEJ JEDNAK, JEST TO O „3%” ZA DUŻO! WOBEC OSÓB „NIEZARABIAJĄCYCH” MIASTO MOŻE ZASTOSOWAĆ SPECJALNE ROZWIĄZANIE I STWORZYĆ TYM OSOBOM MOŻLIWOŚĆ (NIE UDZIELANIA SOCJALNEJ CZY INNEJ POMOCY, LECZ) LEGALNEGO ZAROBKOWANIA.
12	SŁABY ROZWÓJ HANDLU I USŁUG	2	REKOMENDACJA WARTO ZAPLANOWAĆ I PRZEPROWADZIĆ SZCZEGÓŁOWĄ INWENTARYZACJĘ ORAZ BADANIA KWESTIONARIUSZOWE WŚRÓD MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW: CZY I JAKIE SKLEPY I USŁUGI SĄ IM POTRZEBNE. W NASTĘPNEJ KOLEJNOŚCI MIASTO WE WSPÓŁPRACY Z OŚRODKIEM EKONOMII SPOŁECZNEJ, MOŻE STWORZYĆ SPECJALNY PROGRAM START-UP DLA OSÓB, KTÓRE NA ZASADACH (PRZEZ PIERWSZE 4 LATA) PREFERENCYJNYCH MOGĄ ZAKŁADAĆ I UZUPEŁNIAĆ SIEĆ BRAKUJĄCYCH USŁUG.
13	PRZESTĘPCZOŚĆ	1	SUGESTIA: W ZESTAWIENIU Z PUNKTEM „2” WZBUDZA NIEPEWNOŚĆ. PRAWDOPODOBNIENIE W PUNKCIE „2” NALEŻY POZOSTAWIĆ TYLKO „ALKOHOL”.

Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzono bardzo wnikliwą analizę stanu technicznego budynków komunalnych na terenie miasta. Wynikiem czego zidentyfikowano te budynki, które znajdują się w najgorszym stanie i wymagają szybkiej interwencji.

Tabela 46. Ocena punktowa stanu technicznego budynków komunalnych

	ŚCIANY	DACH	FUNDAMENT	INSTALACJE	STOLARKA	SUMA PUNKTÓW UJEMNYCH
CZCIBORA 18	1	-1	1	0	1	-1
CZCIBORA 26A	1	-1	0	0	0	-1
KOLONIA 13	1	-1	1	0	1	-1
T.KOŚCIUSZKI 15	1	-1	1	1	0	-1
T.KOŚCIUSZKI 16	1	-2	1	0	1	-2
T.KOŚCIUSZKI 23	1	-1	1	0	1	-1
T.KOŚCIUSZKI 25	1	-1	0	1	1	-1
MIESZKA I 15	1	-1	1	0	0	-1
PLAC	0	-1	1	0	0	-1



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

WOLNOŚCI 6						
PULASKIEGO 1	1	-1	1	0	1	-1
PULASKIEGO 10	0	-1	0	-1	0	-2
STAROMIEJSKA 12	1	-1	1	0	1	-1
STAROMIEJSKA 15	1	-1	1	0	1	-1
STAROMIEJSKA 17	1	-1	1	0	1	-1
STAROMIEJSKA 5	1	-1	1	-1	1	-2
ZYGMUNTOWSKA 3A	1	-1	0	0	0	-1
ZYGMUNTOWSKA 4	1	-1	1	0	0	-1

Zródło: badania własne.

5.6. Wnioski z pogłębionej diagnozy

Z przeprowadzonej pogłębionej diagnozy sfery społecznej, w oparciu o wybrane zjawiska społeczne w obszarze rewitalizacji wynika, że przede wszystkim należy zadbać o:

1) tworzenie warunków dla zwiększenia się liczby mieszkańców w obszarze rewitalizowanym i całej gminie. Depopulacja jest kluczowym problemem w gminie Cedynia. W szczególności sposób dotyka ona obszaru rewitalizacji;

2) podjęcie działań, które zatrzymają migrację i spowodują wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizowanego dla nowych mieszkańców;

3) wzrost aktywności ekonomicznej mieszkańców. Pauperyzacja społeczności obszaru rewitalizacyjnego, której wskaźnikiem jest ilość osób korzystających z różnych form pomocy społecznej, jest ważnym problemem społeczności lokalnej. Niski poziom aktywności ekonomicznej powoduje, że w obszarze rewitalizowanym nastąpiła kumulacja niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych;

4) zaufanie między gminą a interesariuszami oraz między grupami osób reprezentujących gminę i interesariuszy. Pozwoli to na zdrową komunikację i wymianę poglądów, a w rezultacie na optymalizację efektów tych działań i aktywności, które są wpisane w potencjał osób stanowiących lokalną społeczność;

5) przewartościowanie i zmianę poglądów na temat tego, co jest cechą lokalnej rzeczywistości i tendencyjnie jest wartościowane jako negatywne („mała liczba mieszkańców”, „cisza i spokój”, „dominacja wśród mieszkańców osób w wieku 50+”), a w rezultacie przekształcić się ma w cechy pozytywne. Pozwoli to na postrzeganie cech



organicznych miejsca jako walorów, które mogą być promowane i wykorzystywane do rozwoju pewnych bardzo atrakcyjnych form turystyki;

6) wzmocnienie i wspieranie (nie wszystkich zarejestrowanych, lecz aktywnych) organizacji pozarządowych, wyszukiwanie i promowanie oddolnych inicjatyw mieszkańców, zachęcanie i sieciowanie nieformalnych grup mieszkańców i ich inicjatyw społecznych poprzez – na przykład – zlecanie im wykonania wybranych zadań wpisanych w zadania gminy (zazielenienie, kosze na śmieci, ławki i meble wyznaczające miejsca odpoczynku, co jest sposobem na wzmocnienie wspólnotowości);

7) poprawną komunikację nie tylko na poziomie tworzenia komunikatu, lecz na poziomie wszystkich składowych KOMUNIKACJI (tj. „nadawca” – „odbiorca” – „komunikat” oraz wspólny kod kulturowy i miejsce umieszczania komunikatu);

8) zbudowanie infrastruktury dla młodych rodzin zwłaszcza w kontekście wykreowania w Cedyni przestrzeni i warunków dla nowych i młodych mieszkańców;

9) ograniczenie emisji rozproszonych, które są przyczyną niskiej w opinii mieszkańców jakości powietrza w centrum Cedyni;

10) poprawę estetyki i bezpieczeństwa w obrębie rynku, a także na obszarze całego obszaru poddanego rewitalizacji;

11) stworzenie warunków dla rozwoju turystycznego obszaru rewitalizacji poprzez stworzenie spójnego produktu turystycznego obejmującego bogactwo kulturowe obszaru rewitalizacji;

12) wykreowanie nowej jakości miejsca spotkań i aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak i całej gminy;

13) zadbanie o przestrzeń publiczną, która powinna być przyjazna i dostępna dla wszystkich, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych i niepełnosprawnych;

14) poprawę stanu technicznego budynków komunalnych i prywatnych. Zniszczone elewacje i podwórka niekorzystnie wpływają na wizerunek obszaru rewitalizowanego;

15) zadbanie o przestrzeń wokół istotnych dla obszaru rewitalizowanego miejsc i budowli (wieża widokowa, grodzisko, rynek, aleja kasztanowa);

16) wyeliminowanie z przestrzeni publicznej nieestetycznych reklam, dziesiątek anten przytwierdzonych do elewacji budynków itp.



6. CELE OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE REWITALIZACJI WRAZ Z ODPOWIADAJĄCYMI IM KIERUNKAMI DZIAŁAŃ

6.1. Misja i wizja

Wizja stanowi obraz pożądanego stanu, jaki społeczność lokalna chce osiągnąć na koniec wdrażania Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023. Ponieważ proponowany obszar rewitalizacji - miasto Cedynia nie posiada jednolitego, spójnego programu działań naprawczych, rewitalizacja kojarzy się przede wszystkim z punktowymi zmianami, związanymi głównie z doraźnym zapobieganiem niszczenia form materialnych. Najczęściej mianem „rewitalizacji” określa się wszelkiego rodzaju modernizacje, remonty, naprawy w rodzaju odnowienia elewacji, naprawy chodnika, remontu nawierzchni drogowej itp. Tymczasem rewitalizacja jako kompleksowy proces przemian obejmuje swoim zasięgiem wiele płaszczyzn życia w mieście. Dotyczy w sposób szczególny:

- jakości życia mieszkańców,
- zahamowanie odpływu osób wykształconych i przedsiębiorców,
- podniesienia atrakcyjności przestrzeni publicznej,
- wykorzystania potencjału turystycznego obszaru rewitalizowanego w oparciu o dziedzictwo itp.

Brak spójności w postrzeganiu przyszłości obszaru miejskiego powoduje sytuację, w której interesariusze nie zauważają wielu potencjalnych korzyści wynikających z synergii projektów w ramach procesu rewitalizacji, jak np. tworzenie nowych miejsc pracy, zainicjowanie pozytywnych trendów demograficznych itp.

Wizja rewitalizacji powinna zostać nakreślona z myślą o różnych grupach interesariuszy, którzy będą adresatami planowanych zmian na tym obszarze. Najważniejszymi grupami/beneficjentami rewitalizacji będą:

- wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizacji – zarówno ci z centrum, jak i pracujący w nim, uczący się i spędzający na tym terenie wolny czas,
- firmy, instytucje i organizacje społeczne, które chcą inwestować i działać na obszarze rewitalizacji,
- przyjezdni, pracujący, uczący się lub korzystający z atrakcji zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji.



Wizja rozwoju obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji jest obszarem o dużej aktywności lokalnej społeczności. Poprzez zintegrowane działania mieszkańców, władz samorządowych, instytucji publicznych, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych staje się otwartą i przyjazną przestrzenią publiczną, zachęcającą do korzystania z jej walorów. Obszar staje się wizytówką gminy oraz zachętą do odwiedzania przez wszystkich jej mieszkańców oraz przyjezdnych.

Misja

Zintegrowane działania partnerów (współpraca) w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej z wykorzystaniem wewnętrznego potencjału rozwoju oraz akumulacją kapitału publicznego i prywatnego wspartego funduszami zewnętrznymi. Przywrócenie zaufania społecznego do wspólnych działań zmierzających do rozwiązywania zidentyfikowanych problemów na obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym poprzez utworzenie otwartej przestrzeni do aktywności społecznej, publicznej i komercyjnej.

6.2. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023

Aktywność działań w LPR powinna skupiać się w dwóch kluczowych celach strategicznych, będących odpowiedzią na istniejące problemy, które zostały zidentyfikowane na etapie diagnozy tj.:

CEL STRATEGICZNY 1 - PRZECIWDZIAŁANIE NIEKORZYSTNYM PRZEMIANOM DEMOGRAFICZNYM I SPOŁECZNYM:

- pozyskanie nowych mieszkańców;
- zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji;
- integracja mieszkańców wokół zmian w obszarze rewitalizacji (edukacja, kultura, akcje społeczne) oraz przeciwdziałanie wykluczeniu i zachowaniom aspołecznym;
- zwiększenie szans na zatrudnienie w obszarze rewitalizacji.

CEL STRATEGICZNY 2 - ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ I MOBILIZOWANIE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

- lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa;
- zwiększenie ruchu turystycznego;
- ożywienie gospodarcze – nowe działalności lub rozszerzenie obecnych.





Cele rewitalizacji zostały zdefiniowane na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz licznych analiz społeczno-gospodarczych. Zaproponowane cele zostały zaaprobowane w trakcie warsztatów z interesariuszami prowadzonymi przez ekspertów zewnętrznych. Wynikają one ze zidentyfikowanych problemów i szans koncentrujących się na terenie rewitalizacji. Cele strategiczne są komplementarne z występującymi na obszarach rewitalizacji problemami. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Cedynia wyróżniono dwa cele strategiczne odnoszące się do wszystkich sfer, na które powinna oddziaływać rewitalizacja, tj. sfery społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej. Wszystkie cele przenikają wskazane sfery działań w kontekście opracowanych projektów rewitalizacyjnych. Sprzyja to zapewnieniu komplementarności i spójności wewnętrznej i zewnętrznej programu.

6.3. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Jednym z podstawowych założeń, którym kierowano się w procesie opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji w Cedyni, było oparcie rewitalizacji na zasadzie współpracy wszystkich interesariuszy (mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli sektora pozarządowego). Dlatego projekty wpisane do LPR mają charakter partycypacyjny. Zostały zgłoszone przez mieszkańców, przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe, stowarzyszenia. Przy tworzeniu i wyborze projektów ważne było to, aby odpowiadały one na zidentyfikowane problemy oraz aby opierały się na wewnętrznych potencjałach obszaru rewitalizacji.

Zespół tworzący LPR dbał także o to, aby projekty wpisywały się w poszczególne sfery ważne dla rewitalizacji. Dzięki współpracy wszystkich interesariuszy udało się powiązać projekty rewitalizacyjne z treścią i celami programu rewitalizacji.

Działania rewitalizacyjne zaplanowano w taki sposób, by się wzajemnie zazębiały (były komplementarne) oraz aby były skoncentrowane co najmniej na dwóch płaszczyznach: **terytorialnie** (to znaczy, by były realizowane na obszarze rewitalizowanym lub na ten obszar bezpośrednio oddziaływały) oraz **problemowo** (aby kilka projektów miało na celu rozwiązanie danego problemu w różny sposób i w różnej skali, co znacząco zwiększa szansę trwałego rozwiązania go lub usunięcia).

Zaplanowane działania rewitalizacyjne zostały poddane ocenie przez **Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie** w zakresie oceny oddziaływania na





środowisko. W myśl opinii (znak: WOPN-OS.410.197.2017.MP) wydanej przez RDOŚ w Szczecinie, w przypadku ocenianego LPR można odstąpić od wykonania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Projekty rewitalizacyjne były także przedmiotem oceny **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie**, który (znak PS-N-NZ/400a-3/100/17) wskazał, że zawarte w LPR projekty „nie wyznaczają ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

Projekty rewitalizacyjne składają się na długoletni, skoordynowany program, czyli plan działań rewitalizacyjnych, których wykonanie ma zahamować proces degradacji i przywrócić żywotność w tym obszarze gminy, który został dotknięty degradacją. Program rewitalizacji, składający się z wielu projektów jest programem wieloletnim, długofalowym, bowiem proces rewitalizacji jest długotrwały.

Projekty rewitalizacyjne są przygotowywane i realizowane zarówno przez samorząd gminy – jego administrację lokalną, instytucje kultury (COKiS) i samorządowe jednostki organizacyjne (np. OPS), jak i różne podmioty sektora prywatnego – przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, związki wyznaniowe, osoby fizyczne (indywidualnie lub grupowo), wspólnoty mieszkaniowe itp.

**PROGRAM REWITALIZACJI NIE JEST PROGRAMEM GMINNYM
Z WŁASNYM, WYODRĘBNIONYM BUDŻETEM, TYM SAMYM NIE JEST
SAMOISTNYM ŹRÓDŁEM POMOCY FINANSOWEJ DLA PARTNERÓW
ZEWNĘTRZNYCH TEGO PROGRAMU.**

Podstawową zasadą finansowania działań rewitalizacyjnych jest założenie, że każdy projektodawca buduje samodzielnie podstawy finansowania projektu, korzystając ze środków własnych oraz ze środków zewnętrznych, zwrotnych i bezzwrotnych, w tym ze środków: pomocowych UE, dotacji i grantów fundacji, darowizn itp. Działania związane z promocją, konsultacje społeczne, raportowania i udostępnianie informacji na temat realizacji programu rewitalizacji w Cedyni finansowane są ze środków publicznych, przy ewentualnej partycypacji partnerów prywatnych.

Podstawą do sfinansowania projektu rewitalizacyjnego są zasoby własne pomysłodawcy, w tym zasoby informacji i umiejętności w pozyskaniu pomocy finansowej (od podmiotów publicznych, jak i prywatnych). Wachlarz możliwości jest dość szeroki,



a określenie potencjalnych źródeł dofinansowania zależy od tego, czego projekt dotyczy i na czym będzie się koncentrował.

Projekty rewitalizacyjne mogą być finansowane z różnych źródeł i zakładać zróżnicowane modele finansowania wykraczające poza możliwości stawiane dla stosownych osi interwencji i działań RPO WZ 2014-2020. Podstawą uznania projektu za rewitalizacyjny jest jego lokalizacja lub oddziaływanie na obszar rewitalizacji i realizacja celów rewitalizacji tego obszaru.

Dla projektów, które będą ubiegały się o wsparcie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, należy mieć na względzie zapisy SzOOP RPO WZ (Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego).

Pamiętać należy także, że w ogólnych założeniach dotyczących lokalnych programów rewitalizacyjnych, rekomenduje się także włączenie do programu projektów o charakterze rewitalizacyjnym, które nie będą ubiegały się o środki w ramach ww. ścieżek wsparcia RPO WZ, a które mogą być finansowane i/lub wpierane, np.:

- ze środków prywatnych,
- w całości ze środków własnych projektodawców,
- z innych niż unijne środków pomocowych instytucji publicznych czy pozarządowych,
- ze środków budżetu Gminy Cedynia, w tym w ramach Funduszy Sołeckich, czy programów współpracy z organizacjami pożytku publicznego.

W tabeli 48 zestawiono wszystkie projekty, tworząc jednocześnie harmonogram czasowy i finansowy projektów rewitalizacyjnych przewidzianych do realizacji w gminie Cedynia. Karty projektów rewitalizacyjnych zgłaszanych przez poszczególnych interesariuszy załączono w dalszej części LPR. Projekty rewitalizacyjne były przedmiotem konsultacji społecznych i prac zespołu ds. wdrażania projektu pn. „Partycypacyjne opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia – Rewitalizacja centrum miasta”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014- 2020. Szczegółowo opisane zostało to w „Raporcie z konsultacji społecznych”.

Zgodnie z decyzją zespołu wszystkie projekty podzielone zostały na dwie grupy. Listę A tworzą projekty uznane za priorytetowe i podstawowe dla uzyskania celów rewitalizacyjnych. Listę B tworzą projekty doskonale uzupełniające projekty podstawowe, które są bardzo ważne dla osiągnięcia celów LPR.



Tabela 47. Harmonogram realizacji projektów rewitalizacyjnych w gminie Cedynia

L.P.	NAZWA PROJEKTU	WARTOŚĆ PROJEKTU [ZŁ]	TERMIN REALIZACJI	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
OBSZAR REWITALIZACJI				
LISTA A – PROJEKTY PODSTAWOWE				
A.1	AKTYWIZACJA OSÓB WYKLUCZONYCH SPOŁECZNIE	520.000	2018-2020	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR), PO IŚ ŚRODKI PRYWATNE, FIO
A.2	KOMPETENCJE KLUCZEM DO ZATRUDNIENIA	2.000.000	2017-2021	BUDŻET GMINY, RPO (EFRR), PROGRAMY MINISTRA KULTURY
A.3	POPRAWA STANU TECHNICZNEGO OŚRODKA REKREACYJNO-SPORTOWEGO W CEDYNI	2.000.000	2018-2020	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR),
A.4	REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W CEDYNI	350.000	2017-2023	ŚRODKI WŁASNE PARAFII, DOTACJE Z GMINY I POWIATU, PROGRAMY MINISTRA KULTURY
A.5	BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W CEDYNI	815.000	2019-2021	BUDŻET GMINY, ŚRODKI ZEWNĘTRZNE
A.6	MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOLNEGO W CEDYNI	4.000.000	2018 - 2020	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
A.7	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO W MIEŚCIE CEDYNIA	1.232.410	2017-2018	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
A.8	REMONT WIEŻY WIDOKOWEJ W CEDYNI	1.236.000	2018-2019	BUDŻET GMINY, RPO (EFRR), PROGRAMY MINISTRA KULTURY
A.9	POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, DOSTĘP DO LEPSZEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ W PRZYPADNI ZDROWIA W CEDYNI	865.000	2019-2020	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
A.10	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW I PRZESTRZENI PRZYSZKOLNYCH W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI EDUKACYJNYCH I REKREACYJNYCH	2.000.000	2018-2020	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

A.11	WSPÓLNE WSPÓLNOTY KOMPLEKSOVY PROGRAM REWITALIZACJI INFRASTRUKTURY WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH	6.000.000	2018-2023	RPO (EFS, EFRR), BUDŻET GMINY, ŚRODKI PRYWATNE
A.12	REWITALIZACJA TERENÓW POPEGEEROWSKICH I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTWA	3.000.000	2017-2023	RPO (EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE
A.13	REWITALIZACJA KAMIENICY PLAC WOLNOŚCI 6 W CEDYNI POPRZECZ POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I NADANIE JEJ NOWYCH UŻYTECZNYCH FUNKCJI	500.000	2017-2018	RPO (EFS, EFRR), BUDŻET GMINY ŚRODKI PRYWATNE
A.14	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE PIERZEJOWEJ W KWARTALE ZABYTKOWYM CEDYNI	600.000	2017-2023	RPO (EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE
A.15	KAPITAŁNY REMONT I MODERNIZACJA ORAZ ZMIANA PRZEZNACZENIA BUDYNKÓW PO BYŁEJ MASARNI W CEDYNI UL.MARII KONOPNICKIEJ 3	2.000.000	2018-2021	RPO (EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE
A.16	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO- MIESZKALNEGO W OBSZARZE REWITALIZACJI	500.000	2017-2023	RPO (EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE
LISTA B – PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE				
B. 1	DZIEDZICTWO PRZESZŁOŚCI	70.000	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR),
B. 2	PODWÓRKO ARCHEOLOGICZNO- EDUKACYJNE	70.000	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFRR), PROGRAMY MINISTRA KULTURY
B. 3	CZYTANIE, NATURALNIE!	40.000	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO EFRR, PROGRAMY MINISTRA KULTURY
B. 4	PRZYJAZNA BIBLIOTEKA	35.000	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFRR), PROGRAMY MINISTRA KULTURY
B. 5	NOC MUZEÓW	70.000	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFRR), PROGRAMY MINISTRA KULTURY
B. 6	CHATA U GARNCARZA	25.000	2017 - 2023	RPO (EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

B. 7	BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ CEDYNIA-OSINÓW DOLNY	4.100.000	2017-2020	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR),
B. 8	BIEG ULICAMI CEDYNI „ACTIVE”	70.000	2017-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR),
B. 9	SPORT TO ZDROWIE	100.000	2017-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR),
B. 10	W ZDROWYM CIELE ZDROWY DUCH	100.000	2017-2023	RPO (EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE
B. 11	WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA KIBICÓW POGONI SZCZECIN	400.000	2017-2023	RPO (EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE
B. 12	RAJDY ROWEROWE ŚLADAMI REWITALIZACJI	40.000	2017-2023	RPO (EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE
B.13	PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY PUŁASKIEGO 3A	3.000.000	2017-2023	RPO (EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE
B. 14	SKĄD POCHODZIMY ŻYCIE W WIOSCE SŁOWIAŃSKIEJ	60.000	2017-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR), PO IŚ ŚRODKI PRYWATNE, FIO
B. 15	CEDYŃSKIE PIEROŻKI	90.000	2017-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR), PO IŚ ŚRODKI PRYWATNE, FIO
B. 16	WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA UCZNIOWSKIEGO KLUBU SPORTOWEGO CZCIBOR CEDYNIA	400.000	2017-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR),
B.17	ROZBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL CZCIBORA	1.000.000	2017-2023	RPO (EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE
B.18	PRZEDSZKOLE DLA KAŻDEGO MALCA	4.000.000	2018-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR), FIO
B.19	AKTYWIZACJA DZIECI I MŁODZIEŻY W OBSZARZE REWITALIZACJI POPRZECZ DZIAŁANIA W RAMACH MŁODZIEŻOWEJ DRUŻYNY POŻARNICZEJ	35.000	2017-2023	RPO (EFS, EFRR), FIO, ŚRODKI ZEWNĘTRZNE



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

B.20	AKTYWIZACJA DRUHÓW Z OSP CEDYNIA W OBSZARZE REWITALIZACJI	30.000	2017-2023	RPO (EFS, EFRR), FIO, ŚRODKI PRYWATNE
B.21	LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W LOKALU USŁUGOWYM W OBSZARZE REWITALIZACJI	50.000	2018-2020	RPO (EFS, EFRR), PEFRON, ŚRODKI PRYWATNE
B.22	POPRAWA JAKOŚCI ŚWIADCZONYCH USŁUG W OBSZARZE REWITALIZACJI	30.000	2017-2023	RPO(EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE I ŚRODKI ZEWNĘTRZNE
B.23	ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ	5.000	2017-2019	FIO
B.24	REWITALIZACJA TERENU „BABKI Z PIASKU”	50.000	2017-2023	RPO(EFS, EFRR), FIO, ŚRODKI PRYWATNE
B.25	ZIELONA CEDYNIA	600.000	2018-2023	RPO(EFS, EFRR), FIO, ŚRODKI PRYWATNE
B.26	WYKORZYSTANIE ODNAWIANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GOSPODARSTWIE DOMOWYM, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU.	60.000	2017-2019	RPO(EFS, EFRR), ŚRODKI PRYWATNE
Razem		42.148.410 zł		

Źródło: opracowanie własne.

Łączna wartość zgłoszonych i przyjętych przez zespół ds. wdrażania rewitalizacji projektów wyniosła 42.148.410 zł. Przy założeniu, że projekty będą w większości realizowane w latach 2018-2023, daje to rocznie ponad 7 mln zł inwestycji w obszarze zrewitalizowanym.

Zgłoszone projekty rewitalizacyjne odnoszą się bezpośrednio do zidentyfikowanych problemów na obszarze rewitalizacji. Są one konsekwencją partycypacyjnego charakteru prac nad LPR. Dzięki przeprowadzonej diagnozie udało się zidentyfikować problemy obszaru rewitalizacyjnego, które w trakcie kolejnych warsztatów i spotkań wykorzystano do stworzenia wizji i misji, a następnie dwóch celów LPR. Zidentyfikowane słabe strony obszaru rewitalizacji posłużyły do sformułowania projektów rewitalizacyjnych odnoszących się poprzez swoje oddziaływanie do wszystkich sfer objętych procesem rewitalizacji.



Tabela 48. Oddziaływanie projektów rewitalizacyjnych.

SFERY						
		SPOŁECZNA	GOSPODARCZA	ŚRODOWISKOWA	PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	TECHNICZNA
LISTA A						
A.1.	AKTYWIZACJA OSÓB WYKLUCZONYCH SPOŁECZNIE					
A.2.	KOMPETENCJE KLUCZEM DO ZATRUDNIENIA					
A.3.	POPRAWA STANU TECHNICZNEGO OŚRODKA REKREACYJNO-SPORTOWEGO W CEDYNI					
A.4.	REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W CEDYNI					
A.5	BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W CEDYNI					
A.6	MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOLNEGO W CEDYNI					
A.7	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO W MIEŚCIE CEDYNIA					
A.8	REMONT WIEŻY WIDOKOWEJ W CEDYNI					
A.9	POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, DOSTĘP DO LEPSZEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ W PRZYPADNI ZDROWIA W CEDYNI					
A.10	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW I PRZESTRZENI PRZYSZKOLNYCH W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI EDUKACYJNYCH I REKREACYJNYCH					
A.11	WSPÓLNE WSPÓLNOTY KOMPLEKSOWY PROGRAM REWITALIZACJI INFRASTRUKTURY WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH.					



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

A.12	REWITALIZACJA TERENÓW POPEGEEROWSKICH I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTWA.					
A.13	REWITALIZACJA KAMIENICY PLAC WOLNOŚCI 6 W CEDYNI POPRZECZ POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I NADANIE JEJ NOWYCH UŻYTECZNYCH FUNKCJI					
A.14	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWOMIESZKALNEGO W ZABUDOWIE PIERZEJOWEJ W KWARTALE ZABYTKOWYM CEDYNI					
A.15	KAPITAŁNY REMONT I MODERNIZACJA ORAZ ZMIANA PRZEZNACZENIA BUDYNKÓW PO BYŁEJ MASARNI W CEDYNI UL. MARII KONOPNICKIEJ 3					
A.16	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO- MIESZKALNEGO W OBSZARZE REWITALIZACJI					
LISTA B						
B.1	DZIEDZICTWO PRZESZŁOŚCI					
B.2	PODWÓRKO ARCHEOLOGICZNO- EDUKACYJNE					
B.3	CZYTANIE, NATURALNIE!					
B.4	PRZYJAZNA BIBLIOTEKA					
B.5	NOC MUZEÓW					
B.6	CHATA U GARNCARZA					
B.7	BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ CEDYNIA-OSINÓW DOLNY					
B.8	BIEG ULICAMI CEDYNI „ACTIVE”					
B.9	SPORT TO ZDROWIE					
B.10	W ZDROWYM CIELE ZDROWY DUCH					
B.11	WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZECZ DZIAŁANIA KIBICÓW POGONI SZCZECIN					



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

B.12	RAJDY ROWEROWE ŚLADAMI REWITALIZACJI					
B.13	PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY PUŁASKIEGO 3A					
B.14	SKĄD POCHODZIMY ŻYCIE W WIOSCE SŁOWIAŃSKIEJ					
B.15	CEDYŃSKIE PIEROŻKI					
B.16	WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA UCZNIOWSKIEGO KLUBU SPORTOWEGO CZCIBOR CEDYNIA					
B.17	ROZBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL. CZCIBORA					
B.18	PRZEDSZKOLE DLA KAŻDEGO MALCA					
B.19	AKTYWIZACJA DZIECI I MŁODZIEŻY W OBSZARZE REWITALIZACJI POPRZEZ DZIAŁANIA W RAMACH MŁODZIEŻOWEJ DRUŻYNY POŻARNICZEJ					
B.20	AKTYWIZACJA DRUHÓW Z OSP CEDYNIA W OBSZARZE REWITALIZACJI					
B.21	LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W LOKALU USŁUGOWEGO W OBSZARZE REWITALIZACJI					
B.22	POPRAWA JAKOŚCI ŚWIADCZONYCH USŁUG W OBSZARZE REWITALIZACJI					
B.23	ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ					
B.24	REWITALIZACJA TERENU „BABKI Z PIASKU”					
B.25	ZIELONA CEDYNIA					
B.26	WYKORZYSTANIE ODNAWIANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GOSPODARSTWIE DOMOWYM, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU					

Źródło: opracowanie własne.

