

Cedynia, dnia 18.04.2018 r.

Odpowiadając na Państwa zapytanie przesłane drogą mailową na adres: info@cedynia.pl w dniu 12 kwietnia 2018 r., dotyczące przetargu na dzierżawę części działki oznaczonej nr 239/34 o pow. 13.001,50 m², położonej w obrębie Osinów Dolny, gmina Cedynia na prowadzenie działalności handlowej, usługowej z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska, a także parking z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska, informuję, co następuje:

Ad. 1. Na stronie Urzędu Miejskiego w Cedyni w Biuletynie Informacji Publicznej (link: <http://bip.cedynia.pl/Article/get/id,22237.html>) zamieszczone zostało Zarządzenie nr 53/2018 Burmistrza Cedyni z dnia 11 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawki wywoławczej miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata w pierwszym, nieograniczonym przetargu ustnym. Przedmiotowym zarządzeniem przyjęte zostały Regulamin i warunki pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części działki oznaczonej nr 239/34 o łącznej pow. 13.001,50 m², położonej w obrębie Osinów Dolny, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznikiem nr 3 do regulaminu jest projekt umowy dzierżawy,

Ad. 2. i 3. Zgodnie z pkt 3 części II Regulaminu i warunków pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części działki oznaczonej nr 239/34 o pow. 13.001,50 m², położonej w obrębie Osinów Dolny na prowadzenie działalności handlowej, usługowej z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska a także parking z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska, Dzierżawca, który wydzierżawi część działki nr 239/34 oznaczonej literą „B” z przeznaczeniem pod parking, będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt, w terminie jednego roku od podpisania umowy dzierżawy, ciągu komunikacyjnego – terenu oznaczonego literą „A” wg. następującego schematu: 8 cm – kostka betonowa brukowa, 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4, 10 cm – warstwa odsączająca, a następnie do utrzymania tego ciągu komunikacyjnego w należytym stanie technicznym, na własny koszt, przez okres dzierżawy terenu oznaczonego literą „B”. Odwonienie terenu ciągu komunikacyjnego należy zaprojektować w obrębie tego terenu bądź na terenie oznaczonym literą „B”. **Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się konieczności ustanowienia służebności gruntowej.** Za prace porządkowe, odsnieżanie oraz oznakowanie ciągu komunikacyjnego będzie odpowiedzialny dzierżawca terenu oznaczonego literą „B” przez okres trwania dzierżawy terenu oznaczonego literą „B”. W przypadku gdy dzierżawca części „B” wybuduje oświetlenie przy ciągu komunikacyjnym, będzie on za nie odpowiedzialny. Dzierżawca części „B” nie będzie obciążony podatkiem od nieruchomości za teren wyznaczony pod ciąg komunikacyjny.



Ponadto, zgodnie z treścią §1. Art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Ad. 4. Gmina nie zamierza wydzierżawić części działki nr 239/34 obręb Osinów Dolny oznaczonych lit. „A” i „C”.

BURMISTRZ

mgr Gabriela Kotowicz



URZĄD MIEJSKI

Plac Wolności 1

74-520 CEDYNIA

nr ident. 000528296

Cedynia, dnia 07.05.2018 r.

GNR.6845.1.2018.MG

Odpowiadając na Państwa zapytanie, które do tut. Urzędu Miejskiego wpłynęło w dniu 04 maja 2018 r., dotyczące przetargu na dzierżawę części działki oznaczonej nr 239/34 o pow. 13.001,50 m², położonej w obrębie Osinów Dolny, gmina Cedynia na prowadzenie działalności handlowej, usługowej z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska, a także parking z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska, informuję, co następuje:

Ad. 1. w sytuacji, kiedy ww. postępowanie przetargowe zostałoby unieważnione bądź nie doszłoby do skutku, zostanie ogłoszony kolejny przetarg na dzierżawę części działki nr 239/34 obręb Osinów Dolny, w tym części H, I, J oraz K. Jednocześnie informuję, iż nie znam powodów, dla których przetarg miałby być unieważniony.

Ad.2. mając na uwadze fakt, iż został ogłoszony przetarg na dzierżawę części działki nr 239/34 obręb Osinów Dolny, w celu wydzierżawienia wszystkich jej części, zapraszam do wzięcia czynnego udziału w procedurze przetargowej. Na stronie Urzędu Miejskiego w Cedyni w Biuletynie Informacji Publicznej (link do strony to: <http://bip.cedynia.pl/Article/get/id,22237.html>) zamieszczone zostało Zarządzenie nr 53/2018 Burmistrza Cedyni z dnia 11 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawki wywoławczej miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata w pierwszym, nieograniczonym przetargu ustnym. Przedmiotowym zarządzeniem przyjęte zostały Regulamin i warunki pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części działki oznaczonej nr 239/34 o łącznej pow. 13.001,50 m², położonej w obrębie Osinów Dolny, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

BURMISTRZ

mgr Gabriela Kotowicz

Cedynia, dnia 07.05.2018 r.

GNR.6845.1.2018.MG

W odpowiedzi na maila z dnia 27 kwietnia 2018 r. oświadczam, że Gmina Cedynia będzie respektować wszystkie obowiązki ciążące na niej jako wydierżawiającym części działki 239/34 w Osinowie Dolnym. Powyższe dotyczy również obowiązków wobec dzierżawcy części „B” przedmiotowej działki, jak również pozostałych części przeznaczonych do dzierżawy, w szczególności obowiązku umożliwienia dzierżawcy korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem przewidzianym w umowie oraz faktycznego nim władania.

Mając powyższe na uwadze, dzierżawca części „B” oraz dzierżawcy pozostałych części przedmiotowej działki będą mieli zagwarantowany do niej dostęp, poprzez ogólnodostępne, wyłączone z dzierżawy części działki oznaczone literą „A” i „C” będące własnością wydierżawiającego i przez niego posiadane, które będą pełnić funkcję ciągów komunikacyjnych dla wszystkich zainteresowanych.

BURMISTRZ
Gw
mgr Gabriela Kotowicz

