URZĄD MIEJSKI
Plac Wolności 1
74 – 520 CEDYNIA
Nr ident. 000528296

Cedynia, dn.09.08.2018 r.

GNR.6840.8.2017.ES

BURMISTRZ CEDYNI
Ogłasza, drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
*** działka nr 141 o pow. 0,17 ha,** niezabudowana, obręb Stara Rudnica, gmina Cedynia, SZ1Y/00059399/7 (drugi przetarg)	Nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Wg. studium: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszeniem usług, drogi gminne	**43.000,00 zł**	**4.300,00 zł**

I przetarg odbył się 05 lipca 2018 roku, zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na działkę zostanie przeprowadzony w dniu 20 września 2018 r. o godz. 9:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyni – Pl. Wolności 1 (sala posiedzeń).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać najpóźniej do dnia 17 września 2018 r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Cedyni BS Cedynia 88 9370 1017 0100 0185 2001 0003.
Dowód wpłaty wadium winien wskazywać, której działki dotyczy oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Cedyni.
Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie:

1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, przy czym do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, o ile posiada pełnomocnictwo (oryginał) drugiego małżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
2) w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu oraz stosowych pełnomocnictw, dowodów tożsamości;
3) cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. Zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż powyższej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży działki i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Gmina Cedynia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Cedyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium osoby, która wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania aktu, ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Cedynia. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadia zostaną niezwłocznie zwrócone.

Uwagi dodatkowe:

1) nieruchomość gruntowa niezabudowana;
2) kształt działki regularny, o korzystnym ukształtowaniu;
3) działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej;
4) obecnie na nieruchomości nie są doprowadzone żadne przyłącza, w pobliżu sieć energetyczna i wodociągowa, brak kanalizacji;
5) lokalizacja działki dość korzystna, znajduje się w granicach: Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000;
6) nabywca we własnym zakresie uzyska stosowne zezwolenia i poniesie wszelkie koszty w celu przygotowania przedmiotowej działki do zabudowy, w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonych inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt;
7) w razie występowania w granicach działki sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielem sieci;
8) nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym występujących zakrzaczeń;
9) w przypadku konieczności dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń w trybie obowiązujących przepisów;
10) sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic, a powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Starostę Gryfińskiego;
11) w przypadku braku punktów granicznych nabywca we własnym zakresie dokona geodezyjnego wznowienia granic;
12) termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony;
13) nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań;
14) koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości;
15) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej;
16) istnieje możliwość obejrzenia działki w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją ww. nieruchomości i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Cedyni, pokój nr 8, tel. (091) 43-17-826. Stosowne informacje zostaną opublikowane w Gazecie Chojeńskiej, na stronach internetowych www.cedynia.pl, www.bip.cedynia.pl oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Obowiązek informacyjny wynikający z RODO znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: http://bip.cedynia.pl/Article/get/id,22334.html