Cechą charakterystyczną programowania procesu rewitalizacji w gminie Cedynia jest jego uspołecznienie, czyli prowadzenie go w taki sposób, który umożliwia interesariuszom – partnerom społecznym uczestnictwo w budowaniu planu działań rewitalizacyjnych. Sposób



programowania rewitalizacji odzwierciedla istotę tej metody – współdziałanie różnych podmiotów, instytucji i osób, zarówno na etapie planowania, jak i realizacji projektów rewitalizacyjnych. Znalazło to swój wyraz w liczbie złożonych projektów rewitalizacyjnych i ich różnorodności. Wśród nich znajdują się duże projekty przygotowywane przez gminę i jej jednostki oraz często niewielkie, ale ważne dla społeczności projekty stowarzyszeń, wspólnot, przedsiębiorstw i osób fizycznych. Cechą wspólną tych projektów jest to, że zawsze odpowiadają one na żywotne potrzeby społeczne i są silnie związane z obszarem rewitalizowanym. Zaproszenie do programu wszystkich chętnych interesariuszy spowodowało, że przedstawiony projekt LPR pod względem projektów rewitalizacyjnych jest odzwierciedleniem różnych poglądów mieszkańców na sposoby rozwiązania kluczowych dla nich problemów.

Tytuł/ nazwa projektu
A.1. AKTYWIZACJA OSÓB WYKLUCZONYCH SPOŁECZNIE
Wnioskodawca/Beneficjent/ Odpowiedzialny za realizację projektu
OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI PLAC WOLNOŚCI 8, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
WZROST UMIEJĘTNOŚCI W RADZENIU SOBIE W TRUDNYCH SYTUACJACH, POPRAWA AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ I ZAWODOWEJ OSÓB WYKLUCZONYCH SPOŁECZNIE Z TERENU OBSZARU REWITALIZACJI
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Z badania ankietowego przeprowadzonego na terenie obszarów zdegradowanych wynika, iż spośród podanych obszarów problemowych miasta to właśnie problemy wykluczenia społecznego prowadzą do kumulacji niekorzystnych zjawisk na obszarach zdegradowanych. Problemy te dotyczą wykluczenia społecznego, bezradności w prowadzeniu gospodarstwa domowego, braku pracy, braku motywacji do poprawy swojego życia. Niezbędne są działania do aktywizacji osób wykluczonych społecznie w obszarze rewitalizacji.
Opis projektu
Projekt skierowany jest do osób wykluczonych społecznie w wieku aktywności zawodowej, pozostających bez zatrudnienia, korzystających lub nie korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. Celem głównym zadania będzie aktywizacja osób bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy poprzez umożliwienie im



nabywania umiejętności i kwalifikacji zawodowych ukierunkowanych na potrzeby lokalnych pracodawców.

Zadanie przyczyni się do zmniejszenia liczby osób pozostających bez pracy i podniesienia ich kwalifikacji zawodowych, dostosowanych do potrzeb lokalnego rynku pracy. Tym samym ograniczy zjawisko wykluczenia społecznego osób w trudnej sytuacji życiowej.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (aktywizacja wykluczonej części społeczności lokalnej);
- gospodarczej (rewitalizacja wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców, pojawią się nowe kwalifikacje dostosowane do potrzeb lokalnego rynku pracy)

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W ramach zadania przewiduje się takie działania jak:

- badanie zainteresowań i uzdolnień zawodowych bezrobotnych,
- badanie pracodawców w zakresie poszukiwanych kwalifikacji zawodowych u pracowników,
- stały kontakt z przedsiębiorcami poprzez radę przedsiębiorczości w celu zbadania preferencji pracowniczych,
- kontakt z organem prowadzącym szkoły średnie w celu sygnalizowania konieczności zmiany poszerzenia oferty edukacyjnej požądanej przez przedsiębiorców z gminy Cedynia,
- udzielanie porad ułatwiających wybór zawodu, zmianę kwalifikacji, podjęcie lub zmianę zatrudnienia,
- organizacja szkoleń grupowych i indywidualnych dla bezrobotnych dostosowanych do potrzeb pracodawców na temat požądanych kwalifikacji u pracowników,
- upowszechnianie kierunków kształcenia zgodnych z potrzebami lokalnego rynku pracy.

W wyniku podjętych działań badawczych, będzie możliwe dokonanie szczegółowej charakterystyki požądanych przez przedsiębiorców kwalifikacji i kompetencji u pracowników oraz dostosowanie działań skierowanych do bezrobotnych do zidentyfikowanych potrzeb.

Podjęte działania obejmować będą kompleksowe podejście do osób wykluczonych społecznie, wielopłaszczyznowe wsparcie materialne, edukacyjne i społeczne na podstawie zdiagnozowanej potrzeby uczestników, motywowanie i aktywizowanie, co będzie prowadziło do usamodzielnienia się i wyjście z bezradności oraz spowoduje łatwiejszy dostęp do zatrudnienia.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Prognozowane produkty:

- warsztaty z doradcą zawodowym grupowe, indywidualne,
- warsztaty z psychologiem / psychoterapeutą grupowe, indywidualne,
- warsztaty rozwój osobisty w życiu człowieka,





<ul style="list-style-type: none"> • nauka języka niemieckiego w zakresie podstawowym, • warsztaty aktywna integracja, • pomoc prawna. <p>Prognozowane rezultaty :</p> <ul style="list-style-type: none"> • liczba udzielonych porad, • liczba bezrobotnych, którzy skorzystali z porad, • liczba bezrobotnych, którzy wzięli udział w badaniach, • liczba pracodawców, którzy wzięli udział w badaniu, • liczba zorganizowanych szkoleń.
Lata realizacji projektu
2018-2020
Wartość ogólna projektu (w zł) 520.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
A.2. KOMPETENCJE KLUCZEM DO ZATRUDNIENIA
Wnioskodawca/Beneficjent
GMINA CEDYNIA
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI UL. MIESZKA I 21, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
Doskonalenie kompetencji kluczowych uczniów z obszaru rewitalizowanego w zakresie technologii informacyjno – komunikacyjnych, języków obcych, nauk matematyczno – przyrodniczych.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Wyrównywanie szans edukacyjnych, praca z uczniem z deficytami rozwojowymi i orzeczeniami o specjalnych potrzebach edukacyjnych.
Opis projektu
Prezentowane rozwiązanie odpowiada na problem braku umiejętności kształtowania i planowania rozwoju zawodowego niedoświadczonych i często nieaktywnych zawodowo osób młodych. Istnieje potrzeba praktycznego przygotowania tej grupy do funkcjonowania na rynku pracy. Projekt skierowany jest do uczniów z obszaru rewitalizacji, a jego zadaniem jest poprawa wyników nauczania i poprawa warunków nauczania dla uczniów ze specjalnymi potrzebami. Dotyczy kompetencji, które są niezbędne na współczesnym rynku pracy i wpływają na wzrost atrakcyjności pracownika na tym rynku.

**Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne**

Głównym rezultatem osiągniętym dzięki realizacji projektu będzie uzyskanie kwalifikacji lub nabycie kompetencji:

- kształcenie kompetencji kluczowych,
- podnoszenie kwalifikacji zawodowych nauczycieli,
- organizacja zajęć specjalistycznych z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu,
- rozwijanie umiejętności informatyczno – komunikacyjnych i językowych,
- doposażenie bazy szkolnej w pomoce dydaktyczne i wyposażenie.

Projekt jest zgodny z celem I rewitalizacji: Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, poprzez podejmowanie działań aktywizujących i integrujących społeczność lokalną.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w sferach społecznej i gospodarczej.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.**Prognozowane produkty:**

- zajęcia pozalekcyjne i specjalistyczne dla uczniów,
- kursy kwalifikacyjne i studia podyplomowe dla nauczycieli,
- wzbogacenie bazy edukacyjnej.

Prognozowane rezultaty

- ilość odbytych zajęć dla uczniów,
- odsetek uczniów zwiększających kompetencje,
- ilość zrealizowanych kursów,
- ilość osób biorących udział w kursach i studiach,
- ilość zakupionego sprzętu i wyposażenia.

Lata realizacji projektu

2017- 2021

Wartość ogólna projektu (w zł)

2 000 000,00

Tytuł/ nazwa projektu

**A.3.
POPRAWA STANU TECHNICZNEGO OŚRODKA REKREACYJNO-
SPORTOWEGO W CEDYNI**

Wnioskodawca/Beneficjent

GMINA CEDYNIA

Adres/Lokalizacja projektu

DZ. NR 1/1 OBRĘB RADOSTÓW GMINA CEDYNIA

**Cel projektu**

Poprawa warunków czynnego spędzania czasu w obszarze rewitalizacji poprzez remont i uzupełnienie istniejącej infrastruktury rekreacyjno-sportowej (pływalnia, boiska sportowe, plac zabaw, pole namiotowe, amfiteatr).

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Dostrzeganym problemem jest słaba infrastruktura rekreacyjna, kulturalna, rozrywkowa, w obszarze rewitalizacji, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowywania strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. Zidentyfikowaną słabą stroną jest również brak taniej bazy noclegowej.

Zadanie polegające na poprawie stanu technicznego ośrodka rekreacyjno-sportowego w Cedyni ujęte zostało w celu strategicznym 1. zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy.

Opis projektu

W wyniku realizacji projektu (etapami) zostanie wyremontowana i uzupełniona istniejąca infrastruktura rekreacyjno-sportowa w obszarze rewitalizacji. Planowany jest remont lub wymiana ogrodzenia całego kompleksu, budowa wiaty szatni i zaplecza socjalnego dla ratownika, remont niecki pływalni, budowa piłkochwyłów oraz dokończenie budowy trybun przy boisku do gry w piłkę nożną, doposażenie placu zabaw, budowa zadaszenia sceny na amfiteatrze, budowa zaplecza socjalnego na polu namiotowym. W chwili obecnej brak jest taniej bazy noclegowej. Odpowiedzią na te potrzeby mogłoby być stworzenie placu namiotowego z niezbędnym zapleczem sanitarnym. Ośrodek rekreacyjno-sportowy jest miejscem, gdzie odbywają się liczne imprezy sportowe oraz kulturalne. Wyremontowany i doposażony obiekt byłby miejscem integracji mieszkańców z obszaru rewitalizacji oraz przybywających tu turystów, którzy mieliby możliwość ciekawego spędzania czasu, blisko przyrody, infrastruktury turystycznej, ciekawych miejsc historycznych oraz licznych zabytków. Dzięki realizacji niniejszego projektu istnieje większa możliwość pozyskania turystów, którzy będą przyjeżdżać do Cedyni i korzystać z usług oferowanych przez przedsiębiorców prowadzących swoją działalność w obszarze rewitalizacji. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 LPR - zwiększenie aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc dla mieszkańców, tereny sportowe aktywizują lokalną społeczność);
- technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne wykorzystanie obiektu sportowego);
- gospodarczej (rewitalizacja wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców w zakresie usług sportowych i rekreacyjnych).

Poprzez promocję zdrowego trybu życia oraz aktywności fizycznej skierowaną do wszystkich grup wiekowych nastąpi poprawa w sferze zdrowia i kondycji fizycznej, przeciwdziałanie problemom uzależnień, kształtowanie zdrowych postaw wśród dzieci i młodzieży. Z infrastruktury korzystać będą członkowie lokalnej społeczności i turyści.

**Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne**

W budżecie Gminy Cedynia na rok 2017 zaplanowane są środki na przebudowę ośrodka rekreacyjno-sportowego w Cedyni. Gmina Cedynia ubiegała się o dofinansowanie zadania polegającego na budowie piłkochwyłów przy boisku do piłki nożnej ze środków samorządu województwa w ramach Programu pomocy finansowej dla jednostek samorządu terytorialnego na poprawę infrastruktury sportowej. Wniosek nie uzyskał wsparcia. Gmina Cedynia złożyła za pośrednictwem LGD DIROW wniosek aplikacyjny w ramach naboru wniosków z zakresu budowy lub przebudowy ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej lub kulturalnej o dofinansowanie budowy wiaty przebieralni i zaplecza socjalnego dla ratownika oraz remont części ogrodzenia. Dzięki aktywności Cedyńskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Cedyni – organizatora imprez sportowych i kulturalnych oraz Uczniowskiego Klubu Sportowego Czciobor miejsce to gromadzi mieszkańców, sprzyja ich integracji. Jest to miejsce obszaru rewitalizacji, które dzięki wspólnym działaniom, powinno stanowić ciekawa atrakcję czynnego spędzania czasu.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.**Prognozowane produkty:**

- przeprowadzony remont lub wymiana ogrodzenia całego kompleksu,
- wybudowana szatnia i zaplecze socjalne dla ratownika,
- wyremontowana niecka pływalni,
- wybudowane piłkochwyty,
- dokończona budowa trybun przy boisku do gry w piłkę nożną,
- doposażenie placu zabaw,
- wybudowanie zadaszenia sceny na amfiteatrze,
- wybudowanie zaplecza socjalnego na polu namiotowym.

Prognozowane rezultaty:

- wielkość powierzchni wyremontowanych w obiekcie,
- ilość imprez realizowanych na terenie objętych działaniem,
- ilość osób korzystających z terenu,
- ilość zakupionych urządzeń na potrzeby placu zabaw,
- ilość miejsc pracy utworzonych w zmodernizowanym obiekcie.

Lata realizacji projektu

2018-2021

Wartość ogólna projektu (w zł)

2 000 000,00

Tytuł/ nazwa projektu**A4.**

**REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W CEDYNI**



Wnioskodawca/Beneficjent
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W CEDYNI
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, UL. CHOPINA 5, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
Głównym celem projektu jest ochrona dziedzictwa kulturowego w obszarze rewitalizacji. Odnowienie obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Cedyni. Zwiększenie bezpieczeństwa osób w nim i przy nim przebywających. Poprawa atrakcyjności zabytkowego obiektu na terenie Cedyni.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<p>Realizacja projektu przyczyni się do poprawy życia mieszkańców, zwiększenia atrakcyjności miasta dla celów turystyki. Niska ocena jakości życia mieszkańców często związana jest z oceną miejsc, w których przebywają. Wierni oraz parafia zgłaszają potrzebę wykonania niezbędnych remontów elementów kościoła zagrażających życiu ludzi przebywających w jego okolicach. Drewniane elementy konstrukcyjne dachu wieży (krokwie, płatwie, zastrzały, słupy i podwaliny) oraz konstrukcja podtrzymująca hełm wieży zostały zaatakowane przez najgroźniejszego szkodnika drewna, którym w naszej strefie jest spuszczel popolity.</p> <p>Korozji biologicznej najbardziej uległy słupy i krzyżulce konstrukcji podtrzymujące hełm wieży. Ze względu na znaczny stopień ich zniszczenia oraz skorodowanie połączeń elementów stężających powstało realne zagrożenie utraty stateczności konstrukcji wsporczej hełmu. Przy huraganowym wietrze hełm wieży o wysokości około 10 m mógłby zostać strącony. Stanowi to wielkie niebezpieczeństwo dla będących w pobliżu osób, ponieważ bezpośrednio pod wieżą znajduje się wejście do kościoła.</p>
Opis projektu
<p>Aktualnie, w 2017 roku dzięki środkom finansowym z budżetu Gminy Cedynia, Starostwa Powiatowego w Gryfinie i składek wiernych dokonano I etapu prac polegającego na zdjęciu z kościoła wieży oraz zabezpieczeniu przed warunkami atmosferycznymi. Każdy mieszkaniec gminy Cedynia, jak i turysta zauważa brak charakterystycznego dla Cedyni punktu, czyli wieży kościoła. Parafia stara się o pozyskanie środków na remont świątyni w Cedyni, aby przywrócić jej dawną świetność. W wyniku realizacji projektu zostanie wyremontowany zabytkowy kościół parafialny w Cedyni. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none">• społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc),• technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego). <p>Projekt realizuje wizję obszaru rewitalizacji, jako obszaru o dużej aktywności lokalnej społeczności. Poprzez zintegrowane działania mieszkańców, władz samorządowych instytucji publicznych, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych staje się otwartą i przyjazną przestrzenią publiczną, zachęcającą do korzystania z jej walorów.</p>

**Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne**

Działania rewitalizacyjne polegać będą m.in. na remoncie kościoła zabytkowego w Cedyni. W 2017 roku dokonano zdjęcia wieży i zabezpieczenia jej przed czynnikami zewnętrznymi. Dalsze prace będą polegały m.in. na rozbiórce pokrycia z deskowaniem; wyznaczenie w porozumieniu z konserwatorem zabytków zdrowych elementów drewnianej konstrukcji wieży do pozostawienia ich (lub demontażu i ponownego wbudowania) jako świadki; czyszczenie elementów drewnianych wytypowanych jako świadki poprzez mikropiaskowanie, a następnie wzmocnienie osłabionych miejsc preparatem na bazie żywicy i uzupełnienie ubytków, zwymiarowanie istniejących elementów konstrukcyjnych wieży zdyskwalifikowanych ze względu na ich zły stan techniczny i wierne ich odtworzenie z drewna sosnowego; rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu wieży kościoła oraz demontaż drewnianego stropu wraz z podwalinami, na których opierała się konstrukcja sygnaturki; wykonanie stropu żelbetowego wewnątrz wieży na poziomie 25,10 m od poziomu posadzki kościoła, a następnie demontaż istniejących belek stalowych; montaż drewnianych elementów dachu wieży kościoła oraz konstrukcji podtrzymującej hełm; zbadanie stanu technicznego drewnianych elementów hełmu wieży i w wypadku odkrycia korozji lub śladów żerowania szkodników, wykonanie nowej konstrukcji na wzór istniejącej.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.**Prognozowane produkty:**

- przeprowadzony remont wieży kościoła,
- powstanie gabloty z historią kościoła.

Prognozowane rezultaty:

- ilość osób odwiedzających kościół i wieżę,
- wielkość zrewitalizowanej powierzchni obiektu

Lata realizacji projektu

2017-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

350 000, 00

Tytuł/ nazwa projektu**A.5.****BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W CEDYNI****Wnioskodawca/Beneficjent**

GMINA CEDYNIA

Adres/Lokalizacja projektuOBSZAR REWITALIZACJI
DZ. NR 351 OBRĘB 3 MIASTA CEDYNIA**Cel projektu**

Zwiększenie liczby mieszkań komunalnych w obszarze rewitalizacji.

**Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu**

W całym obszarze zdegradowanym ważnym problemem o charakterze społecznym i technicznym jest niewystarczająca liczba i niezadawalająca często jakość mieszkalnych budynków stanowiących własność gminy. Jest to szczególnie widoczne w obszarze rewitalizowanym. Fundamentalnym zadaniem samorządu terytorialnego jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców. Potrzeby mieszkaniowe są podstawowymi w całym katalogu potrzeb społecznych, które muszą być zabezpieczone. Także w obszarze rewitalizacji dostrzeganym problemem jest niewystarczająca liczba mieszkań komunalnych, dających możliwość osiedlania się na terenie gminy Cedynia, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowywania strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. W związku z powyższym zadanie polegające na budowie mieszkań i obiektów komunalnych ujęte zostało celu strategicznym 3. poprawa jakości życia mieszkańców. Zabudowa obszaru rewitalizacji jest w wielu miejscach rozproszona i przedzielona niezagospodarowanymi przestrzeniami po zburzonych budynkach. Wpływa to destrukcyjnie na wizerunek turystyczny obszaru. Jest przyczyną dewastacji przestrzeni publicznej, która staje się często dzikim parkingiem, składowiskiem odpadów itp.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (udostępnienie budynku mieszkalnego mieszkańcom gminy borykającym się z problemami mieszkaniowymi jest niezwykle istotne w kontekście problemów migracyjnych i depopulacyjnych w gminie);
- technicznej (powstanie nowy komunalny obiekt techniczny wyposażony w niezbędną infrastrukturę wraz z atrakcyjnym otoczeniem zewnętrznym);
- gospodarczej (realizacja obiektu pozwoli na aktywizację lokalnych podmiotów gospodarczych w zakresie usług budowlanych, montażowych i wyposażenia budynku, co wpłynie na poprawę kondycji ekonomicznej tych podmiotów).

Opis projektu

W wyniku realizacji projektu powstanie budynek komunalny w obszarze rewitalizacji z mieszkaniami na wynajem. Działka przeznaczona pod budowę ww. budynku znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzięki realizacji planowanego zadania zwiększy się atrakcyjność obszaru rewitalizacji, co przyczyni się do pozyskiwania nowych mieszkańców. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1. LPR – przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez pozyskiwanie nowych mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Podjęta została uchwała Rady Miejskiej w Cedyni w sprawie przestąpienia do opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Cedynia, dzięki której budowa takiego obiektu będzie możliwa. Ponadto w budżecie Gminy Cedynia na rok 2017 zaplanowane są środki na opracowanie koncepcji budowy budynku komunalnego.

Po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego oraz zabezpieczeniu środków finansowych na realizację zadania opracowana zostanie stosowna dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na budowę a następnie budowa budynku komunalnego.

**Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.****Prognozowane produkty:**

- zaprojektowanie obiektu,
- wybudowanie obiektu,
- wyposażenie nowego budynku mieszkalnego.

Prognozowane rezultaty:

- wielkość powierzchni nowo wybudowanego obiektu,
- wartość wybudowanego budynku,
- ilość mieszkań oddanych do użytku,
- ilość rodzin zamieszkających w budynku,
- poprawa estetyki przestrzeni publicznej,

Lata realizacji projektu

2019-2021

Wartość ogólna projektu (w zł)

815 000,00

Tytuł/ nazwa projektu
A.6.
MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOLNEGO W CEDYNI
Wnioskodawca/Beneficjent
GMINA CEDYNIA
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI UL. MIESZKA I 21, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
Poprawa efektywności energetycznej, estetyki obszaru rewitalizacji, zmniejszenie emisji gazów i pyłów, modernizacja infrastruktury szkolnej. Zasadniczym celem zadania jest wsparcie infrastruktury edukacji na terenie obszarów rewitalizowanych oraz poprawa funkcjonowania podmiotów prowadzących działalność edukacyjną. Koncepcja zadania zakłada termomodernizację budynku szkoły w Cedyni poprzez wykonanie niezbędnych kompleksowych prac remontowo-modernizacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku służących poprawie komfortu termicznego jego użytkowników, a także ograniczeniu kosztów c.o.. Zadanie zakłada również wyposażenie obiektu w infrastrukturę służącą miejscu spotkań, integracji i realizacji zajęć kulturalno-edukacyjnych (m.in. ławki, stoliki, nowe nasadzenia zieleni).
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Brak skutecznego systemu grzewczego oraz duże ubytki ciepła przez nieszczelne pokrycie dachowe i starą stolarkę okiennie-drzwiową powodują zwiększenie zużycia węgla i emisji gazów i pyłów do atmosfery. Problem jakości powietrza w obszarze rewitalizowanym był





bardzo często wskazywany jako kluczowy dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Duży poziom zanieczyszczenia powietrza utrzymuje się w okresie jesienno-zimowym. Brak miejsc spotkań integrujących mieszkańców obszaru rewitalizacji jest także wskazywany jako czynnik wpływający na degradację obszaru objętego rewitalizacją. Niezbędne są działania zmierzające do udostępnienia dla społeczności lokalnej wysokiej jakości przestrzeni w szkole i wokół niej, co przyczyni się do rozwiązywania kluczowych problemów społecznych. Termomodernizacja wpłynie na zatrzymanie procesu dewastacji budynku szkoły poprzez modernizację stolarki okiennej czy naprawę dachu i elewacji, wpłynie na ograniczenie kosztów c.o., ograniczenie emisji szkodliwych zanieczyszczeń i poprawi estetykę obszaru rewitalizowanego.

Opis projektu

Kompleksowa modernizacja budynku szkoły znajdującego się w obszarze rewitalizacji wraz z jej otoczeniem polegająca m.in. na wymianie pokrycia dachowego, okien i drzwi, dociepleniu budynku. Wymiana instalacji wewnętrznych na nowoczesną i energooszczędną oraz usprawnienie systemu grzewczego.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1. LPR: przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców, wpłynie na komfort użytkowania budynku przez najmłodszych mieszkańców gminy),
- technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów edukacyjnych w obszarze rewitalizacji),
- gospodarczej (nadanie nowych funkcji w tym poprzez rozwój różnych form działalności edukacyjnej w budynku szkoły),
- środowiskowej- ograniczenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

- docieplenie budynku;
- wymiana pokrycia dachowego;
- wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiana instalacji oświetleniowej na energooszczędną;
- usprawnienie i wymiana instalacji grzewczej;
- kompleksowy remont instalacji sanitarno – kanalizacyjnej wraz z sanitariatami szkolnymi;
- zamontowanie we wszystkich salach lekcyjnych odpowiednich rolet wewnętrznych zabezpieczających przed nadmierną ekspozycją słoneczną.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.**Prognozowane produkty:**

- docieplenie budynku,





- wymiana pokrycia dachowego,
- wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana instalacji oświetleniowej na energooszczędną,
- usprawnienie i wymiana instalacji grzewczej,
- kompleksowy remont instalacji sanitarno – kanalizacyjnej wraz z sanitariatami szkolnymi,
- całościowa wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,

Prognozowane rezultaty:

- wielkość powierzchni zmodernizowanego budynku,
- ilość uczniów korzystających z pomieszczeń,
- wartość zmodernizowanego budynku,
- wartość zainstalowanych urządzeń.

Lata realizacji projektu

2018 - 2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

4 000 000,00

Tytuł/ nazwa projektu
A.7.
PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO W MIEŚCIE CEDYNIA
Wnioskodawca/Beneficjent
GMINA CEDYNIA
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI DZ. NR 9/1 OBREB 2 MIASTA CEDYNIA
Cel projektu
Poprawa warunków edukacji dzieci i młodzieży poprzez przebudowę budynku szkolnego w obszarze rewitalizacji.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Dostrzeganym problemem jest zły stan techniczny budynków szkolnych w obszarze rewitalizacji, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowywania strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. Zadanie polegające na remoncie lub modernizacji budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty na terenie gminy ujęte zostało w celu strategicznym I. PRZECIWDZIAŁANIE NIEKORZYSTNYM PRZEMIANOM DEMOGRAFICZNYM I SPOŁECZNYM
Opis projektu
W wyniku realizacji projektu zostanie wyremontowany budynek szkoły. Remont będzie polegał na wymianie pokrycia dachowego, remoncie sali gimnastycznej, przebudowie zaplecza socjalnego dla części szkoły i terenu przyszkolnego służącego prowadzeniu zajęć sportowych. Ponadto na terenie przyszkolnym powstaną miejsca parkingowe, których





liczba obecnie jest niewystarczająca. Budynek szkoły zlokalizowany jest na terenie obszaru rewitalizacji. Uczęszczają do niej zarówno mieszkańcy z obszaru rewitalizacji, obszaru zdegradowanego – „Sójcze Wzgórze”, jak i spoza terenu. W obiekcie szkolnym prowadzone są również sportowe zajęcia pozalekcyjne, w których uczestniczą mieszkańcy gminy w różnym przedziale wiekowym. Poprawa warunków nauczania dzieci i młodzieży oraz prowadzenia zajęć pozalekcyjnych pozytywnie wpłynie na ich jakość. Dzięki realizacji niniejszego zadania zwiększy się atrakcyjność obszaru rewitalizacji, co przyczyni się do pozyskiwania nowych mieszkańców. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1- przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);
- technicznej (zatrzymanie degradacji stanu technicznego obiektu budowlanego oraz przywrócenie mu nowych funkcjonalnych rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów sportowo-rekreacyjnych;
- gospodarczej (rozwój usług w zakresie aktywnego spędzania czasu dla dzieci, młodzieży i starszych mieszkańców, np. szkoły piłkarskie, nordic walking, joga itp.).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W oparciu o istniejący obiekt wpisany w sieć usług edukacyjnych i sportowych w obszarze rewitalizacji, planowana jest rozbudowa, budynku szkoły i terenu przy szkole. Pozwoli to na poprawę jakości dotychczas realizowanych przez obiekt funkcji z zapewnieniem dostępu do jego infrastruktury dla mieszkańców obszaru rewitalizacji a także pozostałych mieszkańców gminy. Pozwoli to na rozszerzenie oferty zajęć rekreacyjnych i rehabilitacyjnych. Atrakcyjne otoczenie wokół szkoły stać się może strefą wypoczynku dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, zważywszy na peryferyjne względem centrum położenie obiektu. Zadanie polega na realizacji promocji zdrowego stylu życia i spędzania wolnego czasu poprzez zajęcia ruchowe oraz edukację dzieci i młodzieży.

W roku 2016 wykonana została pełna dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania polegającego na remoncie sali gimnastycznej, budowy zaplecza socjalnego dla części szkoły i terenu przyszkolnego służącego do prowadzenia zajęć sportowych. W maju b.r. przystąpiono do wykonania remontu sali gimnastycznej-pierwszego etapu zadania. W marcu b.r. złożony został wniosek o dotację Ministerstwa Sportu i Turystyki dla przedmiotowego zadania. Ponadto Gmina Cedynia złożyła wniosek o udzielenie preferencyjnej pożyczki w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Prognozowane produkty:

- budowa sali gimnastycznej,
- remont zaplecza socjalnego,



- modernizacja obszaru przy szkole.

Prognozowane rezultaty:

- ilość uczniów korzystających z infrastruktury,
- ilość nasadzeń,

Lata realizacji projektu

2017-2018

Wartość ogólna projektu (w zł)

1 232 410,00

Tytuł/ nazwa projektu
A.8.
REMONT WIEŻY WIDOKOWEJ W CEDYNI
Wnioskodawca/Beneficjent
GMINA CEDYNIA
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI DZ. NR 354/2 OBRĘB 3 MIASTA CEDYNIA
Cel projektu
Głównym celem projektu jest ochrona dziedzictwa kulturowego w obszarze rewitalizacji i dostosowanie obiektu wieży widokowej do pełnienia istotnych z punktu widzenia społeczności obszaru rewitalizacji funkcji. Poprawa atrakcyjności zabytkowego obiektu na obszarze rewitalizacji oraz zagospodarowanie terenu wokół wieży w celu zwiększenia jego funkcjonalności.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Dostrzeganym problemem jest zły stan obiektów zabytkowych na terenie rewitalizowanym, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowywania strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. Zadanie polegające na modernizacji / renowacji/remontcie zabytkowych obiektów na terenie gminy ujęte zostało w celu strategicznym 1. zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy. Obiekt i jego otoczenie wymaga pełnej rewitalizacji. Jest to jeden z 3 (poza Górą Czcibora i grodziskiem) najczęściej odwiedzanych obiektów turystycznych w obszarze rewitalizacji. Zły stan techniczny obiektu wpływa niekorzystnie na sferę społeczną, funkcjonalną i przestrzenną obszaru rewitalizacji. Niewykorzystany potencjał turystyczny postrzegać należy jako czynnik niekorzystnie wpływający na sferę gospodarczą. Obiekt ważny dla społeczności lokalnej ze względu na swój stan techniczny i brak atrakcyjnej oferty jest niewykorzystany.
Opis projektu
W wyniku realizacji projektu zostanie wyremontowana zabytkowa wieża widokowa znajdująca się w obszarze rewitalizacji. Dodana zostanie iluminacja obiektu, która zwiększy jego atrakcyjność. Dodatkowo planuje się ustawienie gablot wystawowych na terenie wokół wieży, co pozwoli na lepsze wykorzystanie terenu



oraz zwiększenie jego funkcjonalności. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów),
- technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego),
- gospodarczej (niski stopień przedsiębiorczości, konieczność powstania nowych miejsc pracy w sferze usług powiązanych turystyką).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Działania rewitalizacyjne polegać będą m.in. na odtworzeniu architektonicznego układu przestrzennego wieży widokowej i jego otoczenia w zakresie wykorzystania go przez turystów i mieszkańców jako miejsca spotkań, wypoczynku i edukacji historycznej. Rewitalizacja obiektu wpisuje się w dotychczasowe działania, m.in. wykonana została pełna dokumentacja techniczna wraz pozwoleniem na budowę dla przedmiotowego zadania. W listopadzie 2016 r. w ramach programu Współpracy Interreg VA Meklemburgia-Pomorze Przednie / Brandenburgia / Polska złożony został wniosek o dofinansowanie ww. zadania.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Prognozowane produkty:

- adaptacja obiektu do planowanych funkcji,
- utworzenie nowego obiektu integrującego lokalną społeczność,
- adaptacja i modernizacja obiektu na potrzeby aktywizacji społeczności lokalnej,
- utworzenie miejsca wystaw i spotkań.

