BURMISTRZ CEDYNI

ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę części działki oznaczonej nr 239/34 o pow. 5.304,80 m^2, położonej w obrębie Osinów Dolny na prowadzenie działalności handlowej, usługowej z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska.

Przedmiotem dzierżawy są części działki oznaczonej nr 239/34 o łącznej pow. 5.304,80 m^2, położonej w obrębie Osinów Dolny, przeznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia pod tereny zabudowy produkcji i usług.

W dniu 28 lutego 2018 r. Rada Miejska w Cedyni podjęła Uchwałę Nr XXXII/337/2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osinów Dolny gmina Cedynia, który obowiązuje od 27 kwietnia 2018 r. Teren w planie przeznaczony jest po tereny zabudowy i usług.

Obciążenia nieruchomości: na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3955/2014 r. sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 12 przed Notariusz Adą Józefczyk, została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dniu 13 czerwca 2018 r. Rada Miejska w Cedyni podjęła Uchwałę Nr XXXV/381/2018 w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w obrębie Osinów Dolny, gmina Cedynia.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW SZ1Y/00065714/7.

Pierwszy przetarg zakończył się w dniu 15 maja 2018 r.

STAWKA WYWOŁAWCZA MIESIĘCZNEGO CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ GRUNTU:

1) część A o pow. 2991,80 mkw – wyłączona z dzierżawy;
2) część C o pow. 525,40 mkw – wyłączona z dzierżawy;
3) część D o pow. 500,00 mkw – 6.345,00 zł netto + podatek VAT;
4) część E o pow. 500,00 mkw – 6.345,00 zł netto + podatek VAT;
5) część F o pow. 500,00 mkw – 6.345,00 zł netto + podatek VAT;
6) część G o pow. 493,70 mkw - 6.230,49 zł netto + podatek VAT;
7) część H o pow. 1000,00 mkw – 12.620,00 zł netto + podatek VAT;
8) część I o pow. 500,00 mkw – 6.345,00 zł netto + podatek VAT;
9) część J o pow. 500,00 mkw – 6.345,00 zł netto + podatek VAT;
10) część K o pow. 716,10 mkw – 9.037,18 zł netto + podatek VAT;
11) część L o pow. 595,00 mkw – 7.508,90 zł netto + podatek VAT.

Załącznik graficzny stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ WYSOKOŚĆ MINIMALNEGO POSTĄPIENIA

1) część A – wyłączona z dzierżawy;
2) część C– wyłączona z dzierżawy;
3) na część D wadium – 12.690,00 zł, minimalne postąpienie – 1.200,00 zł;
4) na część E wadium – 12.690,00 zł, minimalne postąpienie – 1.200,00 zł;

5) na część F wadium – 12.690,00 zł, minimalne postąpienie – 1.200,00 zł;
6) na część G wadium – 12.461,00 zł, minimalne postąpienie – 1.200,00 zł;
7) na część H wadium – 25.240,00 zł, minimalne postąpienie – 2.500,00 zł;
8) na część I wadium – 12.690,00 zł, minimalne postąpienie - 1.200,00 zł;
9) na część J wadium – 12.690,00 zł, minimalne postąpienie – 1.200,00 zł;
10) na część K wadium – 18.075,00 zł, minimalne postąpienie – 1.800,00 zł;
11) na część L wadium – 15.018,00 zł, minimalne postąpienie – 1.500,00 zł;

Aktualizacja czynszów ustalonych podczas przetargu odbywać się będzie raz w roku. Podstawą aktualizacji będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do dnia 30 listopada każdego roku. Zaktualizowane stawki czynszu będą obowiązywały od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został ogłoszony komunikat. W przypadku kiedy wskaźnik będzie miał wartość ujemną aktualizacji nie dokonuje się.
Podatki i opłaty lokalne pokrywa dzierżawca.
Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego wnoszone w terminie do 20-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

OKRES DZIERŻAWY – 20 LAT

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 lipca 2018 roku
w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Cedyni

1) na część D o godz. 9.00;
2) na część E o godz. 9.30;
3) na część F o godz.10.00;
4) na część G o godz.10.30;
5) na część H o godz. 11.00;
6) na część I o godz. 11.30;
7) na część J o godz. 12.00;
8) na część K o godz. 12.30;
9) na część L o godz.13.00.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, w terminie **do dnia 20 lipca 2018 r**., w odpowiedniej wysokości (*w zależności od części działki D, E, F…..*), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Cedyni - BS Chojna o/ Cedynia Nr 88 9370 1017 0100 0185 2001 0003, z zaznaczeniem celu wpłaty „Przetarg na dzierżawę części działki nr 239/34 obręb Osinów Dolny – część …….(*w tym miejscu wpisać należy oznaczenie części działki, np. D, E, F….*)”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Wadium wpłacone przez wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz Gminy Cedynia, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o wysokość postąpienia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz Gminy Cedynia w przypadku, gdy uczestnik przetargu wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, chyba że nieprzystąpienie do przetargu jest spowodowane przyczynami niezależnymi od uczestnika.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

W przypadkach niewymienionych powyżej, wadium zwraca się niezwłocznie na rachunki wskazane przez uczestników przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:

1) odwołania przetargu;
2) zamknięcia przetargu;
3) unieważnienia przetargu;
4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Po rozstrzygnięciu przetargu na dzierżawę gruntu zawarte zostaną stosowne umowy.
Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin i warunki drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części działki oznaczonej nr 239/34 o pow. 5.304,80 m^2, położonej w obrębie Osinów Dolny na prowadzenie działalności handlowej, usługowej z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska a także na parking z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, również dotyczące warunków umowy dzierżawy, można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Urzędzie Miejskim w Cedyni pokój nr 8, tel. 091 431 78 06 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Cedynia, dnia 05.07.2018 r.

Załącznik graficzny do ogłoszenia o drugim nieograniczonym przetargu ustnym na dzierżawę części działki oznaczonej nr 239/34 o pow. 5.304,80 m^2, położonej w obrębie Osinów Dolny na prowadzenie działalności handlowej, usługowej z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska.

