

Cedynia, dn. 09.08.2018 r.

GNR.6840.18.2016.ES

BURMISTRZ CEDYNI

Ogłasza, drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
* działka nr 455/1 o pow. 0,1744 ha, niezabudowana, obręb Piasek, gmina Cedynia, SZ1Y/00045360/7 (drugi przetarg)	Nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Wg. studium: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszeniem usług. Dla działki została opracowana decyzja o warunkach zabudowy.	40.000,00 zł	4.000,00 zł

I przetarg odbył się 05 lipca 2018 roku, zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na działkę zostanie przeprowadzony w dniu 20 września 2018 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyni – Pl. Wolności 1 (sala posiedzeń).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać najpóźniej do dnia 17 września 2018 r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Cedyni BS Cedynia 88 9370 1017 0100 0185 2001 0003.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać, której działki dotyczy oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, przy czym do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, o ile posiada pełnomocnictwo (oryginał) drugiego małżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- 2) w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu oraz stosowych pełnomocnictw, dowodów tożsamości;
- 3) cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu przetargu. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży działki i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Gmina Cedynia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Cedyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium osoby, która wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania aktu, ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Cedynia. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadia zostaną niezwłocznie zwrócone.

Uwagi dodatkowe:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana z decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu- do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyń;
- 2) kształt działki nieregularny;
- 3) działka częściowo ogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew oraz trawą;
- 4) działka posiada dostęp do drogi;
- 5) w pobliżu sieć energetyczna i wodociągowa, brak kanalizacji;
- 6) nabywca we własnym zakresie uzyska stosowne zezwolenia i poniesie wszelkie koszty w celu przygotowania przedmiotowej działki do zabudowy, w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonych inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt;
- 7) w razie występowania w granicach działki sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielem sieci;
- 8) nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym występujących zakrzaczeń;
- 9) w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń w trybie obowiązujących przepisów;
- 10) sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic, a powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów wydane przez Starostę Gryfińskiego;
- 11) w przypadku braku punktów granicznych nabywca we własnym zakresie dokona geodezyjnego wznowienia granic;
- 12) termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony;
- 13) nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań;
- 14) koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości;
- 15) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej;
- 16) istnieje możliwość obejrzenia działki w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Cedyń.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją ww. nieruchomości i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Cedyń, pokój nr 8, tel. (091) 43-17-826. Stosowne informacje zostaną opublikowane w Gazecie Chojeńskiej, na stronach internetowych www.cedynia.pl, www.bip.cedynia.pl oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Obowiązek informacyjny wynikający z RODO znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: <http://bip.cedynia.pl/Article/get/id,22334.html>