Prognozowane rezultaty:

- powierzchnia zmodernizowanego obiektu,
- ilość imprez zorganizowanych w obiekcie,
- ilość osób odwiedzających obiekt.

Lata realizacji projektu

2018-2019

Wartość ogólna projektu (w zł)

1 236 000,00

Tytuł/ nazwa projektu

A.9.

POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, DOSTĘP DO LEPSZEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ W PRZYCHODNI ZDROWIA W CEDYNI

Wnioskodawca/Beneficjent

GMINA CEDYNIA



Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI DZ. NR 33 OBRĘB 1 MIASTA CEDYNIA
Cel projektu
Stworzenie warunków sprzyjających zwiększeniu dostępności do podstawowych i specjalistycznych usług medycznych w obszarze rewitalizacji. Rozszerzenie zakresu dotychczasowych i wprowadzenie nowych usług w tym diagnostycznych i konsultacyjnych w przychodni.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<p>Ograniczony dostęp do specjalistycznych usług medycznych w obszarze rewitalizacji wpływa niekorzystnie na kondycję zdrowotną całej społeczności gminy. Znalazło to potwierdzenie w prowadzonych badaniach i konsultacjach w ramach przygotowywanego LPR. Problem został dostrzeżony także na etapie przygotowywania strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020, analiza SWOT. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none">• sferze społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do lepszej opieki zdrowotnej nad społecznością lokalną);• sferze technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne wykorzystanie obiektu na potrzeby nowoczesnego leczenia i diagnostyki);• sferze gospodarczej (rewitalizacja budynku przychodni wpłynie korzystnie na funkcjonujące w nim placówki medyczne poprzez np. możliwość zwiększenia oferty specjalistycznych badań na miejscu w Cedyni). <p>Przeprowadzenie prac związanych z rozbudową istniejącej przychodni zdrowia wpłynęłoby na poprawę jakości świadczonych usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. W związku z powyższym zadanie polegające na modernizacji budynków gminnych ujęte zostało w celu strategicznym nr 1.</p>
Opis projektu
<p>W wyniku realizacji projektu rozbudowany zostanie istniejący budynek przychodni zdrowia o nowe gabinety lekarskie, co pozwoli na wprowadzenie nowych usług medycznych oraz poprawi jakość tych świadczonych aktualnie. Z usług świadczonych przez ww. placówkę korzystają mieszkańcy gminy Cedynia, w tym głównie mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Funkcjonowanie rozbudowanej przychodni zdrowia, w której będą świadczone usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz dodatkowo, dzięki nowym gabinetom, specjalistycznych usług medycznych, poprawi znacznie jakość życia mieszkańców gminy. Dzięki temu zwiększy się również atrakcyjność obszaru rewitalizacji, co przyczynić się może do pozyskiwania nowych mieszkańców. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1. lokalnego programu rewitalizacji – przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez pozyskiwanie nowych mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.</p>



Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
W budżecie Gminy Cedynia na rok 2017 zaplanowane są środki na opracowanie koncepcji rozbudowy budynku przychodni zdrowia w Cedyni. Po zabezpieczeniu środków finansowych na realizację zadania opracowana zostanie stosowna dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na rozbudowę, a następnie rozbudowa budynku komunalnego.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Prognozowane produkty: <ul style="list-style-type: none"> roboty budowlane, m.in. rozbiórka niepotrzebnych ścian i instalacji w celu dostosowania do nowych funkcji, przeprowadzenie prac budowlanych wynikających z projektu technicznego, wykonanie nowych instalacji niezbędnych dla nadania budynkowi nowych funkcji, wyposażenie obiektu w niezbędny sprzęt dla realizacji nowych i rozszerzonych usług. Prognozowane rezultaty: <ul style="list-style-type: none"> wartość zmodernizowanego budynku, ilość miejsc pracy powstałych w budynku, ilość osób korzystających usług zdrowotnych świadczonych w budynku.
Lata realizacji projektu
2019-2020
Wartość ogólna projektu (w zł)
865 000,00

Tytuł/ nazwa projektu
A.10. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW I PRZESTRZENI PRZYSZKOLNYCH W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI EDUKACYJNYCH I REKREACYJNYCH
Wnioskodawca/Beneficjent/Odpowiedzialny za realizację
GMINA CEDYNIA
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, UL. MIESZKA I 21, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
Poprawa estetyki i stanu bezpieczeństwa oraz zaproponowanie młodzieży ciekawych form spędzania czasu wolnego w obszarze rewitalizacji.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Brak nowoczesnej i atrakcyjnej infrastruktury rekreacyjno-edukacyjnej dla dzieci i młodzieży w obszarze rewitalizacji jest istotnym problemem o charakterze społecznym i funkcjonalno-przestrzennym.
Opis projektu



Zagospodarowanie terenów i przestrzeni przyszkolnych w obszarze rewitalizacji w celu nadania im nowych funkcji edukacyjnych i rekreacyjnych poprzez podjęcie odpowiednich działań remontowo – budowlanych i modernizacyjnych.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1. LPR - przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców, wpłynie na komfort użytkowania budynku przez najmłodszych mieszkańców gminy),
- technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów edukacyjnych w obszarze rewitalizacji),
- gospodarczej (nadanie nowych funkcji budynkowi szkoły, w tym poprzez rozwój różnych form działalności edukacyjnej).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

- zielona klasa z ogródkiem (odpowiednie zagospodarowanie i wykorzystanie dawnych ogródków działkowych przy wejściu do szkoły / organizacji ogródka przyszkolnego wraz ze stolikami dla uczniów),
- całościowe zaplanowanie i odpowiednie zagospodarowanie klombów i terenów zielonych wokół szkoły (nasadzenia – drzewa, krzewy, kwiaty),
- wymiana ogrodzenia terenu szkolnego,
- naprawa i modernizacja schodów zewnętrznych oraz placów i murków przyszkolnych,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego (schody do szkoły i wokół szkoły) na hybrydowe – solarne,
- stworzenie placu rekreacyjnego dla uczniów starszych – plac street workout; skate park,
- uzupełnienie i naprawa placów zabaw już funkcjonujących,
- stworzenie przyszkolnej infrastruktury lekkoatletycznej (bieżnia, skoczna do skoku w dal i wzwyż).

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Prognozowane produkty:

- stworzenie ogródka przyszkolnego,
- wymienione ogrodzenie terenu szkoły,
- wymienione oświetlenie,
- naprawione schody,
- stworzenie placu rekreacyjnego dla uczniów.

Prognozowane rezultaty:

- ilość osób korzystających z zmodernizowanej infrastruktury,
- powierzchnia zrewitalizowanych obszarów zielonych,
- ilość nowych nasadzeń





- ilość osób biorących udział w zajęciach sportowych,
- ilość imprez zrealizowanych w zmodernizowanej przestrzeni.

Lata realizacji projektu

2018 -2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

2 000 000,00

Tytuł/ nazwa projektu

A.11.
WSPÓLNE WSPÓLNOTY
KOMPLEKSOWY PROGRAM REWITALIZACJI INFRASTRUKTURY
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH.

Wnioskodawca/Beneficjent/ Odpowiedzialny za realizację

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE I WSPÓŁWŁASCICIELE NIERUCHOMOŚCI
 MIASTA CEDYNIA

Adres/Lokalizacja projektu

Wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym, m.in. ul. Pułaskiego 3, ul. Staromiejska 3, ul. Staromiejska 5, ul. Staromiejska 12, ul. Staromiejska 17- 17a, ul. Kolonia 4 A,B,C, ul. Kolonia 13, ul. Ks. Ściegiennego 2, „Mieszko”- ul. Czciwora 30 , „Nasz Dom” - ul. Czciwora 32, ul. Plac Wolności 5, „Bratek”- M.Konopnickiej 17, „Piątka”- ul. Kolonia 23, „Na skarpie”- ul. M. Konopnickiej 15, „Jarzębinka” ul. Kolonia 21, oraz współwłaściciele nieruchomości: ul. Mieszka I 1.

Cel projektu

Koncepcja projektu zakłada podjęcie działań zmierzających do kompleksowego rozwiązania problemów, z którymi borykają się wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane w obszarze rewitalizacji i na obszarze zdegradowanym. Podejmowane prace termomodernizacyjne wpływające na ograniczenie emisji niekorzystnych substancji powstających w piecach c.o. wpłyną na poprawę jakości powietrza nie tylko w obszarze rewitalizowanym czy zdegradowanym, ale także daleko poza jego granicami.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (udostępnienie budynku mieszkalnego mieszkańcom gminy borykającym się z problemami mieszkaniowymi jest niezwykle istotne w kontekście problemów migracyjnych i depopulacyjnych w gminie);
- technicznej (powstaną obiekty techniczne, wyposażone w niezbędną infrastrukturę wraz z atrakcyjnym otoczeniem zewnętrznym);
- gospodarczej (realizacja obiektu pozwoli na aktywizację lokalnych podmiotów gospodarczych w zakresie usług budowlanych, montażowych i wyposażenia budynku – co wpłynie na poprawę kondycji ekonomicznej tych podmiotów).

Projekt jest zgodny z celem 1 rewitalizacji: przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez podejmowanie działań aktywizujących i integrujących społeczność lokalną.

**Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu**

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy życia mieszkańców, zwiększenia atrakcyjności obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego miasta Cedynia. Przeprowadzone warsztaty i badania potwierdziły, iż wszystkie wspólnoty mieszkaniowe w mieście Cedynia borykają się w zasadzie z podobnymi problemami natury technicznej i społecznej. Niska ocena jakości życia mieszkańców często związana jest z oceną miejsc, w których mieszkają. Wszystkie wspólnoty zgłaszają potrzebę wykonania niezbędnych remontów i napraw, w tym dachów, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej. Budynki wymagają termomodernizacji a ich infrastruktura wodna, kanalizacyjna, elektryczna stosownych remontów. Ważnym problemem społecznym i technicznym zgłaszanym przez wspólnoty jest gazyfikacja Cedyni, co poprawi jakość życia mieszkańców i wpłynie na poprawę jakości powietrza w całym obszarze rewitalizacji.

Budynki zarządzane przez wspólnoty mieszkaniowe rozrzucone są po całym mieście. Każda ze wspólnot samodzielnie gospodaruje swoim majątkiem. Społecznie i ekonomicznie uzasadniona jest jednak współpraca wspólnot w zakresie zlecania prac modernizacyjnych czy budowlanych. Istotne jest utrzymanie spójnego z inwestycjami gminy, kanonu estetycznego w zakresie np. elewacji, wyglądu placów zabaw czy parkingów. Realizacja działań inwestycyjnych wspólnot mieszkaniowych ma także ważny wymiar społeczny. Zagospodarowanie przestrzeni osiedlowej, udostępnienie i uatrakcyjnienie tej przestrzeni sprzyja rozwojowi poczucia wspólnoty i odpowiedzialności.

Opis projektu

Przedmiot projektu zakłada remonty elewacji oraz modernizację i termomodernizację obiektów mieszkalnych w obszarze rewitalizacji. Zakłada także modernizację przestrzeni wokół budynków mieszkalnych poprzez stworzenie infrastruktury sprzyjającej integracji mieszkańców i pobudzającej inicjatywy lokalne. Projekt realizuje wizję obszaru rewitalizacji jako obszaru o dużej aktywności lokalnej społeczności, poprzez zintegrowane działania mieszkańców, władz samorządowych instytucji publicznych, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych staje się otwartą i przyjazną przestrzenią publiczną, zachęcającą do korzystania z jej walorów.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Zadania do realizacji:

1. niezbędne kompleksowe prace modernizacyjne i remontowe budynków i budowli zarządzanych przez wspólnoty,
2. poprawa efektywności energetycznej budynków, m.in. poprzez termomodernizację,
3. rewitalizacja przestrzeni osiedlowej,
4. działania zmierzające do eliminacji zanieczyszczeń pyłowych poprzez wprowadzenie nowych źródeł energii.



**Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.****Prognozowane produkty:**

- ilość poddanych termomodernizacji budynków,
- wymieniona stolarka okienna i drzwiowa,
- przeprowadzone prace remontowe,
- ilość zamontowanych urządzeń,
- ilość budynków poddanych kompleksowemu programowi rewitalizacji,
- zrewitalizowana przestrzeń wokół budynków.

Prognozowane rezultaty:

- wartość zmodernizowanych budynków,
- wartość zamontowanych urządzeń,
- ilość osób podłączonych do sieci CO i gazowej,
- wartość poddanych termomodernizacji budynków

Lata realizacji projektu

2018-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)
6.000.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
A.12.
REWITALIZACJA TERENÓW POPEGEEROWSKICH I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTWA
Wnioskodawca/Beneficjent
AGRO CEDYNIA SP. Z O.O.
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, UL. CZCIBORA 42, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
Poprawa infrastruktury, poprawa estetyki i funkcjonalności miejsc popegeerowskich, rewitalizacja budynków na działce 24/48 - obręb Cedynia 1 (obszar rewitalizacji), stworzenie nowych miejsc pracy, zakup nowych maszyn rolniczych, polepszenie konkurencyjności na rynku.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Zły stan budynków popegeerowskich, niezagospodarowane otoczenie w obszarze rewitalizowanym, niewystarczająca ilość maszyn rolniczych oraz pracowników.
Opis projektu
Koncepcja projektu opiera się na rewitalizacji infrastruktury po byłym PGR zlokalizowanym w obszarze rewitalizowanym. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy konkurencyjności przedsiębiorstwa Agro Cedynia Spółka z.o.o. Działalność





na terenach popegeerowskich wymaga dużych nakładów finansowych na zmodernizowanie lub wręcz odtworzenie infrastruktury technicznej pozwalającej na rozwijanie działalności produkcyjnej. Kompleksowość prowadzonych prac inwestycyjnych ma pozwolić na dostosowanie majątku wnioskodawcy do realiów XXI wieku. Projekt jest zgodny z celem II rewitalizacji: - zwiększenie aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, tworzenie nowych miejsc pracy),
- technicznej (degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych oraz brak funkcjonalnych rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów wymaga pilnych prac rewitalizacyjnych),
- gospodarczej (nadanie nowych funkcji obszarom popegeerowskim).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Podłączenie wody oraz kanalizacji do budynków sanitarnych. Kompleksowy remont budynków na nieruchomości znajdującej się w obszarze rewitalizacji. Stworzenie nowych miejsc pracy. Wymiana ogrodzenia. Zakup sprzętu. Aktualnie zamówiono mapy zasadnicze oraz wykonanie mapy do celów projektowych u geodety. Mapy niezbędne są do wykonania przyłączenia wody oraz kanalizacji do budynków. Nawiązano kontakt z firmami dostarczającymi gruz potrzebny do utwardzenia drogi, którymi pojazdy dojeżdżać będą pola.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Prognozowane produkty:

- powierzchnia przebudowanych/wyremontowanych budynków,
- ilość zamontowanych odnawialnych źródeł energii,
- ilość podłączeń instalacji wodnej i kanalizacyjnej do budynków,
- kompleksowy remont budynków,
- wymiana ogrodzenia,
- zakup sprzętu i wyposażenia.

Prognozowane rezultaty:

- wartość wyremontowanych budynków,
- ilość utworzonych miejsc pracy,
- wartość zamontowanych odnawialnych źródeł energii,
- wartość zmodernizowanych budynków.

Lata realizacji projektu

2017 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

3.000.000,00



Tytuł/ nazwa projektu
A.13. REWITALIZACJA KAMIENICY PLAC WOLNOŚCI 6 W CEDYNI POPRZECZ POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I NADANIE JEJ NOWYCH UŻYTECZNYCH FUNKCJI
Wnioskodawca/Beneficjent
GMINA CEDYNIA WRAZ Z POZOSTAŁYMI WSPÓŁWŁAŚCICIELAMI NIERUCHOMOŚCI.
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI DZ. NR 319 OBRĘB 3 MIASTA CEDYNIA
Cel projektu
Poprawa atrakcyjności zabytkowego obiektu na terenie obszaru rewitalizacji. Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta Cedynia. Ożywienie przestrzeni publicznej placu Wolności. Aktywizacja społeczna i ekonomiczna mieszkańców Cedyni.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Dostrzeganiem problemem jest degradacja zabytkowych układów osadniczych oraz zły stan obiektów na terenie gminy Cedynia, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowywania strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. Zadanie polegające na modernizacji / renowacji / remoncie zabytkowych obiektów na terenie gminy ujęte zostało w celu strategicznym 1. zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy. Istotnym problemem jest niska jakość infrastruktury budynków komunalnych, co przekłada się niekorzystnie na jakość życia mieszkańców. Centralne położenie obiektu daje szansę na przywrócenie mu funkcji cenotwórczych poprzez nadanie nowych użytecznych społecznie funkcji.
Opis projektu
W wyniku realizacji projektu przy współpracy ze wszystkimi współwłaścicielami nieruchomości, wyremontowana zostanie zabytkowa kamienica przy placu Wolności 6, w której mieszczą się mieszkania komunalne oraz trzy lokale użytkowe. Przy współpracy wszystkich partnerów opracowana została niezbędna dokumentacja techniczna. Prace polegające na wymianie pokrycia dachowego, remoncie elewacji, wymianie stolarki drzwiowej i okiennej w lokalach użytkowych. Przeprowadzenie planowanych prac będzie potwierdzeniem, że wspólnymi siłami samorządu oraz przedsiębiorców można zrobić coś, co przyniesie obopólne korzyści, a dodatkowo pozytywnie wpłynie na poprawę estetyki najważniejszego miejsca w obszarze rewitalizacji – placu Wolności. Poprawa estetyki tego miejsca zwiększy możliwość pozyskania turystów, którzy będą przyjeżdżać do Cedyni i korzystać z usług oferowanych przez przedsiębiorców prowadzących swoją działalność w obszarze rewitalizacji. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 LPR – zwiększenie aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości poprzez zwiększenie ruchu turystycznego oraz lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa. Zadanie wpisuje się również w cel strategiczny 1 – przeciwdziałanie niekorzystnym



przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);
- technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów w tym historycznie cennych dla obszaru rewitalizacji);
- gospodarczej (nadanie nowych funkcji, w tym centrotwórczych poprzez rozwój różnych form działalności w lokalach użytkowych mieszczących się w budynku).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W budżecie Gminy Cedynia na rok 2017 zaplanowane są środki na opracowanie dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę. Planuje się podpisanie porozumienia w sprawie współfinansowania zadania przez pozostałych współwłaścicieli nieruchomości. Z momentem uzyskania wymaganego przepisami prawa pozwolenia na remont przedmiotowego obiektu, przeprowadzony zostanie przetarg na udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania prac remontowych.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Prognozowane produkty:

- przeprowadzone roboty budowlane w mieszkaniach komunalnych,
- przeprowadzone roboty budowlane w lokalach użytkowych,

Prognozowane rezultaty:

- wielkość zrewitalizowanej powierzchni mieszkań i lokali,
- ilość osób korzystających z rewitalizowanych obiektów,
- ilość nowych miejsc pracy powstałych w budynku,
- wielkość powierzchni podanej renowacji w budynku.

Lata realizacji projektu

2017-2018

Wartość ogólna projektu (w zł)

500 000,00

Tytuł/ nazwa projektu

A.14.

**BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE
PIERZEJOWEJ W KWARTALE ZABYTKOWYM CEDYNI**

Wnioskodawca/Beneficjent

MAREK SZYDŁOWSKI

Adres/Lokalizacja projektu



OBSZAR REWITALIZACJI CEDYNIA, DZIAŁKA PRZY UL. STAROMIEJSKIEJ NR 17, FRONT BUDYNKU: PRZY UL. PUŁASKIEGO	
Cel projektu	Podniesienie estetyki terenu rewitalizacji, szczególnie ul. Pułaskiego, zwiększenie zasobów mieszkalnych i usługowych w obszarze rewitalizacji.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	Zły stan budynków, brak miejsc pracy, zbyt mała liczba lokali mieszkalnych i usługowych, mała aktywność mieszkańców w dziedzinie przedsiębiorczości w obszarze rewitalizowanym.
Opis projektu	Budowa budynku usługowo-mieszkalnego w zabudowie pierzejowej zamykającego przestrzeń między ul. Staromiejską a ul. Pułaskiego w zabytkowym kwartale obszaru rewitalizacji.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne	Kompleksowe podejście do budowy budynku usługowo-mieszkalnego mające na celu zwiększenie liczby mieszkań i lokali usługowych, pobudzenie mieszkańców i przedsiębiorców do większej aktywności, poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, poprawę estetyki obszaru rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.	
Prognozowane produkty: <ul style="list-style-type: none"> • wybudowanie budynku mieszkalno-usługowego Prognozowane rezultaty: <ul style="list-style-type: none"> • liczba nowych mieszkań , • liczba nowych lokali użytkowych, • liczba nowych miejsc pracy, • wartość wybudowanego budynku. 	
Lata realizacji projektu	2017 – 2023
Wartość ogólna projektu (w zł) 600.000,00	

Tytuł/ nazwa projektu
A.15. KAPITAŁNY REMONT I MODERNIZACJA ORAZ ZMIANA PRZEZNACZENIA BUDYNKÓW PO BYLEJ MASARNI W CEDYNI UL.M.KONOPNICKIEJ 3
Wnioskodawca/Beneficjent
SPÓŁKA Z O.O HAK, OSINÓW DOLNY 50, 74-520 CEDYNIA
Adres/Lokalizacja projektu



OBSZAR REWITALIZACJI 74-520 CEDYNIA UL.M.KONOPNICKIEJ 3 DZ. 108/1; 108/2 OBRĘB CEDYNIA 2	
Cel projektu	
<p>W ramach projektu przewiduje się zmianę sposobu użytkowania obiektów na obiekt handlowo-usługowo-mieszkalny. Planowane jest otwarcie punktu gastronomii, z jednoczesną aktywizacją społeczeństwa obszaru rewitalizacji poprzez otwarte cykliczne pokazy przygotowania mało znanych potraw kuchni hinduskiej, indyjskiej. Celem jest również stworzenie nowych miejsc pracy w planowanym punkcie. Uruchomienie punktu usługowego pralnia-prasownia. Z uwagi na zwartą zabudowę planuje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii - paneli słonecznych do ogrzania wody zużywanej zarówno przez lokatorów mieszkań jak też uruchomionych punktów handlowych i gastronomicznych. Obiekty umieszczone są w gminnej ewidencji zabytków, jako układ urbanistyczny w granicach poszczególnych ulic. Będzie w ten sposób zachowana ochrona i rozwój dziedzictwa. Inwestycja będzie miała wpływ na poprawę jakości środowiska miejskiego i rewitalizacji wyznaczonego obszaru.</p>	
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	
<p>Przed wszystkim należy dążyć do zahamowania procesu dalszej degradacji i niszczenia obiektów leżących w centrum Cedyni (obszar rewitalizacji). Stan pokrycia dachowego oraz stan techniczny budynków wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych. Po przystąpieniu do kapitalnego remontu zostanie przywrócony stan używalności obiektów dla miejscowej społeczności, najemców lokali mieszkalnych i usługowych. Stan techniczny negatywnie wpływa na estetykę miasta.</p>	
Opis projektu	
<p>Obecnie stan techniczny budynków wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych. Niemal natychmiastowej ingerencji wymaga wymiana dachów, remont kapitalny ścian, elewacji budynków zarówno użytkowanych jako lokale mieszkalne jak i lokalu sklepu mięsnego.</p>	
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne	
<p>Kapitalny remont budynków wpłynie na poprawę wizerunku zdegradowanego przestrzennie obszaru miasta Cedyni. Przyczyni się do przywrócenia atrakcyjności tego miejsca i terenu przyległego. Uporządkowane zostaną miejsca zaniedbane, poprawiona zostanie organizacja przestrzeni publicznej, poprawi się jakość życia mieszkańców, zwiększy atrakcyjność miejsca do podejmowania działalności gospodarczej, a tym samym atrakcyjność pod względem turystycznym. Komplementarność projektu polega na współdziałaniu z Gminą Cedynia w zakresie zagospodarowania przestrzennego kwartału ulic, zachowania istniejącej zabudowy, pasażu handlowego jak i miejsca do rekreacji pośród drzew alejki kasztanowej prowadzącej do kaskady wodnej jako miejsca wypoczynku. Występuje również komplementarność problemowa w zakresie realizacji projektu rewitalizacji całego obszaru miasta w aspekcie społecznym, gospodarczym, środowiskowym.</p>	
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.	

**Prognozowane produkty:**

- przebudowany i wyremontowany budynek.

Prognozowane rezultaty:

- ilość lokali usługowych,
- powierzchnia lokali usługowych i mieszkalnych,
- ilość miejsc pracy powstałych w zmodernizowanym obiekcie,
- wartość zmodernizowanego budynku.

Lata realizacji projektu

2018-2021

Wartość ogólna projektu (w zł)

2 000 000,00

Tytuł/ nazwa projektu**A.16.****BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO- MIESZKALNEGO W OBSZARZE
REWITALIZACJI****Wnioskodawca/Beneficjent**

ALICJA I LECH KOPIECCY

Adres/Lokalizacja projektu

OBSZAR REWITALIZACJI, UL. STAROMIEJSKA W CEDYNI

Cel projektu

1. Utworzenie nowych miejsc pracy w obszarze rewitalizacji;
2. Pobudzenie aktywności społecznej w obszarze rewitalizacji;
3. Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji;
4. Zwiększenie powierzchni lokali użytkowych w obszarze rewitalizacji;
5. Zwiększenie powierzchni lokali mieszkalnych w obszarze rewitalizacji.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

1. Brak miejsc pracy;
2. Brak miejsc postojowych w centrum w obszarze rewitalizacji;
3. Brak motywacji do poprawy swojego życia i otoczenia;
4. Mała aktywność mieszkańców w dziedzinie przedsiębiorczości;
5. „Dziura” w zabudowie ulicy Staromiejskiej;
6. Niewystarczająca liczba mieszkań w obszarze rewitalizacji;
7. Problem z powierzchnią lokali pod wynajem w obszarze rewitalizacji.

Opis projektu

Kompleksowe podejście do budowy budynku usługowo-mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej z miejscami parkingowymi

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Aktualnie jesteśmy właścicielami nieruchomości niezabudowanej na rogu ulic Marii Konopnickiej i Staromiejskiej, która znajduje się w kwartale zabytkowym. Chcielibyśmy zagospodarować teren centrum miasta, doprowadzając do budowy budynku mieszkalno-



usługowego, który powiększyłby powierzchnię lokali mieszkalnych, w tym również o powierzchnie tzw. „apartamentów”, czyli podnajem lokalu na czas określony oraz zwiększyłby powierzchnię lokali użytkowych.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Prognozowane produkty:

- wybudowanie budynku mieszkalno-usługowego,
- utworzenie miejsc parkingowych.

Prognozowane rezultaty:

- ilość miejsc pracy,
- ilość klientów,
- powierzchnia wybudowanego budynku,
- ilość miejsc parkingowych.

Lata realizacji projektu

2017-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)
500 000,00

Tytuł/ nazwa projektu

B.1.

DZIEDZICTWO PRZESZŁOŚCI

Wnioskodawca/Beneficjent/odpowiedzialny za projekt

CEDYŃSKI OŚRODEK KULTURY I SPORTU, MUZEUM REGIONALNE

Adres/Lokalizacja projektu

OBSZAR REWITALIZACJI
PLAC WOLNOŚCI 4, 74-520 CEDYNIA

Cel projektu

Myślą przewodnią projektu jest ożywienie historycznej przeszłości rewitalizowanego obszaru związanej z bitwą z 972 roku Mieszka I z margrabią Hodonem. Celem projektu jest propagowanie w obszarze rewitalizacji pamięci o tamtych wydarzeniach. Ważnym elementem projektu będzie też, a może przede wszystkim, nauka poprzez zabawę jak również uczestnictwo w warsztatach średniowiecznych zawodów.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Prowadzenie zajęć i warsztatów stanowi ważną część edukacji historycznej, regionalnej i patriotycznej w formie atrakcyjnej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przedstawienia historyczne stanowią element upamiętnienia i upowszechniania wiedzy o zwycięskiej bitwie Mieszka I, traktowanej jako pierwsze zwycięstwo oręża polskiego, co w rezultacie stanowi wzmocnienie identyfikacji z miejscem pochodzenia i jego dziedzictwem kulturowym, budowanie więzi lokalnych opartych na świadomości wspólnego dziedzictwa, jego ochronie i pielęgnowaniu jak również upowszechnieniu wiedzy na temat polskiego doświadczenia historycznego, historii polskiego oręża, tradycji narodowej, kultury polskiej. Stworzenie odpowiednich warsztatów tematycznych ma



znaczny wpływ na propagowanie i wzmocnienie więzi społecznych w obszarze rewitalizacji.

Opis projektu

Stworzenie nowej jakości w zakresie budowania więzi społecznych w obszarze rewitalizacji. Uczestnictwo muzeum podczas imprez stanowi inicjatywę wychodzącą poza standardowe schematy, jakim są wystawa i zabytki. Dzięki pozyskanemu wsparciu finansowemu może znacznie poszerzyć swoje pole działania i rozwinąć o nowe aranżacje przestrzeni. Przygotowanie warsztatów dla dzieci i młodzieży, ale także dla dorosłych, jak również przeprowadzenie zajęć z archeologii w odpowiednio przygotowanej piaskownicy archeologa lub zajęć klejenia odkrytych w piasku naczyń glinianych, daje możliwość poszerzenia wiedzy o dawnych czasach i zawodach, które są obecnie rzadko spotykane.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Program ten będzie realizowany jako działanie długofalowe, które ma za zadanie propagowanie historii, archeologii, dziedzictwa kulturowego i przynależności regionalnej w obszarze rewitalizacji. Ma stać się budulcem, pomostem dla mieszkańców obszaru rewitalizacji w poznawaniu swojej historii – małej ojczyzny, w jakiej żyją, mieszkają i pracują. Popularyzacja wiedzy tak potrzebnej, by lepiej zrozumieć miejsce, w jakim mieszkamy, a dla przybyłych gości z gmin ościennych, lekcja historii w pigułce. Zwrócenie uwagi samych mieszkańców na historię i przyrodę regionu oraz dbałość o tworzenie pozytywnych i trwałych relacji z mieszkańcami po drugiej stronie Odry.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Warsztaty są doskonałą okazją do dyskusji nad tożsamością lokalną, do integracji międzypokoleniowej i wymiany międzykulturowej. Przez działania edukacyjne pragniemy, by obszar rewitalizacji stał się lokalnym centrum historii i kultury kształtowanym nie tylko przez ośrodki kulturalne, ale także przez osoby, dla których historia i region są pasją. Projekt realizowany będzie w formie otwartej, adresowanej do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Prowadzenie warsztatów znacznie ubogaci odbiór przekazu historycznego oraz wpłynie na rozwój świadomości historycznej jak również wzbogaci wiedzę odbiorców. Rezultaty mierzone będą liczbą przeprowadzonych warsztatów, liczbą osób biorących w nich udział, potwierdzoną listą obecności.

