

Burmistrz Cedyni ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr dz. 38/1 o pow. 2880 m², położonej w obrębie 3 miasta Cedynia na placu budowy podczas realizacji inwestycji a następnie prowadzenie działalności usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego

- I. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana, oznaczona nr dz. 38/1 o pow. 2880 m², położonej w obrębie 3 miasta Cedynia.
- II. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Cedynia: pod tereny zabudowy obsługi ruchu turystycznego, z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, z towarzyszeniem:
- komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - mieszkań służbowych dla potrzeb władającego,
 - nieuciążliwych usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
 - zieleni.

Dla przedmiotowego terenu podjęta została Uchwała nr IX/72/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Cedynia. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW SZ1Y/00039710/8.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- Złożenie pisemnej oferty w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Cedyni, Plac Wolności 1, 74-520 Cedynia, **w terminie do dnia 15.09.2017 r. godz. 15.00**. Oferty można składać osobiście bądź przesłać na adres organizatora listem poleconym lub pocztą kurierską.
- Przygotowanie oferty zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Regulaminie i warunkach przetargowych” – do pobrania w pok. nr 8, w godzinach pracy Urzędu, tel. 091 431 78 06 lub na stronie internetowej www.bip.cedynia.pl (w dziale gospodarka nieruchomościami).
- Wpłacenie wadium w wysokości **930,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Cedyni - BS Chojna o/ Cedynia Nr 88 9370 1017 0100 0185 2001 0003, z zaznaczeniem celu wpłaty „Przetarg na dzierżawę dz. nr 38/1 obręb 3 miasta Cedynia” **w terminie do dnia 15.09.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Cedyni.**

IV. Kryterium oceny ofert jest:

| KRYTERIUM | WAGA | PRZYKŁADOWE WYLICZENIE |
|--|------|---|
| oferowane procentowe zwiększenie stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego netto na etapie realizacji inwestycji oraz podczas prowadzenia działalności (jedna wartość procentowa dla obydwu wartości czynszu) | 90% | <u>wartość badana</u> Wartość = wartość max. x 90% x 100 = ... pkt |
| termin zakończenia realizacji inwestycji (liczba miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy) | 10% | <u>okres najkorzystniejszy*</u> Okres = okres badany X 10% x 100 = ... pkt |

*okres najkrótszy

- V. Stawka wywoławcza – miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
- 288,00 zł netto do czasu rozpoczęcia działalności usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego
 - + podatek VAT

- 4.595,50 zł netto podczas prowadzenia działalności usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego + podatek VAT .

VI. Okres dzierżawy –**20 lat**

VII. Oferenci ponoszą wszelkie koszty uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności związane z przygotowaniem i zgłoszeniem oferty, również w przypadku odwołania przetargu.

VIII. Wybór oferty zostanie dokonany w terminie do 7 dni od daty otwarcia ofert.

IX. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.

X. Organizator przetargu ma prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

XI. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez wybranego oferenta będzie zaliczone na poczet czynszu umownego. Wadium przepada na rzecz Gminy Cedynia w razie uchylania się od zawarcia umowy przez oferenta, który wygrał przetarg.

XII. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **20.07.2017 r. o godz. 12.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Cedyni

Informacji o przetargu i jego warunkach udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Cedyni Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (pok. nr 8), tel. (091) 431-78-06, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Cedyni /pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.30-15.30/.