

## **BURMISTRZ CEDYNI**

**ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę części działki oznaczonej nr 239/34 o pow. 13.001,50 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Osinów Dolny na prowadzenie działalności handlowej, usługowej z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska a także parking z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska.**

W dniu 28 lutego 2018 r. Rada Miejska w Cedyni podjęła Uchwałę Nr XXXII/337/2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osinów Dolny gmina Cedynia. Plan ten zacznie obowiązywać w terminie 14 dni od daty publikacji ww. uchwały w Dzienniku Urzędowym Woj. Zachodniopomorskiego.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW SZ1Y/00065714/7.

Obciążenia nieruchomości: na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3955/2014 r. sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 12 przed Notariusz Adą Józefczyk, została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

### **STAWKA WYWOŁAWCZA MIESIĘCZNEGO CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ GRUNTU:**

- 1) część A o pow. 2991,80 mkw – wyłączona z dzierżawy;
- 2) część B o pow. 7696,70 mkw – 14.623,73 zł netto + podatek VAT;
- 3) część C o pow. 525,40 mkw – wyłączona z dzierżawy;
- 4) część D o pow. 500,00 mkw – 6.345,00 zł netto + podatek VAT;
- 5) część E o pow. 500,00 mkw – 6.345,00 zł netto + podatek VAT;
- 6) część F o pow. 500,00 mkw – 6.345,00 zł netto + podatek VAT;
- 7) część G o pow. 493,70 mkw - 6.230,49 zł netto + podatek VAT;
- 8) część H o pow. 1000,00 mkw – 12.620,00 zł netto + podatek VAT;
- 9) część I o pow. 500,00 mkw – 6.345,00 zł netto + podatek VAT;
- 10) część J o pow. 500,00 mkw – 6.345,00 zł netto + podatek VAT;
- 11) część K o pow. 716,10 mkw – 9.037,18 zł netto + podatek VAT;
- 12) część L o pow. 595,00 mkw – 7.508,90 zł netto + podatek VAT.

Załącznik graficzny stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

### **WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ MINIMALNEGO POSTĄPIENIA**

- 1) część A – wyłączona z dzierżawy;
- 2) na część B wadium – 29.248,00 zł, minimalne postąpienie – 2.900,00 zł;
- 3) część C – wyłączona z dzierżawy;
- 4) na część D wadium – 12.690,00 zł, minimalne postąpienie – 1.200,00 zł;
- 5) na część E wadium – 12.690,00 zł, minimalne postąpienie – 1.200,00 zł;
- 6) na część F wadium – 12.690,00 zł, minimalne postąpienie – 1.200,00 zł;
- 7) na część G wadium – 12.461,00 zł, minimalne postąpienie – 1.200,00 zł;
- 8) na część H wadium – 25.240,00 zł, minimalne postąpienie – 2.500,00 zł;
- 9) na część I wadium – 12.690,00 zł, minimalne postąpienie - 1.200,00 zł;
- 10) na część J wadium – 12.690,00 zł, minimalne postąpienie – 1.200,00 zł;
- 11) na część K wadium – 18.075,00 zł, minimalne postąpienie – 1.800,00 zł;
- 12) na część L wadium – 15.018,00 zł, minimalne postąpienie – 1.500,00 zł;

Aktualizacja czynszów ustalonych podczas przetargu odbywać się będzie raz w roku. Podstawą aktualizacji będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do dnia 30 listopada każdego roku. Zaktualizowane stawki czynszu będą obowiązywały od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został ogłoszony komunikat. W przypadku kiedy wskaźnik będzie miał wartość ujemną aktualizacji nie dokonuje się.

Podatki i opłaty lokalne pokrywa dzierżawca.

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego wnoszone w terminie do 20-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

## **OKRES DZIERŻAWY – 20 LAT**

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 maja 2018 roku w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Cedyni**

- 1) na część B o godz. 9.00;
- 2) na część D o godz. 9.30;
- 3) na część E o godz. 10.00;
- 4) na część F o godz. 10.30;
- 5) na część G o godz. 11.00;
- 6) na część H o godz. 11.30;
- 7) na część I o godz. 12.00;
- 8) na część J o godz. 12.30;
- 9) na część K o godz. 13.00;
- 10) na część L o godz. 13.30.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, w terminie **do dnia 10 maja 2018 r.**, w odpowiedniej wysokości (*w zależności od części działki B, D, E.....*), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Cedyni - BS Chojna o/ Cedynia Nr 88 9370 1017 0100 0185 2001 0003, z zaznaczeniem celu wpłaty „Przetarg na dzierżawę części działki nr 239/34 obręb Osinów Dolny – część .....( *w tym miejscu wpisać należy oznaczenie części działki, np. B, D, E....*)”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Wadium wpłacone przez wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz Gminy Cedynia, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o wysokość postąpienia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz Gminy Cedynia w przypadku, gdy uczestnik przetargu wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, chyba że nieprzystąpienie do przetargu jest spowodowane przyczynami niezależnymi od uczestnika.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

W przypadkach niewymienionych powyżej, wadium zwraca się niezwłocznie na rachunki wskazane przez uczestników przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Po rozstrzygnięciu przetargu na dzierżawę gruntu zawarte zostaną stosowne umowy.  
Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin i warunki pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części działki oznaczonej nr 239/34 o pow. 13.001,50 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Osinów Dolny na prowadzenie działalności handlowej, usługowej z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska a także na parking z wyłączeniem stacji paliw oraz targowiska zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, również dotyczące warunków umowy dzierżawy, można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Urzędzie Miejskim w Cedyni pokój nr 8, tel. 091 431 78 06 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Cedyni.

Cedynia, dnia ....04.2018 r.

Technical drawing of a building's structural layout, showing a large rectangular area with a grid of columns and beams. The drawing includes various annotations, dimensions, and a title block in the bottom right corner. The title block contains the text 'DOM' and 'PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH'.