Lata realizacji projektu

2018 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

70.000,00

Tytuł/ nazwa projektu

B.2.

PODWÓRKO ARCHEOLOGICZNO-EDUKACYJNE

Wnioskodawca/Beneficjent

CEDYŃSKI OŚRODEK KULTURY I SPORTU, MUZEUM REGIONALNE





Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, PLAC WOLNOŚCI 4, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
Projekt ten daje możliwość poszerzenia przestrzeni edukacyjnej muzeum oraz wprowadzenia zajęć dla dzieci z obszaru rewitalizacji. Po opracowaniu tematów warsztatów i przygotowaniu prelekcji wraz z włączeniem odpowiednich zajęć manualnych, nieatrakcyjny teren w centrum miasta może stać się miejscem przyjaznym i otwartym dla najmłodszych odbiorców, jak również mieszkańców.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Wykonanie modernizacji podwórza stanowić będzie nie tylko element rewitalizacji (uatrakcyjni przestrzeń), ale także doskonałe rozwiązanie na braki lokalowe muzeum. W ten sposób można pozyskać tak potrzebne miejsca dla muzeum na zajęcia edukacyjne dla dzieci ze szkół podstawowych oraz świetlic osiedlowych. Znacznie uatrakcyjni to zwiedzanie i stworzy nowe możliwości, co wpłynie na ruch turystyczny. Przyczyni się do rozwoju muzeum jako instytucji, której jednym z celów jest edukacja.
Opis projektu
<p>Podwórko archeologiczno-edukacyjne w obszarze rewitalizacji będzie stanowiło miejsce edukacyjne na wolnym powietrzu. Do jego wykonania będą konieczne prace ziemne mające na celu wyrównanie nawierzchni oraz postawienie konstrukcji pawilonu, który będzie stanowił odpowiednie schronienie dla dzieci. Potrzebne będzie zaopatrzenie podwórka w piaskownice edukacyjne (archeologiczne), które stanowią formę nauki poprzez zabawę w archeologa, jak również stoły i ławy do prac warsztatowych. Obecnie teren podwórka posesji plac Wolności 4 stanowi teren nieużytku porośniętego trawą bez koncepcji na adaptację. Ze względu na brak pomieszczenia w Cedyńskim Ośrodku Kultury i Sportu oraz w Muzeum Regionalnym wykonanie adaptacji podwórka będzie rozwiązaniem idealnym stanowiącym rozwinięcie programu Muzeum w kierunku edukacji. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów); • technicznej, • gospodarczej (nadanie nowych funkcji w tym centro twórczych poprzez rozwój różnych form działalności).
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Program ten jest realizowany jako działanie docelowe, które ma za zadanie zagospodarowanie terenu za budynkiem i stworzenie miejsca na cykliczne spotkania z dziećmi w formie - nauka poprzez zabawę. Miejsce to stanie się dopełnieniem oferty edukacyjnej dla dzieci. Wykonanie podwórka archeologiczno-edukacyjnego ma na celu wprowadzenie do Muzeum tak brakującej przestrzeni związanej z nauczaniem najmłodszych poprzez omówienie tematu, prezentacje wizualną oraz pozyskaną wiedzę, którą utrwalamy przez własne prace. Miejsce to stanie się dodatkową ofertą edukacyjną dla wycieczek szkolnych. Dodatkowo zaplecze zyska nowy wygląd, stanie się miejscem zachęcającym mieszkańców do wspólnych spotkań i większej aktywności społecznej.



Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Adaptacja podwórka – dokumentacja fotograficzna.
Lata realizacji projektu
2018 - 2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
70.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.3.
CZYTANIE, NATURALNIE!
Wnioskodawca/Beneficjent
CEDYŃSKI OŚRODEK KULTURY I SPORTU – BIBLIOTEKA MIEJSKA
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI,, UL. MIESZKA I 21, 74 – 520 CEDYNIA
Cel projektu
Zwiększenie atrakcyjności biblioteki, książki, wzrost czytelnictwa, aktywizacja osób zamieszkałych na obszarze rewitalizacji.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
W dobie postępu cywilizacyjnego rodzice mało czasu poświęcają dzieciom, przez co rozpadają się więzi i relacje międzypokoleniowe. Promocja czytelnictwa wpłynie w sposób pozytywny na kształtowanie właściwych postaw społecznych w obszarze rewitalizacji. Czytelnictwo jest jedną z form spędzania wspólnie czasu wolnego. Można jednak zauważyć, że pewne wartości zawarte w lekturach, bajkach są ponadczasowe a bohaterowie tak samo żywi, jak sprzed lat. Książka jako przewodnik po świecie wartości, wiedzy, tolerancji jest doskonałym fundamentem do odbudowywania utraconych więzi rodzinnych i społecznych. Przeprowadzone badania wskazują na małą aktywność społeczeństwa, niski poziom czytelnictwa wśród osób dorosłych. Niewystarczająca jest także w Cedyni oferta akcji promujących dostosowana do wieku odbiorców. Brak sprzętów (np. namiot, krzesła czy koce turystyczne) do organizacji akcji czytania w plenerze.
Opis projektu
Zakup sprzętu do organizacji akcji czytania książek w plenerze. Zwiększenie oferty takich przedsięwzięć jak np. „Narodowe czytanie”, czy „ Jak nie czytam, jak czytam” w plenerze. Podczas takich imprez czytelnik ma możliwość obcowania z książką w przyjaznym dla siebie otoczeniu, przez co bardziej się angażuje w życie społeczne, docenia walory turystyczne miasta, szanuje zieleń. Projekt jest zgodny z celem I rewitalizacji: przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, poprzez podejmowanie działań aktywizujących i integrujących społeczność



lokalną.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
<p>W ubiegłych latach przyłączaliśmy się do akcji „Narodowe czytanie”, które w ubiegłym roku odbyło się na grodzisku, w tym roku również zamierzamy wziąć w nim udział. 1.06.2017 braliśmy udział w akcji „Jak nie czytam, jak czytam”, którą przeprowadziliśmy również na grodzisku, na rynku i alejce kasztanowej. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none">• społecznej (aktywizacja społeczności lokalnej, przeciwdziałanie patologiom, kreowanie właściwych postaw społecznych),• gospodarczej (wpłyne korzystnie na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców poprzez propagowanie wiedzy i umiejętności).
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Zwiększenie czytelnictwa wśród dorosłych. Organizowanie większej liczby imprez plenerowych dla czytelników. Podniesienie atrakcyjności biblioteki. Sposobem oceny będzie ankieta, lista obecności osób odwiedzających bibliotekę i osób obecnych na realizowanych akcjach.</p>
Lata realizacji projektu
2018 – 2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
40 000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.4.
PRZYJAZNA BIBLIOTEKA
Wnioskodawca/Beneficjent
CEDYŃSKI OŚRODEK KULTURY I SPORTU – BIBLIOTEKA MIEJSKA
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI UL. MIESZKA I 21, 74 – 520 CEDYNIA
Cel projektu
Stworzenie miejsca, które pozwoli na edukację czytelniczą wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem najmłodszej grupy (tj. dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym). Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez edukację czytelniczą najmłodszych, spotkania w bibliotece i obcowanie z książką.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<ol style="list-style-type: none">1. Brak przestrzeni atrakcyjnej dla najmłodszych.2. Spadek czytelnictwa wśród dzieci.3. Niedostosowana do dzieci oferta kulturalna.



4. Niska aktywność dzieci i młodzieży.
5. Komputeryzacja.

Opis projektu

Celem projektu jest stworzenie miejsca, przestrzeni ogólnodostępnej dla wszystkich, z przystosowaniem jej dla najmłodszych. Organizacja spotkań z grupami przedszkolnymi w bibliotece, podczas których czyta się głośno bajki, wierszyki. Przygotowywanie dla najmłodszych zajęć związanych z książką. Dzieci podczas spotkań będą mogły wykonywać różne prace plastyczne, które następnie ozdobią ściany biblioteki. Projekt jest zgodny z celem I rewitalizacji: przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, poprzez podejmowanie działań aktywizujących i integrujących społeczność lokalną.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Organizujemy poranki malucha dla grup przedszkolnych oraz dla dzieci klas I – III. Podczas tych spotkań czytamy dzieciom książeczki oraz organizujemy zabawy związane z książką. Zachęcamy do odwiedzania biblioteki z rodzicami i opiekunami. Niestety przestrzeń jest nieprzystosowana dla najmłodszych, warunki mogłyby być zdecydowanie lepsze. Poprzez realizację projektu chcielibyśmy dostosować przestrzeń dla każdego, aby stała się miejscem, które odwiedza się często z przyjemnością, a nie z obowiązku. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (aktywizacja społeczności lokalnej, przeciwdziałanie patologiom, kreowanie właściwych postaw społecznych),
- gospodarczej (wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców, poprzez propagowanie wiedzy i umiejętności).

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Zwiększenie czytelnictwa, wyrabianie nawyków czytelniczych wśród dzieci, stworzenie przyjaznej przestrzeni dla najmłodszych. Dzięki wydzieleniu i przystosowaniu dla najmłodszych takiej przestrzeni książka i biblioteka będą się dzieciom dobrze kojarzyć, a co za tym idzie częściej będą one odwiedzać bibliotekę i zachęcać do tego swoich rodziców. Sposobem oceny projektu mogą być ankiety przeprowadzone wśród odwiedzających oraz lista obecności.

Lata realizacji projektu

2018 -2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

35.000,00

Tytuł/ nazwa projektu**B.5.****NOC MUZEÓW****Wnioskodawca/Beneficjent**

CEDYŃSKI OŚRODEK KULTURY I SPORTU, MUZEUM REGIONALNE



Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, PLAC WOLNOŚCI 4, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
Noc Muzeów jest imprezą kulturalną, która odbywa się w całej Europie we wszystkich instytucjach kultury. Polega na udostępnianiu muzeów, galerii w wybranym dniu w godzinach nocnych. Oprócz zwiedzania pracownicy przygotowują w tym celu specjalny na ten dzień program, np. zwiedzanie obiektów zazwyczaj niedostępnych, koncerty, poczęstunki, warsztaty, scenki rodzajowe itp. Zwiedzanie umożliwiające jest za symboliczną kwotę płaconą przy pierwszym wejściu lub za darmo. Głównym celem jest wyjście poza substancję Muzeum do mieszkańca obszaru rewitalizacji, poza schematy i utarte myślenie, realizując Noc Muzeum, pokazujemy odbiorcom, jak szerokie spektrum może tworzyć sama instytucja muzealna.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Obecna przestrzeń muzealna jest niewielka i znacznie utrudnia przeprowadzenie takiej imprezy na 62 m ² , gdy chcemy, aby mieszkańcy obszaru rewitalizacji i okolic wzięli czynny udział w wydarzeniu. Dlatego też konieczne jest wyjście z budynku w przestrzeń wokół Muzeum oraz zaprezentowanie odbiorcom ciekawych warsztatów, spotkań, wystaw plenerowych oraz zabaw. Ma służyć identyfikacji mieszkańców z miejscem i dziedzictwem oraz szeroko prezentować myślą edukacyjną.
Opis projektu
<p>Muzea dzięki takim inicjatywom wychodzą poza standardowe schematy, jakimi są wystawa i zabytki, poprzez wsparcie finansowe mogą znacznie poszerzyć swoje pole działania i rozszerzyć o nowe aranżacje przestrzeni, zaprezentować muzeum, zabytki, kulturę i historię w znacznie szerszym aspekcie niż dotychczas. Myślą przednią takich spotkań będzie prezentowanie nowych wystaw, publikacji naukowych i popularno-naukowych, warsztatów rzemieślniczych, historycznych oraz grup rekonstruktorów. Program będzie dostosowany do grup wiekowych, by każdy mógł w sposób czynny uczestniczyć w tym dniu i poznać się z historią.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none">• społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów),• technicznej,• gospodarczej.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Program ten będzie realizowany jako działanie długofalowe, które ma za zadanie propagowanie historii, archeologii, dziedzictwa kulturowego i przynależności regionalnej. Ma stać się budulcem, pomostem dla mieszkańców obszaru rewitalizowanego w poznawaniu swojej historii – małej ojczyzny, w jakiej żyją, mieszkają i pracują. Popularyzacja wiedzy tak potrzebnej, by lepiej zrozumieć miejsce, w jakim mieszkamy. Ciekawie przygotowana Noc Muzeów jest w stanie przyciągnąć do Cedyni spore rzesze odbiorców z tego powodu, że placówki w Cedyni i Gozdowicach to jedyne muzea w tym rejonie. Z tego powodu takiego typu imprezy, które mają na celu edukację, propagowanie



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

kultury, historii i archeologii, wpływają również na ruch turystyczny, gdyż mieszkańcy mają sposobność spędzić czas w ciekawy sposób, niekoniecznie udając się do dużych ośrodków miejskich. Organizowanie Europejskiej Nocy Muzeów może stać się imprezą zachęcającą mieszkańców do wspólnych spotkań i większej aktywności społecznej.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Liczba zorganizowanych wydarzeń.

Liczba gości na wydarzeniach.

Lata realizacji projektu

2018 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

70.000,00

Tytuł/ nazwa projektu

B.6.

CHATA U GARNCARZA

Wnioskodawca/Beneficjent

CERAMIKA HAND MADE ART PRACOWNIA CERAMICZNA
MAŁGORZATA MAŁECKA

Adres/Lokalizacja projektu

LUBIECHÓW DOLNY 14 . 74-520 CEDYNIA

Cel projektu

Utworzenie nowych, tanich miejsc noclegowych, poprzez zakup domku holenderskiego i usytuowanie go przy pracowni garncarskiej.

Przyciągnięcie turystów do obszaru rewitalizacji, zapoznanie ich z historią miasta oraz zatrzymanie dłużej niż na jeden dzień, tak, aby mogli w pełni zapoznać się z innymi atrakcjami, np. dziedzictwem kulturowym i historycznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Jednym ze zidentyfikowanych problemów społecznych w całym obszarze zdegradowanym jest niska jakość kapitału społecznego przejawiająca się niskim zaangażowaniem w życie społeczne i kulturalne gminy. Problem ten dotyczy zarówno młodzieży jak i osoby dorosłe. Najczęściej wskazuje się, że jego przyczyną jest niedostateczna oferta atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu.

Pracownia Ceramiczna prowadzi warsztaty i pokazy technik garncarskich i ceramicznych, współczesnych jak i średniowiecznych dla dzieci i dorosłych z terenu gminy oraz turystów zarówno z Polski jak i z sąsiednich Niemiec. Niektóre zajęcia, np. szkliwienie i wypał ceramiki, wypał raku itp. trwają wiele godzin (12-16), dlatego też niezbędna jest infrastruktura umożliwiająca nocleg, aby wziąć udział w zajęciach. Projekt ma znaczenie dla integracji społeczności lokalnej. Wspólne warsztaty, zaangażowanie w proces tworzenia to te wartości, które należy podkreślać jako niezwykle cenne dla społeczności lokalnej. Pozwoli on przeciwdziałać procesom wykluczenia społecznego,



wpłyne na kształtowanie nowych umiejętności uczestników warsztatów oraz na kształtowanie właściwych postaw prospołecznych.

Opis projektu

Celem projektu będzie zakup domku holenderskiego umożliwiającego nocleg 4 osobowej rodziny lub grupy znajomych obok pracowni ceramicznej. W chwili obecnej z uwagi na brak możliwości taniego noclegu bogata oferta pracowni skierowana być może do osób posiadających własny środek transportu. Dzięki temu możliwe będzie rozwijanie działalności edukacyjnej i kulturalnej skierowanej do mieszkańców obszaru rewitalizowanego.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji – zwiększenie aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów),
- technicznej (stworzenie nowego obiektu noclegowego),
- gospodarczej (rozwój istniejących form działalności gospodarczych związanych z garncarstwem i jego obsługą).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Znalezienie najlepszej możliwej oferty domku holenderskiego spośród dostępnych na rynku, biorąc pod uwagę funkcjonalność, komfort oraz przewidywany target docelowych klientów.

Działania komplementarne: uzupełnienie oferty muzeum regionalnego w Cedyni - zwiększenie ruchu turystycznego, wyrób niepowtarzalnych pamiątek regionalnych.

Warsztaty dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

- pełniejsze wykorzystanie dziedzictwa kulturowego obszaru rewitalizacji,
- ożywienie gospodarcze poprzez rozszerzenie oferty,
- zwiększenie szans na zatrudnienie w rejonie rewitalizacji,
- zwiększenie ruchu turystycznego.

Lata realizacji projektu

2017- 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)
25.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.7.
BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ CEDYNIA-OSINÓW DOLNY
Wnioskodawca/Beneficjent
GMINA CEDYNIA



Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI DZ. NR 23 OBREB 1 MIASTA CEDYNIA INNE DZIAŁKI ZGODNIE Z DECYZJĄ O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO DLA PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA
Cel projektu
Zwiększenie ilości bezpiecznych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz turystów odwiedzających gminę Cedynia ścieżek rowerowych.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<p>Dostrzeganym problemem w całej gminie, a w obszarze rewitalizacji w sposób szczególny, jest słaba infrastruktura turystyczna (m.in. brak ścieżek rowerowych i tras do nordic walking), co potwierdzają przeprowadzone konsultacje społeczne w ramach prac nad LPR oraz badania przeprowadzone na etapie przygotowywania Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. Zadanie polegające na budowie ścieżek rowerowych na terenie gminy ujęte zostało w celu strategicznym: Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Oddziaływanie projektu dotyczy całego obszaru rewitalizacji, a także wpłynie na wzrost turystycznej atrakcyjności całej gminy.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none">• społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc dla mieszkańców, tereny sportowe, ścieżki rowerowe aktywizują lokalną społeczność),• technicznej (w gminie przybędzie nowa infrastruktura techniczna służąca mieszkańcom i turystom),• gospodarczej (rewitalizacja wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców w zakresie usług sportowych i rekreacyjnych, gastronomicznych, hotelowych). <p>Poprzez promocje zdrowego trybu życia oraz aktywność fizyczną skierowaną do wszystkich grup wiekowych nastąpi poprawa w sferze zdrowia i kondycji fizycznej, przeciwdziałanie problemom uzależnień, kształtowanie zdrowych postaw wśród dzieci i młodzieży. Z infrastruktury korzystać będą członkowie lokalnej społeczności i turyści.</p>
Opis projektu
<p>W wyniku realizacji projektu zostanie wybudowana ścieżka pieszo-rowerowa o długości ok. 7 km, łącząca miasto Cedynię z Osinowem Dolnym. Ścieżka ta wykonana zostanie poprzez budowę nawierzchni z bruku betonowego i nawierzchni bitumicznej o szerokości 2,5 m, gdzie 1,5 m przeznaczona zostanie dla ruchu rowerowego a pozostały metr przeznaczony zostanie pod ciąg pieszy. W chwili obecnej mieszkańcy z obszaru rewitalizacji chcący rowerem dojechać do Osinowa Dolnego do pracy lub rekreacyjnie, muszą poruszać się po drodze wojewódzkiej, przez co narażeni są na niebezpieczeństwo ze strony wzmożonego ruchu samochodowego. Alternatywą jest trasa prowadząca przez Polder Cedyński i wałami przeciwpowodziowymi. Jednak jest to trasa dłuższa, a nawierzchnia wymaga naprawy. Projektowana ścieżka rowerowa będzie również nawiązywała do ścieżek funkcjonujących już po niemieckiej stronie. Dzięki temu istnieje</p>



większa możliwość pozyskania turystów, którzy będą przyjeżdżać do Cedyni i korzystać z usług oferowanych przez przedsiębiorców prowadzących swoją działalność w obszarze rewitalizacji. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji - zwiększenie aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości – nowe formy działalności lub rozszerzenie obecnych.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W budżecie Gminy Cedynia na rok 2017 zaplanowane są środki na opracowanie dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę ścieżki rowerowej. W listopadzie 2016 r. w ramach programu Współpracy Interreg VA Meklemburgia-Pomorze Przednie / Brandenburgia / Polska złożony został wniosek o dofinansowanie ww. zadania.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Budowa ścieżki rowerowej, liczba km wybudowanej ścieżki – protokół zdawczo-odbiorczy.

Liczba mieszkańców korzystających z nowej infrastruktury – badania ilościowe.

Liczba turystów korzystających ze ścieżki rowerowej – badania ilościowe.

Lata realizacji projektu

2017-2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

4 100 000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.8.
BIEG ULICAMI CEDYNI „ACTIVE”
Wnioskodawca/Beneficjent
STOWARZYSZENIE KULTURY FIZYCZNEJ „ACTIVE CHOJNA” UL. ŁUŻYCKA 6/15, 74-500 CHOJNA, REGON 360788549
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI ULICE MIASTA CEDYNIA: UL. KOŚCIUSZKI, PLAC WOLNOŚCI, UL. CHROBREGO, UL. STAROMIEJSKA, UL. CZCIBORA, UL. MIESZKA I, UL. KONOPNICKIEJ, UL. KOLONIA, UL. ZYGMUNTOWSKA
Cel projektu
Propagowanie aktywnego sposobu spędzania czasu i kultury fizycznej, rozpowszechnianie wiedzy o walorach zabytkowych obszaru rewitalizacji
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Bierność i stagnacja mieszkańców obszaru rewitalizacji, brak wiedzy mieszkańców okolicznych gmin o walorach turystycznych, zabytkowych i architektonicznych miasta Cedynia. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji -



przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców gminy);
- sferze gospodarczej.

Opis projektu

Stowarzyszenie organizuje analogiczny bieg w m. Chojna, I Bieg Ulicami Chojny miał miejsce podczas Dni Chojny w czerwcu 2016 r., II bieg Ulicami Chojny odbędzie się w 2017 r. Bieg w 2016 r. przyczynił się do popularyzacji biegania wśród mieszkańców Chojny, dlatego na podobny efekt można liczyć w Cedyni. Bieg na trasie ok. 5 km i 10 km oraz trasa nordic-walking.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W zakresie realizowanego zadania mieści się coroczna organizacja biegu, która wymaga zlecenia pomiaru czasu profesjonalnej firmie, czasowego zajęcia pasów drogowych dróg o kategoriach wojewódzkie, powiatowe i gminne, współpracy z służbami ratowniczymi, działania promocyjne, catering, zakup nagród i pamiątkowych medali oraz gadżetów. Projekt jest komplementarny ze wszystkimi działaniami mającymi zwiększyć aktywność mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz zwiększającymi świadomość osób spoza Cedyni na temat walorów architektonicznych, zabytkowych i krajobrazowych miasta.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Udział mieszkańców obszaru rewitalizacji w wydarzeniu, sposób oceny: liczba mieszkańców zapisanych do udziału w biegu.

Lata realizacji projektu

2017-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

70.000,00 (w latach 2017-2023 siedem imprez, koszt imprezy biegowej 10.000 zł)

Tytuł/ nazwa projektu

B.9.

SPORT TO ZDROWIE

Wnioskodawca/Beneficjent

PRZYSZKOLNA MINI AKADEMIA PIŁKI NOŻNEJ

Adres/Lokalizacja projektu

OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA CEDYNIA, M.IN. ZESPÓŁ REKREACYJNO-SPORTOWY, RYNEK MIEJSKI, ORLIK, PLAC ZABAW PRZY ULICY CZCIBORA.

Cel projektu

Rozwiązanie kluczowych problemów społecznych dzieci i młodzieży z terenu objętego rewitalizacją poprzez wskazanie sportu jako elementu kształtowania zdrowych postaw społecznych i patriotycznych.





Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<ol style="list-style-type: none"> 1. Mała aktywność fizyczna dzieci i młodzieży w obszarze rewitalizacji, 2. Niewystarczająca oferta sportowa dla dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji, 3. Dysfunkcje społeczne, 4. Złe nawyki żywieniowe, 5. Nieumiejętnie wykorzystywany czas wolny.
Opis projektu
Przedmiotem prowadzonych działań będzie realizacja działań zmierzających do rozwiązywania kluczowych problemów społecznych w obszarze rewitalizowanym, poprzez upowszechnianie kultury, realizację przedsięwzięć integrujących lokalną społeczność, co wpłynie na zwiększenie świadomości i poprawę kondycji fizycznej i psychicznej oraz jakość życia na obszarze rewitalizacji. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów).
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Obejmuje działania związane z krzewieniem kultury fizycznej polegające na realizacji przedsięwzięć sportowo – integracyjnych pozwalających na pozyskanie ważnych dla społeczności lokalnej projektów, m.in. zawody sportowe, turnieje, kursy, obozy sportowe.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Liczba zorganizowanych spotkań sportowych – kalendarium imprez. Liczba osób obecnych podczas realizowanych przedsięwzięć – lista obecności.
Lata realizacji projektu
2017-2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
100.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.10.
W ZDROWYM CIELE ZDROWY DUCH
Wnioskodawca/Beneficjent
KRZYSZTOF MURASZKA
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA CEDYNIA
Cel projektu
Kształtowanie świadomości społecznej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji w zakresie zdrowego trybu życia i uprawiania sportu.





Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Niewłaściwe postawy wśród młodych ludzi, którzy nie znają podstaw zdrowego żywienia i nie uprawiają sportu. Młodzież z obszaru rewitalizacji nie uczestniczy w żadnych formach aktywności sportowej i społecznej, co powoduje, że często popadają w patologie społeczne i otyłość.
Opis projektu
Realizacja działań z zakresu krzewienia kultury fizycznej. Tworzenie grup sportowych i integracyjnych. Dzisiaj mimo tego, że w Cedyni istnieje infrastruktura sportowa, nie jest wykorzystywana. Młodzież nie ma prawidłowych wzorów do naśladowania nie potrafi się integrować. Brakuje pomysłów na realizację aktywności sportowej. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach: <ul style="list-style-type: none"> • społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów), • gospodarczej (rozwój różnych aktywności w zakresie usług sportowych i rekreacyjnych).
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Działania będą komplementarne względem działań podejmowanych przez gminę i szkoły. Działania będą polegać na stworzeniu klubu fitness i propagowania zdrowego trybu życia.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Liczba zorganizowanych imprez – zestawienie. Liczba osób, które będą brały udział w projekcie z obszaru rewitalizacji – lista obecności.
Lata realizacji projektu
2017-2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
100.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.11. WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA KIBICÓW POGONI SZCZECIN
Wnioskodawca/Beneficjent/ Odpowiedzialny za realizację
KIBICE POGONI SZCZECIN, GRANATOWO- BORDOWA CEDYNIA, GRUPA NIEFORMALNA
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA CEDYNIA, M.IN. KOMPLEKS REKREACYJNO-SPORTOWY, RYNEK MIEJSKI, ORLIK, PLAC ZABAW PRZY ULICY CZCIBORA, ŚWIETLICA TĘCZA
Cel projektu
Rozwiązanie kluczowych problemów społecznych młodzieży z terenu objętego rewitalizacją poprzez wskazanie sportu jako elementu kształtowania zdrowych postaw społecznych i patriotycznych.



Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Młodzież z obszaru rewitalizacji ma ograniczone możliwości związane z wykorzystaniem infrastruktury sportowej, co uniemożliwia kształtowanie zdrowych nawyków. Prowadzi to do patologii społecznej, wpływa na pogarszający się stan zdrowia młodzieży.
Opis projektu
Przedmiotem prowadzonych zamierzeń będzie realizacja działań zmierzających do rozwiązywania kluczowych problemów społecznych poprzez upowszechnianie kultury, realizację przedsięwzięć integrujących lokalną społeczność, co wpłynie na zwiększenie świadomości i poprawę kondycji fizycznej i psychicznej oraz jakości życia na obszarze rewitalizacji. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji-przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w sferze społecznej (stworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców).
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Obejmuje działania związane z krzewieniem kultury fizycznej polegającej na realizacji przedsięwzięć sportowo – integracyjnych pozwalających na pozyskanie ważnych dla społeczności lokalnej projektów, m.in. zawody sportowe, turnieje, kursy, obozy sportowe.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Liczba zorganizowanych spotkań sportowych – kalendarium imprez. Liczba osób obecnych podczas realizowanych przedsięwzięć – lista obecności.
Lata realizacji projektu
2017-2023
Wartość ogólna projektu (w zł) 400.000,00
Tytuł/ nazwa projektu
B.12. RAJDY ROWEROWE ŚLADAMI REWITALIZACJI
Wnioskodawca/Beneficjent
STOWARZYSZENIE CEDYŃSKI KLUB ROWEROWY
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, PLAC WOLNOŚCI 4, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
Aktywizacja społeczeństwa obszaru rewitalizacji, propagowanie zdrowego trybu życia, zapoznanie z warunkami bezpieczeństwa i zachowaniem na drodze, ukazanie walorów turystycznych i przyrodniczych Gminy Cedynia.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Niska świadomość społeczeństwa, mała aktywność społeczeństwa obszaru rewitalizacji, zły tryb życia, dysfunkcje społeczne, słaba oferta rowerowa.





Opis projektu
<p>W ramach projektu planuje się zorganizowanie cyklicznych rajdów rowerowych po obszarze rewitalizacji, a być może, w zależności od aktywności uczestników, po gminie Cedynia. Aktualnie jako stowarzyszenie w ramach własnego budżetu staramy się spotykać i aktywizować lokalną społeczność. Chcielibyśmy poszerzyć zakres swojej działalności, zaktywizować inne osoby poprzez lepszą promocję swoich wydarzeń. Organizowane spotkania planuje się kończyć przy drobnym, zdrowym poczęstunku i wodzie. W ramach projektu planuje się również organizację konkursów i zabaw dla uczestników i finansowanie nagród dla zwycięzców i osób zaangażowanych.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów), • sferze gospodarczej, • sferze środowiskowej.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
<ul style="list-style-type: none"> - organizowanie rajdów, konkursów i zabaw, - promocja wydarzeń.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Liczba zorganizowanych rajdów – zestawienia.</p> <p>Liczba uczestników poszczególnych rajdów – lista obecności.</p> <p>Poziom zadowolenia ze zmiany trybu życia – ankieta.</p>
Lata realizacji projektu
2017-2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
40.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.13.
PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY PUŁASKIEGO 3A
Wnioskodawca/Beneficjent
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI BARBARA GŁODEK
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, UL. PUŁASKIEGO 3A W CEDYNI
Cel projektu
<ol style="list-style-type: none"> 1. Utworzenie nowych miejsc pracy w obszarze rewitalizacji. 2. Poprawa estetyki budynku. 3. Stworzenie lokalu mieszkalnego i użytkowego w obszarze rewitalizacji. 4. Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. 5. Rozszerzenie działalności. 6. Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.



Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<ul style="list-style-type: none">• zły stan budynku,• brak miejsc pracy,• brak motywacji do poprawy swojego życia i otoczenia,• mała aktywność mieszkańców w dziedzinie przedsiębiorczości,• niewystarczająca powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych w obszarze rewitalizacji,• zanieczyszczenie środowiska.
Opis projektu
<p>Budynek składa się z dwóch lokali innych, niemieszkalnych, w chwili obecnej jeden pełni funkcję salonu fryzjerskiego, jest w złym stanie technicznym i znajduje się w obszarze rewitalizacji. Poprzez podjęcia działań planuje się: stworzenie lokalu mieszkalnego, dodatkowego lokalu usługowego, stworzenie nowych miejsc pracy, poprawę estetyki budynku, pobudzenie mieszkańców do aktywności i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none">• społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów),• technicznej i przestrzenno funkcjonalnej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów z obszaru rewitalizacji),• gospodarczej (poprawa warunków dla realizacji przedsięwzięć gospodarczych w budynku).
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
<p>Kompleksowe podejście do przebudowy budynku przy ulicy Pułaskiego 3A w Cedyni mające na celu poprawę wizerunku i bezpieczeństwa budynku oraz osób w nim przebywających, stworzenie lokalu mieszkalnego i dodatkowego lokalu użytkowego w obszarze rewitalizacji. Na dzień dzisiejszy wnioskodawca zatrudnia jedną osobę, w przypadku rozszerzenia działalności utworzone zostaną kolejne miejsca pracy. Zdiagnozowany na terenie gminy Cedynia brak mieszkań poprzez realizację projektu zwiększy powierzchnie mieszkalne.</p>
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<ul style="list-style-type: none">• utworzenie miejsca pracy – zmniejszenie bezrobocia – umowa,• utworzenie lokalu mieszkalnego i użytkowego – inwentaryzacja powykonawcza, zaświadczenia o samodzielności lokali,• przebudowany budynek – protokół zdawczo-odbiorczy,• zamontowane odnawialne źródła energii,• poziom zadowolenia klientów – ankieta.
Lata realizacji projektu
2017-2023



Wartość ogólna projektu (w zł) 3.000.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.14.
SKĄD POCHODZIMY - ŻYCIE W WIOSCE SŁOWIAŃSKIEJ
Wnioskodawca/Beneficjent
CEDYŃSKIE BRACTWO HISTORYCZNE COMITATUS
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, PLAC WOLNOŚCI 4, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
<ul style="list-style-type: none"> • integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji (głównie dzieci i młodzieży), • zainteresowanie mieszkańców historią naszego regionu (wczesne średniowiecze), • zachęcenie turystów do odwiedzania Cedyni i okolic, • zapoznanie mieszkańców i turystów z starymi ginącymi zawodami, • ożywienie gospodarcze – nowe formy działalności lub rozszerzenie obecnych.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<p>Niska integracja mieszkańców w obszarze rewitalizacji (edukacja, kultura,) oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykluczenie i zachowania społeczne, • niska atrakcyjność obszaru rewitalizacji, • słabe wykorzystanie kulturowego dziedzictwa.
Opis projektu
<p>W obecnym czasie wykorzystanie dla celów promocyjnych i turystycznych bogatej historii wczesnego średniowiecza w Cedyni ogranicza się tylko do Cedyńskich Spotkań z Historią, które odbywają się w ramach Dni Cedyni.</p> <p>Celem projektu jest zwiększenie częstotliwości takich działań, co spowoduje wzrost zainteresowania mieszkańców historią miasta i okolic i napływ turystów. Wszyscy mieszkańcy z obszaru rewitalizacji będą mieli możliwość poznawania kultury Słowian w imprezach i spotkaniach, które będą się odbywały cyklicznie przez cały rok. Udział w warsztatach prowadzonych przez zaproszonych rzemieślników może dać mieszkańcom obszaru rewitalizacji szansę do zapoznania się z ginącymi zawodami, co w przyszłości przełoży się na dodatkowe miejsca pracy.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów, pozwoli na większą integrację społeczną), • gospodarczej (tworzenie szeregu cyklicznie odbywających się ciekawych wydarzeń historycznych i kulturalnych wpłynie na wzrost zainteresowania Cedynią. Pozwoli to na rozwój drobnej przedsiębiorczości związanej z obsługą ruchu turystycznego).
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

Projekt będzie uzupełnieniem i poszerzeniem działań związanych z Cedyńskimi Spotkaniami z Historią oraz bogatym uzupełnieniem oferty Muzeum Regionalnego w Cedyni. W ramach projektu będą odbywały się warsztaty z rzemieślnikami (np. kowal, garncarz, rybak, bednarz, bartnik, muzyk, wikliniarz itp.) dla dzieci i młodzieży Akademia Młodego Woja, warsztaty muzyki dawnej, a dla młodzieży i dorosłych nauka strzelania z długiego łuku i turniej. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 LPR - zwiększenie aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Ubogacenie życia kulturalnego mieszkańców, opanowanie dodatkowych umiejętności dające szansę własnego rozwoju, głębsze poznanie dziedzictwa kulturowego przodków. Integracja społeczności gminnej i aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Sposób mierzenia: liczba przeprowadzonych warsztatów oraz liczba uczestników.

Lata realizacji projektu

2017 -2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

60.000,00

Tytuł/ nazwa projektu

B.15.

CEDYŃSKIE PIEROŻKI

Wnioskodawca/Beneficjent

MARTA MIECZKOWSKA CEDYŃSKIE PIEROŻKI

Adres/Lokalizacja projektu

OBSZAR REWITALIZACJI, UL. STAROMIEJSKA 3, 74-520 CEDYNIA

Cel projektu

Stworzenie tętniącego życiem miejsca przeżyć kulinarnych i spotkań z kulturą i sztuką w obszarze rewitalizacji.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu



Zdiagnozowanym problemem społecznym oraz przestrzenno-funkcjonalnym obserwowanym na terenie obszaru objętego rewitalizacją jest zanikająca funkcja centrotwórcza rynku, który z uwagi na pełnione przez siebie role powinien być naturalnym miejscem koncentracji mieszkańców.

Charakterystyczne dla Cedyni jest to, że rynek i jego okoliczne ulice są miejscem, w którym skumulowało się bardzo wiele niekorzystnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

W Cedyni jako miejscowości turystycznej, rynek powinien stać się miejscem o wysokich walorach estetycznych i dużej aktywności, skłaniającej mieszkańców do integrowania się w ramach lokalnej społeczności.

Kluczowym problemem jest to, że w Cedyni takich miejsc brakuje. Cedyńskie Pierożki i działająca w nich „Galeria na 6” powinny stać się miejscem ważnym dla społeczności lokalnej. Miejscem, w którym mogą zetknąć się z kulturą i sztuką, a jednocześnie przy kawie i ciastku porozmawiać o niej. Cedyńskie Pierożki, to miejsce, gdzie dobra kuchnia może być pretekstem do spotkań i integracji. Przykład małego przedsięwzięcia biznesowego, które zlokalizowane jest na obszarze silnie zdegradowanym, może działać stymulująco na przedsiębiorczość innych mieszkańców. Cedyńskie pierożki stają się coraz bardziej rozpoznawane wśród mieszkańców innych miejscowości gminy jak i turystów, stając się ważnym elementem produktu turystycznego obszaru rewitalizacji oraz całej gminy.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji - zwiększenie aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości poprzez zwiększenie ruchu turystycznego oraz lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów),
- technicznej (stworzenie nowego wysokiej jakości obiektu spotkań),
- gospodarczej (rozwój istniejących form działalności gospodarczych związanych z obsługą turystów).

Opis projektu

Projekt wspiera rozwój działalności Cedyńskich Pierożków poprzez działania zmierzające do rozszerzenia oferty produktów i usług oferowanych w obszarze rewitalizacji. Jego realizacja przyczyni się do wzrostu konkurencyjności firmy, a jednocześnie uzyskania wymiernych korzyści społecznych poprzez stworzenie w obszarze rewitalizowanym nowego miejsca spotkań integrującego lokalną społeczność.

Realizacja zadania przyczyni się do stworzenia nowego miejsca spotkań, tętniącego życiem towarzyskim, pełniącego funkcje kulturalno-edukacyjne w obszarze rewitalizacji. Z uwagi na ulokowanie Cedyńskich Pierożków w ścisłym centrum miasta, a zarazem obszaru rewitalizacji, w wyniku realizacji zadania ożywiona zostanie przestrzeń publiczna rynku oraz uatrakcyjniona oferta kulturowa, turystyczna i gastronomiczna Cedyni. Dodatkowo, z uwagi na fakt, że w „Galerii na 6” organizowane będą spotkania różnych grup społecznych (zarówno dzieci i młodzieży, jak i osób dorosłych, seniorów) wpłynie to na integrację różnych środowisk.

**Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne**

W ramach zadania planowane są następujące działania:

- zorganizowanie cyklicznych warsztatów oraz szkoleń rękodzielniczych, których uczestnikami będą: wielopokoleniowa lokalna społeczność, w tym osoby starsze, niepełnosprawne, dzieci,
- wykorzystywanie pomieszczeń Cedyńskich Pierożków dla rozwoju działalności „Galerii na 6” jako miejsca organizacji imprez kulturalnych dla mieszkańców Cedyni,
- promocja idei zdrowego żywienia i aktywności społecznej wśród młodzieży i osób dorosłych,
- przeprowadzenie spotkań integracyjnych, kulinarnych itp.

Realizacja zadania przyczyni się do powstania miejsc spotkań i twórczej pracy, które będzie służyło mieszkańcom Cedyni i okolic. Spotkania integracyjne przyczynią się do zaspokojenia potrzeb integracji, budowania więzi społecznych, współdziałania, dzieci, młodzieży, seniorów, co wpisuje się w samą ideę rewitalizacji jak i działania podejmowane przez COKIS, Ośrodek Pomocy Społecznej.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.**Produkty :**

Poprawa estetyki lokalu, zewnętrznej i wewnętrznej. Stworzenie miejsca spotkań dla społeczności lokalnej. Rozwój działalności „Galerii na 6”. Rozwój usług gastronomicznych w tym związanych z kulinarnym dziedzictwem Cedyni i okolic.

Sposób mierzenia

Liczba zorganizowanych wystaw, spotkań, warsztatów.

Liczba osób, które skorzystały z warsztatów (lista obecności).

Zakres prac modernizacyjnych:

- zaadaptowanie pomieszczeń do nowych funkcji społecznych,
- wyposażenie powierzchni w niezbędne meble i sprzęty, materiały.

Lata realizacji projektu

2017 -2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

90.000,00

Tytuł/ nazwa projektu

B.16.

**WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE
ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA UCZNIOWSKIEGO KLUBU
SPORTOWEGO CZCIBOR CEDYNIA**

Wnioskodawca/Beneficjent/ Odpowiedzialny za realizację

UCZNIOWSKI KLUB SPORTOWY CZCIBOR CEDYNIA

Adres/Lokalizacja projektu

OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA CEDYNIA, M.IN. KOMPLEKS
REKREACYJNO-SPORTOWY, RYNEK MIEJSKI, ORLIK,
PLAC ZABAW PRZY ULICY CZCIBORA, ŚWIETLICA TĘCZA



Cel projektu
Rozwiązanie kluczowych problemów społecznych młodzieży z terenu objętego rewitalizacją poprzez wskazanie sportu jako elementu kształtowania zdrowych postaw społecznych i patriotycznych.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Młodzież z obszaru objętego obszarem rewitalizacji ma ograniczone możliwości związane z wykorzystaniem infrastruktury sportowej, co uniemożliwia kształtowanie zdrowych nawyków, prowadzi do patologii społecznej, wpływa na pogarszający się stan zdrowia młodzieży.
Opis projektu
Przedmiotem prowadzonych przedsięwzięć będzie realizacja działań zmierzających do rozwiązywania kluczowych problemów społecznych poprzez upowszechnianie kultury, realizację przedsięwzięć integrujących lokalną społeczność, co wpłynie na zwiększenie świadomości i poprawę kondycji fizycznej i psychicznej oraz jakość życia na obszarze rewitalizacji. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji-przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w sferze społecznej (stworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców).
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Obejmuje działania związane z krzewieniem kultury fizycznej polegającej na realizacji przedsięwzięć sportowo - integracyjnych pozwalających na pozyskanie ważnych dla społeczności lokalnej projektów, m.in. zawody sportowe, turnieje, kursy, obozy sportowe.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Liczba zorganizowanych spotkań sportowych – kalendarium imprez. Liczba osób obecnych podczas realizowanych przedsięwzięć – lista obecności.
Lata realizacji projektu
2017-2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
400.000,00
B.17.
ROZBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL. CZCIBORA
Wnioskodawca/Beneficjent
PRZEDSIĘBIORCA MAREK SZYDŁOWSKI
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, UL. CZCIBORA 28
Cel projektu
Podniesienie estetyki terenu rewitalizacji, zwiększenie zakresu opieki zdrowotnej na obszarze rewitalizacji.





Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Niewystarczająca mieszkańcom różnorodność i zakres świadczonych usług, co wymaga zwiększenia powierzchni użytkowej budynku przychodni zdrowia i rozwinięcia kolejnych specjalizacji. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1. LPR – przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez pozyskiwanie nowych mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Brak dostępu do wysokiej jakości służby zdrowia postrzegany jest jako czynnik negatywnie wpływający na ocenę jakości życia ludności zamieszkującej analizowany obszar. Podniesienie jakości świadczonych usług zdrowotnych i zwiększenie dostępności do nich, może w sposób pozytywny wpłynąć nie tylko na stan zdrowia mieszkańców obszaru rewitalizowanego, ale także na zmianę postrzegania obszaru jako bardziej atrakcyjnego do zamieszkania.
Opis projektu
Zwiększenie dostępności i podniesienie jakości życia poprzez lepszą opiekę zdrowotną dla terenu miasta i gminy Cedynia.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Uczestnictwo w rozbudowie obiektu przychodni zdrowia przy ulicy Czcibora oraz stworzenie dodatkowej powierzchni przeznaczonej pod działalność przedsiębiorczości ze sfery opieki zdrowotnej i usług komplementarnych.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<ul style="list-style-type: none"> • rozbudowa przychodni zdrowia – protokół zdawczo-odbiorczy, • lepszy zakres świadczonych usług medycznych – ankieta, • poprawa wyglądu istniejącego obiektu – dokumentacja fotograficzna, • stworzenie nowych miejsc pracy – umowy.
Lata realizacji projektu
2017 – 2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
1.000.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.18. PRZEDSZKOLE DLA KAŻDEGO MALCA
Wnioskodawca/Beneficjent
GMINA CEDYNIA
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, UL. MIESZKA I 21, 74-520 CEDYNIA

**Cel projektu**

Zasadniczym celem zadania jest wsparcie infrastruktury edukacji najmłodszych mieszkańców na terenie obszarów rewitalizowanych. Zwiększenie liczby miejsc przedszkolnych z 75 na 90, dla dzieci młodszych z terenu Cedyni. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury przedszkolnej, organizacja zajęć dodatkowych rozwijających i specjalistycznych.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Brak odpowiedniej infrastruktury technicznej do utworzenia miejsc żłobkowych i przedszkolnych.

Niedostateczna liczba miejsc w przedszkolu jest jednym z czynników niepozwalających młodym matkom na powrót do aktywności zawodowej, co przekłada się na problemy rynku pracy a także na rozwój kariery zawodowej matek. Umożliwienie umieszczenia dziecka w placówce świadczącej najwyższej jakości usługi opiekuńczo-wychowawczo-edukacyjne jest często wskazywane jako realna pomoc w powrocie do aktywności zawodowej rodziców. Przedszkole stwarza warunki do rozwoju każdego dziecka, aby umożliwić mu potencjalny sukces w dalszej edukacji szkolnej. Oferuje wychowanie dzieci aktywnych, bogatych wewnątrznie, otwartych na świat, świadomych własnych możliwości, wolnych od zahamowań i uprzedzeń, tolerancyjnych z uwzględnieniem ich potrzeb, dążeń, praw i oczekiwań. Problem dostępności do usług edukacyjno-opiekuńczych w gminie zdiagnozowany został w trakcie przeprowadzonych badań jakościowych. Ilość miejsc w przedszkolach i żłobkach w gminie była przedstawiana jako niewystarczająca i wymagająca podjęcia działań w tym zakresie. Problem ten ma szeroki wymiar społeczny, funkcjonalny, techniczny i ekonomiczny co dodatkowo wskazuje na potrzebę podjęcia działań służących do niwelowania jego negatywnych skutków.

Opis projektu

Remont i rozbudowa infrastruktury przedszkolnej dostosowanej do wieku dzieci oraz terenów przedszkolnych wraz z placem zabaw. Organizacja zajęć dodatkowych poprzez wzbogacenie pomocy i wyposażenia. W okresie przedszkolnym zabawy stanowią ważną część dziecięcego życia. Są nieodłącznie związane z całym przebiegiem rozwoju dziecka. Działalność dziecięca przebiega zarówno na płaszczyźnie słownej, jak i ruchowej, jest powiązana z twórczością plastyczną, inscenizacją i elementami wychowania muzycznego. Dzięki zabawom dzieci nabywają określone kompetencje fizyczne, intelektualne i emocjonalne. Duży wpływ na wszechstronny rozwój dzieci wywierają także kontakty społeczne, które przyczyniają się do wzbogacenia mowy dzieci, procesów poznawczych i myślowych. Są ważnym czynnikiem uspołeczniającym dzieci, dostarczają im wartościowych, kształcących doświadczeń.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (aktywizacja wykluczonej części społeczności lokalnej);
- gospodarczej (Rewitalizacja wpłynie korzystnie na lokalny rynek pracy, na który powrócą rodzice dzieci dostających się do przedszkola. Może wpłynąć na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców w zakresie nowych produktów i usług oferowanych przez rodziców wchodzących na rynek pracy);



<ul style="list-style-type: none"> • technicznej - remont budynku; • przestrzenno- funkcjonalnej- nadanie nowych funkcji.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
<ul style="list-style-type: none"> • rozbudowa i remont infrastruktury przedszkolnej, • modernizacja i wzbogacenie infrastruktury terenów przedszkolnych – place zabaw i tereny zielone, • doposażenie sal przedszkolnych w odpowiedni sprzęt i pomoce dydaktyczne, • dokształcanie nauczycieli w zakresie nowoczesnych form pracy z dziećmi, • wzbogacenie oferty zajęć poprzez zakup odpowiednich pomocy i wyposażenia.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Rezultaty i produkty projektu będą miały charakter wielopłaszczyznowy. To m.in. rozbudowana infrastruktura przedszkolna (place zabaw, tereny zielone, sale dydaktyczne). Ważnym rezultatem projektu będzie wyposażenie dzieci w nowe umiejętności i wiedzę dzięki wykorzystaniu sprzętu dydaktycznego zakupionego w ramach realizacji projektu. Nowe umiejętności dzieci i rodziców dzięki realizacji różnych form zajęć pozalekcyjnych.</p> <p>Sposób oceny i mierzenia na podstawie liczby osób korzystających z infrastruktury i ankiet skierowanych do odpowiednich grup wiekowych i ich rodziców.</p>
Lata realizacji projektu
2018 -2023
Wartość ogólna projektu (w zł) 4.000.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
<p style="text-align: center;">B.19 AKTYWIZACJA DZIECI I MŁODZIEŻY W OBSZARZE REWITALIZACJI POPRAZ DZIAŁANIA W RAMACH MŁODZIEŻOWEJ DRUŻYNY POŻARNICZEJ</p>
Wnioskodawca/Beneficjent
STOWARZYSZENIE OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W CEDYNI
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, UL. CZCIBORA 26 A, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
<p>Zwiększenie atrakcyjności organizacji pozarządowej, zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji, aktywizacja dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji poprzez organizowanie im czasu wolnego, kształcenie dzieci i młodzieży na nowych członków OSP, poprawa sprawności fizycznej dzieci i młodzieży oraz zwiększenie ich świadomości nt. funkcjonowania OSP.</p>



Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Dostrzegalnym problemem jest niska aktywność organizacji pozarządowych, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowania Strategii analiza SWOT. Zadania polegające na podjęciu działań przez OSP Cedynia działającą w formie stowarzyszenia, związanych z aktywizacją dzieci i młodzieży w obszarze rewitalizacji, odpowiadają na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Opis projektu
W ramach projektu planowany jest zakup: <ul style="list-style-type: none"> • toru przeszkód wraz z wyposażeniem, który pozwoli na prowadzenie ćwiczeń dla wszystkich MDP oraz organizację zawodów młodzieżowych, • odzieży (mundurów) dla członków MDP, w tym hełmów, toporków, pasów itp., • projektora multimedialnego w celu prowadzenia szkoleń teoretycznych z zakresu zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, • planowana jest również organizacja wyjazdów studyjnych do siedzib PSP na szczeblu powiatowym i wojewódzkim, w celu pokazania dzieciom i młodzieży pracy i służby w PSP.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Program ten będzie realizowany jako działanie długofalowe, które ma za zadanie propagowanie wiedzy z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zachęcić dzieci i młodzież do uczestniczenia w zajęciach tematycznie związanych ze strażą pożarną. Popularyzacja takiej wiedzy jest potrzebna, by lepiej zrozumieć pracę strażaków oraz by pozyskiwać nowych ochotników, dla których pasją będzie straż pożarna.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Zakup toru przeszkód z niezbędnym wyposażeniem – protokół zdawczo-odbiorczy. Zakup projektora – protokół zdawczo-odbiorczy. Zakup 10 szt. mundurów – faktura. 6 szkoleń dla MDP – lista obecności. 6 zawodów strażackich dla MDP – lista obecności. 6 wyjazdów studyjnych do siedzib PSP – lista obecności.
Lata realizacji projektu
2017 -2023
Wartość ogólna projektu (w zł) 35.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.20
AKTYWIZACJA DRUHÓW Z OSP CEDYNIA W OBSZARZE REWITALIZACJI
Wnioskodawca/Beneficjent
STOWARZYSZENIE OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W CEDYNI.





Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, UL. CZCIBORA 26 A, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
Zwiększenie atrakcyjności organizacji pozarządowej, zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji, poprawa gotowości bojowej ochotniczej straży pożarnej w Cedyni, poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz pozostałych obszarów Gminy Cedynia.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Dostrzegalnym problemem jest niska aktywność organizacji pozarządowych, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowania Strategii analiza SWOT. Zadania polegające na podjęciu działań przez OSP Cedynia, działającą w formie stowarzyszenia związane ze zwiększeniem aktywności druhów OSP w obszarze rewitalizacji odpowiadają na potrzeby społeczeństwa.
Opis projektu
W ramach projektu planowany jest zakup: <ul style="list-style-type: none">• odzieży ochronnej i koszarowej dla członków OSP,• hełmów ochronnych,• materiałów niezbędnych do doposażenia torby medycznej R1,• środka pianotwórczego, w celu doposażenia sprzętu ratowniczo-gaśniczego.• ponadto planuje się zakup sztandaru.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Program ten będzie realizowany jako działanie długofalowe, które ma za zadanie propagowanie wiedzy z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz poprawy bezpieczeństwa druhów ochotniczej straży pożarnej na obszarze rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Zakup 6 kpl. odzieży ochronnej – faktura. Zakup 10 kpl. odzieży koszarowej – faktura. Zakup sztandaru – faktura. Zakup wyposażenia torby medycznej R1 – 1 kpl. Zakup środka pianotwórczego – faktura.
Lata realizacji projektu
2017 -2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
30.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.21 LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W LOKALU UŻYTKOWYM W OBSZARZE REWITALIZACJI



Wnioskodawca/Beneficjent
IZABELA NOWAK, ZAM. 74-520 CEDYNIA UL. M. KONOPNICKIEJ 17A/5
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI DZIAŁKA 318/1 OBRĘB CEDYNIA UL. STAROMIEJSKA 1/5
Cel projektu
<ol style="list-style-type: none"> 1. poprawa estetyki budynku w obszarze rewitalizacji, 2. zwiększenie atrakcyjności miejsca w obszarze rewitalizowanym, 3. rozszerzenie działalności gospodarczej, 4. niwelacja bariery architektonicznej – podjazd dla niepełnosprawnych.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Niska estetyka budynku. Utrudniony dostęp do usług dla osób niepełnosprawnych.
Opis projektu
Degradacja zabytkowych obiektów w obszarze objętym programem rewitalizacji jest potwierdzona w dokumencie Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015-2020 i przeprowadzoną analizą SWOT. Budynek, w którym znajduje się lokal usługowy, znajduje się w kwartale zabytkowym. Poza tym w obszarze rewitalizacji znajduje się największy odsetek osób z niepełnosprawnością.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Planowane inwestycje będą polegały na remoncie elewacji zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, wymianie drzwi wejściowych do lokalu, zamontowania oświetlenia z czujnikiem ruchu nad wejściem, przebudowie schodów z uwzględnieniem wejścia dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez wykonanie podjazdu i barierki. Poprawa estetyki miejsca zwiększy możliwości turystyczne poprzez oferowanie usług prowadzonej działalności gospodarczej w lokalu. Zadanie jest ujęte w celu strategicznym LPR – zwiększenie aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości. Zadanie wpisuje się także w cel 1 LPR - przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Remont lokalu usługowego w obszarze rewitalizacji, przebudowa schodów z dostosowaniem dla potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową jest niezbędnym elementem dla poprawy estetyki centrum miasta Cedynia, objętego programem rewitalizacji. Wykonany remont wstępny schodów wykazał konieczność całkowitej przebudowy z niezbędną potrzebą wymiany stopni, które będą wykonane z trwałych, bezpiecznych elementów oraz utworzenia podjazdu dla osób z niepełnosprawnością ruchową wraz z barierką ochronną. Dla poprawy estetyki ściany zewnętrznej konieczne jest użycie farb i materiałów wodoodpornych oraz innych do zastosowań zewnętrznych. Ponadto przewidziano zamontowanie stylowego zadaszenia nad wejściem. Odnowienia wymagają gzymsy na elewacji zewnętrznej budynku. Istniejące oświetlenie uliczne w sezonie jesienno-zimowym nie zapewnia wystarczającej



ilości światła przy wejściu do lokalu, z uwagi na bezpieczeństwo zasadne jest wręcz zamontowanie doświetlenia poprzez montaż stylizowanej lampy z czujnikiem ruchu. Wszystko zostanie sfotografowane i zakończone protokołem zdawczo odbiorczym.

Lata realizacji projektu

2018 -2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

50.000,00

Tytuł/ nazwa projektu**B.22****POPRAWA JAKOŚCI ŚWIADCZONYCH USŁUG W OBSZARZE
REWITALIZACJI****Wnioskodawca/Beneficjent**

PRZEDSIĘBIORCA DARIA SIEGIEŃ

Adres/Lokalizacja projektu

OBSZAR REWITALIZACJI, UL. MIESZKA I 1

Cel projektu

Głównym celem projektu jest poprawa jakości świadczonych usług w obszarze rewitalizacji poprzez zwiększenie środków ochrony, zakup nowocześniejszego sprzętu, rozwój przedsiębiorstwa, utworzenie nowych miejsc pracy, lepsze wyposażenie gabinetu kosmetycznego podnoszące estetykę lokalu, w którym są świadczone usługi kosmetyczne, a tym samym zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy życia mieszkańców w obszarze rewitalizacji. Zdiagnozowanym problemem społecznym oraz przestrzenno-funkcjonalnym obserwowanym na terenie obszaru objętego rewitalizacją jest zanikająca funkcja centrotwórcza rynku, który z uwagi na pełnione przez siebie role powinien być naturalnym miejscem koncentracji mieszkańców. W Cedyni, jako miejscowości turystycznej, rynek powinien stać się miejscem o wysokich walorach estetycznych i dużej aktywności, skłaniającej mieszkańców do podejmowania nowych wyzwań, rozwoju przedsiębiorczości. Przykład małego przedsięwzięcia biznesowego, które zlokalizowane jest na obszarze silnie zdegradowanym, może działać stymulująco na przedsiębiorczość innych mieszkańców.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji – zwiększenie aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości poprzez zwiększenie ruchu turystycznego oraz lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa.

Opis projektu

Projekt wspiera rozwój działalności przedsiębiorstwa poprzez działania zmierzające do rozszerzenia oferty produktów i usług oferowanych w obszarze rewitalizacji. Jego realizacja przyczyni się do wzrostu konkurencyjności firmy, a jednocześnie uzyskania wymiernych korzyści.



Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Dotychczas firma pozyskała tylko dotację na otworenie działalności gospodarczej z Urzędu Pracy. W tej chwili działania rewitalizacyjne polegać będą na poprawie jakości świadczonych usług w obszarze rewitalizacji poprzez zwiększenie środków ochrony, zakup nowocześniejszego sprzętu, rozwój przedsiębiorstwa, utworzenie nowych miejsc pracy, lepsze wyposażenie gabinetu kosmetycznego podnoszące estetykę lokalu, w którym są świadczone usługi kosmetyczne, a tym samym zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Poprawa estetyki wewnętrznej lokalu poprzez zakup nowych mebli – faktura, dokumentacja fotograficzna. Rozwój usług kosmetycznych, nowe miejsca pracy – umowa o pracę, zakup nowych sprzętów do dezynfekcji, np. autoklaw – faktura. Poziom zadowolenia klientów – ankieta.
Lata realizacji projektu
2017-2023
Wartość ogólna projektu (w zł) 30.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.23 ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ
Wnioskodawca/Beneficjent
„4C CENTRUM EKONOMII SPOŁECZNEJ” SPÓŁKA Z O.O.
Adres/Lokalizacja projektu
GMINA CEDYNIA – OBSZAR REWITALIZACJI
Cel projektu
Zwiększenie poziomu wiedzy z zakresu ekonomii społecznej wśród mieszkańców gminy Cedynia, w tym przede wszystkim wśród młodzieży szkolnej i osób dorosłych zamieszkałych na obszarze rewitalizacji.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Niewystarczający poziom wiedzy z zakresu ekonomii społecznej wśród mieszkańców Gminy Cedynia, w tym przede wszystkim wśród młodzieży szkolnej i osób dorosłych, w szczególności z zakresu: <ul style="list-style-type: none"> a) definicji ekonomii społecznej, b) tworzenia podmiotów ekonomii społecznej, c) możliwości działania w ramach podmiotów ekonomii społecznej, d) korzyści dla społeczności lokalnej z rozwoju ekonomii społecznej w regionie.





