

Cedynia, dn. 09.08.2018 r.

GNR.6840.22.2016.ES

BURMISTRZ CEDYNI

Ogłasza, drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
* działka nr 810 o pow. 0,2629 ha, niezabudowana, obręb Stara Rudnica, gmina Cedynia, SZ1Y/00059399/7 (drugi przetarg)	Nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Wg. studium: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszeniem usług, drogi gminne.	80.000,00 zł	8.000,00 zł

Uwaga: na działce nr 810 obręb Stara Rudnica gmina Cedynia znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości dla nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 177 obręb Stara Rudnica gmina Cedynia, dla którego podczas aktu notarialnego zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność.

I przetarg odbył się 05 lipca 2018 roku, zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na działkę zostanie przeprowadzony w dniu 20 września 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyni – Pl. Wolności 1 (sala posiedzeń).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać najpóźniej do dnia 17 września 2018 r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Cedyni BS Cedynia 88 9370 1017 0100 0185 2001 0003.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać, której działki dotyczy oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, przy czym do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, o ile posiada pełnomocnictwo (oryginał) drugiego małżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- 2) w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu oraz stosowych pełnomocnictw, dowodów tożsamości;
- 3) cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. Zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż powyższej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży działki i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Gmina Cedynia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie

podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Cedyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium osoby, która wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania aktu, ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Cedynia. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadia zostaną niezwłocznie zwrócone.

Uwagi dodatkowe:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana;
- 2) kształt działki regularny, o korzystnym ukształtowaniu;
- 3) działka częściowo ogrodzona;
- 4) działka posiada dostęp do drogi;
- 5) w pobliżu sieć energetyczna i wodociągowa;
- 6) lokalizacja działki korzystna, nieruchomość znajduje się w pobliżu przystanku autobusowego, kościoła i Domu Seniora;
- 7) nabywca we własnym zakresie uzyska stosowne zezwolenia i poniesie wszelkie koszty w celu przygotowania przedmiotowej działki do zabudowy, w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonych inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt;
- 8) w razie występowania w granicach działki sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielem sieci;
- 9) nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym występujących zakrzaczeń;
- 10) w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń w trybie obowiązujących przepisów;
- 11) sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic, a powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Starostę Gryfińskiego;
- 12) w przypadku braku punktów granicznych nabywca we własnym zakresie dokona geodezyjnego wznowienia granic;
- 13) termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony;
- 14) nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań;
- 15) koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości;
- 16) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej;
- 17) istnieje możliwość obejrzenia działki w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją ww. nieruchomości i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Cedyni, pokój nr 8, tel. (091) 43-17-826. Stosowne informacje zostaną opublikowane w Gazecie Chojeńskiej, na stronach internetowych www.cedynia.pl, www.bip.cedynia.pl oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Obowiązek informacyjny wynikający z RODO znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: <http://bip.cedynia.pl/Article/get/id,22334.html>