URZĄD MIEJSKI
Plac Wolności 1
74 – 520 CEDYNIA
Nr ident. 000528296

Cedynia, dn. 09.08.2018 r.

GNR.6840.21.2016.ES

BURMISTRZ CEDYNI
Ogłasza, drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
*** działka nr 205 o pow. 0,0239 ha,** zabudowana, obręb 2 miasta Cedynia, SZ1Y/00043686/1 (drugi przetarg)	wg. planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.	**60.000,00 zł**	**6.000,00 zł**

I przetarg odbył się 19 lipca 2018 roku, zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na działkę zostanie przeprowadzony w dniu 20 września 2018 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyni – Pl. Wolności 1 (sala posiedzeń).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać najpóźniej do dnia 17 września 2018 r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Cedyni BS Cedynia 88 9370 1017 0100 0185 2001 0003.
Dowód wpłaty wadium winien wskazywać, której działki dotyczy oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Cedyni.
Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz:

1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, przy czym do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, o ile posiada pełnomocnictwo (oryginał) drugiego małżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
2) w przypadku podmiotów gospodarczych przedłożenie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu oraz stosowych pełnomocnictw, dowodów tożsamości;
3) cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. Zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż powyższej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży działki i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Gmina Cedynia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Cedyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium osoby, która wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania aktu, ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Cedynia. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadia zostaną niezwłocznie zwrócone.

Uwagi dodatkowe:

1) nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami;
2) kształt działki regularny, płaska, częściowo ogrodzona;
3) działka posiada dostęp do drogi;
4) w pobliżu sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna;
5) budynek gospodarczy oznaczony numerem ewidencyjnym 20 o powierzchni użytkowej 80,24 mkw, wybudowany w technologii tradycyjnej, przedwojenny, z cegły pełnej, posiada dach dwuspadowy, pokryty papą, stropy drewniane; Wrota wejściowe stalowe, w budynku brak okien- tylko kraty stalowe, wnętrze budynku zdewastowane, na ścianach tynk i glazura, podłogi betonowe;
6) budynek gospodarczy oznaczony numerem ewidencyjnym 15 o powierzchni zabudowy 43,00 mkw zdewastowany i ze znacznym stopniem zużycia- nie przedstawiający wartości rynkowej;
7) lokalizacja działki bardzo korzystna, nieruchomość położona jest w pobliżu „Chaty Polskiej" oraz innych sklepów przy ulicy Pułaskiego w Cedyni;
8) nabywca we własnym zakresie uzyska stosowne zezwolenia i poniesie wszelkie koszty w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonych inwestycji;
9) w razie występowania w granicach działki sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielem sieci;
10) nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt zanieczyszczeń lub innych rzeczy;
11) sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic, a powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Starostę Gryfińskiego;
12) w przypadku braku punktów granicznych nabywca we własnym zakresie dokona geodezyjnego wznowienia granic;
13) termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony;
14) nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań;
15) koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości;
16) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej;
17) istnieje możliwość obejrzenia działki w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją ww. nieruchomości i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Cedyni, pokój nr 8, tel. (091) 43-17-826. Stosowne informacje zostaną opublikowane w Gazecie Chojeńskiej, na stronach internetowych www.cedynia.pl, www.bip.cedynia.pl oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Obowiązek informacyjny wynikający z RODO znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: http://bip.cedynia.pl/Article/get/id,22334.html