Opis projektu
W ramach projektu planuje się realizację działań o charakterze informacyjno-szkoleniowym i animacyjnym z zakresu ogólnorozumianej ekonomii społecznej. Działania będą przeprowadzone przez kadrę Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej dla regionu stargardzkiego w okresie do 30.06.2019r. Uczestnikami projektu będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji – około 40 osób.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Celem szczegółowym akcji będzie wzbudzenie zainteresowania ekonomią społeczną wśród mieszkańców Cedyni. W ramach działań projektowych o charakterze informacyjno-szkoleniowym i animacyjnym planuje się informować m.in. o: <ul style="list-style-type: none"> • zasadach prowadzenia działalności gospodarczej, • zasadach uruchamiania przedsiębiorstw społecznych, • możliwych do pozyskania środków na rozwój przedsiębiorstw społecznych, • partnerstwach, sieciach współpracy lokalnych podmiotów, • zmieniających się przepisach prawa dotyczących podmiotów ekonomii społecznej.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Liczba przeprowadzonych spotkań – minimum 10 spotkań. Liczba godzin przeprowadzonych spotkań – minimum 20 godzin. Liczba osób, które zwiększą poziom wiedzy z zakresu ekonomii społecznej – 40 osób.
Lata realizacji projektu
2017-2019 (od 30.06.2017)
Wartość ogólna projektu 5.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.24 REWITALIZACJA TERENU „BABKI Z PIASKU”
Wnioskodawca/Beneficjent
DOROTA BOGDANOWICZ, PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE GRAŻYNA BOGDANOWICZ
Adres/Lokalizacja projektu
OBSZAR REWITALIZACJI, UL. PUŁASKIEGO 11
Cel projektu
Głównym celem projektu jest poprawa jakości świadczonych usług w gminie Cedynia, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji. Rewitalizacja terenu „Babki z Piasku” ma polegać na szeregu długofalowych działań zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach: <ul style="list-style-type: none"> • społecznej (udostępnienie obiektu mieszkańcom gminy i turystom borykającym się z brakiem miejsc noclegowych),



- technicznej (powstanie obiekt wraz z atrakcyjnym otoczeniem zewnętrznym),
- gospodarczej (realizacja obiektu pozwoli na aktywizację lokalnych podmiotów gospodarczych w zakresie usług budowlanych, montażowych, co wpłynie na poprawę kondycji ekonomicznej tych podmiotów).

Projekt jest zgodny z celem I rewitalizacji: Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, poprzez podejmowanie działań aktywizujących i integrujących społeczność lokalną.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy życia mieszkańców, zwiększenia atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Niska ocena jakości życia mieszkańców często związana jest z oceną miejsc, w których oni mieszkają. Zagospodarowanie przestrzeni, udostępnienie i uatrakcyjnienie tej przestrzeni dla innych sprzyja rozwojowi poczucia wspólnoty i odpowiedzialności. W Cedyni, jako gminie turystycznej, powinny znajdować się miejsca noclegowe dostosowane do kieszeni każdego tu przebywającego. A spędzanie w nich czasu powinno być czystą przyjemnością. Ważne jest, aby działania rewitalizacyjne skierowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji (szkolenia, pokazy, warsztaty itp.) realizowane były w atrakcyjnym dla odbiorcy miejscu. Istotą projektu jest stworzenie miejsca integrującego społeczność obszaru rewitalizacji, jednocześnie mobilizującego do szerokiej aktywności mieszkańców.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji - zwiększenie aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości.

Opis projektu

Projekt zakłada rewitalizację terenu Babki z Piasku, w tym budynku leśniczówki. Wspiera rozwój działalności przedsiębiorstwa poprzez działania zmierzające do rozszerzenia oferty usług oferowanych w obszarze rewitalizacji i poza jego granicami. Jego realizacja przyczyni się do wzrostu konkurencyjności firmy, uatrakcyjnienia miejsc obszaru rewitalizacji a jednocześnie uzyskania wymiernych korzyści.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Działania rewitalizacyjne polegać będą na poprawie jakości świadczonych usług w obszarze rewitalizacji poprzez lepsze wyposażenie terenu wokół budynku, wymianę ciągów pieszych, wymianę ogrodzenia i inne zabiegi budowlano ogrodnicze podnoszące estetykę terenu, a tym samym zwiększenie atrakcyjności obszaru gminy Cedynia. Jeśli uda się pozyskać środki zewnętrzne, zakłada się również zakup nowocześniejszego sprzętu, rozwój przedsiębiorstwa, być może utworzenie nowych miejsc pracy.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Poprawa estetyki terenu – dokumentacja fotograficzna.

Rozwój usług, nowe miejsca pracy – umowa o pracę, zakup nowych sprzętów – faktura.

Poziom zadowolenia przebywających w terenie – ankieta.

Lata realizacji projektu

2017-2023



Wartość ogólna projektu (w zł)
50.000, 00

Tytuł/ nazwa projektu
B.25 ZIELONA CEDYNIA
Wnioskodawca/Beneficjent
TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW ZIEMI CEDYŃSKIEJ
Adres/Lokalizacja projektu
Zielone płuca Cedyni czyli Aleja Kasztanowa od strony Osinowa Dolnego do Cedyni – uzupełnienie ubytków kasztanowców, nasadzenia przy ul. Kościuszki, uzupełnienie nasadzeń przy ul. Cmentarnej, nasadzenia przy ul. Marii Konopnickiej (od źródła do Klasztoru), minipark na skarpie przy ul. Kolonia (nasadzenia drzew i krzewów), uzupełnienie nasadzeń przy ścieżce pieszo-rowerowej oraz zagospodarowanie parku podworskiego w Radostowie (na końcu ścieżki pieszo-rowerowej).
Cel projektu
Poprawa estetyki i stanu bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poprawa estetyki rewitalizowanego miejsca i jego okolic.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<p>Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększanie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc. Nadanie nowych funkcji (aktywnego wypoczynku, spacerów) w rewitalizowanym miejscu. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1. LPR – przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez pozyskiwanie nowych mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Problem niskiej estetyki przestrzeni publicznej był wielokrotnie wskazywany w trakcie spotkań z mieszkańcami gminy. Jednym z problemów zgłaszanych przez mieszkańców było zagospodarowanie obszarów szczególnie cennych ze względu na swoje walory przyrodnicze i użytkowe. Brak wysokiej jakości terenów zielonych dostępnych dla mieszkańców obszaru rewitalizowanego był często przedstawiany jako czynnik obniżający jakość życia mieszkańców. Stworzenie na obszarze gminny funkcjonalnie przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych będących miejscem, wypoczynku i integracji powinno przyczynić się do realizacji wskazanego celu pierwszego LPR. Idea stworzenia arboretum w Radostowie pozwoli na odtworzenie przyrodniczo cennego obszaru dla całej gminy. Obiekt ten pełnić będzie funkcje edukacyjną i integrującą dla lokalnej społeczności z obszaru rewitalizowanego i spoza niego. Geograficzna bliskość parku i jego znaczenie dla społeczności lokalnej w pełni uzasadnia realizację tego zadania.</p>
Opis projektu
Stworzenie atrakcyjnych terenów zielonych w obszarze rewitalizacji. Uzupełnienie ubytków kasztanowców na Alei Kasztanowej od strony Osinowa Dolnego do Cedyni, nasadzenia przy ul. Kościuszki, uzupełnienie nasadzeń przy ul. Cmentarnej, nasadzenia



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

przy ul. Marii Konopnickiej (od źródła do Klasztoru), minipark na skarpie przy ul. Kolonia (nasadzenia drzew i krzewów), uzupełnienie nasadzeń przy ścieżce pieszo-rowerowej. Zagospodarowanie parku podworskiego w Radostowie – stworzenie arboretum.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
-nasadzenia Aleja Kasztanowa– uzupełnienie ubytków kasztanowców, -nasadzenia przy ul. Kościuszki, -uzupełnienie nasadzeń przy ul. Cmentarnej, -nasadzenia przy ul. Marii Konopnickiej (od źródła do Klasztoru),
-nasadzenia przy ul. Marii Konopnickiej (od źródła do Klasztoru), -stworzenie miniparku na skarpie przy ul. Kolonia poprzez nasadzenia drzew i krzewów, -uzupełnienie nasadzeń przy ścieżce pieszo-rowerowej, -zagospodarowanie parku podworskiego w Radostowie.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Zielone płuca Cedyni. Parki i aleje w obszarze rewitalizacji i wokół tworzące spacerową całość. Wykonanie projektu zostanie udokumentowana fotografiami.
Lata realizacji projektu
2017 - 2020
Wartość ogólna projektu (w zł) 600.000,00

Tytuł/ nazwa projektu
B.26. WYKORZYSTANIE ODNAWIANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GOSPODARSTWIE DOMOWYM, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU.
Wnioskodawca/Beneficjent
IZABELA NOWAK ZAM. 74-520 CEDYNIA UL. M. KONOPNICKIEJ 17A/5
Adres/Lokalizacja projektu
DZIAŁKA 157 OBRĘB CEDYNIA
Cel projektu
Zwiększenie atrakcyjności obszaru zdegradowanego mającego wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców. Poprawa ochrony środowiska poprzez zmniejszenie zużycia materiałów opałowych i zastosowanie ekologicznego materiału opałowego, o niskiej emisji zanieczyszczeń. Zmniejszenie niekorzystnego wpływu na środowisko zewnętrzne. Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej, poprzez zamontowanie urządzeń do podgrzewania wody. Zmniejszenie zużycia wody pitnej.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu





Ograniczenie strat ciepła.
Energooszczędne ogrzewanie budynku.
Instalacja podgrzania ciepłej wody użytkowej.
Ograniczenie degradacji i poprawa jakości środowiska zewnętrznego, poprzez działania ograniczające emisję spalin do atmosfery. Zmniejszenie zużycia wody pitnej poprzez stworzenie niezależnego ujęcia wody gruntowej podziemnej. Wykorzystanie wody ze studni chłonnych używanej w celach gospodarczych.

Opis projektu

Planowane inwestycje będą polegały na wprowadzeniu innowacyjności w projektowanym budynku domu, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców. Realizacja projektu będzie miała korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Realizacja projektu, wpłynie na zmniejszenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko zewnętrzne. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc);
- technicznej.

Zadanie to uzupełnia planowane działania podejmowane przez wspólnoty mieszkaniowe z obszaru rewitalizacji. Poprawa jakości powietrza, wymaga działań skierowanych na wyeliminowanie niskiej jakości instalacji CO z przestrzeni gminy. Niska sprawność starych kotłów CO i wykorzystywanie tradycyjnych źródeł energii, jest w opinii mieszkańców głównym powodem niskiej jakości powietrza w obszarze rewitalizowanym. Obszar gminy postrzegany jest jako szczególnie ekologicznie cenny, dlatego niezbędne są inwestycje zmierzające do propagowania wśród mieszkańców, nowoczesnych, odnawialnych źródeł energii. Projekt ten wpisuje się zarówno w cele stawiane przed LPR jak i celami zawiązanymi z dokumentami podkreślającymi potrzebę działań w zakresie ekologii.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

- montaż paneli słonecznych,
- zastosowanie energooszczędnego pieca z niską emisją spalin,
- zastosowanie nowoczesnej, energooszczędnej instalacji centralnego ogrzewania,
- budowa własnego źródła ujęcia wodnego i studni chłonnych wykorzystywanych na cele gospodarcze,
- wykorzystanie paneli słonecznych do podgrzania ciepłej wody.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę jakości powietrza w obszarze rewitalizowanym. Wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza jest najczęściej przedstawianym problemem dla całego obszaru zdegradowanego.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

- Rewitalizacja zdegradowanego obszaru. Powierzchnia działki wynosi około 570 m², montaż paneli słonecznych – faktura;
- Piec energooszczędny – faktura, utworzenie własnego ujęcia wody na cele gospodarcze – faktura.

Lata realizacji projektu

2017- 2019

Wartość ogólna projektu (w zł)

60 000, 00





6.4. Potencjalne źródła finansowania

Realizacja przedstawionych powyżej projektów rewitalizacyjnych jest niezwykle istotna w kontekście osiągnięcia celów LPR i wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego. Projekty są kluczowym elementem prowadzonych w sposób kompleksowy działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji są realnym narzędziem służącym rozwiązaniu kluczowych dla społeczności lokalnej problemów.

Pamiętać jednak należy, że działania te mają swój wymiar finansowy, któremu zarówno budżet gminy, jak i budżety poszczególnych interesariuszy, nie mogą zapewnić wymaganej wysokości wsparcia. Już na etapie przygotowywania projektów założono, iż dla ich realizacji niezbędne będzie pozyskanie finansowania zewnętrznego. Zastosowanie tzw. „dźwigni finansowej” daje możliwość realizacji większej liczbie projektów w krótszym czasie. Dlatego dla procesu rewitalizacji niezbędne jest poszukiwanie różnych źródeł finansowania. Wysoki stopień uspołecznienia LPR jest niezwykle korzystny z punktu widzenia dostępu do zewnętrznych środków finansowych, które w różnym stopniu dostępne są dla poszczególnych grup podmiotów (interesariuszy) LPR.

Istotnym źródłem finansowania projektów LPR będą:

1. FUNDUSZE KRAJOWE, które mogą stanowić ważne źródło współfinansowania projektów zawartych w LPR. W zakresie objętym programem rewitalizacji najbardziej celowe będzie skorzystanie z możliwości finansowania zawartych w:

- Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020 (www.pois.gov.pl),
- Programie Funduszu Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014–2020 (www.pozytek.gov.pl/P,FIO,2014-2020),
- Funduszu Termomodernizacji i Remontów (www.bgk.pl/samorzady/fundusze-i-programy/fundusz-termomodernizacji-i-remontow/),
- Programie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (www.mkidn.gov.pl/pages/strona-glowna/finansowanie-i-mecenat/programy-ministra),
- Rządowym Programie na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych (www.senior.gov.pl/).

2. FUNDUSZE REGIONALNE

Zgłoszone do LPR projekty mają silny charakter regionalny. Przyczyniają się do rozwiązywania problemów, które są charakterystyczne dla całego województwa



zachodniopomorskiego. Konsekwencją działań Zachodniopomorskiego Urzędu Marszałkowskiego w zakresie popularyzacji idei rewitalizacji jest także zagwarantowanie możliwości współfinansowania części projektów rewitalizacyjnych w ramach środków zapisanych w Regionalnym Programie Operacyjnym.

W zakresie objętym programem rewitalizacji najbardziej celowe będzie skorzystanie z możliwości finansowania zawartych w:

- Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. (www.rpo.wzp.pl/);
- Programach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (www.wfos.szczecin.pl/).

Podstawowym źródłem finansowania projektów zawartych w LPR będzie regionalny program operacyjny. Źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych należy szukać w działaniach:

- ❖ 9.3. Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich oraz pozostałe działania Programu, w szczególności realizowane w ramach priorytetów inwestycyjnych bezpośrednio związanych z rewitalizacją. Działanie zakłada realizację projektów wynikających z Lokalnych Planów Rewitalizacji (LPR) lub dokumentów równoważnych,
- ❖ 1.10. Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego,
- ❖ 1.13. Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Kontraktów Samorządowych,
- ❖ 2.5. Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej,
- ❖ 3.3. Poprawa stanu środowiska miejskiego,
- ❖ 4.1. Dziedzictwo kulturowe,
- ❖ 4.3. Ochrona różnorodności biologicznej,
- ❖ 4.5. Kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację,
- ❖ 4.6. Wsparcie infrastrukturalnych form ochrony przyrody i krajobrazu,
- ❖ 4.9. Rozwój zasobów endogenicznych,
- ❖ 7.1. Programy na rzecz integracji osób i rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym ukierunkowane na aktywizację społeczno-zawodową wykorzystującą instrumenty aktywizacji edukacyjnej, społecznej, zawodowej,
- ❖ 7.2. Usługi reintegracji i rehabilitacji społeczno-zawodowej w KIS, CIS, ZAZ, W TZ,



- ❖ 7.3. Wsparcie dla utworzenia i/lub funkcjonowania (w tym wzmocnienia potencjału) instytucji wspierających ekonomię społeczną zgodnie z Krajowym Programem Rozwoju Ekonomii Społecznej,
- ❖ 7.4. Tworzenie miejsc pracy w sektorze ekonomii społecznej m.in. poprzez wsparcie na tworzenie przedsiębiorstw społecznych (w szczególności spółdzielni socjalnych),
- ❖ 7.6. Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym,
- ❖ 9.2. Infrastruktura społeczna,
- ❖ 9.4. Inwestycje w infrastrukturę podmiotów prowadzących kształcenie ogólne na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym.

3. FUNDUSZE GMINNE - rozwiązywanie problemów mieszkańców jest podstawowym obowiązkiem każdego samorządu terytorialnego. Rewitalizacja dotyczy kluczowych dla społeczności lokalnej problemów, dlatego też część projektów rewitalizacyjnych przygotowanych jest przez sam samorząd lub jednostki mu podległe;

4. FUNDUSZE PRYWATNE - istotą rewitalizacji jest pobudzenie aktywności społeczności lokalnej na różnych polach. Część projektów rewitalizacyjnych zgłoszonych została przez prywatnych przedsiębiorców, stowarzyszenia czy też osoby fizyczne. Mają one pełną świadomość, że realizacja zgłaszanych projektów wymaga zaangażowania własnych środków, które uzupełnione być mogą środkami krajowymi, regionalnymi czy gminnymi.



7. OPIS POWIĄZAŃ LPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia opracowany został w oparciu o istniejące lokalne, regionalne, krajowe dokumenty strategiczne. Analiza powiązań pomiędzy dokumentami strategicznymi oraz planistycznymi wykazała spójność Lokalnego Programu Rewitalizacji z celami i założeniami poszczególnych dokumentów. W dalszej części przedstawiono najważniejsze założenia analizowanych dokumentów strategicznych.

7.1. Programy krajowe

1. Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – dokument określający główne trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długookresowej, przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 5 lutego 2013 r. Głównym celem dokumentu jest wytyczenie i charakterystyka działań skierowanych ku poprawie jakości życia Polaków i rozwoju Polski na tle Unii Europejskiej. Założeniem strategii jest przezwyciężenie kryzysu finansowego w możliwie najkrótszym czasie oraz wzrost gospodarczy kraju.

Lokalny Program Rewitalizacja Gminy Cedynia jest zgodny z następującymi celami w obszarze konkurencyjności i innowacyjności gospodarki:

- Cel 3. Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki;
- Cel 6. Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state” Kapitał Ludzki;
- Cel 8. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych, Obszar Równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski: Rozwój regionalny;
- Cel 11. Wzrost społecznego kapitału rozwoju, Obszar Efektywności i sprawności państwa: Kapitał społeczny.

2. Strategia Rozwoju Kraju 2020 - Dokument wyznacza najważniejsze zadania państwa, których realizacja przyczyni się do szybszego i bardziej zrównoważonego rozwoju kraju i poprawy jakości życia ludności poprzez wzmocnienie potencjałów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych. Główne działania obejmują trzy obszary: sprawne i efektywne państwo, konkurencyjną gospodarkę oraz spójność społeczną i gospodarczą.



- Obszar strategiczny: Sprawne i efektywne państwo, Cel 3 Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywateli, kierunek: rozwój kapitału społecznego.
- Obszar strategiczny: Konkurencyjna gospodarka, Cel 4 Rozwój kapitału ludzkiego, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności zawodowej oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego.
- Obszar strategiczny: Spójność społeczna i terytorialna, Cel 1 Integracja społeczna, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych.

Szczególne korelacje obu dokumentów można dostrzec w następujących celach:

- Cel I.3. Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela (zwłaszcza priorytet I.3.2. Rozwój kapitału społecznego).
- Cel II.2. Wzrost wydajności gospodarki (w szczególności priorytet II.2.4. Poprawa warunków ramowych dla prowadzenia działalności gospodarczej).
- Cel II.4. Rozwój kapitału ludzkiego (priorytet II.4.1. Zwiększanie aktywności zawodowej).
- Cel III.1. Integracja społeczna (zwłaszcza priorytet III.1.1. Zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym).

3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020, Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie - ta strategia to rządowa wizja rozwoju polskich regionów do 2020 roku, która określa najważniejsze wyzwania, założenia i cele polityki regionalnej państwa. Jednym z celów szczegółowych jest niwelowanie różnic w rozwoju poszczególnych obszarów kraju. Kompleksowy średniookresowy dokument strategiczny odnoszący się do prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego kraju w ujęciu wojewódzkim. Spójność dokumentów przejawia się w następujących obszarach:

- Cel główny: Efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym.
- Cel 2. Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”).
- Cel 2.1. Wzmacnianie spójności w układzie krajowym (wzmacnianie istniejącej sieci miast i wspomaganie urbanizacji, rozwój zasobów ludzkich i kapitału społecznego, rozwój





przedsiębiorczości oraz tworzenie infrastrukturalnych i instytucjonalnych warunków do zwiększania poziomu inwestycji i wzrostu wydajności pracy).

- Cel 2.3. Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.

4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 - dokument określający zasady ładu przestrzennego w Polsce. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju jest najważniejszym dokumentem strategicznym w kwestii zagospodarowania przestrzennego kraju. Został on stworzony w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania jego przestrzeni. Dokument zawiera cele i kierunki działań służące takiemu planowaniu przestrzennemu, który pozwoli na wzrost społeczno-gospodarczy państwa. **Cele określone w dokumencie to:**

- podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającego spójności;
- poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystywanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów;
- poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski;
- zwiększanie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;
- przywrócenie i utrwalanie ładu przestrzennego.

Szczególne korelacje można dostrzec w następujących celach:

- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów (zwłaszcza działania nakierowane na





wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych oraz restrukturyzację i rewitalizację obszarów zdegradowanych i miast);

- Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego (szczególnie związane tu kierunki działań, takie jak ochrona interesu publicznego, przeciwdziałanie zawłaszczaniu przestrzeni publicznej i troska o przestrzeń publiczną) oraz tworzenie korzystnych warunków dla działalności gospodarczej.

7.2. Programy regionalne

1. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku - jest dokumentem, na podstawie którego prowadzona jest polityka rozwoju województwa. Jej zadaniem jest określenie kierunków tejże polityki, a także wyznaczenie celów, które mają zostać osiągnięte w założonym horyzoncie czasowym. Strategia rozwoju województwa jest zatem punktem odniesienia do wszelkich działań rozwojowych na terenie województwa wspierających procesy rozwojowe regionu. Jest podstawą do przygotowania regionalnego programu operacyjnego, strategii sektorowych, długofalowych planów określających kierunki działań i pozostałych dokumentów politycznych i programowych na poziomie województwa. Wizja rozwoju województwa zachodniopomorskiego zawarta w Strategii Rozwoju to opis aspiracji rozwoju regionu do roku 2020. Dzięki swemu korzystnemu położeniu, województwo odgrywać będzie rolę ważnego ośrodka wymiany gospodarczej, kulturalnej i naukowej o dobrej dostępności komunikacyjnej. Strategia zakłada, że znacznie wzrośnie poziom i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i turystów, natomiast jakość życia pozwoli zahamować migrację poza województwo. Obserwować się będzie wzrost integracji społeczności lokalnych i kształtowanie nowej świadomości regionalnej. Dotyczyć to będzie zwłaszcza ludzi młodych, napływających i urodzonych w regionie, dla których stanie się on „małą ojczyzną”, z którą warto się identyfikować i wiązać swoją przyszłość.

Dokument ten nakreśla główne kierunki rozwoju województwa zachodniopomorskiego, stanowi nadrzędny dokument dla kolejnych planów, programów czy strategii branżowych. Misja Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku została sformułowana jako: „Stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju województwa zachodniopomorskiego opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów”.



Aby osiągnąć określone założenia sformułowanych zostało sześć celów strategicznych, którymi są:

- 1) wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania;
- 2) wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego;
- 3) zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu;
- 4) zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami;
- 5) budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności;
- 6) wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji wpisuje się w cele Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku, są to cele strategiczne nr: 3,4,5,6.

W ramach celu 4 wyznaczono cel kierunkowy związany z rewitalizacją: 4.6 Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych. Działania:

- prowadzenie planowania przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb rewitalizacji,
- lokowanie nowych projektów inwestycyjnych w pierwszej kolejności na terenach już zurbanizowanych i przeznaczonych do rewitalizacji,
- renowacja, rewaloryzacja i adaptacja obiektów przemysłowych i powojennych oraz ich przystosowanie na cele kulturalne, sportowo-rekreacyjne, edukacyjne, handlowo-usługowe, biurowe i mieszkaniowe,
- rewitalizacja, odbudowa i renowacja staromiejskich układów urbanistycznych,
- podnoszenie standardu zasobów mieszkaniowych na terenach zdegradowanych.

W ramach działań rewitalizacyjnych istotna jest odnowa zasobów wiejskich. Obejmuje ona zachowanie i ochronę tradycyjnego zróżnicowania krajobrazu wiejskiego, troskę o zieleni, małą architekturę wiejską i wiejskie układy urbanistyczne, rewitalizację miejscowości skupionych dawniej wokół państwowych gospodarstw rolnych, a także przeciwdziałaniu negatywnych aspektów rozpraszania osadnictwa. Wyzwanie stanowi przywrócenie do użytku dworów i posiadłości ziemskich z okresu przedwojennego, obecnie często zdewastowanych i niezagospodarowanych. Samorządy i wspólnoty lokalne powinny także w większym stopniu zagospodarowywać dostępną przestrzeń poprzez aktywizację obywatelską i kulturalną oraz przywracanie naturalnych funkcji nadwodnym obszarom przemysłowo-portowym i terenom powojennym podlegającym rewitalizacji.

2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 - to jedna z metod realizacji Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku





2020. Wsparcie pochodzące z Programu koncentruje się na trzech podstawowych obszarach: gospodarka, infrastruktura i społeczeństwo.

Celem strategicznym Programu Regionalnego jest poprawa konkurencyjności gospodarczej oraz spójności społecznej i dostępności przestrzennej województwa przy zrównoważonym wykorzystaniu specyficznych cech potencjału gospodarczego i kulturowego regionu oraz przy pełnym poszanowaniu jego zasobów przyrodniczych.

Program składa się z 10 Osi Priorytetowych, na realizację których przeznaczone zostanie 1,6 mld euro. Zdecydowana większość środków, ok. 72% całkowitej alokacji przeznaczonej na Program, pochodzić będzie z EFRR. 1,15 mld. zostanie przeznaczone na rozwój potencjału społeczno-gospodarczego poprzez wspieranie projektów zakładających wzrost zatrudnienia, rozwój przedsiębiorczości, rozbudowę infrastruktury, wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarczej, poprawę ochrony środowiska.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia wpisuje się przede wszystkim w cel tematyczny 9 – wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem, 9b (EFRR) wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

W uzasadnieniu do wyboru tego celu jest zapis, że: specyfiką województwa jest duża liczba obszarów popegeerowskich. Uwarunkowania społeczne sprawiły, że obszary te są często miejscem kumulacji różnorodnych problemów społecznych. W związku z powyższym to głównie te obszary w pierwszej kolejności potrzebują rewitalizacji społecznej, przestrzennej i gospodarczej.

Ponadto rewitalizacji wymagają poszczególne dzielnice miast województwa. Istotne znaczenie dla potencjału inwestycyjnego miast ma zagospodarowanie terenów przemysłowych, w tym nadwodnych oraz powojkowych. Ponadto umieszczenie projektu w programie rewitalizacji jest warunkiem koniecznym dla uzyskania wsparcia w ramach działania 9.3 RPO WZ 2014-2020 (Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich).

Projekty finansowane w ramach działania 9.3 muszą być komplementarne z projektami realizowanymi ze wsparcia EFS w ramach OP VI, VII i VIII. Wspierane będą wyłącznie projekty, które wynikają z zapisów LPR i wzajemnie się uzupełniają z projektami realizowanymi w ramach wsparcia EFS. W pozostałych działaniach RPO WZ 2014-2020, w których przewidziano premiowanie projektów rewitalizacyjnych – projekty muszą wpisywać się w odpowiedni program rewitalizacji.



Kompleksowe działania rewitalizacyjne w Cedyni, w tym związane z rewitalizacją przestrzenną, są podporządkowane celom społecznym związanym ze wspieraniem włączenia społecznego oraz przeciwdziałaniu ubóstwu, a także ukierunkowane na wzrost aktywności społecznej na obszarach problemowych i poprawę jakości życia mieszkańców regionu. Działania te podejmowane będą w oparciu o Lokalne Programy Rewitalizacji i zostaną podporządkowane rozwiązaniu zdiagnozowanych problemów społecznych.

7.3. Programy gminne

Zasady realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 nakładają poprzez wytyczne IŻ RPO WZ wskazanie powiązań dokumentów o charakterze strategicznym w gminie z Lokalnym Programem Rewitalizacji. Jeśli oprzeć się na zapisie, w którym, „Podstawą programowania rewitalizacji w gminie powinna być Strategia Rozwoju Gminy, a dokładnie zapisy z niej wynikające”, zapisy zawarte w Strategii powinny stanowić wystarczające uzasadnienie potrzeby i znaczenia działań rewitalizacyjnych na danym obszarze gminy, a przez to stanowić punkt wyjścia do opracowania (aktualizacji) programu rewitalizacji. Z kolei sam program (LPR) powinien być jednym z dokumentów operacyjnych, uszczegóławiających zapisy sformułowane na poziomie celów i wytycznych wyznaczonych w Strategii Rozwoju Gmin.

LPR powinien operacjonalizować zapisy Strategii, przy jednoczesnym zachowaniu podrzędności LPR względem Strategii. Ponadto, ustalenia w LPR powinny korespondować z zapisami dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy, tj.:

- 1) Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedynia;
- 3) Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta i gminy Cedynia;
- 4) Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi;
- 5) Inne obowiązujące Programy (Program Ochrony Zabytków, Program Ochrony Środowiska, itd.).

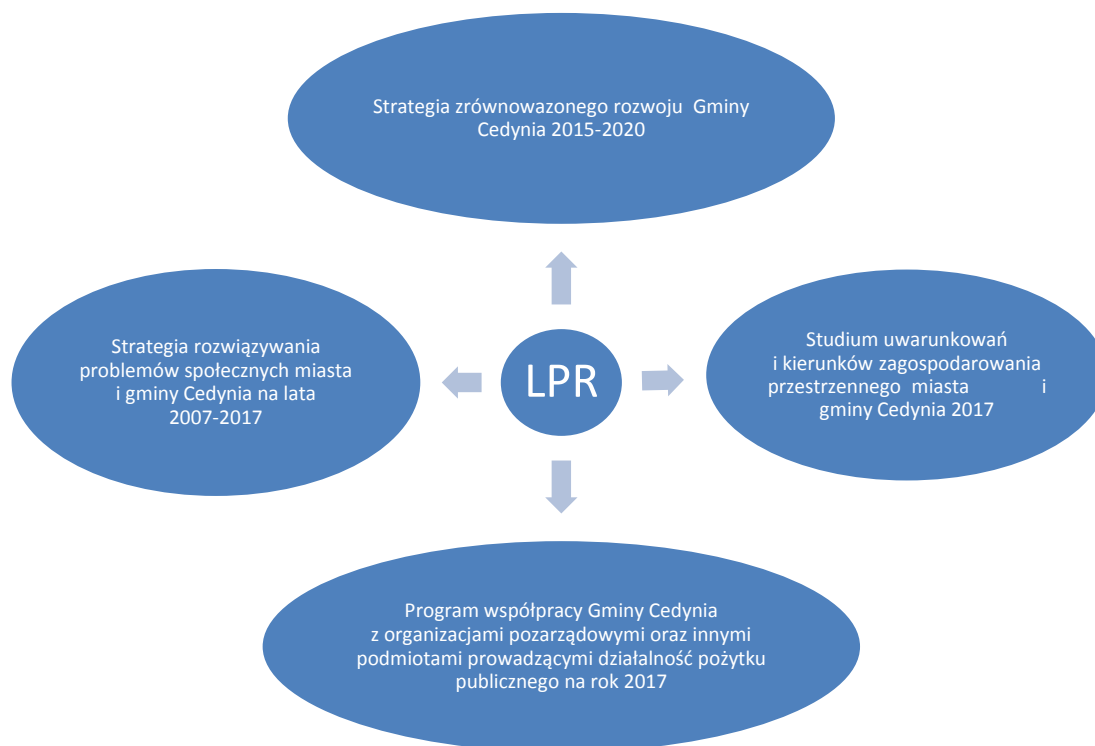
Przedstawiony Lokalny Program Rewitalizacji koresponduje z wcześniej określonymi dla gminy Cedynia programami o charakterze strategicznym. Zapisy LPR są zbieżne z przyjętymi





założeńmi rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, jej zagospodarowania przestrzennego czy programami o charakterze społecznym.

Rysunek 52. Powiązania LPR z dokumentami o charakterze strategicznym w gminie Cedynia



Źródło: opracowanie własne.

Wskazano następujące zapisy wiążące Lokalny Program Rewitalizacji oraz Strategię rozwoju Gminy Cedynia. **Strategia zrównoważonego rozwoju gminy** jest dokumentem przyjętym w styczniu 2015 r. z perspektywą realizacji do 2020 r. Cele Strategii Zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015-2020 są:

- 1) zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy,
- 2) zwiększenie potencjału gospodarczego gminy,
- 3) poprawa jakości życia mieszkańców gminy.

Jej wizja określa gminę Cedynia w roku 2020 jako miejsce atrakcyjne turystycznie, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą, zapewniającą wypoczynek turystom krajowym i zagranicznym, miejsce, które oferuje dobre warunki do współpracy z inwestorami, przyciąga turystów, daje miejsca pracy dla mieszkańców – wszystko to przy optymalnym wykorzystaniu naturalnych walorów geograficznych i przyrodniczych oraz potencjału społeczności lokalnej. Wizja ze strategii jest zbieżna z wizją przedstawioną w LPR.





Jednym z celów ww. strategii jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy (str. 32), który ma być osiągnięty poprzez realizację zadań takich jak: modernizację/renowację/remonty zabytkowych obiektów, rewitalizację wieży widokowej wraz z terenem wokół obiektu w mieście Cedynia (str. 32), urządzenie nowych terenów zieleni oraz utrzymanie w dobrym stanie terenów zieleni już istniejących na terenie gminy (str. 33), co wpisuje się w listę złożonych projektów na obszarze rewitalizacji.

Zgłoszone projekty o charakterze społecznym, których realizacja będzie przebiegać na obszarze rewitalizacji oraz obszarach zdegradowanych, wpisują się w cel nr 3 poprawy jakości życia mieszkańców gminy (str. 33). Obszar objęty interwencją Lokalnego Programu Rewitalizacji jest jednym z głównych miejsc prowadzenia działalności przez podmioty gospodarcze, przedsięwzięcia przez nie zgłoszone wpisują się zaś w cel strategiczny nr 2 – zwiększenia potencjału gospodarczego gminy oraz w/w celu nr 3, co znacząco przyczyni się do zamierzonych efektów zainicjowanych procesów rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji poprzez zgłoszone projekty o charakterze społecznym jest spójny również ze strategią rozwiązywania problemów społecznych i jej celem strategicznym, jakim jest objęcie pomocą osób i rodzin narażonych na wykluczenie społeczne w celu ograniczenia zjawiska marginalizacji oraz prawidłowego funkcjonowania w życiu społecznym (str. 59).

Proces przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji odbywał się również z uwzględnieniem **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedynia 2017**. Dokument ten w powiązaniu realizacji działań rewitalizacyjnych wskazuje w celach rozwoju przestrzennego na fakt, iż podstawowym celem rozwoju przestrzennego gminy Cedynia jest uzyskanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, która w harmonijny i zrównoważony sposób wykorzysta walory przyrodnicze i kulturowe oraz własne zasoby dla potrzeb rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

Cele cząstkowe, zbieżne z założeniami Lokalnego Programu Rewitalizacji, których zadaniem jest wyznaczenie ram zagospodarowania przestrzennego to:

- ochrona wartości kulturowych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego,
- harmonizowanie struktury przestrzennej gminy i racjonalne wykorzystanie jej zasobów dla poprawy warunków zamieszkiwania, pracy i wypoczynku,
- rozwój przestrzenny miasta, jako głównego ośrodka koncentracji inwestycji i usług dla obsługi mieszkańców,





- rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla poprawy obsługi mieszkańców gminy w sposób niewpływający ujemnie na środowisko przyrodnicze,
- rozwój funkcji turystycznej, jako jednej z wiodących funkcji w gospodarce gminy,
- aktywizację gospodarczą i rozwój przedsiębiorczości lokalnej na terenach miasta i gminy.

Zgodnie z przyjętymi celami rozwoju przestrzennego gminy w jego ukierunkowaniu ważną rolę pełni ochrona wartości kulturowych, która znajduje swoją ekspozycję w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Celami ochrony tych wartości są:

- ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego gminy;
- utrzymanie i wyeksponowanie zabytków i struktury krajobrazu kulturowego.

Zadania Lokalnego Programu Rewitalizacji podobnie jak Studium koncentrują swoją interwencję w obszarze gospodarki i usług. Aktywizacja gospodarcza terenów miasta jest jednym z jego celów rozwoju przestrzennego. Jak wskazuje studium, ukierunkowaniu aktywizacji gospodarczej służyć powinno zintegrowane podejście do planowania poszczególnych części miasta, obejmujące zagadnienia środowiskowe, gospodarcze i społeczne. Planowanie takie winno popierać wszelkie formy współpracy międzysektorowej i inicjatywy, które prowadzą do utworzenia nowych miejsc pracy, zwłaszcza nowe średnie lub małe firmy oraz podnoszą poziom umiejętności zawodowych przez szkolenia i kursy, prowadząc do znacznego udziału sektora prywatnego w kształtowaniu rozwoju miasta i pokrywaniu kosztów bieżących jego funkcjonowania. Dla terenów miasta studium ustala:

- utrzymanie istniejących obiektów usług administracji, handlu, gastronomii, kultury, oświaty;
- rozbudowę obiektów usługowych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- koncentrowanie obiektów usług w obszarze centrum miasta.

Ustalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji i studium korespondują ze sobą i jednoznacznie przyczyniają się do realizacji celów strategicznych gminy Cedynia.

Zgodnie z art. 5 a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2016 r. poz. 239 i poz. 395) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwala roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ww. ustawy. Roczny program zawiera zasady oraz formy współpracy organów administracji publicznej z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Kierunki działań w procesie rewitalizacji korespondują bezpośrednio z celem głównym, jak i celami szczegółowymi przyjętego Uchwałą nr XXI/213/2016 Rady Miejskiej w Cedyni





z dnia 30 listopada 2016 **Programu współpracy Gminy Cedynia z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017.**

Celem głównym Programu jest efektywne wykorzystanie społecznej aktywności w zaspakajaniu potrzeb społecznych mieszkańców gminy oraz wzmocnieniu rozwoju społeczeństwa obywatelskiego poprzez budowanie i umacnianie partnerstw pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi. Natomiast cele szczegółowe, które szczególnie korelują z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Cedynia to:

- zapewnienie efektywnego wykonywania zadań publicznych gminy poprzez włączenie w ich realizację organizacji pozarządowych;
- stworzenie warunków do zwiększania aktywności społecznej;
- umacnianie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za swoje otoczenie, wspólnotę lokalną oraz jej tradycje;
- integrację podmiotów realizujących zadania publiczne.

Strategia rozwiązywania problemów społecznych miasta i gminy Cedynia na lata 2007-2017. Obowiązujący jeszcze dokument wymaga aktualizacji i dostosowania do bieżących problemów społecznych w gminie. Zasady rewitalizacji i koncepcja opracowania LPR korespondują bezpośrednio z wszystkimi przyjętymi celami strategicznymi w tym dokumencie. Są to:

- pomoc finansowa osobom i rodzinom narażonym na zaspokojenie podstawowych potrzeb bytowych,
- objęcie pomocą osób i rodzin narażonych na wykluczenie społeczne w celu ograniczenia zjawiska marginalizacji oraz prawidłowego funkcjonowania w środowisku lokalnym,
- tworzenie warunków umożliwiających osobom niepełnosprawnym oraz osobom w wieku poprodukcyjnym godnego uczestnictwa w życiu społecznym.

W sferze społecznej w gminie funkcjonuje również Gminny Programu Przeciwdziałania Narkomanii na terenie gminy Cedynia na rok 2017 przyjęty uchwałą NR XXII/223/2016 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 28 grudnia 2016 r., którego głównym celem jest ograniczenie używania narkotyków oraz związanych z tym problemów.

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Cedynia na rok 2017 Uchwała Nr XXII/222/2016 Rady Miejskiej W Cedyni





z dnia 28 grudnia 2016. Cel główny - Zwiększenie skuteczności oddziaływań w zakresie profilaktyki i problemów alkoholowych. Do osiągnięcia celu głównego przewiduje się realizację zadań i celów szczegółowych, wyznaczonych przez art. 41 ust.1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz prowadzenie działań wynikających z potrzeb i możliwości lokalnych.

Oba programy dotyczą obszaru rewitalizacji i zakładają rozwiązywanie problemów, które także zostały dostrzeżone w diagnozie LPR. Cele obu programów są zbieżne z misją i wizją Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Cedynia poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, tworzeniu więzi społecznych, odtwarzaniu potencjału społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji. Realizacja LPR w Cedyni z pewnością przyczyni się w sposób pozytywny dla rozwiązywania problemów alkoholowych, tych związanych z zażywaniem narkotyków i innych środków odurzających.



8. KOMPLEMENTARNOŚĆ DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Kluczem do sukcesu programu rewitalizacji jest tzw. komplementarność Lokalnego Programu Rewitalizacji. Istotą prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji było zapewnienie komplementarności między poszczególnymi projektami i przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, w tym pomiędzy projektami finansowanymi z EFRR i EFS. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami w przedstawionym Programie, skutkować będzie bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację. Komplementarność projektu uzyskano także w zakresie realizacji poszczególnych celów LPR, a także ze zdiagnozowanymi problemami obszaru rewitalizacji.

Przyjęte w dokumencie działania rewitalizacyjne zostały wypracowane w taki sposób, że łączą konieczność działań na rzecz podnoszenia jakości życia mieszkańców oraz ograniczania występowania negatywnych zjawisk. Przyjęte projekty rewitalizacyjne/przedsięwzięcia wskazane w programie rewitalizacji dopełniają się tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym).

Wysoki stopień uspołecznienia prac nad LPR w gminie Cedynia spowodował, że ostateczny kształt programu rewitalizacji uwzględnia nie tylko wzajemne powiązania pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji, ale także tymi, które znajdują się poza nim, lecz oddziałują na obszar rewitalizacji.

Szczególną troską zespołu opracowującego LPR było zapewnienie, że założone w LPR działania rewitalizacyjne nie będą skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie będą prowadziły do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Każdy projekt, zanim został wpisany do LPR, był wnikliwie analizowany w kontekście potencjalnych korzyści i kosztów związanych z jego realizacją. Dla powodzenia procesu rewitalizacji, niezwykle ważne jest zidentyfikowanie kluczowych partnerów działań rewitalizacyjnych. Dlatego na etapie tworzenia dokumentu zadbano o to, aby w sposób możliwie jak najbardziej szczegółowy opisać spektrum partnerów procesu rewitalizacji, uwzględniając przede wszystkim skalę ich zaangażowania w opracowanie, realizację, monitorowanie LPR. Istotnym osiągnięciem procesu rewitalizacji było pozyskanie dużej liczby projektów, których pomysłodawcami były stowarzyszenia, przedsiębiorcy,





wspólnoty mieszkaniowe. Dzięki temu projekty zaproponowane przez samorząd, będą uzupełnione i wspomagane przez inicjatywy niezwiązane z cedyńskim magistratem. W tabeli nr 50 dokonano podziału projektów na te, których inicjatorem jest Gmina Cedynia i pozostałe podmioty, które złożyły formularze projektowe.

Tabela 49 . Podział projektów rewitalizacyjnych ze względu na podmiot inicjujący

INICJATOR	TYTUŁ PROJEKTU
GMINA I JEJ JEDNOSTKI	<ol style="list-style-type: none"> 1. AKTYWIZACJA OSÓB WYKLUCZONYCH SPOŁECZNIE 2. KOMPETENCJE KLUCZEM DO ZATRUDNIENIA 3. POPRAWA STANU TECHNICZNEGO OŚRODKA REKREACYJNO-SPORTOWEGO W CEDYNI 4. BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W CEDYNI 5. MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOLNEGO W CEDYNI 6. PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO W MIEŚCIE CEDYNIA 7. REMONT WIEŻY WIDOKOWEJ W CEDYNI 8. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, DOSTĘP DO LEPSZEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ W PRZYZCHODNI ZDROWIA W CEDYNI 9. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW I PRZESTRZENI PRZYSZKOLNYCH W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI EDUKACYJNYCH I REKREACYJNYCH 10. REWITALIZACJA KAMIENICY PLAC WOLNOŚCI 6 W CEDYNI POPRZECZ POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I NADANIE JEJ NOWYCH UŻYTECZNYCH FUNKCJI 11. DZIEDZICTWO PRZESZŁOŚCI 12. PODWÓRKO ARCHEOLOGICZNO-EDUKACYJNE 13. CZYTANIE, NATURALNIE! 14. PRZYJAZNA BIBLIOTEKA 15. NOC MUZEÓW 16. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ CEDYNIA-OSINÓW DOLNY 17. PRZEDSZKOLE DLA KAŻDEGO MALCA
STOWARZYSZENIA	<ol style="list-style-type: none"> 1. WSPÓLNE WSPÓLNOTY KOMPLEKSOWY PROGRAM REWITALIZACJI INFRASTRUKTURY WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH. 2. BIEG ULICAMI CEDYNI „ACTIVE” 3. SPORT TO ZDROWIE 4. RAJDY ROWEROWE ŚLADAMI REWITALIZACJI 5. WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZECZ DZIAŁANIA UCZNIOWSKIEGO KLUBU SPORTOWEGO CZCIBOR CEDYNIA 6. SKĄD POCHODZIMY - ŻYCIE W WIOSCE SŁOWIAŃSKIEJ 7. AKTYWIZACJA DZIECI I MŁODZIEŻY W OBSZARZE REWITALIZACJI POPRZECZ DZIAŁANIA W RAMACH MŁODZIEŻOWEJ DRUŻYNY POŻARNICZEJ 8. AKTYWIZACJA DRUHÓW Z OSP CEDYNIA W OBSZARZE REWITALIZACJI 9. ZIELONA CEDYNIA 10. ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ



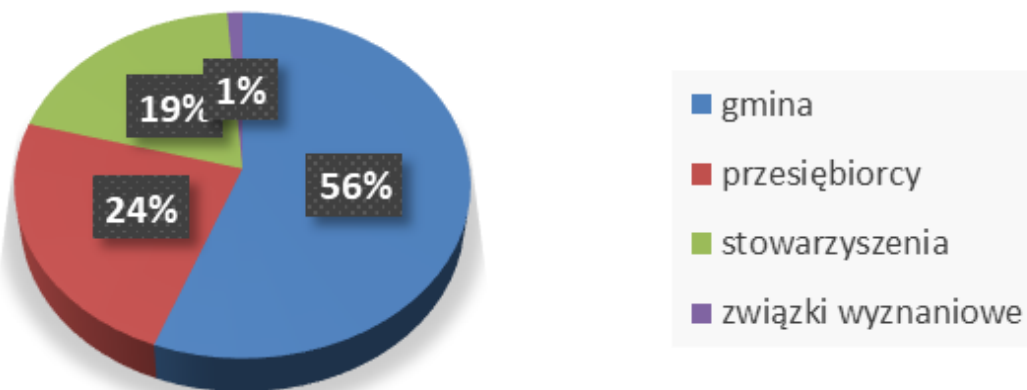
LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

PRZEDSIĘBIORCY I OSOBY FIZYCZNE	1. REWITALIZACJA TERENÓW POPEGEEROWSKICH I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTWA. 2. BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE PIERZEJOWEJ W KWARTALE ZABYTKOWYM CEDYNI 3. KAPITAŁNY REMONT I MODERNIZACJA ORAZ ZMIANA PRZEZNACZENIA BUDYNKÓW PO BYŁEJ MASARNI W CEDYNI UL.M.KONOPNICKIEJ 3 4. BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO W OBSZARZE REWITALIZACJI 5. CHATA U GARNCARZA 6. W ZDROWYM CIELE ZDROWY DUCH 7. PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY PUŁASKIEGO 3A 8. CEDYŃSKIE PIEROŻKI 9. ROZBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL CZCIBORA 10.LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W LOKALU USŁUGOWYM W OBSZARZE REWITALIZACJI 11.POPRAWA JAKOŚCI ŚWIADCZONYCH USŁUG W OBSZARZE REWITALIZACJI 12.REWITALIZACJA TERENU „BABKI Z PIASKU” 11.WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA GRANATOWO BORDOWEJ CEDYNI 13.WYKORZYSTANIE ODNAWIANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GOSPODARSTWIE DOMOWYM, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU.
ZWIĄZKI WYZNANIOWE	1. REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W CEDYNI

Źródło: opracowanie własne.

Wysoki poziom partycypacji społecznej w procesie tworzenia LPR spowodował, że w ogólnej wartości zgłoszonych projektów do LPR aż 24% stanowią projekty przedsiębiorców, a 19% stowarzyszeń – wykres 6.

Wykres 6 Struktura wydatków w ramach LPR



Źródło: opracowanie własne.





8.1. Komplementarność przestrzenna

Obszar objęty rewitalizacją jest stosunkowo niewielki i zwarty, co ułatwiło skupienie projektów rewitalizacyjnych na stosunkowo niewielkiej przestrzeni. Może to dodatkowo wpłynąć na pożądane efekty synergiczne realizowanych projektów. Wszystkie projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nim funkcjonalnie powiązane. Odpowiadają na główne problemy zidentyfikowane na etapie diagnostycznym i zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych. Pozytywne skutki realizacji tych projektów widoczne będą na całym obszarze rewitalizowanym i zakłada się, że będą oddziaływać na pozostałe obszary miasta i całej gminy. Cechą charakterystyczną zebranych projektów jest ich wielowymiarowy wpływ na zidentyfikowane w obszarze rewitalizacji problemy. Realizacja zapisanych w LPR projektów rewitalizacyjnych, przyczyni się do przezwyciężenia najistotniejszych problemów lokalnej społeczności. Będzie to możliwe dzięki synergii wzajemnych oddziaływań pozytywnych skutków zrealizowanych działań rewitalizacyjnych. W tabeli 51, przedstawiono przykłady wzajemnej komplementarności przyjętych w LPR projektów, w kontekście ich pozytywnego wpływu na zidentyfikowane główne problemy w obszarze rewitalizacji.

Tabela 50. Wzajemna komplementarność projektów w LPR

ZIDENTYFIKOWANY PROBLEM	PROJEKTY REWITALIZACYJNE
DEPOPULACJA – ZMNIEJSZAJĄCA SIĘ LICZBA MIESZKAŃCÓW GMINY	<ul style="list-style-type: none">• BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W CEDYNI• POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, DOSTĘP DO LEPSZEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ W PRZYCHODNI ZDROWIA W CEDYNI• REWITALIZACJA KAMIENICY PLAC WOLNOŚCI 6 W CEDYNI POPRZECZ POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I NADANIE JEJ NOWYCH UŻYTECZNYCH FUNKCJI• BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO- MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE PIERZEJOWEJ W KWARTALE ZABYTKOWYM CEDYNI• BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO- MIESZKALNEGO W OBSZARZE REWITALIZACJI• SKĄD POCHODZIMY ŻYCIE W WIOSCE SŁOWIAŃSKIEJ• ROZBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL CZCIBORA• PRZEDSZKOLE DLA KAŻDEGO MALCA





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

SŁABA INTEGRACJA SPOŁECZNA	<ul style="list-style-type: none">• DZIEDZICTWO PRZESZŁOŚCI• CZYTANIE, NATURALNIE!• PRZYJAZNA BIBLIOTEKA• NOC MUZEÓW• BIEG ULICAMI CEDYNI „ACTIVE”• SPORT TO ZDROWIE• W ZDROWYM CIELE ZDROWY DUCH• BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ CEDYNIA-OSINÓW DOLNY• WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA UKS CZCIBOR CEDYNIA I DZIAŁANIA KIBICÓW POGONI SZCZECIN• RAJDY ROWEROWE ŚLADAMI REWITALIZACJI• SKĄD POCHODZIMY ŻYCIE W WIOSCE SŁOWIAŃSKIEJ• AKTYWIZACJA DZIECI I MŁODZIEŻY W OBSZARZE REWITALIZACJI POPRZEZ DZIAŁANIA W RAMACH MŁODZIEŻOWEJ DRUŻYNY POŻARNICZEJ• AKTYWIZACJA DRUHÓW Z OSP CEDYNIA W OBSZARZE REWITALIZACJI• ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ
NISKA ESTETYKA MAŁA ATRAKCYJNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI	<ul style="list-style-type: none">• POPRAWA STANU TECHNICZNEGO OŚRODKA REKREACYJNO- SPORTOWEGO W CEDYNI• REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W CEDYNI• REMONT WIEŻY WIDOKOWEJ W CEDYNI• WSPÓLNE WSPÓLNOTY• KOMPLEKSOWY PROGRAM REWITALIZACJI INFRASTRUKTURY WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH• REWITALIZACJA KAMIENICY PLAC WOLNOŚCI 6 W CEDYNI POPRZEZ POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I NADANIE JEJ NOWYCH UŻYTECZNYCH FUNKCJI• BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWOMIESZKALNEGO W ZABUDOWIE PIERZEJOWEJ W KWARTALE ZABYTKOWYM CEDYNI• KAPITAŁNY REMONT I MODERNIZACJA ORAZ ZMIANA PRZEZNACZENIA BUDYNKÓW PO BYŁEJ MASARNI W CEDYNI UL.MARII KONOPNICKIEJ 3• BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO- MIESZKALNEGO W OBSZARZE REWITALIZACJI• BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ CEDYNIA-OSINÓW DOLNY• PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY PUŁASKIEGO 3 A• REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W OBSZARZE REWITALIZACJI, PRZEBUDOWA SCHODÓW• WYKORZYSTANIE ODNAWIANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GOSPODARSTWIE DOMOWYM, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU.• ZIELONA CEDYNIA





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

NISKA JAKOŚĆ EDUKACJI	<ul style="list-style-type: none">• MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOLNEGO W CEDYNI• PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO W MIEŚCIE CEDYNIA• ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW I PRZESTRZENI PRZYSZKOLNYCH W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI EDUKACYJNYCH I REKREACYJNYCH• DZIEDZICTWO PRZESZŁOŚCI• PODWÓRKO ARCHEOLOGICZNO-EDUKACYJNE• WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA KIBICÓW POGONI SZCZECIN• CZYTANIE, NATURALNIE!• PRZYJAZNA BIBLIOTEKA• NOC MUZEÓW• WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA UCZNIOWSKIEGO KLUBU SPORTOWEGO CZCIBOR CEDYNIA• PRZEDSZKOLE DLA KAŻDEGO MALCA
MAŁA AKTYWNOŚĆ EKONOMICZNA	<ul style="list-style-type: none">• AKTYWIZACJA OSÓB WYKLUCZONYCH SPOŁECZNIE• KOMPETENCJE KLUCZEM DO ZATRUDNIENIA• REWITALIZACJA TERENÓW POPEGEEROWSKICH I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTWA• CHATA U GARNCARZA• CEDYŃSKIE PIEROŻKI• LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W LOKALU USŁUGOWYM W OBSZARZE REWITALIZACJI,• POPRAWA JAKOŚCI ŚWIADCZONYCH USŁUG W OBSZARZE REWITALIZACJI• ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ• REWITALIZACJA TERENU „BABKI Z PIASKU”

Źródło: opracowanie własne.

8.2. Komplementarność problemowa

Projekty ujęte w LPR dopełniają się wzajemnie i odpowiadają na różne problemy społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe. Dzięki temu uzyskano komplementarność problemową całego dokumentu. Pozwala to na kompleksowe przeciwdziałanie zdiagnozowanym problemom.

W wymiarze społecznym – planowane działania ukierunkowane są na wsparcie osób, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej i wykluczonych społecznie. Projekty przyczynią się do aktywizacji społecznej mieszkańców Cedyni, co wpłynie na integrację różnych grup społecznych. Częściowo efekt ten został już osiągnięty w trakcie warsztatów i konsultacji społecznych związanych z pracami nad LPR. Dodatkowo zaplanowane przedsięwzięcia odpowiadają również na zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji problemy bezrobocia, wykluczenia społecznego.



W wymiarze technicznym – projekty dotyczą modernizacji, przebudowy lub adaptacji zdegradowanych technicznie obiektów o przeznaczeniu na funkcje społeczne i miejsc aktywności mieszkańców. Dotyczy to nie tylko budynków komunalnych, ale także projektów zgłaszanych przez wspólnoty czy osoby fizyczne. Wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia techniczne wpłyną na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym – zdiagnozowane problemy, w tym obszarze dotyczyły niskiej jakości terenów publicznych oraz niedostatecznego wyposażenia w infrastrukturę społeczną. Z tego względu planowane projekty rewitalizacyjne dotyczą poprawy jakości przestrzeni publicznych oraz doposażenia obszarów rewitalizacji w niezbędną infrastrukturę społeczną.

W wymiarze środowiskowym – projekty LPR wpłyną na rozwiązanie problemów środowiskowych, związanych z obniżeniem standardów środowiska. Dotyczą one m.in. promowania rozwiązań służących poprawie jakości powietrza.

W wymiarze gospodarczym – LPR zakłada działania związane z lokalnymi przedsiębiorstwami, co może wpłynąć na zmniejszenie poziomu bezrobocia w gminie.

8.3. Komplementarność źródeł finansowania

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia wykazuje się również komplementarnością w zakresie niezbędnych źródeł finansowania zawartych w nim projektów. Już na etapie opracowywania projektów realizacyjnych zwracano uwagę ich beneficjentom, że prawidłowe przygotowanie projektów pozwoli im na pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania w szczególności:

- środków wspólnotowych (Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS i Funduszu Spójności),
- środków prywatnych - inwestowanie na obszarach zdegradowanych oraz poprzez formułę PPP (Partnerstwo Publiczno-Prywatne).

W przypadku projektów realizowanych przez gminę zakłada się możliwość korzystania z różnych źródeł finansowania, w tym funduszy europejskich dedykowanych rewitalizacji. W poszczególnych przypadkach możliwe i celowe wydaje się być poszukiwanie zewnętrznych partnerów dla realizacji projektów służących wyprowadzaniu obszaru rewitalizowanego ze stanu kryzysowego.



9. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU I EWALUACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W GMINIE CEDYNIA

9.1. System wdrażania LPR

Efektywne wdrażanie LPR w gminie Cedynia wymaga stworzenia sprawnego i czytelnego systemu monitorowania i oceny, który pozwoli na obserwacje rezultatów prowadzonych działań oraz w razie potrzeby wprowadzanie korekt (aktualizacji). Jego podstawowymi elementami są: racjonalnie dobrane, mierzalne i weryfikowalne wskaźniki oraz mierniki, które ułatwiają konsekwentne śledzenie zmian a także prowadzenie porównań zarówno w obrębie samej gminy, jak i w odniesieniu do innych samorządów lub średnich osiąganych poziomów dla województwa czy kraju. Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Cedynia będzie przebiegało w oparciu o następujące zasady:

- 1) **partnerstwa** – czyli współpracy ze wszystkimi interesariuszami. Są nimi m.in. mieszkańcy obszaru rewitalizacji, podmioty sektora społecznego, gospodarczego. Działania związane z zarządzaniem LPR i jego zmianami będą realizowane w oparciu o szeroką partycypację społeczną,
- 2) **komplementarności** – polegającej na efektywnym współdziałaniu różnych podmiotów w realizacji projektu. Komplementarność oznacza także transparentność procedur i jasny podział kompetencji,
- 3) **kompleksowości** – polegającej na zabieganiu o pełne odzwierciedlenie w LPR zarówno problemów obszaru rewitalizacji, jak i interesariuszy. Elementem kompleksowości podejmowanych działań będzie także wspólne poszukiwanie możliwości organizacyjnych, prawnych i finansowych, rozwiązywania kluczowych problemów stojących przed obszarem rewitalizacji.

Realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji powierza się Burmistrzowi Cedyni, który działa przez podległą mu strukturę administracyjną Urzędu Miejskiego w Cedyni i innych jednostek organizacyjnych gminy. Burmistrz pełni równocześnie funkcję **koordynatora LPR**. Koordynator LPR zarządza bezpośrednio całokształtem procesu rewitalizacji, nadzoruje skuteczność i jakość realizacji zapisów zawartych w dokumencie. Do jego kompetencji należy m.in: koordynowanie wdrażania działań rewitalizacyjnych, gromadzenie i analizowanie informacji niezbędnych do monitoringu i ewaluacji celów niniejszego dokumentu, przygotowywanie i składanie wniosków w celu pozyskiwania środków zewnętrznych oraz zapewnienie środków w budżecie gminy na realizację gminnych





działań rewitalizacyjnych, prowadzenie działań promocyjnych i informacyjnych dot. przebiegu i postępu realizacji Programu Rewitalizacji.

Zarówno ustawa o rewitalizacji, jak również analiza zakresu realizacji LPR, wskazują, że największy ciężar organizacyjny, zarządczy i finansowy będzie udziałem samorządu lokalnego i jego jednostek podległych. Dla zapewnienia dobrego zarządzania procesem rewitalizacji, a tym samym komplementarności realizowanych działań istotne wydaje się dostosowanie istniejących struktur administracyjno-zarządczych do specyfiki i potrzeb realizacji LPR. W związku z tym dla realizacji procesu realizacji Burmistrz Cedyni powoła **zespół ds. rewitalizacji** i pokieruje jego pracą. W skład zespołu wejdzie conajmniej: przedstawiciel Centrum Promocji i Turystyki, przedstawiciel Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, przedstawiciel Referatu Planowania, Infrastruktury i Ochrony Środowiska, przedstawiciel Referatu Finansowego, przedstawiciel Urzędu Stanu Cywilnego, kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej, dyrektor Cedyńskiego Ośrodka Kultury i Sportu. Zespół ds. rewitalizacji będzie realizował wiele różnorodnych działań koncepcyjnych, organizacyjnych, koordynacyjnych, ewaluacyjnych i informacyjnych związanych z LPR. Zespół realizować będzie również działania monitoringowe, w obszarze których mieści się pomiar efektów realizacji. Nie jest konieczne sytuowanie zespołu ds. rewitalizacji w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego jako odrębnej komórki organizacyjnej, z uwagi na fakt, iż w jego skład wchodzić będą przede wszystkim osoby z istniejących już komórek oraz jednostek gminy.

9.2. Procedura monitorowania LPR

System monitorowania LPR w gminie Cedynia stanowi kluczowe narzędzie pozwalające kontrolować zakres i stopień realizacji LPR. Skuteczny monitoring i ewaluację warunkują:

- aktualne dane statystyczne i informacje dotyczące obszarów funkcjonowania gminy, wskazujące na zachodzące zmiany społeczne, gospodarcze, przestrzenne oraz w środowisku naturalnym,
- rzetelnie przygotowywane raporty okresowe ze stanu realizacji LPR,
- bieżące śledzenie zmian i aktualizowanie zapisów,
- zachowanie w procesie wdrażania LPR zasad partnerstwa, równości szans, spójności rozwoju przestrzennego oraz zgodności z dokumentami kierunkowymi szczebla regionalnego i krajowego,





- zachowanie odpowiedniej częstotliwości, a tym samym ciągłości procesów monitorowania.

Fundamentem systemu monitorowania jest pozyskanie i zestawienie danych odpowiadających zakresowi przyjętemu przy opracowywaniu części diagnostycznej LPR. System monitoringu powinien zawierać dane dotyczące sfery społecznej, gospodarczej i przestrzenno-technicznej. Dane zbierane w systemie powinny w sposób ciągły umożliwiać przeprowadzanie analizy i sporządzenia co najmniej dwóch raportów obrazujących postęp w realizacji LPR (za lata 2017-2019 i 2020-2023). Agregowane i analizowane dane posłużą do monitorowania LPR w odniesieniu do celów strategicznych oraz poszczególnych projektów realizacyjnych. Ze względów praktycznych jest to tzw. otwarty zestaw wskaźników, co oznacza możliwość wprowadzania nowych lub poszerzania zakresu już istniejących. Dla oceny realizacji LPR Gminy Cedynia przyjęto kluczowe wskaźniki monitorujące odnoszące się do sfery społecznej, gospodarczej i technicznej – tabela 51.

Tabela 51. Kluczowe wskaźniki monitorujące realizację LPR

	WARTOŚĆ BAZOWA Wskaźnik (miernik)	WARTOŚĆ DOCELOWA Wskaźnik (miernik)	REALIZOWANY CEL LPR	
	2017	2023		
SFERA SPOŁECZNA			Cel I	CEL II
W1 - WSKAŹNIK DEPOPULACJI	-0,472 (10)	-0,425 (9)		
W2 - UDZIAŁ OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM DO LICZBY MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM NA 1000 OSÓB	0,570 (168,78)	0,575 (185)		
W3 - WSKAŹNIK STARZENIA SIĘ (RELACJA LICZBY OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM DO LICZBY OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM)	-0,024 (0,89)	-0,022 (0,86)		
W4 - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ NA 1000 MIESZKAŃCÓW	2,870 (14,20)	2,583 (12)		
W5 - LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH OGÓŁEM DO OGÓLNEJ LICZBY OSÓB NA 1000 MIESZKAŃCÓW	-0,722 (4,80)	-0,650 (4,30)		



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

W6 - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK STAŁY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	0,494 (11,41)	0,444 (10)		
W7 - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK OKRESOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	0,559 (27,91)	0,503 (25)		
W8 - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK CELOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	-0,555 (37,23)	-0,499 (35)		
W9 - POMOC W DOŻYWIANIU DZIECI - LICZBA DZIECI NA 1000 MIESZKAŃCÓW	1,249 (48,64)	1,124 (45)		
W10 - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZE WZGLĘDU NA CHOROBY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	2,376 (39,25)	2,138 (38)		
W11 - UDZIAŁ DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM	-0,602 (0,06)	-0,542 (0,04)		
W12 - LICZBA PRZESTĘPSTW NA 1000 MIESZKAŃCÓW	-0,435 (12,45)	-0,391 (11)		
W13 - LICZBA WYKROCZENIA 1000 MIESZKAŃCÓW	-0,211 (8,28)	-0,190 (7,5)		
SFERA GOSPODARCZA				
W14 - UDZIAŁ OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM DO LICZBY MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM NA 1000 MIESZKAŃCÓW	-0,314 (148,79)	-0,283 (144)		
W15 - LICZBA OSÓB PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA 1000 MIESZKAŃCÓW	0,226 (39,29)	0,230 (45)		
W16 - UDZIAŁ BEZROBOTNYCH BEZ KWALIFIKACJI I DOŚWIADCZENIA W OGÓLNEJ LICZBIE BEZROBOTNYCH	-0,244 (0,41)	-0,220 (0,35)		
SFERA TECHNICZNA				
W 17 - LICZBA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM	3,506 (14)	3,48 (10)		

Źródło: opracowanie własne.

Ocena efektów realizacji LPR opierać się będzie również na monitorowaniu wskaźników produktu i rezultatu. Wskaźniki produktu odnoszą się do liczby projektów, które zostaną



zrealizowane w trakcie realizacji LPR, zarówno projektów inwestycyjnych jak i projektów społecznych tzw. „miękkich”. Wskaźniki rezultatu dotyczą efektów zrealizowanych projektów w ramach LPR i odnoszą się do podstawowych rezultatów w sferach społecznej, gospodarczej oraz technicznej. Poniżej zestawiono wskaźniki produktu i rezultatu projektów planowanych w realizacji LPR.

Tabela 52 Wskaźniki produktu i rezultatu monitorujące realizację LPR

lp	WSKAŹNIKI	JEDNOSTKA MIARY	WARTOŚĆ BAZOWA OBSZARU REWITALIZACJI	WARTOŚĆ DOCELOWA OBSZARU REWITALIZACJI
WSKAŹNIKI PRODUKTU				
1.	LICZBA ZREALIZOWANYCH PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH	SZT.	0	23
2.	LICZBA ZREALIZOWANYCH PROJEKTÓW SPOŁECZNYCH („MIĘKKICH”)	SZT.	0	19
WSKAŹNIKI REZULTATU				
1.	ZMNIJSZENIE LICZBY OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ OGÓŁEM	OSOBA	63	57
2.	ZMNIJSZENIE LICZBY OSÓB BEZROBOTNYCH	OSOBA	46	40
3.	ZWIĘKSZENIE LICZBY OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM	OSOBA	163	181
4.	ZMNIJSZENIE LICZBY PRZESTĘPSTW I WYKROCZEŃ	SZTUKA	20	18
5.	ZWIĘKSZENIE LICZBY OSÓB PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ	OSOBA	38	42
6.	ZMNIJSZENIE LICZBY BUDYNKÓW O ZŁYM STANIE TECHNICZNYM	SZTUKA	32	29

Źródło: opracowanie własne.

Prowadzenie monitoringu LPR w gminie Cedynia, będzie polegało na wykonaniu:

1. raportów z realizacji celów, zawierających informację na temat podejmowanych działań, realizowanych projektach, stopnia ich realizacji oraz ich efektów końcowych;
2. analizy wskaźnikowej – określenia poziomu powiązań podejmowanych projektów realizacyjnych z procesami społeczno-gospodarczymi w gminie Cedynia.

Monitoring LPR pozwala na systematyczną ocenę postępów i niezbędne działania korygujące zależne od zmian w otoczeniu wewnętrznym i zewnętrznym gminy oraz podjęcie decyzji dotyczącej aktualizacji dokumentu. Zaleca się sporządzenie dwóch raportów



obrazujących postęp w realizacji LPR (za lata 2017-2019 i 2020-2023) w oparciu o dane pozyskiwane od wszystkich komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego i jednostek gminnych biorących udział w zarządzaniu i realizacji zapisów LPR. Rada Miejska w Cedyni jako instytucja kontrolna i uchwałodawcza będzie :

- 1) akceptowała raporty z realizacji LPR;
- 2) podejmowała uchwały dotyczące aktualizacji LPR;
- 3) uwzględniała zadania zaplanowane w LPR przy uchwalaniu budżetu oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej lub innych dokumentach strategicznych.

Propozycja przeprowadzenia procedury monitorowania i oceny realizacji celów określonych w LPR:

System monitorowania polegać będzie na analizie zmian zachodzących podczas realizacji LPR w ramach przyjętych celów strategicznych. Monitoring powinien być prowadzony wielopłaszczyznowo (efekty społeczne, ekonomiczne oraz analiza zmian przestrzenno-funkcjonalnych) oraz dostarczać informacji na temat postępów w osiąganiu przyjętych celów. Przyjmuje się, że monitorowanie jest procesem ciągłym i będzie powtarzane według następujących kroków:

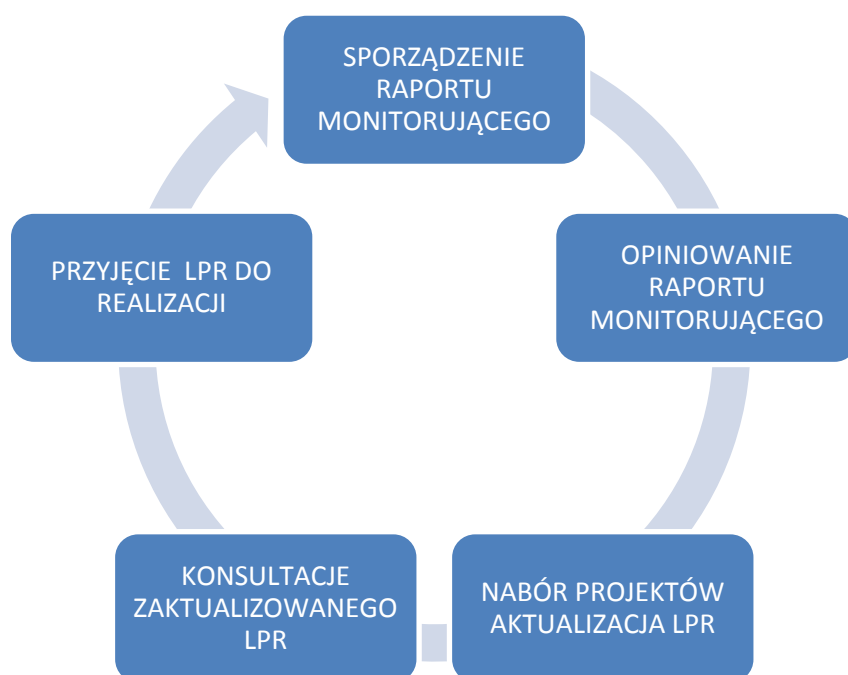
- 1) zespół ds. rewitalizacji opracowuje raport monitorujący (wraz z danymi ilościowymi i wskaźnikami) w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia okresu sprawozdawczego po zebraniu informacji i danych;
- 2) Burmistrz przedstawia raport Radzie Miejskiej w Cedyni. Raport obok analizy osiągnięć oraz stwierdzenia odchyleń od przyjętych celów i kierunków rozwoju, powinien zawierać propozycje działań korygujących lub zalecać zmiany w zapisach LPR, (jeżeli są one uzasadnione czynnikami, które uległy zmianie). Powinien zawierać również ocenę wartościową i ilościową z realizacji poszczególnych celów LPR i projektów realizacyjnych;
- 3) po przyjęciu raportu przez Radę Miejską w Cedyni i wprowadzeniu ewentualnych korekt w LPR następuje nabór propozycji projektów rewitalizacyjnych w formule konsultacji społecznych;
- 4) przesłanie dokumentu LPR do instytucji opiniodawczych (RDOŚ, Państwowy Inspektorat Sanitarny);
- 5) Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej zaktualizowany LPR wraz z propozycją uchwały i uzasadnieniem oraz raport z konsultacji;



- 2) uchwalony zaktualizowany LPR zostaje przekazany przez Burmistrza do oceny przez IŻ RPO WZ celem wpisania (aktualizacji) na listę (wykaz) programów rewitalizacji realizowanych na terenie województwa zachodniopomorskiego
- 3) przyjęcie do realizacji zaktualizowanego LPR.

Funkcjonowanie systemu monitorowania w gminie Cedynia przedstawia schemat procedury monitorowania LPR.

Rysunek 53 Schemat procedury monitorowania LPR



Źródło: opracowanie własne

9.3. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023 jest dokumentem o charakterze strategicznym, którego skutki wdrożenia obejmują praktycznie wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizowanym. Powodowało to konieczność



zaangażowania do prac w przygotowaniu i wdrażaniu szerokiego spektrum przedstawicieli m.in. sektora samorządowego, pozarządowego i biznesowego.

W celu zaangażowania w planowanie i realizację jak największej grupy mieszkańców reprezentujących wszystkich interesariuszy, stworzono system komunikacji zespołu ds. rewitalizacji z mieszkańcami. W ramach promocji LPR podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Cedynia informacji o postępach we wdrażaniu LPR,
- umieszczanie informacji na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznie dostępnych,
- bieżące informowanie przez Burmistrza, Rady Miejskiej oraz przedstawicieli sołectw na terenie Gminy,
- publikowanie informacji w mediach społecznościach, stanowiących aktualnie najtańszy sposób dotarcia do grup docelowych, w szczególności osób w wieku do 25 lat, i od 50 lat,
- organizacja spotkań bezpośrednich z potencjalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi,
- umieszczenie tablic reklamowych w miejscach realizacji inwestycji infrastrukturalnych, informujących o zakresie realizowanych projektów,
- publikacje w prasie.

Elementem zwiększającym udział interesariuszy w zarządzaniu i ewaluacją LPR jest przyjęta procedura zgłaszania zmian do projektu. W trakcie konsultacji społecznych wszyscy interesariusze mają prawo i możliwość zgłoszenia propozycji zmian w LPR. Propozycja zmiany LPR zgłaszana jest w formie pisemnej do Burmistrza Cedyni.

Założenie, że LPR jest dokumentem, który „żyje” wraz z obszarem rewitalizacji daje szansę na jego modyfikowanie wraz ze zmieniającą się sytuacją, w której obszar ten i jego mieszkańcy się znajdują. Pozwala to uniknąć efektu, w którym LPR jest hamulcem dla potrzebnych społecznie projektów, a które nie znalazły się w jego pierwotnej formie. Tworzenie nowych projektów (fiszek rewitalizacyjnych) pozwala na bieżące zmiany w LPR, w zależności od potrzeb lokalnej społeczności.

9.4. Aktualizacja

Zakłada się, że proces rewitalizacji, jako rozciągnięty w czasie, podlegał będzie wpływowi czynników zewnętrznych, co implikuje konieczność założenia aktualizacji LPR w razie zaistnienia takich okoliczności. W przypadku stwierdzenia, że Program Rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz przedłoży Radzie Miejskiej stosowny projekt uchwały



zmieniającej Program Rewitalizacji. Zmiana Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim był on uchwalany. Wszelkie zmiany w LPR muszą jednak posiadać swoje uzasadnienie merytoryczne oraz powinny zostać właściwie opisane, zawierać rodzaj i przyczynę zmiany oraz jej wpływ na dalszą realizację programu i propozycję modyfikacji. Ze względu na ograniczone zasoby finansowo – rzeczowe (ograniczony budżet i potencjał instytucjonalno – organizacyjny), działania rewitalizacyjne, które zostałyby dopisane do LPR powinny być zgodne z politykami oraz programami lokalnymi, regionalnymi, krajowymi i europejskimi oraz z pilnością zaspokojenia potrzeb lokalnego społeczeństwa, a także mieć wpływ na osiągnięcie spójności przestrzennej i społeczno – gospodarczej.

9.5. Ewaluacja Lokalnego Programu Rewitalizacji

Ewaluacja jest narzędziem pozwalającym na rozliczenie wdrażania LPR w Gminie Cedynia. Pozwala na ocenę stopnia wykonania celów. Ewaluacja opiera się na analizie wpływu projektów rewitalizacyjnych na poszczególne aspekty funkcjonowania społeczno – gospodarczego interesariuszy, procesu rewitalizacji oraz dekoncentracji negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji. Ewaluacja LPR będzie odbywała się etapowo:

- ewaluacja ex-ante – przed realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Będzie to ocena zasadności poszczególnych projektów rewitalizacyjnych oraz ocena ich wpływu na społeczność i obszar rewitalizacji,
- ewaluacja w trakcie realizacji przedsięwzięć – ocena bieżąca przyjętych celów oraz ich wpływu na obszary problemowe,
- ewaluacja ex-post – po realizacji przedsięwzięcia, długoterminowa ocena wpływu oraz trwałości poszczególnych projektów na społeczność i obszar rewitalizacji,
- zmiana (modyfikacja) LPR – po przeprowadzeniu ewaluacji lub w razie wystąpienia istotnej zmiany warunków realizacji LPR.

Za wykonanie ewaluacji odpowiedzialny jest koordynator ds. rewitalizacji.



**Spis wykresów**

WYKRES 1. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA W GMINIE CEDYNIA	33
WYKRES 2. SALDO MIGRACJI	36
WYKRES 3. PRZYROST NATURALNY	37
WYKRES 4. ZRÓŻNICOWANIE GMIN POD WZGLĘDEM POTENCJAŁU DEMOGRAFICZNEGO	37
WYKRES 5. ZRÓŻNICOWANIE GMIN POD WZGLĘDEM POTENCJAŁU DEMOGRAFICZNEGO	38
WYKRES 6 STRUKTURA WYDATKÓW W RAMACH LPR	215

Spis tabel

TABELA 1. METODYKA LICZENIA WSKAŹNIKÓW W PROCESIE REWITALIZACJI	21
TABELA 2. WSKAŹNIKI OPISUJĄCE POTENCJAŁ GMINY CEDYNIA	32
TABELA 3. POTENCJAŁ ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMINY CEDYNIA – SFERA SPOŁECZNA	33
TABELA 4. PROBLEMY DEMOGRAFICZNE W GMINIE CEDYNIA	35
TABELA 5. WSKAŹNIK DEPOPULACJI- KONCENTRACJA ZJAWISKA	36
TABELA 6. LICZBA MIESZKAŃCÓW UJĘTYCH W DEKLARACJACH O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI ZŁOŻONYCH PRZEZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W GMINIE CEDYNIA	39
TABELA 7. WYNIKI TESTU GIMNAZJALNEGO W 2016	40
TABELA 8. WYNIKI SPRAWDZIANU W SZKOŁACH PODSTAWOWYCH W 2016 R (%)	41
TABELA 9. STOWARZYSZENIA I ORGANIZACJE SPOŁECZNE DZIAŁAJĄCE NA TERENIE GMINY CEDYNIA W 2016R... ..	41
TABELA 10. FREKWENCJA W WYBORACH W GMINIE CEDYNIA W LATACH 2014 I 2015	42
TABELA 11. KORZYSTAJĄCY Z POMOCY SPOŁECZNEJ	42
TABELA 12 . UDZIAŁ BEZROBOTNYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM W GMINACH POWIATU.	43
TABELA 13. POTENCJAŁ ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMINY CEDYNIA – ILOŚĆ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH... ..	46
TABELA 14. POTENCJAŁ ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMINY CEDYNIA – DOCHODY I WYDATKI GMINY	47
TABELA 15. PROBLEM AZBESTU W GMINIE CEDYNIA	48
TABELA 16. PROBLEM AZBESTU W MIEŚCIE CEDYNIA.	49
TABELA 17. DOSTĘPNOŚĆ DO WYBRANYCH USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	51
TABELA 18. SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA	52
TABELA 19. OCENA PUNKTOWA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE SOŁECTW GMINY CEDYNIA	56
TABELA 20. MIESZKANIA I BUDYNKI POPEŁGIEROWSKIE W GMINIE CEDYNIA.	63
TABELA 21. PODZIAŁ GMINY CEDYNIA NA JEDNOSTKI ANALITYCZNE DLA POTRZEB LPR	66
TABELA 22. WARTOŚĆ MIERNIKÓW OPISUJĄCYCH SFERĘ SPOŁECZNĄ	67
TABELA 23. WARTOŚĆ MIERNIKÓW OPISUJĄCYCH SFERY GOSPODARCZĄ I TECHNICZNĄ	68
TABELA 24. SKUMULOWANE WARTOŚCI WSKAŹNIKÓW	68
TABELA 25. JAKI OBSZAR GMINY JEST ZDEGRADOWANY I POWINIEN BYĆ PANA(I) ZDANIEM PODDANY PROCESOWI REWITALIZACJI? PROSZĘ WYBRAĆ (ZNAK X) JEDEN OBSZAR W MIEŚCIE I/LUB JEDEN NA TERENIE WIEJSKIM	69
TABELA 26 DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO W GMINIE CEDYNIA	71
TABELA 27. DLACZEGO PANA(I) ZDANIEM TEN OBSZAR GMINY (WSKAZANY W POPRZEDNIM PYTANIU) JEST ZDEGRADOWANY? (PROSZĘ PODAĆ TRZY NAJWAŻNIEJSZE PRZYCZYNY)	72
TABELA 28. OBSZAR ZDEGRADOWANY W GMINIE CEDYNIA	73
TABELA 29. POTENCJAŁ I ZAGROŻENIA OBSZARU REWITALIZACJI	79



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

TABELA 30. PROPOZYCJE OBIEKTÓW/ TERENÓW, KTÓRE WYMAGAJĄ REWITALIZACJI - WYNIKI PRAC WARSZTATOWYCH	80
TABELA 31. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW POŁOŻONE W OBSZARZE REWITALIZACJI.....	90
TABELA 32. OBSZAR REWITALIZACJI	91
TABELA 33. ZJAWISKO DEPOPULACJI W OBSZARZE REWITALIZOWANYM.....	91
TABELA 34. KORZYSTAJĄCY Z POMOCY SPOŁECZNEJ	95
TABELA 35. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK STAŁY NA 1000 MIESZKAŃCÓW. 97	
TABELA 36. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ ZASIŁEK OKRESOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	98
TABELA 37 LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ- ZASIŁEK CELOWY	101
TABELA 38. POMOC W DOŻYWIANIU DZIECI - LICZBA DZIECI NA 1000 MIESZKAŃCÓW	101
TABELA 39. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZE WZGLĘDU NA CHOROBE.....	104
TABELA 40 LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ.....	105
TABELA 41 LICZBA ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH NA 1000 MIESZKAŃCÓW (CEIDG)....	108
TABELA 42 UDZIAŁ BEZROBOTNYCH DO OGÓLNEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW NA 1000 MIESZKAŃCÓW	109
TABELA 43 WSKAŹNIKI DLA SFERY ŚRODOWISKOWEJ	112
TABELA 44 KONCENTRACJA BUDYNKÓW (KOMUNALNYCH) W OBSZARZE REWITALIZACJI W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM.....	114
TABELA 45. PRZYCZYNY DEGRADACJI OBSZARU WRAZ Z UWAGAMI, REKOMENDACJAMI I SUGESTIAMI	119
TABELA 46. OCENA PUNKTOWA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW KOMUNALNYCH	121
TABELA 47. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH W GMINIE CEDYNIA	129
TABELA 48. ODDZIAŁYWANIE PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH.....	133
TABELA 49 . PODZIAŁ PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH ZE WZGLĘDU NA PODMIOT INICJUJĄCY	214
TABELA 50. WZAJEMNA KOMPLEMENTARNOŚĆ PROJEKTÓW W LPR	216
TABELA 51. KLUCZOWE WSKAŹNIKI MONITORUJĄCE REALIZACJĘ LPR	222
TABELA 52 WSKAŹNIKI PRODUKTU I REZULTATU MONITORUJĄCE REALIZACJĘ LPR	224

Spis rysunków

RYSUNEK 1. PARTYCYPACYJNY CHARAKTER LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W CEDYNI.....	11
RYSUNEK 2. DYŻUR EKSPERCKI.....	12
RYSUNEK 3. SPACER STUDYJNY.....	13
RYSUNEK 4. WARSZTATY DLA PARTNERSTWA- AKCJA PT. „ZRÓBMY COŚ RAZEM!”	13
RYSUNEK 5. WIZYTA STUDYJNA NA GRODZISKU	14
RYSUNEK 6. SPACER STUDYJNY- ŚLADAMI REWITALIZACJI	14
RYSUNEK 7. ZAPROSZENIE NA WARSZTATY.....	15
RYSUNEK 8. GRA MIEJSKA „TAJEMNICE CEDYNI”	16
RYSUNEK 9. SCHEMAT PROCESU DIAGNOSTYCZNEGO	17
RYSUNEK 10. WSKAŹNIKI DELIMITUJĄCE OBSZAR ZDEGRADOWANY	20
RYSUNEK 11. MAPA GMINY CEDYNIA.....	26
RYSUNEK 12. WSKAŹNIK STARZENIA SIĘ SPOŁECZEŃSTWA (RELACJA LICZBY OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM DO LICZBY OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM)	34
RYSUNEK 13. LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH OGÓŁEM DO OGÓLNEJ LICZBY OSÓB NA 1000 MIESZKAŃCÓW	44
RYSUNEK 14. UDZIAŁ DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM.....	45
RYSUNEK 15. ODSETEK MIESZKAŃCÓW PROBLEMOWYCH MIEJSCOWOŚCI POPEGEEROWSKICH W LICZBIE LUDNOŚCI WIEJSKIEJ OGÓŁEM	58
	230



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

RYSUNEK 16. OBCIĄŻENIA GMIN PROBLEMOWYMI MIEJSCOWOŚCIAMI POPEGEEROWSKIMI WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM	W 59
RYSUNEK 17. OBIEKTY BYŁEGO PGR-U W CEDYNI.....	60
RYSUNEK 18. OBIEKTY BYŁEGO PGR-U W GOLICACH	61
RYSUNEK 19. OBIEKTY BYŁEGO PGR-U W LUBIECHOWIE GÓRNYM	61
RYSUNEK 20. OBIEKTY BYŁEGO PGR-U W RADOSTOWIE.....	61
RYSUNEK 21. OBIEKTY BYŁEGO PGR W ŻELICHOWIE	62
RYSUNEK 22. OBSZAR ZDEGRADOWANY GMINY CEDYNIA	74
RYSUNEK 23. OBSZAR REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA –MIASTO.....	76
RYSUNEK 24. NISKA ESTETYKA OBSZARU REWITALIZACJI I ZŁY STAN TECHNICZNY INFRASTRUKTURY	77
RYSUNEK 25. NISKA ESTETYKA ZABUDOWY RYNKU W CEDYNI	81
RYSUNEK 26. TEREN PO BYŁYM KINIE, TERAZ PARKING	82
RYSUNEK 27. WODY OPADOWE ODPROWADZANE WPROST NA FUNDAMENTY BUDYNKÓW W PRZESTRZENI RYNKU W CEDYNI	82
RYSUNEK 28. MASARNIA - ZDEWASTOWANY BUDYNEK W KWARTALE ZABYTKOWYM, ULICA PUŁASKIEGO	83
RYSUNEK 29. STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA TRASIE TURYSTYCZNEJ WOKÓŁ RYNKU	83
RYSUNEK 30. NIEDOKOŃCZONY BUDYNEK PRZY ALEI KASZTANOWEJ	84
RYSUNEK 31. OKOLICE RYNKU W CEDYNI, NIEOPODAŁ COKiS	84
RYSUNEK 32. AKTY WANDALIZMU W OBSZARZE REWITALIZACJI.....	85
RYSUNEK 33. PUSTE PRZESTRZENIE W CENTRUM MIASTA, PO WYBURZONYCH BUDYNKACH.....	85
RYSUNEK 34. ROZPROSZONE EMISJE - GŁÓWNA PRZYCZYNA NISKIEJ JAKOŚCI POWIETRZA	86
RYSUNEK 35 ANALIZA ROZKŁADU PRZESTRZENNEGO WSKAŹNIKA DEPOPULACJI (RÓŻNICA LICZBY MIESZKAŃCÓW W LATACH 2010-2016).....	92
RYSUNEK 36. WSKAŹNIK- UDZIAŁ OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM DO LICZBY MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM NA 1000 OSÓB.....	93
RYSUNEK 37 WSKAŹNIK - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ NA 1000 MIESZKAŃCÓW	94
RYSUNEK 38. KAMIENICE W OKOLICACH PLACU WOLNOŚCI W CEDYNI.....	95
RYSUNEK 39. WSKAŹNIK - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK STAŁY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	96
RYSUNEK 40. WSKAŹNIK - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ – ZASIŁEK OKRESOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	99
RYSUNEK 41. WSKAŹNIK - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ- ZASIŁEK CELOWY	100
RYSUNEK 42. WSKAŹNIK - POMOC W DOŻYWIANIU DZIECI - LICZBA DZIECI NA 1000 MIESZKAŃCÓW.....	102
RYSUNEK 43. WSKAŹNIK - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ ZE WZGLĘDU NA CHOROBY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	103
RYSUNEK 44. CHODNIK PRZY JEDNEJ Z ULIC W OBSZARZE REWITALIZACJI.....	106
RYSUNEK 45 WSKAŹNIK - LICZBA OSÓB PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ	107
RYSUNEK 46. WSKAŹNIK - UDZIAŁ BEZROBOTNYCH BEZ KWALIFIKACJI I DOŚWIADCZENIA W OGÓLNEJ LICZBIE BEZROBOTNYCH (W16).....	110
RYSUNEK 47. ZDEWASTOWANY I OPUSZCZONY BUDYNEK W OBSZARZE REWITALIZACJI.....	114
RYSUNEK 48. BUDYNEK HOTELU PIAST W CEDYNI (ODNOWIONY)	115
RYSUNEK 49. WIEŻA WIDOKOWA	116
RYSUNEK 50. AZBEST NA DACHACH DOMÓW W OBSZARZE REWITALIZACJI.....	117
RYSUNEK 51. WSKAŹNIK - LICZBA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM	118
RYSUNEK 52. POWIĄZANIA LPR Z DOKUMENTAMI O CHARAKTERZE STRATEGICZNYM W GMINIE CEDYNIA	208
RYSUNEK 53 SCHEMAT PROCEDURY MONITOROWANIA LPR.....	226

